

附件一：

中新村全面改造项目地块一基础数据说明



一、人口数据

中新村全面改造项目地块一户籍 163 户，共 377 人。

二、房屋数据

中新村全面改造项目地块一公示红线面积 515.91 亩，现状建筑总量 686 栋，建筑总面积为 288770.59 平方米，建基总面积 76192.29 平方米，其中：

（一）集体土地上房屋 491 栋，建筑面积 154675.30 平方米，建基面积 42089.15 平方米。其中：

（1）集体房屋 8 栋，建筑面积 469.63 平方米，建基面积 901.18 平方米。

（2）私人房屋 483 栋，建筑面积 154205.67 平方米，建基面积 41187.97 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 129017.45 平方米。

（二）国有土地上房屋 195 栋，建筑面积 134095.29 平方米，建基面积 34103.14 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

中新村全面改造项目地块一范围内涉及公建配套及市政设施 6 处，其中，小学 1 处，中学 1 处，幼儿园 3 处，客运站 1 处，明细如下：

序号	地址	设施类型	备注
1	中新镇中新村委会	小学	中新镇中新小学
2	中新镇学园街 14 号	中学	增城区中新中学
3	中新镇新墩路 10 号	城市客运站场	中新镇汽车客运站
4	中新镇风光路 240 号	幼儿园	增城区中新社区中大幼儿园
5	中新镇中新村委会	幼儿园	小博士幼儿园
6	中新镇学园街 17 号	幼儿园	中新镇幼儿园

四、文化遗存数据

中新村全面改造项目地块一暂未发现我区登记的不可移动文物，无广州市林业和园林局公布保护的古树名木，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑。

五、权属数据

经区国土资源和规划局数据共享并结合测绘单位调查，中新村全面改造项目地块一范围内权属调查国有土地面积为 243.09 亩。

数据统计截止到 2018 年 12 月 27 日止

