

设施建设方案

一、项目名称：广州创鲜农业发展有限公司农业生态园。

二、项目用地面积：大写贰拾捌万伍仟伍佰肆拾贰点伍玖平方米（小写 285542.59 平方米）。

三、项目用地四至范围：北至空地，东至空地、南至水沟、西至水沟详见宗地图 1。

四、设施用地面积：大写贰仟伍佰肆拾柒点叁陆平方米（小写 2547.36 平方米）。其中

类型	用途	面积（平方米）		设施用地原地面积（平方米）					
				耕地		园地	林地	养殖水面	其他农用地
			基本农田		水田				
生产设施用地			0		0	0	0	0	0
附属设施用地	检验检疫监测及植物疫病虫害防控		0		0	0	0	0	2547.36
配套设施用地			0		0	0	0	0	0

占用农用地、在设施农业生产结束后需复垦面积（计算土地复垦保证金面积）：大写贰仟伍佰肆拾柒点叁陆平方米（小写 2547.36 平方米）。

五、设施用地四至范围：北至空地，东至空地、南至空地、西至水沟详见宗地图 2。

六、设施用地所属农村集体经济组织：增江街光辉村村民委员会。

七、本建设方案由广州创鲜农业发展有限公司制定。

广州创鲜农业发展有限公司农业设施项目宗地图

1: 10000图幅号: F49G017094

红线范围总面积: 285542.59平方米 合428.314亩
A区面积: 252975.95平方米 合379.464亩
B区面积: 32566.64平方米 合48.850亩
红线范围总面积=A区面积+B区面积
土地坐落: 增江街光辉村下扶罗、老屋、和昌等10个
经济合作社大路田、段心、干田

2016年土地利用现状地类表

土地利用现状分类					面积
三大类	一级类	二级类	类别名称	类别名称	
农用地	01	011	耕地	127241.68	285542.59
		012	水浇地	44762.82	
	02	021	园地	2967.13	
		022	果园	2967.13	
	03	031	林地	65.36	
		032	有林地	65.36	
	10	104	农村道路	8871.21	
		105	坑塘水面	98751.83	
	11	114	水域及水利设施用地	328.43	
		115	可调整坑塘水面	100210.04	
12	122	122	沟渠	1129.78	1424.35
		123	设施农用地	1193.97	
12	123	123	田坎	230.38	1424.35
		124	其它土地	230.38	

(土地利用现状地类面积根据2016年1:2000广州市土地利用现状图计算)

A区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A1	2579325.025	484160.007	25.19
A2	2579325.486	484185.188	45.19
A3	2579341.914	484227.283	6.72
A4	2579348.108	484229.894	26.43
A5	2579361.996	484252.382	16.09
A6	2579370.003	484266.337	39.27
A7	2579385.805	484302.291	88.76
A8	2579407.981	484388.237	2.72
A9	2579409.197	484390.675	36.88
A10	2579415.779	484426.961	20.26
A11	2579423.117	484445.843	9.10
A12	2579425.529	484454.613	9.87
A13	2579425.658	484464.478	10.96
A14	2579426.486	484475.409	14.80
A15	2579423.309	484489.864	15.85
A16	2579417.062	484504.427	12.49
A17	2579411.196	484515.451	12.75
A18	2579405.522	484526.872	16.79
A19	2579394.468	484539.508	1.81
A20	2579393.086	484540.673	30.17
A21	2579370.028	484560.124	0.61
A22	2579369.696	484560.634	17.08
A23	2579355.631	484550.948	10.82
A24	2579344.824	484550.515	23.95
A25	2579321.871	484557.347	22.02
A26	2579303.756	484569.857	34.63
A27	2579276.272	484590.919	25.72
A28	2579266.946	484566.955	18.81
A29	2579249.783	484574.659	57.48
A30	2579200.759	484604.659	24.49
A31	2579204.260	484628.901	24.49

图例

- 项目宗地红线
- 农业设施建设位置
- 2016年土地利用现状地类界

农业设施建设位置

农业设施建设位置

B区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
B1	2579115.140	484696.885	1.22
B2	2579115.279	484698.101	5.04
B3	2579114.618	484703.099	21.82
B4	2579110.604	484724.545	1.24
B5	2579111.064	484725.694	3.18
B6	2579114.201	484726.237	1.80
B7	2579115.172	484727.747	14.35
B8	2579113.257	484741.968	27.07
B9	2579093.347	484760.313	15.89
B10	2579080.891	484770.182	13.78
B11	2579071.314	484780.095	42.82
B12	2579052.030	484818.321	31.96
B13	2579038.026	484847.049	20.70
B14	2579024.538	484862.745	18.54
B15	2579011.844	484876.254	9.69
B16	2579004.987	484883.105	6.12
B17	2579000.529	484887.292	8.10
B18	2578993.696	484891.634	16.86
B19	2578979.464	484900.677	2.46
B20	2578978.000	484902.653	16.24
B21	2578963.320	484895.704	8.88
B22	2578954.453	484895.183	13.68
B23	2578951.998	484881.723	30.00
B24	2578924.538	484869.649	19.40
B25	2578916.904	484851.813	32.03
B26	2578901.366	484823.800	23.45
B27	2578901.509	484800.356	50.90
B28	2578944.458	484773.039	13.64
B29	2578952.966	484762.377	27.47
B30	2578953.883	484734.919	32.84
B31	2578946.652	484702.889	13.00
B32	2578939.499	484692.031	30.30
B33	2578932.187	484662.631	26.71
B34	2578944.322	484638.837	75.60
B35	2579017.079	484657.108	105.27
B1	2579115.140	484696.885	

S=252975.95平方米 合379.464亩

S=32566.64平方米 合48.850亩

广州创鲜农业发展有限公司农业设施宗地图(附属设施)

1: 10000图幅号: F49G017094

红线范围总面积: 2547.36平方米 合3.821亩

A区面积: 550.00平方米 合0.825亩

B区面积: 704.28平方米 合1.056亩

C区面积: 1000.00平方米 合1.500亩

D区面积: 293.08平方米 合0.440亩

红线范围总面积=A区面积+B区面积+C区面积+D区面积]

土地坐落: 增江街光辉村下扶罗、老屋、和昌等10个

经济合作社大路田、段心、干田

2016年土地利用现状情况如下:

2016年土地利用现状地类表

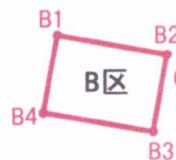
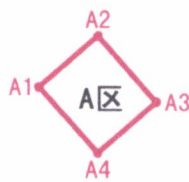
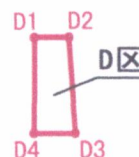
单位: 平方米

三人类	土地利用现状分类				面积
	级类		二级类		
	类别编码	类别名称	类别编码	类别名称	
农用地	11	水域及水利设施用地	114	坑塘水面	2547.36
(土地利用现状地类面积根据2016年1:20000《州市土地利用现状图》计算)					

(土地利用现状地类面积根据2016年1:2000广州市土地利用现状图计算)

102

626
114



A区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A1	2579172.430	483980.140	22.00
A2	2579186.863	483996.743	25.00
A3	2579167.995	484013.145	22.00
A4	2579153.562	483996.511	25.00
A1	2579172.430	483980.140	
S=550.00平方米 合0.825亩			

B区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
B1	2579146.830	484030.485	31.51
B2	2579141.347	484061.511	22.28
B3	2579119.405	484057.634	31.50
B4	2579124.741	484026.590	22.43
B1	2579146.830	484030.485	
S=704.28平方米 合1.056亩			

C区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
C1	2579174.829	484088.693	25.00
C2	2579162.246	484110.296	40.00
C3	2579127.682	484090.163	25.00
C4	2579140.265	484068.560	40.00
C1	2579174.829	484088.693	
S=1000.00平方米 合1.500亩			

D区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
D1	2579252.962	484079.445	9.70
D2	2579253.032	484089.145	27.57
D3	2579225.530	484091.082	11.64
D4	2579225.530	484079.445	27.42
D1	2579252.962	484079.445	
S=293.08平方米 合0.440亩			

图例

- 农业设施建设位置
- 2016年土地利用现状地类界

制图员: 蒋冠宇

制图日期: 2018年4月20日

广州市增城区国土资源测绘院 制

盖章日期: 2018年4月20日

测绘成果专用章