建筑工程设计方案审查申请材料

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **形式和份数** | **规范化要求** | **材料来源** | **类型** |
| 1 | 立案申请表 | 原件[1份] | 网上下载 | 申请人 | 通用 |
| 2 | 申请函 | 原件[1份] | 无 | 申请人 | 通用 |
| 3 | 申请人身份证明 | 复印件[1份] | ①申请人是自然人的，应当提交本人有效身份证明；  ②申请人是单位的，应当提交：A、《中华人民共和国组织机构代码证》或其他有效证明文件，企业法人还应当提交《企业法人营业执照》，本市签发营业执照无需提交纸质件、复印件；B、 法人法定代表人或其他组织主要负责人身份证明。 | 申请人 | 通用 |
| 4 | 授权委托书 | 原件[1份] | ①有授权委托时应当提供本项资料，应当明确代理权限；  ②应由申请人签名或盖章。 | 申请人 | 通用 |
| 5 | 受委托代理人身份证明 | 复印件[1份] | 有委托代理时应当提供本项，包括身份证、军官证、警官证、护照或其他身份证明 | 申请人 | 通用 |
| 6 | 设计单位的资质证书 | 复印件[1份] | 如图纸盖出图章可视为已提交。 | 设计单位 | 通用 |
| 7 | 显示或标注有拍照日期的多角度现场照片 | 原件[1份] | 清晰 | 申请人 | 通用 |
| 8 | 设计方案蓝图、总平面彩图 | 原件[2份] | 1.设计方案主要包括：总平面图（首次申报的范围应为规划条件确定的用地红线范围）、平面图、立面图及剖面图。 2.上述设计方案总平面图应绘制在1/500现状地形图上，用地面积在20公顷以上（含本数）的，可以以1/2000现状地形图替代。 3.设计方案蓝图需在电子报批文件经规划指标技术审查完毕后，由建设单位用经技术审查机构加密的电子报批文件晒图补交。 4.总平面彩图为A3幅面图纸。 | 设计单位 | 通用 |
| 9 | 设计方案电子报批文件 | 电子件[1份] | 1.设计方案电子报批文件应符合国土规划部门相关要求； 2.要求：使用AutoCAD2008或以下版本。 | 设计单位 | 通用 |
| 10 | 《建设用地规划许可证》等有效的用地证明材料及规划条件和历次规划审批文件文号 | 复印件及扫描件[1份]或文证编号 | 规划条件应在有效期内；2006年之前批复的提供复印件及扫描件各一份，2006年及之后批复的提供文证编号。 | 规划部门 | 通用 |
| 11 | 规划条件及历次规划批复文件中要求取得的专业管理部门的意见 | 复印件[1]份 | 无 | 相关部门 | 通用 |