

## 附件 1

# 广州市增城区新塘镇群星村旧村更新改造项目基础数据说明

### 一、人口数据

根据广州市公安局增城分局于 2018 年 8 月 31 日提供的数据显示，广州市增城区新塘镇群星村旧村更新改造项目村户籍 1623 户，共 4403 人（未包含世居居民及其他在村内有房屋的人口及户数）。

### 二、房屋数据

广州市增城区新塘镇群星村旧村更新改造项目公示红线面积 2165.59 亩，现状建筑总量 4767 栋，建筑总面积为 1697844.7994 平方米，建基总面积 601260.6940 平方米，其中：

（一）集体物业 491 栋，建筑面积 399119.5430 平方米，建基面积 225726.3795 平方米。

（二）私人房屋 3836 栋，建筑面积 915766.5677 平方米，建基面积 255799.2954 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 789499.7558 平方米。

（三）国有住宅 358 栋，建筑面积 227759.5510 平方米，建基面积 48468.9096 平方米。

（四）国有物业 82 栋，建筑面积 155199.1377 平方米，建基

面积 71266.1095 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇群星村旧村更新改造项目范围内涉及公建配套及市政设施 16 处，其中：小学 1 处，中学 1 处，幼儿园 5 处，客运站 1 处，文化活动中心 1 处，福利院 1 处，电力设施 6 处。

四、文化遗存数据

广州市增城区新塘镇群星村旧村更新改造项目发现我区登记的 14 处不可移动文物（详见表 1），无公布保护的古树名木。

表 1 增城区群星村旧村改造范围内不可移动文物清单

| 序号 | 名称               | 坐落                                |
|----|------------------|-----------------------------------|
| 01 | 悦南湛公夫妇合葬墓（畚箕窝墓葬） | 广东省广州市增城市新塘镇群星村石龙头山西南面（土名畚箕窝）的山坡上 |
| 02 | 梅轩湛公夫妇合葬墓（畚箕窝墓葬） | 广东省广州市增城市新塘镇群星村石龙头山西南面（土名畚箕窝）的山坡上 |
| 03 | 伍公黎氏安人墓（畚箕窝墓葬）   | 广东省广州市增城市新塘镇群星村石龙头山西南面（土名畚箕窝）的山坡上 |
| 04 | 倚岩寺              | 广东省广州市增城市新塘镇群星村石龙头山东面             |
| 05 | 竹轩湛公祠            | 广东省广州市增城市新塘镇群星村初庄街 67 号           |
| 06 | 翠林伍公祠            | 广东省广州市增城市新塘镇群星村沙巷街 23 号之二         |
| 07 | 笃菴湛公祠            | 广东省广州市增城市新塘镇群星村群星小学运动场南门前         |
| 08 | 桥西伍公祠            | 广东省广州市增城市新塘镇群星村岗头田街 26 号          |
| 09 | 信孚伍公祠            | 广东省广州市增城市新塘镇群星村岗头田街四巷街前           |
| 10 | 帝保伍公祠            | 广东省广州市增城市新塘镇群星村岗头田街二巷街前           |

|    |       |                           |
|----|-------|---------------------------|
| 11 | 洁菴湛公祠 | 广东省广州市增城市新塘镇群星村北约东头街 13 号 |
| 12 | 信菴湛公祠 | 广东省广州市增城市新塘镇群星村北约东头街 9 号  |
| 13 | 湛怀德祠  | 广东省广州市增城市新塘镇群星村南约石街       |
| 14 | 大夫温公祠 | 广东省广州市增城市新塘镇群星村温屋街三巷      |

以上数据统计截止到 2019 年 01 月 25 日止