

附件 1:

广州市增城区中新镇泮霞村旧村改造项目 基础数据说明



一、人口数据

广州市增城区中新镇泮霞村旧村改造项目户籍 2352 户，共 5347 人。

二、房屋数据

广州市增城区中新镇泮霞村旧村改造项目公示红线面积 1502.62 亩，现状建筑总量 2576 栋，建筑总面积为 856384.75 平方米，建基总面积为 256903.15 平方米，其中：

(1) 集体房屋 85 栋，建筑面积为 62688.51 平方米，用地面积为 34781.54 平方米。

(2) 私人房屋 1885 栋，建筑面积为 563238.60 平方米，住宅房屋总建基面积为 153466.66 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 455886.99 平方米。

(3) 国有房屋 606 栋，建筑面积为 230457.63 平方米，建基面积为 65693.96 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 185113.99 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区中新镇泮霞村旧村改造项目范围内涉及公建配套及市政设施 7 处，其中：中学 1 处，小学 2 处，幼

儿园 3 处，客运站 1 处。



序号	地址	设施类型	备注
1	广州市增城区中新镇泮霞村 平中北路福和车站	车站	福和车站
2	广州市增城区中新镇 福和塘边路 2 号	学校	福和希望小学
3	广州市增城区中新镇 福和月芳路 44 号	幼儿园	福和粮所幼儿园
4	广州市增城区中新镇 福和月芳路 77 号	学校	福和中学
5	广州市增城区中新镇 福和福中街 5 号	幼儿园	福和幼儿园
6	广州市增城区中新镇 福和云南路 2 号	学校	福和小学
7	广州市增城区中新镇 福和平中南路 113 号	幼儿园	增城市百灵鸟幼儿园

四、文化遗存数据

广州市增城区中新镇泮霞村旧村改造项目范围内无传统风貌建筑线索，无不可移动文物遗产，无古树名木及后续资源。

数据统计截止到 2019 年 10 月 15 日止