

附件一：

中新村全面改造项目地块二基础数据说明



一、人口数据

中新村全面改造项目地块二户籍 252 户，共 602 人。

二、房屋数据

中新村全面改造项目地块二公示红线面积 296.63 亩，现状建筑总量 755 栋，建筑总面积为 270038.06 平方米，建基总面积 76145.25 平方米，其中：

（一）集体土地上房屋 748 栋，建筑面积 258471.31 平方米，建基面积 73022.22 平方米。其中：

（1）集体房屋 9 栋，建筑面积 1695.93 平方米，建基面积 1070.84 平方米。

（2）私人房屋 739 栋，建筑面积 256775.38 平方米，建基面积 71951.38 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 222565.54 平方米。

（二）国有土地上房屋 7 栋，建筑面积 11566.75 平方米，建基面积 3123.03 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

中新村全面改造项目地块二范围内无公建配套及市政设施。

四、文化遗存数据

中新村全面改造项目地块二暂未发现我区登记的不可移动文物，无广州市林业和园林局公布保护的古树名木，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。



数据统计截止到 2019 年 01 月 18 日止