

附件 1:

广州市增城区新塘镇新街村旧村更新改造 项目基础数据说明



一、人口数据

广州市增城区新塘镇新街村旧村更新改造项目户籍 583 户，共 1176 人。

二、房屋数据

广州市增城区新塘镇新街村旧村更新改造项目公示红线面积 747.10 亩，现状建筑总量 1018 栋，建筑总面积为 284169.1482 平方米，建基总面积 134969.5686 平方米，其中：

（一）集体土地上房屋 1017 栋，建筑面积 282451.0181 平方米，建基面积 134095.5453 平方米。其中：

（1）集体房屋 222 栋，建筑面积 147824.1005 平方米，建基面积 77321.0525 平方米。

（2）个人房屋 795 栋，建筑面积 134626.9176 平方米，建基面积 56774.4927 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 126334.6308 平方米。

（二）国有土地上房屋 1 栋，建筑面积 1718.1301 平方米，建基面积 874.0233 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇新街村旧村更新改造项目范围内

无涉及公建配套及市政设施。

四、文化遗存数据

广州市增城区新塘镇新街村旧村更新改造项目发现我区登记的不可移动文物 8 处，无公布保护的古树名木。 明细如下：

序号	名称	地点
1	董氏宗祠	广州市增城市新塘镇新街村祠堂街三巷街前
2	云庄董公祠	广州市增城市新塘镇新街村祠堂街军富巷街前
3	淡山陈公祠	广州市增城市新塘镇新街村祠堂街五巷街前
4	新街陈氏祠堂	广州市增城市新塘镇新街村祠堂街六、七巷之间街前
5	新街炮楼	广州市增城市新塘镇新街村祠堂街南面
6	萼裳书舍	广州市增城市新塘镇新街村基街五巷街前
7	翠屏陈公祠	广州市增城市新塘镇新街村基街五巷街前
8	帅府	广州市增城市新塘镇新街村基街南端

数据统计截止到 2019 年 6 月 20 日止

