

附件 1

广州市增城区新塘镇官湖村旧村更新改造项目 基础数据说明

一、人口数据

广州市增城区新塘镇官湖村旧村更新改造项目户籍 537 户，共 1312 人。

二、房屋数据

广州市增城区新塘镇官湖村旧村更新改造项目公示红线面积 1001.56 亩，现状建筑总量 1520 栋，建筑总面积为 667183.52 平方米，建基总面积 222967.48 平方米，其中：

（一）集体土地上房屋 1466 栋，建筑面积 614944.37 平方米，建基面积 203300.70 平方米。其中：

1. 集体房屋 334 栋，建筑面积 359770.03 平方米，建基面积 124577.18 平方米。

2. 个人房屋 1132 栋，建筑面积 255174.34 平方米，建基面积 78723.52 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 216970.35 平方米。

（二）国有土地上房屋 54 栋，建筑面积 52239.15 平方米，建基面积 19666.78 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇官湖村旧村更新改造项目范围内涉及公

建配套及市政设施 2 处，其中小学 1 处，幼儿园 1 处，明细如下：

序号	设施类型	备注
1	小学	增城区官湖学校
2	幼儿园	官湖幼儿园

四、文化遗存数据

广州市增城区新塘镇官湖村旧村更新改造项目发现我区登记的不可移动文物 1 处，无公布保护的古树名木。

序号	名称	地点
1	官湖刘氏大宗祠	广州市增城区新塘镇官湖村官湖自然村

广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院

数据统计截止至 2019 年 3 月 17 日止。