

附件 1:

广州市增城区朱村街横塍村旧村改造项目 基础数据说明



一、人口数据

广州市增城区朱村街横塍村旧村改造项目户籍 2205 户，共 5167 人。

二、房屋数据

广州市增城区朱村街横塍村旧村改造项目公示红线面积 1441.38 亩，现状建筑总量 3187 栋，建筑总面积为 400511.28 平方米，建基总面积 244507.49 平方米，其中：

（1）集体物业 71 栋，建筑面积 13508.91 平方米，用地面积 12768.05 平方米。

（2）私人房屋 3116 栋，建筑面积 387002.37 平方米，住宅房屋总建基面积 227954.98 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 379914.07 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区朱村街横塍村旧村改造项目范围内涉及公建配套及市政设施 20 处，其中，教育设施 1 处，给水设施 1 处，公共服务设施 1 处，商业服务设施 1 处，社会福利与社会保障设施 1 处，医疗卫生设施 1 处，市政公用设施设施 10 处，文化体育设施 4 处。明细如下：

序号	设施类型	备注
1	电力设施	变电房
2	电力设施	变电房
3	电力设施	变电房
4	供水加压站	水塔
5	电力设施	变电房
6	福利院	敬老院
7	小学	横塍小学
8	居民运动场	篮球场
9	居民运动场	篮球场
10	电力设施	变电房
11	电力设施	变电房
12	电力设施	变电房
13	电力设施	变电房
14	电力设施	变电房
15	电力设施	变电房
16	居民运动场	篮球场
17	居民运动场	篮球场
18	社区服务中心	村委会
19	肉菜市场	肉菜市场
20	医疗卫生设施	横塍村卫生室

四、文化遗存数据

经向广州市增城区文化广电旅游体育局、林业和园林局发函调查，并其复函确认，广州市增城区朱村街横塱村旧村改造项目范围内有古树名木 4 株，历史文物 2 处，历史建筑 2 处，传统风貌建筑 1 处。明细如下：

序号	名称	坐落
01	细叶榕	朱村街道横塱村枝元旧一巷（市场旁边）
02	假柿木姜子	朱村街道横塱村枝元旧一巷（市场旁边）
03	细叶榕	朱村街道横塱村十六十七社东风路 62 号侧
04	秋枫	朱村街道横塱村东风路 81 号西南侧
05	横塱新祠堂	广东省广州市增城区朱村街道横塱村三社
06	横塱刘氏宗祠	广东省广州市增城区朱村街道横塱村三社
07	横塱村银北三巷刘氏宗祠	广州市增城区朱村街横塱村银北三巷
08	横塱村仕文刘公祠	广州市增城区朱村街道横塱村银北三巷 2-1 号

序号	名称	坐落
09	横塍村银坑 古井	广州市增城区朱村街横塍村银坑村 银北三巷

数据统计截止到 2019 年 08 月 12 日止

