

附件 1:

广州市增城区石滩镇元美村旧村改造项目 基础数据说明

一、人口数据

广州市增城区石滩镇元美村旧村改造项目调查范围户籍 468 户，共 1092 人。

二、房屋数据

广州市增城区石滩镇元美村旧村改造项目调查范围公示红线面积 431.31 亩，现状建筑总量 584 栋，建筑总面积 72703.10 平方米，建基总面积为 48000.56 平方米，其中：

(1) 集体房屋 42 栋，建筑面积为 14296.56 平方米，用地面积为 13722.51 平方米。

(2) 私人房屋 542 栋，建筑面积为 58406.54 平方米，住宅房屋总建基面积为 33691.32 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 57629.05 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区石滩镇元美旧村改造项目调查范围内涉及公建配套及市政设施 6 处，其中：其它市政管理（抢险）设施 1 处，医疗卫生设施 1 处，文化体育设施 4 处。明细如下：



序号	设施类别	备注
1	文化体育设施	元美文化活动中心
2	其它市政管理（抢险）设施	元美村微型消防站
3	文化体育设施	元美村书屋
4	医疗卫生设施	元美村卫生站
5	文化体育设施	老年人活动中心
6	文化体育设施	老年人活动中心

四、文化遗存数据

广州市增城区石滩镇元美村旧村改造项目调查范围发现我区登记的传统风貌建筑线索 2 处，无公布保护的古树名木，明细如下：

序号	名称	坐落
1	元美村炮楼	增城区石滩镇元美村中园五巷
2	生产队仓库旧址	广州市增城区石滩镇元美村南园三巷 19 号

数据统计截止到 2019 年 11 月 8 日止

