

设施建设方案

一、项目名称：增城正果艾米农场设施农用地。

二、项目用地面积：大写捌万捌仟壹佰零陆点柒贰平方米（小写88106.72平方米）。

三、项目用地四至范围：东至黄屋村道，南至果园，西至增江河，北至果园 详见宗地图 1。

四、设施用地面积：大写肆仟零肆点柒贰平方米（小写4004.72平方米）。其中：

类型	用途	面积（平方米）		设施用地原地类面积（平方米）					
				耕地		园地	林地	养殖水面	其他农用地
			基本农田		水田				
生产设施用地									
附属设施用地	虫害防控技术设施等管理用房、农产品临时存储、田间冷链仓库						4004.72		
配套设施用地									

占用农用地、在设施农业生产结束后需复垦面积（计算土地复垦保证金面积）：大写肆仟零肆点柒贰平方米（小写4004.72平方米）。

五、设施用地四至范围：东至黄屋村道，南至第三经济合作社竹林，西至增江河，北至第三经济合作社竹林 详见宗地图 2。

六、设施用地所属农村集体经济组织：广州市增城区正果镇黄屋村第三经济合作社。

七、本建设方案由广州艾米会电子商务有限公司制定。

宗地图 1

项目宗地图

(贴图件处)

说明:

1. 项目用地宗地图应采用最新的土地利用现状图 (局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号, 左下角或左上角空白处加注图例, 右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期。
2. 项目用地红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准, 采用 80 国家大地坐标, 高斯克吕格投影方式, 3 度分带 (中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

宗地图 2

农业设施宗地图

(贴图件处)

说明:

1. 项目用地宗地图应采用最新的土地利用现状图(局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号, 左下角或左上角空白处加注图例, 右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期。
2. 项目用地红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准, 采用 80 国家大地坐标, 高斯克吕格投影方式, 3 度分带(中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

广州艾米会电子商务有限公司农业设施项目宗地图

1: 10000图幅号: F49G013095

F49G013096

2015年土地利用现状地类表

单位：平方米						
三大类	土地利用现状分类				面积	
	一级类		二级类			
	类别编码	类别名称	类别编码	类别名称		
农用地	01	耕地	011	水田	71321.64	88106.72
			012	水浇地	891.43	
	02	园地	021	果园	2180.32	
			021K	可调整果园	4508.99	
	03	林地	031	有林地	4589.33	
			032	灌木林地	3.11	
	10	交通用地	104	农村道路	3983.32	
	11	水域及水利设施用地	114K	可调整坑塘水面	277.62	
			117	沟渠	350.96	
	(土地利用现状地类面积根据2015年1:2000广州市土地利用现状图计算)					

(土地利用现状地类面积根据2015年1:20000广州市土地利用现状图计算)

土地坐落: 正果镇黄屋村
红线范围用地面积: 88106.72平方米 合132.16亩
红线A区范围面积: 86295.30平方米 合129.44亩
红线B区范围面积: 5938.24平方米 合8.907亩
扣除部分C区面积: 2027.42平方米 合3.041亩
扣除部分D区面积: 1114.85平方米 合1.672亩
扣除部分E区面积: 984.55平方米 合1.477亩
红线范围用地面积=红线A区面积+红线B区面积
扣除部分C区面积+扣除部分D区面积+扣除部分E区面积

农业设施建设位置

红线A区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A1	2595889.697	493251.651	35.06
A2	2595858.868	493268.346	21.69
A3	2595851.284	493288.670	7.64
A4	2595855.418	493295.093	82.98
A5	2595802.607	493359.104	76.15
A6	2595766.562	493292.025	38.81
A7	2595740.875	493321.120	27.19
A8	2595714.823	493328.906	10.65
A9	2595709.013	493319.986	62.38
A10	2595651.236	493343.505	41.85
A11	2595660.189	493384.391	84.42
A12	2595742.740	493402.035	51.75
A13	2595791.013	493383.389	24.88
A14	2595795.634	493407.836	15.41
A15	2595795.519	493423.527	15.67
A16	2595779.862	493422.527	58.97
A17	2595782.552	493481.432	12.58
A18	2595795.074	493482.612	11.60
A19	2595806.663	493483.219	50.10
A20	2595818.135	493531.985	93.22
A21	2595845.695	493621.040	53.66
A22	2595860.665	493672.573	68.92
A23	2595841.116	493738.658	34.72
A24	2595821.388	493767.224	44.99
A25	2595805.005	493809.123	12.82
A26	2595792.543	493812.115	67.17
A27	2595790.806	493879.267	30.27
A28	2595761.162	493885.373	17.84
A29	2595760.663	493867.537	25.71
A30	2595738.473	493854.908	78.15
A31	2595719.106	493779.193	0.25
A32	2595718.974	493779.408	74.46
A33	2595701.874	493706.937	88.69
A34	2595790.325	493700.488	82.38
A35	2595789.784	493618.114	5.41
A36	2595784.436	493618.952	32.63
A37	2595772.485	493588.587	38.60
A38	2595733.881	493588.820	24.44
A39	2595729.060	493564.864	

红线B区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A39	2595729.060	493564.864	31.28
A40	2595688.477	493571.444	43.47
A41	2595688.257	493529.195	51.96
A42	2595735.205	493506.926	35.38
A43	2595722.022	493474.099	57.96
A44	2595670.613	493500.865	36.52
A45	2595649.473	493471.084	32.40
A46	2595622.009	493488.270	58.32
A47	2595632.729	493430.947	49.18
A48	2595594.144	493400.460	103.37
A49	2595574.616	493298.947	61.50
A50	2595626.663	493266.192	81.85
A51	2595707.872	493255.991	21.10
A52	2595721.670	493240.031	31.24
A53	2595751.631	493231.173	13.78
A54	2595752.701	493217.435	19.99
A55	2595754.220	493197.501	3.98
A56	2595757.099	493194.751	17.72
A57	2595768.750	493181.406	13.11
A58	2595772.126	493168.736	24.67
A59	2595767.914	493144.431	49.28
A60	2595762.870	493095.407	44.08
A61	2595764.388	493051.348	4.02
A62	2595760.414	493051.953	63.93
A63	2595753.603	492988.390	67.19
A64	2595820.490	492982.015	60.65
A65	2595821.509	493042.659	51.21
A66	2595770.885	493050.362	49.72
A67	2595769.108	493100.052	37.59
A68	2595774.152	493137.300	29.61
A69	2595775.833	493166.858	12.50
A70	2595776.073	493179.354	10.48
A71	2595769.828	493187.765	8.07
A72	2595763.343	493192.572	21.69
A73	2595755.417	493212.758	22.12
A74	2595757.786	493234.751	11.84
A75	2595768.026	493240.703	36.01
A76	2595763.378	493204.995	51.29
A77	2595809.934	493183.462	

红线B区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
B1	2595782.700	494016.160	7.01
B2	2595786.780	494010.465	5.53
B3	2595790.000	494005.970	6.89
B4	2595793.435	494000.000	2.00
B5	2595794.430	493998.270	14.40
B6	2595802.630	493986.430	14.62
B7	2595810.094	493973.864	0.73
B8	2595810.493	493973.249	62.32
B9	2595848.399	494022.720	47.64
B10	2595810.931	494052.136	44.48
B11	2595767.823	494063.111	27.43
B12	2595772.715	494090.102	18.52
B13	2595754.206	494090.754	58.13
B14	2595740.627	494034.235	21.24
B15	2595719.950	494029.362	13.11
B16	2595722.121	494016.433	33.74
B17	2595742.663	493989.667	43.35
B18	2595755.779	494030.988	3.14
B19	2595758.574	494029.555	4.48
B20	2595761.910	494032.550	3.06
B21	2595764.390	494030.760	6.29
B22	2595769.900	494027.730	3.48
B23	2595772.790	494025.800	13.83
B1	2595782.700	494016.160	

S=5938.24 平方米 合8.907亩

扣除部分C区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
C1	2595817.387	493260.032	9.77
C2	2595827.039	493258.549	26.78
C3	2595821.426	493284.736	19.22
C4	2595806.198	493296.465	29.95
C5	2595777.047	493303.322	9.63
C6	2595775.276	493293.858	21.66
C7	2595796.926	493293.287	15.71
C8	2595810.506	493285.381	20.96
C9	2595816.931	493265.433	49.85
C10	2595768.069	493275.292	35.56
C11	2595771.282	493239.879	36.18
C12	2595806.883	493233.554	28.49
C1	2595817.387	493260.032	

S=2027.42 平方米 合3.041亩

扣除部分D区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
D1	2595703.511	493401.648	16.18
D2	2595709.719	493416.587	50.73
D3	2595671.190	493449.589	12.51
D4	2595661.455	493441.740	26.13
D5	2595669.387	493416.848	37.36
D1	2595703.511	493401.648	

S=1114.85 平方米 合1.672亩

扣除部分E区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
E1	259572.106	493429.189	62.51
E2	259578.821	493491.333	7.21
E3	259575.932	493495.492	75.98
E4	259578.279	493423.628	24.47
E1	259572.106	493429.189	

S=984.55 平方米 合1.477亩

图例

- 项目宗地红线
- 农业设施建设位置
- 2015年土地利用现状地类界

广州艾米会电子商务有限公司农业设施宗地图(附属设施)

1: 10000图幅号: F49G013095

217
031

50

117

土地坐落:正果镇黄屋村
红线范围用地面积:4004.72 平方米 合6.007亩

2015年土地利用现状地类表

单位：平方米						
三大类	土地利用现状分类				面积	
	一级类		二级类			
	类别编码	类别名称	类别编码	类别名称		
农用地	03	林地	031	有林地	4004.72	4004.72
(土地利用现状地类面积根据2015年1:2000广州市土地利用现状图计算)						

68
011



64
117

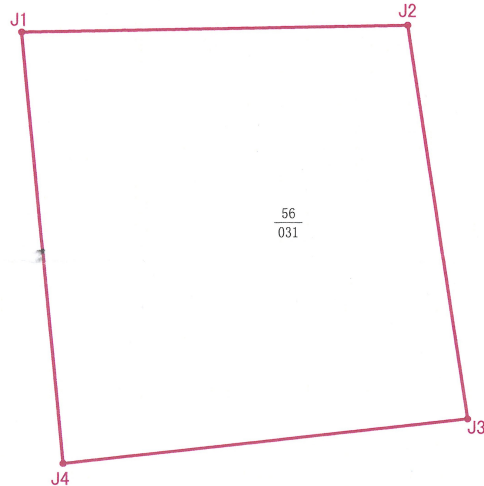
61
011

57
104

120
104

65
011

20
111



J区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2595820.490	492982.015	60.65
J2	2595821.509	493042.659	61.80
J3	2595760.414	493051.953	63.93
J4	2595753.603	492988.390	67.19
J1	2595820.490	492982.015	
S=4004.72 平方米 合6.007亩			

图例

- 农业设施宗地红线
- 2015年土地利用现状地类界

制图员: 谢志豪

制图日期: 2017年08月01日

广州市增城区国土资源测绘院
盖章日期: 2017年08月01日
图件专用章