

增城发展改革简报

〔2018〕第6期

广州市增城区发展改革和金融工作局编

2018年7月20日

2018年上半年区重点建设项目 进展情况通报

上半年，我区各职能部门、各镇街、各项目主管单位和各项目建设单位，按照《增城区2018年重点建设项目计划及责任分工的通知》（增府办〔2018〕1号）文件要求，在基础设施、社会民生、生态环保、产业建设等领域，积极采取各种有效措施，不断强化跟踪服务，创新工作机制，齐心协力共同推动重点项目建设，构建高端高质高新产业体系，努力建设现代化中等规模生态之城。

一、广州市重点项目涉及增城区项目进展情况

全区 15 个广州市重点项目涉及增城区项目 1-6 月累计完成投资 30.1 亿元。其中广汽本田建设项目、风行乳业生产研发基地项目等 3 个项目不涉及征地拆迁；广州至汕尾铁路、广州第二机场、国铁沿线综合交通枢纽项目、城际沿线综合交通枢纽项目、增城至天河高速公路等 5 个项目征拆红线未定；广州铁路枢纽东北外绕线、花都至东莞高速公路等 7 个项目总征地面积 25409 亩，累计已完成征地面积 24386 亩，完成率 95.9%；总拆迁 69 万平方米，已完成拆迁 41 万平方米，完成率 59.4%（详见附件 1）。

二、区列入广州市重点项目进展情况

全区 14 个列入广州市重点建设项目 1-6 月累计完成投资 266.1 亿元，完成年度投资计划的 62.6%。2 个“IAB”战略项目共完成投资 112.9 亿元，完成年度投资计划的 46.3%，其中超视堺第 10.5 代显示器全生态产业园区正在进行上部主体结构施工；4 个科技创新枢纽项目共完成投资 6.5 亿元，完成年度投资计划的 29.7%，其中中汽研华南总部基地项目正在进行静载试验检测和土方开挖；1 个能源基础设施项目（华电三联供工程）桩基施工单位已进场施工；2 个先进制造业项目共完成投资 3.4 亿元，完成年度投资计划的 98.7%，其中日立马达开发及生产基地已签订国土出让合同，工程招标基本完成，计划 2018 年 7 月底进场施工；3 个交通基础设施项目共完成投资 139.6 亿元，完成年度投资计划的 99.1%；1 个垃圾处理设施项目（广州市第六资源热力电厂）共完成投资 1.1 亿元，

已超额完成年度投资计划，正在试运营中；1 个医疗健康项目（广州市妇女儿童医疗中心增城院区）正在进行支护桩施工及土方开挖施工（详见附件 2）。

三、区属统筹建设重点项目进展情况

全区重点建设正式项目共 138 项，开工 90 项，累计完成年度投资 430.5 亿元，完成年度投资计划的 53.6%。

（一）政府投资项目

78 个政府投资重点建设正式项目累计完成年度投资 29.5 亿元，完成年度投资计划的 22.2%，开工 49 项。其中，29 个道路交通、桥梁项目共完成投资 5.3 亿元，完成年度投资计划的 12.5%，临江大道（增城段）建设工程已全面施工，完成总进度 19%；13 个水利、污水管网建设项目共完成投资 8704 万元，完成年度投资计划的 13.9%；13 个保障房、安置区项目共完成投资 18.4 亿元，完成年度投资计划的 32.7%；15 个社会民生、公共配套建设项目均是医疗园区、学校校区建设工程，共完成投资 3.5 亿元，其中广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目、增江小学建设项目等 9 个项目已开工；8 个其它项目共完成投资 1.4 亿元；15 个重点建设预备项目均未开工，处在立项、方案设计等前期工作报批报建阶段（详见附件 3）。

（二）社会投资项目

60 个社会投资重点建设项目累计完成年度投资 401 亿元，完成年度投资计划的 59.9%，开工 41 项（6 月新开工项目：东鹏饮料华南生产基地）。35 个重大产业建设项目共完成投资 209 亿元，完成年度投资计划的 49.4%，其中超视界第 10.5 代显示器全生态产业园区共完成投资 111.5 亿元、增城低碳总部园正在进行主体工程建设；6 个都市农业及生态旅游业项目共完成投资 2.9 亿元，完成年度投资计划的 53.9%；11 个房地产项目推进较快，共完成投资 177.6 亿元，完成年度投资计划的 85.3%，绿地珑玥府、叠溪花园项目等开工项目均在进行主体建设或装修工程；6 个其它项目共完成投资 11.7 亿元，广州前海人寿医院主体结构已封顶，正在进行装修工程（详见附件 4）。

- 附件：1. 广州市重点项目涉及增城区项目 1-6 月推进情况表
2. 区列入广州市 2018 年重点建设项目 1-6 月推进情况表
3. 区 2018 年政府投资重点建设项目 1-6 月推进情况表
4. 区 2018 年社会投资重点建设项目 1-6 月推进情况表

广州市增城区发展改革和金融工作局

2018 年 7 月 9 日

广州市重点项目涉及增城区项目1-6月推进情况表

序号	项目名称	区分管领导	牵头责任单位	项目业主单位	建设起止年限	总投资(万元)	2018年计划投资额(万元)	1-6月完成投资(万元)	1-6月征地情况	1-6月拆迁情况	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注		
项目合计: 15项																
一、正式项目合计: 11项																
(一) 交通基础设施项目6项																
1	广州铁路枢纽东北外环线	邓毛颖	区交通运输局	广州东北环线铁路有限责任公司	2015-2019	1487500	191000	21450	3354.029	2989.118	236148.73	168587.2	1. 整体项目进展: 该项目在我区共需征收土地总量约3354.029亩、需征收房屋总量约236148.73㎡, 已完成签订土地征收协议2989.118亩(完成率89%), 完成签订房屋征收协议196649.87㎡(完成率83.274%), 已拆除房屋168587.15㎡(完成率71.39%), 共交地2579.399亩(完成率76.71%); 2. 塔基征地进展: 第一批共计24个塔基, 已全部交付; 第二批共计66个塔基(新增6个塔基任务), 目前已全部交付。	1. 中新货场剩余227栋房屋未拆迁、站场内剩余240个坟未迁移; 2. 西涌河二号特大桥和仙村联络线特大桥涉发“中丹厂、牛行磷厂、中望厂”尚未拆除完毕, 施工仍不能建主要桥墩。岳湖村除占用花场占招步特大桥9-17号墩, 目前用地未移交; 3. S379临时疏解方案涉及仙村联络线两间厂房部分建筑尚未拆除; 4. 石滩镇一座大坟墓正在迁移。	请各相关镇街继续加大力度, 加快推进剩余征收任务, 确保按时完成交地任务。	
2	广州至汕尾铁路(广州段)	邓毛颖	区交通运输局	广汕铁路项目公司	2017-2021	1477000	160000	23700	待定	待定		1. 目前各镇街尚未将拆迁补偿方案上报至区国规局, 需请各镇街加大重视力度, 尽快完成补偿方案的制定工作; 2. 滘氏古墓迁移工作进展缓慢, 目前文物设计单位正在优化文物影响报告和可行性研究报告, 以便区文体局召开专家评审会。	请新塘镇抓紧督促设计单位修改文物影响报告和可行性研究报告。			
3	穗莞深城际轨道交通新塘至洪梅段(广州段)	邓毛颖	区交通运输局	广东珠三角城际轨道交通有限公司	2013-2019	320126	17000	5774	355	339	29900	27354	项目应征地355亩、征收房屋186间、企业13家, 目前已完成土地征收339亩(完成率96%), 房屋征收182间(完成率98%), 企业征收12间(完成率92%)。目前土建施工已完成91%。	剩余6间自建房(其中2间已拆除)及1间厂房未签约, 现永宁街主要采用司法途径解决, 据5月18日穗莞深项目国有土地房屋征收工作研讨会, 建议永宁街根据会议要求要求, 完善行政征收工作。	请永宁街以司法程序为辅助, 应采用多种手段, 保证按时完成征收任务, 同时建议区征收办加快行政征收程序。	
4	新塘经白云机场至广州北站城际轨道交通	邓毛颖	区交通运输局	广东珠三角城际轨道交通有限公司	2015-2020	3360600	495000	60477	912	442	270740	127800	进展情况: 已完成交地442亩(完成率48.46%), 已签约房屋面积21.54万平方米(完成率79.78%), 已拆除房屋12.78万平方米(完成率47.11%)。目前项目在新新公路上处于主体施工阶段, 土建施工完成34%。	1. 10个征拆时间节点原定于2017年12月30日前完成, 现仅完成5个节点, 进度缓慢; 2. 新新公路改迁可行性研究报告完成第二次修编, 已送咨询公司审查, 还建工程的施工图及预算珠三角公司现准备报第三方审计, 审计完成后报轨道交通办。电力线迁改已明确断面划分、电力设施更换方案标准仍需进一步协调; 3. 南方加油站搬迁已选址定于开发区沙宁路百湖村路段, 已进场评估, 待出评估报告。	永宁街加快征收征地和拆迁进度, 按时间节点要求完成征收工作, 特别是对增城开发区站, 应加大力度, 严格按照广州市要求尽快完成征收工作。	

序号	项目名称	分管领导	牵头责任单位	项目业主单位	建设起止年限	总投资(万元)	2018年计划投资额(万元)	1-6月完成投资(万元)	1-6月征地情况	1-6月拆迁情况	项目推进情况	存在的主要问题	建议措施	备注	
									总征地面积(亩)	已完成征地面积(亩)	总拆迁面积(㎡)	已完成拆迁(㎡)			
5	轨道交通二十一号线工程	邓毛颖	区交通运输局	广州地铁集团	2013-2018	3052300	350041	117652	953.7	953.7	34000	34000	项目原征(借)拆任务已总体完成100%，土建施工完成84%，我区共7座车站，全部车站已完成主体结构封顶(中新站、中新东站、朱村站、朱村东站、钟岗站、象岭站、增城广场站)。	钟岗站3号出入口建设需要对一个小山坡进行削坡施工，但地块存在两个问题：一是五一村高排社的村民声称征地补偿款未补齐，二是涉及明星村农民邱伯厚与雁塔公司对该地块的债权债务的历史遗留问题。现荔城街拟对高排社补偿一年租金，补偿方案的细节正在与村民进行磋商；邱伯厚与雁塔公司的债务问题正在引导其走司法程序。	请荔城街做好与村民的沟通协调工作，制定针对历史遗留问题的解决方案，尽快妥善解决历史遗留问题。
6	花都至东莞高速公路	邓毛颖	区交通运输局	广州市高速公路有限公司	2014-2019	1404121	220000	44103	3648	3522.0	112000	47459	总体情况是征地约3642亩，需拆迁房屋约11.2万平方米。已签征协议3642亩(100%)、交地3522亩(96.7%)；已签房屋拆迁补偿协议53130平方米(47.4%)，已拆除房屋47459平方米(42.4%)。山坟1190座已迁1125座占95%，本周交地46亩，签约房屋649平方米，拆除4939平方米，迁坟519座。	各镇街征地和拆迁工作推进进度较缓慢。	
(二) 能源基础设施项目1项															
7	广州市天然气利用工程四期工程	郑恒	区城管局	广州燃气集团有限公司	2015-2020	696690	60000	718	1.496	0	3026	0	1.5月8日，区城管局组织召开天然气利用工程四期工程工作会议； 2.已取得仙村祠堂选址意见书和用地预审意见，正在申办仙村祠堂建设用地规划许可； 3.6月21日已取得放线手册，于6月22日将报建资料递交增城区规划局，重新申办建设工程规划许可证； 4.已完成初步设计及评审，完成施工图设计； 5.高压分公司正按会议精神与沿线镇街进行工作对接； 6.准备穿越河流报批相关防洪评价资料、穿越公路安全评价资料，待规划许可审批后送件水务局和	1.仙村祠堂(占地997.6平方)正准备申办建设用地规划许可； 2.未取得增城区规划建设工程规划许可证； 3.征借地仍未开展实质性的工作。	1.请区规划局加快增城区段建设用地规划许可证及仙村祠堂建设用地规划许可证审批； 2.建议石滩、仙村、新塘、永宁尽快落实征借地工作。
(三) 先进制造业项目2项															
8	广汽本田年产24万台汽油发动机建设项目	邹卫东	开发区	广汽本田汽车有限公司	2017-2019	65117	2700	526	/	/	/	/			
9	广汽本田增城工厂产能扩大(新增24万辆/年)建设项目	邹卫东	开发区	广汽本田汽车有限公司	2017-2019	310221	50000	16410	/	/	/	/	各生产车间二期设备正在进行公司内部评审及相关招投标工作。		
(四) 都市农业项目1项															
						99363	8000	32	0	0	0	0			

序号	项目名称	分管领导	牵头责任单位	项目业主单位	建设起止年限	总投资(万元)	2018年计划投资额(万元)	1-6月完成投资(万元)	1-6月征地情况		1-6月拆迁情况		项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
									总面积(亩)	已完成征地面积(亩)	总面积(亩)	已完成拆迁面积(亩)				
10	风行乳业生产研发基地项目	赵国生	石滩镇	广州风行乳业发展有限公司	2018-2025	99363	8000	32	/	/	/	/	1. 广州风行乳制品有限公司服务大楼拆除工程：拆除工程于6月15日进场，基本完成门窗等拆卸工作，于6月24日正式进场动工。目前已完成主体结构部分拆除工作，正在进行现场清理及废料清运工作。 2. 项目一期工程法律顾问服务项目招标工作：于6月7日开标，目前已与中标方签订合同。 3. 项目原建筑物（办公楼及1号、2号宿舍楼）加固工程：加固工程已基本完成1号、2号宿舍楼及办公楼的结构加固、外立面装修及修复工程现场工作。现进入工程验收阶段			
(五) 国民教育项目1项																
11	广州科技教育城一期	邓毛颖	朱村街	市代建局	2015-2019	2950000	60000	10309	16185	16140	4843	4843	1. 广州科技教育城一期项目总建筑面积16188.657亩，根据增城区土地规划调整完善工作，已调整落实9925.5亩。其中安置区总面积为513.466亩，已组织实施建设。另科技小镇已完成用地报批1404.677亩，并已完成出让供地手续。广州科技教育城项目一期涉及征地区拆迁0.79平方公里，应拆除房屋1209户，需安置人口约5000人，应实现苗圃场、花场、荔枝山养殖场拆迁补偿33间，应收回企业用地协议46间。目前已完成征收约10.76平方公里，剩余未签约房屋拆除协议2户，未签约土地青苗及附着物补偿协议2家；未签约搬迁补偿协议企业2间，未签约有土地补偿协议企业1间。	1. 安置房一期目前仍在建设阶段，安置房二期建设仍未动工； 2. 目前广州科技教育城项目用地涉及村社土地争议较多，且调解难度较大，经朱村街多次组织协调，均未能成功； 3. 凤岗村加油站属于国企，因对征收评估价存在较大争议，未能与朱村街就补偿事宜达成一致。	1. 建议广州科技教育城项目代建局，落实安置房建设任务，争取早日建设好二期安置房； 2. 建议区国土局落实指标，加快返还地用地报批手续办理； 3. 建议区政府协调国企，争取早日完成企业征拆。	
二、预备项目（基础设施项目）合计：4项																
12	广州第二机场	邓毛颖	正果镇	广东省机场管理集团公司	2019-2022	3600000	8000	0	0	0	0	0	项目红线未出，正在进行控违工作。			
13	国铁沿线综合交通枢纽项目	邓毛颖	区交通运输局	广州铁路集团	2019-2021	961300	3500		待定		待定		项目红线未出。			
14	城际沿线综合交通枢纽项目	邓毛颖	区交通运输局	广州铁路集团	2019-2021	798300	3500		待定		待定		项目红线未出。			
15	增城至天河高速公路（东部快线）	邓毛颖	区交通运输局	广州市交通投资集团（前期）	2019-2022	1280000	1000		待定		待定		1. 增天高速由广州交通投资集团作为前期工作业主单位推进，具体负责部门是广州交投的总工程师； 2. 已完成预可报告修编和交通节点通行仿真分析报告，在4月初已报送省交通厅审查中。			

区列入广州市2018年重点建设项目1-6月推进情况表

单位：万元

序号	项目名称	区分管领导	牵头责任单位	项目业主单位	建设起止年限	总投资	2018年计划投资额	1-6月完成投资	本月完成投资	完成投资计划(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
正式项目合计：14项														
一、“IAB”战略项目2项														
1	超视界第10.5代显示器产业园区	郭卫东	开发区	超视界国际科技(广州)有限公司	2017-2019	6100000	2400000	1115167	161646	46.5	1.已完成用地手续、修规、环评已获批复，已取得单体报建，已办理单体报建和施工许可证； 2.工程进展：阵列厂房、彩膜厂房、成盒及偏贴厂房、一号综合动力站、二号综合动力站等单体建筑分别已完成主体结构83.90%、85.16%、80.80%、96.15%、96.53%，康宁玻璃厂房已完成C区、D区钢结构主体结构施工，正在进行楼承板施工。	1.与超视界项目配套厂商中，有部分涉及危化品生产和使用，按现行政策这些企业必须在危化品产业园区内设立，而增城开发区目前未设立此类化工产业园区，需经安监局和区规划局研究解决方案； 2.超视界想申请进入国家批准的集成电路重大企业名录，希望有关部门协助。	1.建议区安监局和区规划局对我区设立危化品产业集群中区进行研究，确定解决方案； 2.建议区发改局协助研究解决方案。	
2	工业和信息化部第五研究所增城总部新园区	赵国生	朱村街	工业和信息化部第五研究所	2014-2019	279600	40000	14069	4803	35.2	项目工作区第一批项目2栋单体4.7万平方米已完工并逐步投入使用。第二批在建11栋建筑13.46万平方米，其中8栋单体8.57万平方米正在施工，其中7栋已结构封顶，正在开展外墙施工，园区正在进行道路铺设、围墙建设、园林绿化等，另外3栋单体4.89万平方米正在进行桩基施工。第三批项目2栋单体6.32万平方米完成了勘察、设计、监理、造价的招标，完成了初步设计批复等报建。其中1#单体完成施工图设计，正在进行施工图审查和装修设计深化。配套区北区在建25栋楼18万平方米室内装修和园林建设已完成；南区20万平方米正在完成主体结构施工，基坑工程完成，建筑结构工程完成65%。	1.项目东侧信达南路，作为凤岗变电站线路进站通道、项目东侧排水和交通通道，目前信达南路施工招标已经完成，但因土规等问题仍未开工建设，雨季来临周边区域存在重大水淹隐患； 2.据区城管局(城管科)介绍，因征用地、广汕路扩路、跨控区等问题，广汕路市政燃气管道无法贯通； 3.项目因仅靠新岭(凤岗站)变电站无法满足及电源需求，目前朱村变电站提供10KV备用回路用电方案因电容紧张暂未批复。	1.需国规局加快道路的施工，加快新岭(凤岗站)建设。	
二、科技创新枢纽基础设施项目4项														
3	中国汽车技术中心华南基地	郭卫东	开发区	卡达克科技有限公司	2017-2022	185339	22000	6743	5816	30.7	1.已完成一期用地225亩的供地手续，已办理修规批复、环评批复，已办理单体报建和施工许可证； 2.已完成打桩工程，正在进行静载试验检测和土方开挖。	剩余352亩土地未完成出让手续。	请区国土规划局协调广州市尽快审批用地出让。	
4	广州增城低碳总部园	赵国生	石滩镇	广州增城低碳总部园发展有限公司	2013-2025	300000	50000	9340	1000	18.7	一期1栋已使用招商，2、3栋高层已封顶；二期独栋已完成，高层正在做基础施工；三期正在平整土地。			

序号	项目名称	分管领导	牵头责任单位	项目业主单位	建设起止年限	总投资	2018年计划投资额	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
5	广州珠江国际创业中心	赵国生	新塘镇	广东珠江新润实业投资有限公司	2017-2021	500000	100000	36000	1000	36.0	1.土方开挖: 完成100%; 2.桩基基础施工: 完成100%; 3.基坑支护施工: 完成100%; 4.1-1区域地下室土建施工进度完成100%; 1-2区域地下室土建施工进度完成95%; 5.裙楼土建形象进度完成90%。	长风北路市政路建设存在局部路段未完成征地、施工过程回填堆填超出征地范围等问题, 导致施工受限, 直接影响项目一期雨水、污水的排放。	建议开发区加快长风北路市政道路的建设。	
6	南香谷产业园	赵国生	永宁街	广东南香谷实业有限公司	2018-2021	208592	50000	13800	3500	27.6	正在进行B栋、F栋主体工程施工。	1.需尽快贯通通济路、项目连接沙宁路的涵洞、横一路至项目一期路段; 2.需尽快完成横一路上坟墓的迁移工作; 3.需完成市政高压线引入市政开关房。	1.请永宁街加快道路建设及其坟墓迁移工作; 2.请区供电局协调解决高压线引入问题。	
三、能源基础设施项目1项														
7	华电广州增城燃气三联供工程	赵国生	新塘镇	华电福新广州能源有限公司	2017-2019	436243	90000	14469	2930	16.1	1.项目已取得规划用地许可证、土地证, 并已通过集团开工决策; 2.已完成场地平整、初步设计招标、主机招标、试桩以及桩基检测工作和详勘工作; 场内道路、围墙施工、桩基招标完成; 3.完成主机设备机岛部分的招标并签订合同, 付首期款项; 完成主机设备炉岛部分招标并签订合同, 付首期款项; 4.根据初步设计审查纪要收口, 场内道路、围墙施工、桩基施工。	1.项目取水、热网管道涉及村民土地, 租地、占地补偿协调困难; 2.项目管道需穿越广深铁路、广园快速、油气管道等, 协调难度较大。	1.建议区政府出台补偿标准, 协调与村里签订补偿协议; 2.建议协调广深铁路、广园快速、油气管道等权属部门, 取得相关权属部门的支持, 以加快热网、取水管道的设计、施工。	
四、先进制造业项目2项														
8	广州珠江钢铁集团股份有限公司增城国家文化产业基地(二期)	鄢卫东	开发区	广州珠江钢铁集团股份有限公司	2016-2018	72542	20000	26816	4932	134.1	2号楼完成工程预验收, 5-12号楼已经封顶, 正在进行室内装修、机电、幕墙、消防等安装, 计划2018年9月竣工。			
9	日立汽车马达系统开发及生产基地	鄢卫东	开发区	日立汽车马达系统(广州)有限公司	2018-2020	312000	15000	7729	329	51.5	1.已完成用地手续, 修规已获得批复, 环评已报批, 单体已经报建; 2.已完成场地平整、地质勘探, 工程招标已基本完成, 正在走公司审批手续, 计划2018年7月底进场。			未开工
五、交通基础设施项目3项														
10	广州东部交通中心(含新塘站综合交通枢纽)	邓毛颖	新塘镇、轨道交通办	广州铁路集团、广州凯达尔投资有限公司	2014-2021	969100	40000	38000	8000	95.0	目前正进行地上部分结构施工, 进度为西区塔楼建至46层(封顶), 东区塔楼建至36层(封顶), 城际部分建至2层。	港口大道和规划路的设计方案后续审批工作有待进一步加快。	加快推进港口大道复建和周边规划路的建设, 完善项目周边配套建设。	

序号	项目名称	区分 管领导	牵头 责任单位	项目业 主单位	建设起止 年限	总投资	2018年计 划投资额	1-6月完成 投资	本月完 成投资	完成年 度投资 计划 (%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
11	临江大道 (增城 段)建设 工程	邓毛颖	新塘镇	增城区 新塘镇 政府	2017-2022	152000	14000	3000	300	21.4	该项目已完成施工招标,完成整段道路测量放线、管线探查。对于已交地可施工的工作面,已完成清表和土方开挖回填,原有路旁林木移植。K4+060至K4+620段人行道已完成铺设,K2+350~K2+450给排水工程,K0+627处中桥钢平台已完成搭设和桥桩施工,K0+629已完成26条桩砼浇灌,目前完成总工程量19%。对于未交地部分,正在平衡推进征地拆迁工作,积极拓展施工工作面。	征地拆迁问题:位于临江大道(增城段)西端起点南碱大道位置需用黄埔区南岗街权属用地,以打通临江大道(增城段)与沿江高速黄埔出入口的连接。按照4月12日李红卫副秘书长协调会要求,现正在与黄埔区对接征地拆迁等相关工作。		
12	官湖车辆 段上盖项 目(地铁 13号线官 湖车辆段 及上盖地 块)	邓毛颖	新塘镇	广州地 铁集团 、广州 市品秀 房地产 开发有 限公司	2018-2026	1355600	1355600	1355600		100.0	1.3月14日取得修详规划批复,5月31日取得首批楼栋建筑规划证,正办理首批楼栋施工证; 2.完成土地契税缴纳,取得用地批准书、不动产权证; 3.正开展现场勘察、围蔽工作。			未开 工
六、垃圾处理设施建设项目1项														
13	广州市第 六资源热 力电厂	郑恒	区域管 局、仙 村镇	广州环 保投资 集团有 限公司	2015-2018	113985	5000	11114	23	222.3	工程总体建设进度为99%,累计完成投资112276万元。1、2、3号炉已全部开始焚烧垃圾。土建工程整体形象进度为98%。洗烟废水系统设备已全部就位,施工管道、电气仪控部分接线已完成。污水全套系统已投入运行,渗滤液处理量约150吨/日。			
七、医疗健康项目1项														
14	广州市妇 女儿童医 疗中心增 城院区	尹博望	区住建 局、区 卫计局	增城区 住建局	2018-2020	198604	51242	9265	3875	18.1	1.前期工作:①规划报批:已取得建设工程规划许可证。②其他专项报批:已取得卫生学、节能评估报告审查意见、环评批复;6月13日水土保持方案报告通过专家评审。③招标方面:已完成白蚁防治服务招标和检测监测服务招标。④施工许可:已取得基坑工程复工复函及临时检测编号;已办理临时施工许可延期; 2.设计工作:初步设计已通过专家评审并已按要求修改完善。6月12日重新提交报建资料至市消防局;6月20日提交人防专业施工图; 3.施工情况:已开展基坑支护施工工作,现已完成搅拌桩和支护桩施工,正在进行土方开挖施工,截至6月25日,已完成基坑支护及土方开挖工程形象进度约70%。	1.项目红线内东南侧尚有约1000平方米未 完成清表工作; 2.施工单位临时租用储备用地作为临时生 活区范围内约有1000平方米用地尚未完成 清表; 3.本项目的排污管线需连接到规划建设的 利民路或二环路的排污管网,该管网尚未 建成。	1.请基城街加快推进项目生活区 以及项目东南角的征拆和清表工 作; 2.动态跟踪其建设进程,以免工 期延误对本项目排污许可及环保 验收造成影响。	

区2018年政府投资重点建设项目1-6月推进情况表

单位：万元

序号	项目名称	区分 管领 号	项目建 设单位	计划开 工时间		预计建 成时间	前期工作情况										总投资	2018年投 资计划	1-6月完 成投资	本月完 成投资	完成年 度投资 计划 (%)	累计完 成投资	占总 投资 (%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年 份	月 份		可 研 批 复	地 址 审 批	预 评 审	初 步 设 计 审 批	概 算 图 审 批	施 工 图 审 批	环 评 审 批	征 地 许 可													
正式项目合计: 78项 (续建39项, 新开工39项), 已开工49项, 未开工29项																											
一、增城经济技术开发区项目7项 (续建4项, 新开工3项)																											
(一) 续建4项																											
1	开发区二期拆迁安置新社区项目	邹卫东	增城市新塘工业开发区总公司	2017	10	2019	12		是	是	是	是	是	是	是	是											
2	开发区沙涌公路升级改造工程项目	邹卫东	广州南沙投资建设有限公司	2017	12	2020	05		是	是	是	是	是	是	是	是	2900	1100	64.2	6400	27.9	1.道路工程累计完成22%; 2.交通工程完成8%; 3.给水工程完成23%; 4.排水工程完成36%; 5.照明工程完成9%; 6.电力工程累计完成22%; 7.边坡绿化工程完成22%。	永宁湖中村、百湖村清苗, 新塘长巷村青苗、拆迁问题, 下岭村、巷口村青苗问题; 管线迁移问题。				
3	开发区创泰路(新泰路-新耀南路)市政道路工程	邹卫东	广州南沙投资建设有限公司						是	是	是	是	是	是	是	否	5850	1200	64.4	17830	89.3	1.道路工程已完成两层沥青铺设, 剩余上面层; 2.排水工程、电缆沟、给水工程已全部完成; 3.桥梁已完成现浇层施工和桥上附属设施施工; 4.绿化施工已完成90%。					
4	永宁大道(至沙涌公路)市政道路工程	邹卫东	增城市新塘工业开发区总公司	2014	01	2019	12		是	是	是	是	是	是	是	否	1487	210	18.6	9845	39.4	该工程已完成新辉路至九如腰山社段、九如腰山社段及湖中村村段等部分道路、排水工程, 已完成沙涌公路西侧桥梁桩基施工。正在施工厂一、厂二段排水工程、百花寺段南半幅路基工程、湖中村委段道路工程。	1.九如村对面社、厂一社、厂二社路段; 2.百花寺段围墙及工棚、山坟和水井已签订协议待拆除、迁移; 3.九如村龙岗村房屋拆迁; 4.湖中村白陂厂及山坟搬迁、老围社房屋拆迁; 5.湖中村河背社房屋拆迁和山坟迁移; 6.湖中村房屋拆迁和山坟迁移。	协调永宁街尽快完成相关路段的征拆工作, 迁移山坟, 移交工作面。			
(二) 新开工3项																											
5	开发区新耀北路(创强路-创立一路)下沉改造工程	邹卫东	广州南沙投资建设有限公司	2018	04	2020	12		是	是	是	是	是	是	是	否	4100	1200	162.9	4300	20.5	1.箱涵工程完成69%; 2.隧道工程完成18% (支护工程65%, 路面破除35%, 第一道支护完成30%); 3.排水工程完成5%; 4.天桥工程完成8%。	施工边线与厂区围墙重合, 有高压电缆和燃气管道需迁改。	建议开发区建环局协调厂区内临时占用围墙施工, 与供电部门及燃气公司协调迁改事宜。			

序号	项目名称	区分领导	项目建设单位	计划开工时间		前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注	
				年份	月份	可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图审查	环评审批	施工许可	征地拆迁													
6	开发区区长凤北路(新新公路-官湖河)市政道路工程	鄧卫东	广州南沙建安投资有限公司	2018	03	2020	06	是	是	是	是	是	是	否	否	14739	6706	613	196	9.1	760	5.2	一期工程(官湖河-纵二路): 1.桥梁桩基施工完成30%; 2.软基工程施工完成39%。 二期工程(纵二路-新新公路): 未动工。	涉及永宁街长岗村需要解决征地拆迁问题。	建议协调永宁街尽快解决征地拆迁、钻探进场等问题。		
7	开发区二期员工生活配套区项目	鄧卫东	开发区招商引进中心	2018	01	2019	12	是	是	是	是	是	是	是	是	70984	20000	4000	500	20.0	4000	5.6	1.取得修详规划批复、人防建设意见书、卫生学批复,报建通后报规划局审批,初步设计完成专家评审并报区住建局申请审查; 2.桩基础(冲孔灌注桩)施工完成26根,累计完成4.7%。	现场的土方未迁移,直接影响清表、边坡支护、场地平整、桩基础施工等工作。	建议永宁街协调白水村尽快清理山坟。		
二、荔城街项目14项(续建11项,新开工3项)																											
(一)续建11项																											
8	挂绿湖安置新社区(荔城片区)周边配套工程	邓毛颖	广州挂绿湖开发建设有限公司	2017	06	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	否	132070	88500	7734		8.7	24852	18.8	目前累计完成工程施工形象进度23.5%,环比5月增长3.3%。其中10条市政道路(共13条道路)、1条跨线桥,以及路外的荔新公路电力管已局部施工。	1.目前已交地面积约1247.86亩; 2.未交地面积约247.14亩; 3.已征收但未拆迁房屋18栋,未征收且未拆迁房屋12栋。11条已开工的道路大部分是局部落段开工,而且仍有2条道路全部未交地,无法大规模施工,影响了施工总体进度; 2.因施工造成水土流失。	1.需请荔城街尽快完成征地拆迁工作; 2.市政道路用地由国土规划局抓紧组织报批材料并逐级上报,荔城街配合。		
9	挂绿湖安置新社区(一期)建设工程	邓毛颖	广州景业投资有限公司	2015	05	2018	03	是	是	是	是	是	是	是	是	31863	8000	1111		13.9	15578	48.9	目前累计完成工程施工形象进度约97.2%,封顶安置房440套(共440套)。 1.地下室、12栋高层住宅(11层)、40栋低层住宅(3层)、1栋公建(文化中心)、1栋商业等建筑主体已全部封顶并已完成砌筑、外墙装修; 2.正在开展室内装修和室外工程施工; 建筑主体室内装修累计完成96.8%; 室外工程累计完成99%; 电缆安装、管道燃气准备施工。				
10	罗岗村安置新社区(一区)建设工程	邓毛颖	广州景业投资有限公司	2015	05	2018	06	是	是	是	是	是	是	是	是	183063	58100	13643	8161	23.5	124721	68.1	目前累计完成工程施工形象进度约93%,2556套安置房已全部封顶: 1.地下室、21栋高层住宅(18层)、207栋低层住宅(3层)及2栋公建(幼儿园、综合服务中心)、5栋商业建筑主体已全部封顶并已完成砌筑、外墙装修; 2.正在开展室内装修和室外工程施工; 低层室内装修累计完成91%; 公建装修已完成95%; 室外工程累计完成83%。	荔城污水处理厂未搬迁,影响下一步回迁工作。	请区水务局尽快解决污水处理厂搬迁问题,确保2018年顺利回迁村民。		

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
						可研批复	规划选址	初步设计	概算评审	施工图审	环评	施工许可	征地拆迁													
11	罗岗村安置新社区(二区)建设工程	邓毛颖	广州聚晟投资有限公司	2016 05	2018 06	/	是	是	是	否	是	否	67310	65290	33677	51.6	33693	50.1	目前累计完成施工进度约66%，环比5月增长1%，1086套安置房已全部封顶。 1.地下室、12栋高层住宅(13层)、111栋低层住宅(3层)、4栋(共7栋)商业建筑主体已结构封顶； 2.正在开展建筑主体砌筑工程施工：高层外墙抹灰完成100%，内墙抹灰完成60%；低层外墙抹灰完成50%，内墙抹灰完成41%；商业砌筑完成80%。	剩余变压器未拆迁，社会综合服务中心施工约700平方米。	需请荔城街尽快完成剩余施工用地的拆迁、交地工作，确保项目能全面施工。					
12	西瓜岭村安置新社区建设工程	邓毛颖	广州聚业投资有限公司	2016 01	2018 10	是	是	是	是	是	是	是	150836	41100	13798	33.6	81606	54.1	目前累计完成施工进度约91.7%，环比5月增长2.1%，封顶安置房2087套(共2099套)。 1.地下室、18栋高层住宅(18层)、172栋(共174栋)低层住宅(3层)及2栋公建(幼儿园、综合服务中心)、3栋商业建筑主体已封顶并已完成砌筑； 2.正在开展建筑主体及室内外装修施工：高层住宅室内装修基本完成，168栋低层住宅、3栋商业和2栋公建外墙贴面完成96%，地板贴砖完成73%；6栋低层住宅和2栋商业正在施工主体结构。							
13	五一村安置新社区建设工程	邓毛颖	广州挂绿湖开发建设有限公司	2016 04	2018 06	是	是	是	是	是	是	是	128260	56000	17381	31.0	68980	53.8	目前累计完成施工进度约90%，环比5月增长2%，1947套安置房已全部封顶： 1.地下室、16栋高层住宅(18层)、160栋低层住宅(3层)及2栋公建(幼儿园、综合服务中心)、2栋商业建筑主体已全部封顶并已完成砌筑； 2.正在开展建筑主体室内外装修施工：高层住宅地板砖完成78%；低层住宅外墙贴面完成98%，地板砖完成28%；公建总体进度完成85%。							
14	光明村安置新社区工程	邓毛颖	广州百荔投资有限公司	2015 12	2019 06	/	是	是	是	否	是	否	141458	99020	37513	37.9	37541	26.5	目前累计完成工程进度约36%，封顶安置房752套： 1.地下室结构已完成66%； 2.14栋(共20栋)高层住宅(18层)、159栋(共165栋)低层住宅(3层)及公建、商业正在施工建筑主体，其中7栋高层住宅、19栋低层住宅、幼儿园及1栋商业已结构封顶，建筑主体砌筑累计完成17%。	未交地约100平方米，剩余1间祠堂未完成拆迁，高层区影响施工面积约700平方米。	请荔城街尽快完成剩余施工用地的拆迁、交地工作，确保项目能全面施工。					
15	明星村安置新社区工程	邓毛颖	广州聚晟投资有限公司	2016 06	2018 08	/	是	是	是	否	是	是	45974	44590	21079	47.3	21091	45.9	目前累计完成施工进度约62%，环比5月增长2%，760套安置房已全部封顶： 1.地下室、6栋高层住宅(18层)、74栋低层住宅(3层)、3栋公建(幼儿园、综合服务中心、肉菜市场)建筑主体已结构封顶； 2.正在开展建筑主体砌筑工程施工：高层住宅外墙抹灰完成68%；低层住宅砌筑已完成67%，外墙抹灰完成42%；公建砌筑完成							

序号	项目名称	区分领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图设计	环评审批	施工许可	征地拆迁											
16	太平村安置新社区建设工程	邓毛颖	广州平建投资有限公司	2016	10	2018	07	/	是	是	是	否	是	是	是	是	是	是	是	是	是	目前累计完成施工进度约68%，环比5月增长3%，封顶安置房1604套（共1616套）： 1.地下室、13栋高层住宅（18层）、143栋（共145栋）低层住宅（3层）、2栋（共3栋）公建（综合服务中心、肉菜市场）、3栋商业建筑主体已结构封顶； 2.正在开展建筑主体砌筑工程施工：高层住宅外墙抹灰完成86%，内墙抹灰完成61%；低层住宅砌筑已完成93%，外墙贴砖完成50%。八建砌筑完成20%。				
17	实验小学扩建工程	林怡辉	荔城街	2017	12	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	1.正在办理项目报监和施工许可证等前期施工准备（施工便道、临水临电、围管迁移及围蔽等）； 2.正在进行清表及现场围蔽。				
18	何屋涌黑臭河涌整治工程	江慧雄	荔城街	2017	06	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	工程情况： 1.截污工程：共7560米，累计已完成3373米，完成率44.62%； 2.清淤工程：共5054立方，累计已完成1034立方，完成率20.46%； 3.补水管线：共1160米，累计已完成1160米，完成率100%； 4.堤岸整治工程：共2180米，累计已完成130米，完成率5.96%； 5.生态修复工程：共2180米，累计已完成0米，完成率0%； 6.调蓄池工程：共1座，累计已完成0座，完成率0%。 征地情况： 1.廖村村需征地面积6.290亩，已完成面积4.837亩；需借地面积11.189亩，已完成面积10.485亩；需拆迁面积9.458亩，已完成面积9.458亩； 2.城丰村需征地面积16.818亩，已完成面积4.758亩；需借地面积69.252亩，已完成面积0.523亩。需拆迁面积1.26亩。	1.环评自工程开工至今仍未获批； 2.征地问题。 建议督促环评单位尽快再次召开环评报告专家评审会；荔城街加强与村民协调沟通征地问题。			
(二) 新开工3项																										
19	荔城街南部新建小学工程（罗岗小学扩建）	林怡辉	荔城街	2018	01	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	已对原校址进行了拆除，目前正在进行清表工作。	目前用地报批未完成，影响施工图备案及施工许可证办理。	建议荔城街加快用地报批工作进度。	未开工	

序号	项目名称	区分管领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	年份	月份	可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图审批	环评审批	施工许可	征地拆迁												
20	荔城街西北部(蒋村)小学建设工程	林怡辉	荔城街	2018	01	2018	12	是	是	是	否	否	是	否	是	17340	10000	80	80	0.8	86	0.5	目前正在进行施工图设计和预算编制,同步进行清表工作。	用地保障主要问题,正在与新联村一、六社(砂场、沙化厂)、五社(介木厂)协商地上附着物拆迁补偿事宜。	建议荔城街加紧协调新联村一、六社(砂场、沙化厂)地上附着物拆迁补偿事宜;加紧协调五社(介木厂)征地及厂房拆除问题。	未开工	
21	百花涌黑臭河涌整治工程	江慧雄	荔城街	2018	06	2019	12	是	是	/	是	否	否	否	否	40944	5500			0.0	538	1.3	已完成工程概算评审,正准备送审工程预算及工程监理招标。	根据摸查的情况,工程需拆迁多间村民房屋,拆迁工作难度大。	请荔城街加强与村民的沟通工作。	未开工	
三、增江街项目2项(续建1项,新开工1项)																											
(一)续建1项																											
22	增江小学建设项目	林怡辉	增江街	2017	06	2018	07	是	是	是	是	是	是	是	/	7020	3000	1390	305	46.3	3424	48.8	项目所有建筑物均已封顶,A、B、C栋教学楼外墙贴砖已完成,A栋完成内墙油漆;B栋内墙瓷砖铺贴已完成60%;C栋完成墙体抹灰并拆除脚手架;D栋正在进行外墙贴砖;E栋完成拆除弧形屋面模板约40%,完成砌筑一层、两层墙体70%;F栋完成拆除屋面模板。工程完成量约占整体工程量的75%。				
(二)新开工1项																											
23	增江街东方小学迁建工程	林怡辉	增江街	2018	01	2019	07	是	是	是	否	否	是	否	是	15912	8000	1912	0	23.9	2362	14.8	1.项目设计施工总承包招投标文件已完成,相关的设计初步方案已取得区教育局的同意; 2.施工单位已进场,项目板房已搭建,正在实施物探、钻探及场地清表工作剩余22孔需钻探; 3.项目设计正在办理面积核算工作,待面积核算出来后可以同步办理异地人防及单				未开工
四、朱村街项目2项(续建1项,新开工1项)																											
(一)续建1项																											
24	朱村街(朱村街)-中新镇污水处理厂)污水处理主干管网工程	江慧雄	朱村街	2017	11	2018	06	是	是	是	是	是	是	否	否	6009	3971	1411	466	35.5	1650	27.5	标段一:泵站完成桩基础的施工,完成15个井的施工,旋喷桩完成7个井,铺设管道1050米,进度约34%; 标段二:完成8个井的施工,旋喷桩完成6个井,铺设管道820米,进度约28%。	标段二由中新镇负责实施,部分征地没有完成。	建议中新镇加快落实征地。		
(二)新开工1项																											

序号	项目名称	区分管领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注	
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图审批	环评	施工许可	征地拆迁													
25	朱村街第二小学建设工程	林怡辉	朱村街	2018	01	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	440	946	5733	7150	14.8	1057	16.5	1. 现场已接入临水临电，施工道路已硬化，已完成桩基检测；塔吊已完成安装并通过检测验收；已完成地下室基坑开挖；已完成1区、2区、5区、6区教学楼基础承台、地梁垫层、地梁浇筑；已完成1区、2区、5区、6区教学楼教学楼层首层给排水及消防管道预埋；已完成地下室3区、4区教学楼底板垫层浇筑、防水及防水保护层施工； 2. 目前正在进行1区、2区、5区、6区教学楼首层地坪土方回填；地下室4区承台、底板钢筋绑扎。围墙挡土墙约300米，目前完成四点轻型动力触探试验。边坡防护基本				
五、永宁街项目4项（新开工）																												
26	宁西工业区（南区）路网工程（一期）	邓毛颖	永宁街	2018	06	2019	06	是	是	是	是	是	是	是	是	是			4823	10692	0.0		0.0	已完成施工图设计，现在正进行施工图审查工作。				未开工
27	永宁街新惠路（南段）建设工程	邓毛颖	永宁街	2018	06	2019	06	是	是	是	是	是	是	是	是	是			8989	8989	0.0		0.0	已完成前期勘察及测量工作，现在正进行初步设计工作。				未开工
28	宁西片区污水管工程	江慧雄	永宁街	2018	02	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	是		3	1473	5559	3.2	180	0.2	监理、施工招标已完成，正在办理施工进场前手续。				未开工
29	莲花书院重建项目	广新力、林怡辉	永宁街	2018	06	2020	06	是	是	是	是	是	是	是	是	是		310	2244	8427	9.6	810	13.8	考古发掘工作。项目已完成概预算评审，并于6月28日挂网招标，7月23日开标；项目用地报批正在推进当中，已完成报批材料盖章，；项目室外用电已完成施工图设计工作，并已送财局预算评审。	1. 征地范围内村社之间存在争议； 2. 山下15亩停车场配套设施未相关问题。 有资金启动前期工作。			未开工
六、新塘镇项目11项（续建4项，新开工7项）																												
（一）续建4项																												

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	前期工作情况										2018年投资计划	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				计划开工时间	预计建成时间	可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	施工图设计	概算评审	施工图评审	环评	施工许可	征地拆迁							
30★	临江大道(增城)段建设工程	邓毛颖	新塘镇	2017 10	2019 05	是	是	是	是	是	是	是	否	否	否	21.4	8000	13.8	该项目已完成施工图设计，完成整段道路测量放线，管线摸排。对于已交地可施工的工作面，已完成清表和土方开挖回填，原有路旁林木移植。K4+060至K4+620段人行道已完成铺装，K2+350 K2+450给排水工程，K0+627处中桥钢平台已完成搭设和桥桩施工，K0+629已完成26条桩基浇筑，目前完成工程量19%。对于未交地部分，正在平衡推进征地拆迁工作，积极拓展施工工作面。	征地拆迁问题：关于临江大道(增城)段建设用地问题。位于临江大道(增城段)西端起点南碱大道位置需用黄埔区南岗街权属用地，以打通临江大道(增城段)与沿江高速黄埔出入口的连接。按照4月12日李红卫副秘书长协调会要求，现正在与黄埔区对接征地拆迁等相关工作。		
31	新塘镇大王岗小学建设工程	林怡辉	新塘镇	2017 10	2018 09	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	17.4	6472	22.1	1.已于2017年10月开工建设，目前已完成基坑支护、桩基和地下室底板施工，正在进行教学楼地下室剪力墙及支撑排架安装施工工作； 2.正在已征收地块上开展地下室部分垫层及基础施工；正在开展基础开挖工作； 3.西洲纸厂已签订拆迁合同，厂房局部已拆迁完。正在进行基础桩基等检测工作。	白江村南顺社约34.735亩集体用地因涉及历史问题造成征地拆迁工作困难，未能按计划开展施工工作。	请新塘镇抓紧开展未征收地块的征地工作。	
32	新塘镇污水处理厂提污系统管网改造工程	江慧雄	新塘镇	2017 08	2018 08	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	64.8	6433	75.6	已全面进场施工，总体完成率约80%。			
33	新塘镇农村留用地集体物业建设工程	邓毛颖	新塘镇	2017 06	2018 12	是	是	是	是	否	否	否	是	是	是	19.8	36300	41.6	现场于2017年6月15日开始施工，基坑支护工程、工程桩等施工及检测已全部完成；土方开挖累计38万方。建筑结构已全面封顶。正在进行地下室负一、负二、负三层的砖墙砌筑等简装以及机电安装施工。继续施工二层和三层区域的采光顶施工工作；正在开展精装修样板段施工和幕墙的外立面样板段施工，进行该区域幕墙预埋和屋面机电等施工。已成总工程量约58%。			
(二)新开工7项																	2.8	328691				
34	新塘镇茅山大道与香山大道连接线二期工程	邓毛颖	新塘镇	2018 08	2020 05	是	是	是	是	是	是	是	是	是	否		570	0.7	1.已完成立项、造价咨询招标代理等前期工作； 2.设计招标完成，完成初步设计编制； 3.正在进行设计方案专家评审、可行性研究方案编制以及征地拆迁前期工作。			未开工
35	新塘镇东江大道南(新塘大道至沿江路段)市政道路建设工程	邓毛颖	新塘镇	2018 03	2019 09	是	是	是	是	是	是	是	是	是	否		5295	14.7	项目已于2018年2月7日完成施工、监理招标工作，正在进行人行道改造及迁移人行道树。	新建段正在征地拆迁工作，新建段暂未进场施工。	请新塘镇加快开展未征收地块的征地工作。	未开工

序号	项目名称	区分领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图评审	环评审批	施工许可	征收拆迁												
36	新塘镇西宁路(东洲段)道路工程	邓毛颖	新塘镇	2018	03	2019	05	是	是	是	是	是	是	是	是	否	9000	1200	350	13.3	2887	12.6	项目已于2018年1月18日完成施工、监理招标工作, K1+400至K1+600段已完成施工围挡工作、场地平整, K1+500至K1+630已完			未开工	
37	新塘镇环城东路工程	邓毛颖	新塘镇	2018	08	2020	12	是	否	否	否	否	否	否	否	否	10000	400		4.0	400	0.3	成340根水泥搅拌桩; 继续开展未征收地块征收工作。			未开工	
38	永和河增城段(官洲河)黑臭河涌整治(二期)工程	江慧雄	永宁街、新塘镇	2018	06	2019	12	是	是	否	否	否	否	否	否	是	6040	24		0.4	24	0.1	1. 已完成立项等前期工作; 2. 已完成设计招标及初步设计方案, 正在编制初步设计; 3. 准备征地拆迁前期工作; 4. 区政府已同意将项目实施主体调整为区交通局。			未开工	
39	永和污水处理厂四期扩建工程 (PPP项目)	江慧雄	新塘镇	2018	05	2019	03	否	是	是	否	否	是	是	否	否	11000	84	14	0.8	84	0.4	1. 征地图纸方案已经区政府批复, 同步开展与相关村社的征收协调工作; 2. 已于5月30日取得区财政承受能力和物有所值评估批复; 3. PPP实施方案已按6月13日专家评审会意见修改完成, 区发改局已组织PPP工作领导小组会议表决通过, 拟报区政府审定; 4. 计划于2018年7月初启动PPP招标。			未开工	
40	新塘镇水南涌、凤凰水、温涌黑臭河涌整治工程	江慧雄	新塘镇	2018	01	2018	12	是	否	否	否	否	否	否	否	否	7300	37	7	0.5	37	0.3	已完成可研批复、EPC(勘察设计施工一体化)及施工监理的招标工作, 目前已完成勘探勘察和初步设计, 待修改完善后近期可开工。			未开工	
七、石滩镇项目5项(续建4项, 新开工1项)																	122316	31497	0	25.8	67914	27.4					
(一)续建4项																	231121	31497	0	27.2	67914	29.4					
41	挂绿湖南安置新社区(石滩片区)周边市政配套工程	邓毛颖	广州挂绿湖开发建设有限公司	2017	03	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	否	29100	3688		12.7	8611	20.2	1. 石滩片区周边市政配套工程道路占地面积299.6亩, 已交地面积269.5亩, 未交地面积30.1亩, 1栋1层平房及1栋1层电房未拆迁; 道路外管线路占地共27.4千米, 已交地23.1公里, 未交地4.3公里, 1栋1层平房及1栋1层电房未拆迁, 造成施工滞后; 2. 需请区国规局抓紧组织征地报批材料并逐级上报, 请石滩镇配合盖章。				

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份	年份	月份	可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图评审	环评	施工许可	征地拆迁										
42	麻车村安置新社区建设工程	邓毛颖	广州景业投资有限公司	2016	04	2018	06	是	是	是	是	是	是	是	是	是	8832	5430	1050	19.3	4044	45.8	目前累计完成施工进度约87%，环比5月增长2%，100套安置房已全部封顶；1.2栋多层住宅（7层）、30栋低层住宅（3层）及1栋公建（菜市场）建筑主体已全部封顶并完成砌筑、外墙装修；2.正在开展建筑主体室内外装修及室外工程；高层屋面瓦铺设完成95%，低层住宅室内装修完成57%；市政给排水施工已完成。			
43	增塘村安置新社区建设工程	邓毛颖	广州平建投资有限公司	2016	09	2018	06	/	是	是	是	否	是	/	是	是	81107	30220		0.0	28042	34.6	目前累计完成施工进度约65%，环比5月增长3%，846套安置房已全部封顶；1.地下室、8栋高层住宅（13层）、135栋低层住宅（3层）、2栋（共3栋）公建（综合服务中心、菜市场）、3栋商业建筑主体已结构封顶；2.正在开展建筑主体砌筑工程施工；高层住宅砌筑已完成94%；低层住宅砌筑已全部完成；公建、商业砌筑已完成98%。			
44	谢屋村安置新社区建设工程	邓毛颖	广东中交荔城置业有限公司	2016	09	2018	12	/	是	是	是	否	是	/	是	是	98592	51000	26759	52.5	27216	27.6	目前累计完成施工进度约56%，环比5月增长2%，封顶安置房894套（共1030套）；1.地下室结构已完成；7栋（共8栋）高层住宅（18层）已结构封顶，1栋正在施工首层，建筑主体砌筑已完成84%；2.95栋（共107栋）低层住宅（3层）已结构封顶，建筑主体砌筑已完成65%；2栋公建正在施工基础层。			
(二)新开工1项																	16441	6566	0	0.0	0	0.0	0.0			
45	三江、江龙及沙庄片区污水管工程	江慧雄	石滩镇	2018	08	2019	08	是	是	/	是	否	否	否	否	否	16441	6566		0.0		0.0	目前概算评审已确认。施工图及预算编制中，项目施工方案于2018年3月16日报交通运输局核审，现进行地质勘探。施工代理于2018年1月26日开标、监理招标已于2018年5月23日开标。			未开工
八、中新镇项目2项（新开工）																	19858	11585	60	10	292	1.5				
46	中新镇团结村新建小学建设工程	林怡辉	中新镇	2018	02	2019	07	是	是	是	是	是	是	是	是	否	13558	7390	12	0.2	244	1.8	1. 征地进展缓慢；2. 供电线路未迁改。	请中新镇加快推进征地工作，并协调落实供电线路迁改。		未开工

序号	项目名称	区分领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图评审	环评审批	施工许可	征地拆迁												
47	中新科技园基础设施升级改造工程	邓毛颖	中新镇	2018 04	2019 02	是	否	否	否	否	否	否	否	6300	4195	48	10	1.1	48	0.8	1.项目用地征收未完成,有可能延误施工; 2.供电迁改手续缓慢,供电线路迁改方案未确定。 110kV庙朱线路搬迁,现已在编制项目可	请区供电局加快供电迁改手续的办理。	未开工				
九、派潭镇项目1项(新开工)																											
48	派潭镇第二小学扩建工程	林怡辉	派潭镇	2018 02	2019 12	是	是	否	否	否	否	否	否	8475	4000	245	104	6.1	325	3.8	1.由于前期设计图纸质量问题导致施工图审查及概预算评审工作进度缓慢,从而导致整个项目进度滞后; 2.现有学校建筑因教学目标7月10日完成期末考试后才能开展物品清点、设备拆除、搬迁工作,拆除工作需在此之后才能开展。	督促设计单位和绿建单位按审查意见尽快完成修改,并将资料补送至施工图审查机构,尽快完成施工图审查。	未开工				
十、小楼镇项目1项(续建)																											
49	致明学校建设工程	林怡辉	小楼镇	2017 10	2018 09	是	是	是	是	是	是	是	是	7170	2258	879	212	38.9	1977	27.6	一、二区坡屋面找平、防水保护层完成,砌砖全部完成,天棚抹灰全部完成,内墙批荡完成70%,外墙装饰完成40%;竖向排水管安装全部完成,内墙线管暗埋全部完成,集成线路桥架完成,消防管道安装完成10%;铝合金材料、外墙饰面砖、瓷片、地砖完成采购,到货40%;装修阶段垂直运输机正常投入使用。						
十一、正果镇项目1项(续建)																											
50	文流小镇(正果镇)微改造项目	邓毛颖	正果镇	2017 11	2019 12	是	否	否	是	是	是	是	否	21700	4000	1752	1	43.8	2271	10.5	1.施工现场:(1)旧市场加固工作已完成90%;工商大楼按图纸拆除室内墙体工作完成100%;A11正南街五巷16-11按图纸施工桩植已完成100%;正光街86号、46号拆除室内墙体已完成70%;正宁街30号至40号按图纸拆除室内墙体已完成20%。(2)对施工现场进行建筑垃圾清运。 2.公房整合:继续督促各村尽快完善及提交大众铺交易资料。共有大众铺39间,目前前已签订房屋租赁合同共25间,余14间未签。	公房整合问题:1.供销社存在债权债务重、拖欠工人工资、历史房产补偿、整合后正果供销社无办公场所、无收入支持机构运营所需办公费用及在职人员工资等问题,现保留的房地产价值无法解决上述资金困难;2.粮所与职工增签订长租协议,协议中注明“将职工住房长期租赁给职工长期使用”,并且职工已一次性缴足房租,现职工要求以产权房对其进行安置的问题。	1.建议区供销社加快确定分步整合补偿安置方案,采取先整合办公、仓储、商业用房以及电房规划选址的房屋; 2.建议区发改局牵头组织粮所对永久性租赁住房进行判定,加快做好到期租户搬迁、思想解释工作。				
十二、仙村镇项目4项(续建2项,新开工2项)																											

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计审批	概算评审审批	施工图审查	环评审批	征地拆迁许可													
(一) 续建2项																											
51	仙村镇中心小学迁建工程	林怡辉	仙村镇	2017	12	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	14744	4500	0	5.3	8527	41.3	已完成了项目监督备案、施工许可证的办理, A1-A5栋管桩及A6栋地下室支护桩施工全部完成并检测合格, 同时完成A1、A2、A3栋首层基础承台、地梁及土方回填以及2#段、3#段、8#段挡土墙的施工。				
52	仙村一路污水管工程	江慧雄	仙村镇	2017	12	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	否	5923	2073	350	16.9	1109	18.7	由于施工交通疏导方案未完成编制审批、下穿广深铁路、部队输油管、施工点主要在旧城区等问题, 推进较缓慢。	请仙村镇协调沟通污水管建设与部队输油管、广汕铁路冲突的问题, 加快推进项目。			
(二) 新开工2项																											
53	仙村大道上跨广州枢纽东北货车外环线仙村联络立交桥及延长线道路工程	邓毛颖	仙村镇	2018	04	2019	12	是	/	是	否	否	否	否	否	是	25697	8884		0.0			仙村大道上跨广州枢纽东北货车外环线仙村联络立交桥及延长线道路工程征地面面积约179亩, 已完成初步设计评审, 与铁路协调对接事宜。	已多次协调和发函给广铁广州指挥部, 请求审查引桥设计是否满足主桥的要求, 并以书面形式进行确认, 但广铁广州指挥部均未进行回复。	请仙村镇加快与广铁集团广州指挥部沟通、协调。	未开工	
54	石新公路污水管工程	江慧雄	仙村镇	2018	01	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	否	6240	1877	128	6.8	1141	18.3	由于前期工作中施工用地问题未落实、施工交通疏导方案未完成编制审批、管线迁移保护、泵站征地等问题, 推进较缓慢。					
十三、区交通运输局项目10项(续建2项, 新开工8项)																											
(一) 续建2项																											
55	石滩大道(增滩公路模岭段)改造工程	邓毛颖	区交通运输局	2017	06	2018	09	是	是	是	是	是	是	是	否	43978	10000	6056	1145	60.6	24086	54.8	尚有四段共约260米的用地未交地, 均为需拆迁房屋段, 由于上述路段房屋在本项目的《土地和房屋补偿安置方案》批复后有加建行为, 目前石滩镇还未对该部分房屋制定赔偿方案。	建议石滩镇尽快开展相关工作, 加快交地, 确保在暴雨多发季节来临前完成全线段的排水系统。			
56	仙村沙头上跨广深铁路桥延长线道路改造工程	邓毛颖	区交通运输局	2017	08	2018	07	是	是	是	是	是	是	是	否	18081	4200	749	307	17.8	6736	37.3	1. 南面路段交地不连续, 影响给水管迁改, 影响项目路基施工; 2. 由仙村镇牵头实施的电力线路迁改至今还未迁改, 影响北面路段挡土墙施工和路基填筑。	1. 建议仙村镇加大力度协调征地的存在问题并尽快交地; 2. 建议仙村镇协调电力部门加快迁改。			
(二) 新开工8项																											

序号	项目名称	区分领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图设计	环评审批	施工许可	征地拆迁												
57	荔新路外环线建设工程	邓毛颖	区交通运输局	2018	02	2020	06	是	是	是	是	是	是	是	是	否	15000	173	1.2	41035	24.9	已完成立项、规划选址、用地预审、施工图设计、概算评审、监理招标等前期工作，正在开展征地拆迁，施工招标于6月27日开标。			未开工		
58	荔城西环路建设工程	邓毛颖	区交通运输局	2018	02	2020	06	是	是	是	是	是	是	是	是	否	15000	187	1.2	25816	20.0	已完成立项、规划选址、用地预审、施工图设计、概算评审、监理招标等前期工作，正在开展征地拆迁，施工招标于6月27日开标。			未开工		
59	光辉大桥建设工程	邓毛颖	区交通运输局	2018	02	2020	06	是	是	是	是	是	是	是	是	否	12000	511	4.3	25475	26.9	已完成立项、规划选址、用地预审、施工图设计、概算评审、监理招标等前期工作，征地拆迁工作已全面启动，已签订协议，已完成施工招标，并于5月28日举行开工仪式，已完成交桩，正在筹建施工驻地，组织通航安全评估。					
60	荔枝坳隧道工程	邓毛颖	区交通运输局	2018	02	2020	06	是	是	是	是	是	是	是	是	否	18000	296	1.6	27615	14.5	已完成立项、规划选址、用地预审、施工图设计、概算评审、监理招标等前期工作，正在开展征地拆迁，施工招标于6月27日开标。	隧道约580米长穿越惠州罗浮山自然保护区，区交通运输局已与惠州交通部门及罗浮山林场对接，正按照程序办理有关手续。		未开工		
61	广惠高速公路新城大道出入口立交工程(挂绿湖互通立交)	邓毛颖	区交通运输局	2018	02	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	否	25200		0.0	4701	11.4	1.石滩政府正抓紧推进征地拆迁工作，立交征地243.9亩，石滩政府已完成土地确权，正与相关村社协商开展征地补偿工作。同步，正在抓紧用地报批工作； 2.立交建设涉及约800米输油管道、1座500KV电力塔需迁改，正开展迁改前期工作； 3.已开展初步设计工作，下一步争取报省交通厅审批。	1.互通与输油管道、高压电塔距离不满足要求，需与管道、电力部门协调迁改事宜； 2.因互通与广惠增江大桥相邻，受增江航道规划影响，互通初步设计工作滞后，需协调加快。	继续加大力度协调输油管道、电力设施加快迁改工作；协调镇街加快征地拆迁工作。同步，协调广惠公司加快推进初步设计、设计施工总承包招标等工作，争取项目早日开工。	未开工		
62	广惠高速公路沙宁路口立交工程(南番山互通立交)	邓毛颖	区交通运输局	2018	02	2018	12	是	是	是	是	是	是	是	是	否	27260	1317	4.8	1626	4.4	1.目前施工单位已进场，正开展清表和开始桥梁桩基施工，截至目前，桩基总共186根，完成37根； 2.新塘镇政府正抓紧推进征地拆迁工作，立交征地165.3亩，现场清表已基本完成。同步正抓紧用地报批工作； 3.立交涉及迁改3座500KV、4座110KV电塔，正开展迁改前期工作。其它用地范围涉及10KV电力、供水、移动通信、燃气管线及景观林带正开展迁改相关工作。管线迁改与立交工程同步实施。	需与电力部门协调加快推进电力迁改工作。	1.继续加大力度加快电力迁改工作，协调镇街、区国规局加快用地报批工作； 2.加强与广惠公司对接，进一步加大力度优化工期争取早日建成发挥效益。			
63	新新公路(广园快速路至叶岭村段)改造工程	邓毛颖	区交通运输局	2018	03	2020	02	是	是	是	是	是	是	是	是	否	23383		0.0	336	0.2	1.可行性研究报告已批复； 2.初步设计方面：因水务局计划在(荔湖城至叶岭村路段)增设污水管道及改造葵涌支河，导致新新公路的排水系统改动较大，正在对接； 3.还建工程的施工图及预算珠三角公司现已报第三方审计，审计完成后报交通运输局。			未开工		

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
						可研批复	规划选址	初步设计审批	概算评审审批	施工图评审审批	环评审批	施工许可证	征地拆迁													
64	荔新公路 瑶湖立交 建设工程	邓毛颖	区交通运输局	2018 03	2019 12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	71	0.6	初步设计文件已通过审查，现按审查意见正进行修编。			未开工		
十四、区住建局项目10项（续建6项，新开工4项）																										
（一）续建6项																										
65★	广州市妇女儿童中心增城院区项目	尹博望	区住建局、区卫计局	2017 09	2020 12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	35283	17.8	1.前期工作：①规划报批：已取得建设工程规划许可证。②其他专项报批：已取得卫生学、节能评估报告审查意见、环评批复；6月13日水土保持方案报告通过专家会评审。③招标方面：已完成白蚁防治服务招标和检测监测服务招标。④施工许可：已取得基坑工程施工复函及临时检测编号；已办理临时施工许可延期； 2.设计工作：初步设计已通过专家评审并已由要求修改完善。6月12日重新提交报建资料至市消防局；6月20日提交人防专业施工图； 3.施工情况：已开展基坑支护施工工作，现已完成搅拌桩和支护桩施工，正在进行土方开挖施工，截至6月25日，已完成基坑支护及土方开挖工程形象进度约70%。	1.项目红线内东南侧尚有约1000平方米未完成清表工作； 2.施工临时租用范围内约有1000平方米用地尚未完成清表； 3.本项目的排污管线需连接到规划建设的利民路或二环路，排污管网、该管网尚未建成。	1.请荔城街加快推进项目征拆和清表工作； 2.动态跟踪其建设进程，以免工期延误对本项目排污许可及环保验收造成影响。			
66	增城区新城区实验学校建设工程	林怡辉	区住建局	2017 10	2019 05	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	20037	22.5	1.设计工作：一期用地范围各单体施工图已通过施工图审查并提交；二期用地范围各单体施工图正在进行施工图审查。岩土工程勘察和地下管线探测已全部完成； 2.场地准备工作：临时已通电。二期用地西侧场地平整已基本完成，准备开设二期工程土方开挖施工，截至6月25日，已完成基坑支护及土方开挖工程形象进度约70%。	1.二期用地（坟山除外）已于3月26日已移交本项目建设，但靠近坟山旁变压器未清理； 2.迁坟工程进度严重滞后，对中学教学楼工程进度造成严重影响； 3.二期用地东南角有一段灌溉水沟，回填将对红线外部分农田和水塘造成影响，村民暂不同意对水沟进行填土，将严重影响本项目中学教学楼、幼儿园两栋建筑以及东南角规划道路的工程进度。	1.加强与镇、村沟通，督促加快坟墓迁移工作进度； 2.加强与区环保局沟通，尽快完成环保报批手续。			
67	永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验学校、凤凰中学）建设工程	林怡辉	区住建局	2017 11	2018 11	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	16547	35.6	目前中学已完成主体结构（除钢结构的风雨操场）封顶，砌砖完成60%。抹灰完成30%。油漆、水电、门窗等已紧跟插入施工，计划7月30日基本完成室内装修、8月30日完成室外市政绿化施工。小学正在首层梁板板柱和二层的梁板板柱施工。					

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计审批	概算评审审批	施工图评审审批	预算评审	环评	施工许可	征地拆迁											
72	中共广州市增城区委党校新校区建设工程	邓毛颖	区住建局、区委党校	2018 01	2018 12	是	是	是	是	是	是	否	否	是	否	否	540	11.9	5598	36.6	1.前期施工图审查已经完成,临时施工复函已经办好,正在办理正式施工许可证; 2.项目的场地平整、临时围挡、临时便道、大门、洗车槽等安全文明施工措施也已全部完成; 3.项目已累计完成管桩630根,累计完成95%,宿舍和饭堂区域管桩已经完成,正在进行首层梁柱施工;教学楼区域预应力管桩已完成98%,下一步准备完成检测后进行基坑开挖;文体中心剩余10米桩遇到孤石	1.已取得项目11亩用地手续的批复,影响前期手续的完善; 2.项目建筑红线内存在的大量孤石和红线内增加的水利沟渠对工程造价有一定影响; 3.需要荔城街加快完成场地范围内的挡墙护坡施工。					
73	区老年大学教学楼	邓毛颖	区住建局、区委老干局	2018 07	2019 10	是	是	是	是	是	是	否	否	是	否	/	5000	0.0	0.0	0.0	1.用地阶段:已完成用地规划设计条件批复,已迁改所有通讯管线及电缆。附属拆除工程已拆除档案馆大楼、档案馆小楼、库房、礼堂、还耕食堂、设备间及配电房未拆;临电工程已通电,旧变压器已销户;老干局后勤楼装修工程装修工作已完工; 2.立项阶段:已完成用地规划选址意见和用地预审意见,可行性研究报告已获得批复;环境影响登记表已备案。国有土地使用权不动产权证、建设用地规划许可证已办理完成; 3.招标阶段:设计施工总承包招标文件和		未开工				
74	沿江东路(增城大桥至人民桥段)除险加固工程	邓毛颖	区住建局	2018 05	2019 05	是	是	是	是	是	是	是	是	是	否	否	9	0.1	68	1.0	1.已完成工程预算书编制工作; 2.已完成施工图预算评审工作; 3.施工、监理招标已挂网; 4.正在进行项目临时配电网工程预算评审工作。		未开工				
十五、区水务局项目2项(续建1项,新开工1项)																	8100	3240	700	40.0	7590	5.4					
(一)续建1项																	12098	3000	2320	500	77.3	6670	55.1				
75	初溪水利枢纽船闸工程	江慧雄	区水务局	2017 02	2018 10	是	是	是	是	是	是	是	是	是	/	3000	2320	500	77.3	6670	55.1	目前已基本完成桩基础作业,正在进行基坑开挖和闸室底板浇筑,已浇筑底板9块,形象进度约70%。					
(二)新开工1项																	5100	920	200	18.0	920	0.7					

序号	项目名称	区分领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况								总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图审批	环评审批	施工许可											
76	中心城区污水处理工程（PPP项目）	江慧雄	区水务局	2018	08	2019	12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	1.该工程污水主管约26公里，其中，经广惠高速公路以南约3公里长的管网需借用元岗村、塘口村用地约50亩进行施工，目前仍未协调好，未能入场开展钻探工作； 2.荔城污水处理厂关停后，需在荔城厂对面建1座占地4.2亩的提升泵站，原定东边选址因离罗岗村规划的小学较近，村民意见大，后重新选址又因接近村民预留地较近，村民不同意，	建议荔城街加快协调进度。		
十六、区卫计局项目1项（续建）																									
77	增城中心医院工程	尹博望	区新塘医院	2017	08	2018	06	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	是	市代建局前期遗留问题仍未解决，也未明确具体解决方案，此外，办理房产证需要市代建局完成剩余验收及备案，并提供相关资料。 2018年6月27日，参加市代建局组织的专题会，污水处理站、漏水和配合调试等问题未彻底落实。同时，建议区政府督促市代建局尽快解决遗留问题和完成验收，并配合完成后续工程调试、验收。			
十七、区城管局项目1项（新开工）																									
78	垃圾压缩转运工程项目	郑恒	区城管局	2018	09	2019	12	否	是	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	征地在收储中涉及落实占补平衡指标。	未开工		

序号	项目名称	区分管领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注		
				年份	月份		可研批复	规划选址	初步设计	概算评审	施工图审批	环评审批	施工许可	征地拆迁															
预备项目合计: 15项																													
一、增江街项目1项																													
1	增江街湖正路建设工程(含东湖东路、美景路、即原培正北路北段)	邓毛颖	增江街	2018	09	2019	06	否	否	否	否	否	否	否	否	21020	15300	0	0	0.0	0.0	1.0	1010	0.1	1.已完成红线测量工作,落实项目资金,勘察设计招标工作于4月28日开评标,但由于招标文件的原因导致需重新招标,目前,重新招标工作已启动,7月17日开评标; 2.拟编制《征地工作方案》、对拆迁房屋进行评估。			未开工	
二、新塘镇项目1项																													
2	新塘镇温涌地火车站地下停车场建设工程	邓毛颖	新塘镇	2018	03	2019	05	是	否	否	否	否	否	否	否	6703	1500	80	0	5.3	80	1.2				已完成设计招标工作,正在编制可行性研究报告、正在进行初步设计和概算送审工作。			未开工
三、中新镇项目2项																													
3	中新科技园规划二环路、乌石路新建工程	邓毛颖	中新镇	2018	09	2019	09	否	否	否	否	否	否	否	否	21807	8723	147	147	1.7	147	0.7			1.该项目占用耕地,导致项目无法办理用地预审和规划许可证等审批手续; 2.项目部分用地未征收,征地进程会影响该项目的推进工作; 3.初步设计图纸仍需水务、供电及通信等部门确认,影响施工图纸的设计进度; 4.乌石路(B线)前后两路口涉及2个500kv供电塔基需要迁移,需协调市供电局处理。	1.由于该项目缺少用地规模和规划选址的审批,需要协调相关部门办理初步设计审查。	未开工		
4	中新镇团结小学北规划路建设工程	邓毛颖	中新镇	2018	09	2019	12	是	否	否	否	否	否	否	否	27097	11776	113	113	1.0	113	0.4			1.已完成项目的工程项目建设书的编制,并取得批复; 2.已完成勘察测量,正在对测量成果进行修正; 3.已初步完成现场测量,正在对测量成果进行修正; 4.已完成初步方案编制; 5.正在进行初步设计审查; 6.已完成征地方案和成立征地工作小组。	1.该项目占用耕地,导致项目无法办理用地预审和规划许可证等审批手续; 2.项目征地进程会影响该项目的推进工作; 3.初步设计图纸仍需水务、供电及通信等部门确认,影响施工图纸的设计进度; 4.汛期雨天频繁,影响测量放样放线	1.由于该项目缺少用地规模和规划选址的审批,需要协调相关部门办理初步设计审查; 2.已联系测量队,与村干部协商进场测量。	未开工	
四、区交通运输局项目7项																													

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	年份	可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	施工图设计	概算评审	施工图设计	环评	征地拆迁												
5	新公路外环线(广惠高速公路段)改建工程	邓毛颖	区交通运输局	2018 10	2019 12	是	是	是	是	是	是	是	是	是	否	126000	2000	15		0.8	336	0.3	6月20日出具工可报告初稿, 规划审查中。			未开工
6	增莞大道	邓毛颖	区交通运输局	2018 11	2020 12	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	212100	待定			0.0		0.0	3月中旬完成工可编制单位招标, 正在编制工可报告。			未开工
7	北三环朱村连接线(联兴出入口至广汕路)建设工程	邓毛颖	区交通运输局	2018 10	2019 12	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	100000	1000			0.0		0.0	《工可》已通过专家详审, 现正根据专家意见进行修编, 修编完成后报发改批复。			未开工
8	南北大道(低碱至石滩大道)段建设工程	邓毛颖	区交通运输局	2018 12	2019 12	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	95000	600			0.0		0.0	已完成发改咨询单位工可初审, 修编后报发改审批。			未开工
9	东西大道(石头至荔三公路段)建设工程	邓毛颖	区交通运输局	2018 12	2020 12	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	145000	1000			0.0		0.0	工可报告已批, 正在进行初步设计。			未开工
10	荔新公路广本隧道工程	邓毛颖	区交通运输局	2018 09	2020 03	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	22000	4000			0.0		0.0	正进行工可编制及初步设计。			未开工
11	朱村至仙村快速路工程	邓毛颖	区交通运输局	2018 10	2019 05	否	否	否	否	否	否	否	否	否	否	145000	2000			0.0		0.0	《工可》已通过专家详审, 现正根据专家意见进行修编, 修编完成后报发改批复。			未开工
五、区住建局项目1项																	9141	6856	21	0	0.3	96	1.1			
12	儿童公园地下停车场建设工程	邓毛颖	区住建局	2018 05	2019 05	是	是	是	是	是	是	是	是	是	否	9141	6856	21		0.3	96	1.1	已完成项目前期工作, 已取得修详规划批复, 施工招标已于1月29日开标, 中标单位为广州市房屋开发建设有限公司; 监理单位已于3月16日开标, 中标单位为广州市市政工程监理有限公司, 4月10日组织设计、施工、监理单位召开进场见面会, 目前已完成场地围蔽及苗木迁移工作, 计划7月中旬开展基坑开挖工作。	儿童公园地下停车场由于土地产权问题, 难以办理建设工程规划许可证、建设用地规划许可证。	请区住建局与区国规局及相关责任单位商议解决方案。	未开工
六、区水务局项目1项																	35760	200	0	0	0.0	38	0.1			

序号	项目名称	分管领导	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间	前期工作情况										总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
				年份	月份		可研批复	规划选址	用地预审	初步设计	概算评审	施工图审批	环评审批	施工许可	征地拆迁												
13	增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥初溪拦河坝段）	江慧雄	区水务局	2018	12	2020	03	否	否	/	否	否	否	否	否	/		200		0.0	38	0.1	目前设计单位已完成可行性研究报告初稿的编制工作，正在开展修改、完善该报告。			未开工	
七、区教育局项目1项																											
14	郑中钧中学改扩建工程（一期）项目	林怡辉	区教育局	2018	06	2019	12	是	是	是	否	否	否	否	否	否	10067	2000	200	200	2.0	1.项目已完成土地划转与办证工作；已完成项目建议书以及可研报告批复；已完成建设用地规划许可证；已完成工程勘察、设计招标； 2.目前正在勘察、设计阶段；协助增江街对建设用地果树、山坟等征收补偿协商阶段；正在办理水土保持方案报批；正在办理环境影响评价报告表报批。完成项目监理招标，完成修详规审批，正在办理建筑工程规划许可证。	涉及塱头村21户农民果树、山坟征收补偿，20户已签订补偿协议，剩余1户。	请增江街尽快协调解决征收问题。	未开工		
八、区城管局项目1项																											
15	餐厨废弃物流转系统及综合处理厂项目（PPP项目）	郑恒	区城管局			2018	10	2019	10	否	否	否	否	否	否	否	16659	155	0	0	0.0	1.综合处理厂用地已落实，土规调整已完成，目前朱村街正在推进征地拆迁； 2.2018年6月广州市印发《广州市生活垃圾终端处理系统解决方案》，明确增城区餐厨项目由广环投集团按照企业模式投资建设，广环投集团已开展可研编制工作。			未开工		

备注：序号标有“★”的项目已列入广州市2018年重点项目计划。

区2018年社会投资重点建设项目1-6月推进情况表

单位: 万元

序号	项目名称	分管 领导	项目 责任 单位	计划开工 时间			预计建 成时间			前期工作情 况			总投资	2018年 投资计 划	1-6月完 成投资	本月完 成投资	完成年 度投资 计划 (%)	累计完 成投资	占总 投资 (%)	项目推进情况	存在的主要问题	建议措施	备注
				年 份	月 份	年 份	月 份	年 份	月 份	备 案	土 施 工 地 工 地 拆 让 可 过	征 地 出 让 许 可 证											
正式项目合计: 60项（续建29项, 新开工31项），已开工41项, 未开工19项																							
一、增城经济技术开发区开区项目17项（续建8项, 新开工9项）																							
（一）续建8项																							
1★▲	超视堺第10.5代显示器全产业链产业园	邬卫东	开发区	超视堺国际科技（广州）有限公司	2017	03	2019	06	是	是	是	/	6100000	#####	1115167	161646	46.5	1915167	31.4	1. 已完成用地手续, 修规、环评已获批复, 已取得单体报建, 已办理单体报建和施工许可证; 2. 工程进度情况: 阵列厂房、彩膜厂房、成盒及偏贴厂房、一号综合动力站、二号综合动力站等单体建筑分别已完成主体结构的83.90%、85.16%、80.80%、96.15%、96.53%, 康宁玻璃厂房已完成C区、D区钢结构主体结构施工, 正在进行楼面板施工。	1. 与超视堺项目配套厂商中, 有部分涉及危化品生产和使用, 按现行政策这些企业必须在危化品产业园区内设立, 而增城开发区目前未设立此类化工产业园区, 需区安监局和区国规局研究解决方案; 2. 超视堺申请进入国家批准的集成电路重大企业名录, 希望有关部门协助。	1. 建议区安监局和区国规局对我区设立危化品产业集中区进行研究, 确定解决方案; 2. 建议区发改局协助研究解决方案。	
2★▲	中国汽车技术研究中心华南基地	邬卫东	开发区	卡达克科技有限公司	2017	10	2022	12	是	是	是	/	185339	22000	6743	5816	30.7	17995	9.7	1. 已完成一期用地225亩的供地手续, 已办理修规批复、环评批复, 已办理单体报建和施工许可证; 2. 已完成打桩工程, 正在进行静载试验检测和土方开挖。	剩余352亩土地未完成出让手续。	请区国土规划局协调广州市尽快审批用地出让。	
3★	广州珠江钢琴集团股份有限公司增城国家文化产业基地（二期）	邬卫东	开发区	广州珠江钢琴集团江铠撒有限公司	2016	12	2018	09	是	是	是	/	72541	20000	26816	4932	134.1	63698	87.8	2号楼完成工程预验收, 5-12号楼已经封顶, 正在进行室内装修、机电、幕墙、消防等安装, 计划2018年9月竣工。			
4	信联智通总部	邬卫东	开发区	广州智能通智能包装有限公司	2017	07	2019	12	是	是	是	/	60000	8000	4600	800	57.5	27500	45.8	A3车间主体已封顶, 正在进行内部装修、配套设施和设备的安装。			
5	广州新莱福磁材料有限公司项目	邬卫东	开发区	广州新莱福磁材料有限公司	2017	07	2019	11	是	是	是	/	44426	18000	4215	1256	23.4	15677	35.3	已完成基础工程, 项目正进行主体建设。			
6	新型热泵技术产业化项目	邬卫东	开发区	广东纽恩泰新能源科技发展有限公司	2016	11	2018	09	是	是	是	/	30000	15000	4655	385	31.0	17962	59.9	项目已封顶, 正在进行装饰工程和水电工程施工, 计划下半年试产。			

序号	项目名称	分管 领导	项目 责任单位	项目建 设单位	计划开 工时间	预计建 成时间	前期工作情况				2018年 投资计划	1-6月完 成投资	本月完 成投资	完成年 度投资 计划 (%)	累计完 成投资	占总 投资 (%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
					年 月 份	年 月 份	备 案	征 地	施 工	拆 迁										
7	力达电器 汽车配件 系列产品 项目	鄢卫东	开发区	广州力 达电器 有限公司	2017 10	2018 12	是	是	是	/	17400	9888	1685	56.8	19334	74.4	已完成厂房打桩工程和桩基检测，正在进行主体工程。			
8	宝盛（国 际）科技 创新基地	鄢卫东	开发区	广州宝 盛视光 健康科 技发展 有限公司	2017 06	2022 06	是	是	是	/	20350	8783	1948	43.2	22183	22.2	项目正在进行主体结构施工，3#楼施工至11层，4#楼施工至9层。			
(二) 新开工9项											166522	39125	7135	23.5	41975	3.8				
9	中科瑞龙 增城生产 基地项目	鄢卫东	开发区	广州瑞 峰新能 源有限 公司	2018 07	2019 07	否	否	否	/	31000			0.0		0.0	目前项目方正在协调向区委主要领导汇报项目情况。			未开 工
10	日立汽车 马达系统 开发及生 产基地	鄢卫东	开发区	日立汽 车马达 系统 (广州) 有限公 司	2018 07	2020 09	是	否	否	否	15000	7729	329	51.5	7729	2.5	1.已完成用地手续，修规已获得批复，环评已报批，单体已经报建； 2.已完成场地平整、地质勘探，工程招标已基本完成，正在走公司审批手续，计划2018年7月底进场。			未开 工
11	广州三泰 汽车公司 零部件生 产研发及 工业孵化 项目	鄢卫东	开发区	广州三 泰汽车 内饰材 料有限 公司	2018 06	2019 09	否	否	否	否	8000	2310	1840	28.9	2310	10.6	已于5月31日签订国土出让合同，正在进行修规、环评编制。			未开 工
12	广东德恩 涂化工有 限公司汽 车金属零 部件电泳 生产基地	鄢卫东	开发区	广东德 恩涂化 工有限 公司	2018 05	2019 12	是	否	否	否	5000	1208	58	24.2	3548	22.2	已完成供地手续，修规已获批复，正在进行单体设计和环评编制。已完成工程地质勘探，预计2018年7月底动工。			未开 工
13	广州江铜 铜材有限 公司增资 扩产项目	鄢卫东	开发区	广州江 铜铜材 有限公司	2018 03	2019 05	否	否	否	否	35000	16123	88	46.1	16123	8.1	1.于2018年5月11日签订国土出让合同，正在进行修规、环评编制； 2.35万吨铜杆生产线建设现已确定合同。			未开 工
14	新加坡维 布洛安舍 集团个人 护理用品 生产基地	鄢卫东	开发区	维布洛 安舍国 泰有限 公司	2018 07	2019 12	否	否	否	否	7625	3385	115	44.4	3385	18.7	已于5月18日签订国土出让合同，正在进行环评、修规编制，计划2018年9月动工建设。			未开 工

序号	项目名称	分管领导	项目责任单位	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况				总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
					年份	年份	月份	月份	月份	月份											
15	永旺梦乐城·名古汇	邹卫东	开发区	永旺梦乐城(广东)商业管理有限公司、名大集团(香港)有限公司	2018 01	2020 06	是	否	否	否	400000	50000	5000	2100	10.0	5000	1.3	已办理《建设用地规划许可证》，已获修规批复，正在进行环评编制、单体报建；已完成地质勘查，计划2018年7月25日动工。			未开工
16	广州建通测绘地理信息技术股份有限公司总部搬迁项目	邹卫东	开发区	广州建通测绘地理信息技术股份有限公司	2018 04	2020 03	是	否	/	/	13439	4330	120	75	2.8	630	4.7	已完成用地手续，环评已获得批复，正在进行修规报批和单体设计。			未开工
17	骏德葡萄酒文化产业园项目	邹卫东	开发区	骏德酒业	2018 06	2019 12	否	否	否	否	40300	10567	3250	2530	30.8	3250	8.1	已于5月16日签订国土出让合同，正在进行修规编制。			未开工
二、荔城街项目3项（新开工）											443336	61000	186778	3172	306.2	274029	61.8				
18	碧桂园华南设计总部	赵国生	荔城街	广州市荔城房地产开发有限公司	2018 01	2020 10	是	否	是	是	226990	30000	92412	2477	308.0	146510	64.5	1.土方完成98%； 2.基坑支护完成100%； 3.住宅桩基础完成100%； 4.住宅地下室完成约80%； 5.办公主塔楼桩基础完成约70%。	1.地块北侧及东侧规划道路需尽快修建； 2.东侧规划道路的市政排污、排水的设计需尽快推进。	请荔城街协调区水务局、区交通运输局解决市政配套设施问题。	
19	荔城第二水厂项目	江慧雄	区水务局、荔城街	广州市增城自来水有限公司	2018 09	2021 06	是	否	是	是	48746	6000			0.0		0.0	1.现场已围闭，正在整理土地； 2.已完成规划用地证、国土证，立项批复、环评等； 3.已向住建局提交土方平整施工临时复函的申请。			未开工
20	融信茂丰村房地项目	邓毛颖	荔城街	广州市融信房地产开发有限公司	2018 01	2020 01	是	是	是	是	167600	25000	94366	695	377.5	127519	76.1	正式进行主体工程建设。	项目南向红线及待建市政道路线内的山体未收储，影响地下室闭合及市政道路建设。	请荔城街协调区国土规划局、区交通运输局解决市政道路建设问题。	
三、增江街项目4项（续建3项，新开工1项）											1660947	409345	170476	5735	41.6	602172	36.3				
(一) 续建3项											560447	86945	36288	2632	41.7	467984	83.5				
21	时代天启项目	邓毛颖	增江街	广州市富思房地产开发有限公司	2016 11	2018 12	是	是	是	/	206467	25945	13970	1934	53.8	194492	94.2	11栋住宅外排棚已经全部拆除，其中4栋住宅精装修已完成75%，另外7栋住宅精装修已完成30%。			

序号	项目名称	区分管领导	项目责任单位	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况	总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
22	合锦保利嘉苑	邓毛颖	增江街	广州合富锦嘉房地产开发有限公司	2017 01	2020 12	是 是 是 /	120035	41000	9680	698	23.6	69882	58.2	高层施工证已领取,1-6栋楼正在进行主体结构施工,7、8栋楼暂未动工。			
23	绿地珑玥府	邓毛颖	增江街	广州市增江房地产开发有限公司	2017 03	2019 12	是 是 是 /	233945	20000	12638		63.2	203610	87.0	2、7、12栋楼已封顶,正在进行砌体工程;8-11栋楼进入装饰装修阶段;3-6栋楼处于结构施工阶段。			
(二) 新开工1项									322400	134188	3103	41.6	134188	12.2				
24	泰禾增城项目	邓毛颖	增江街	增城荔涛房地产有限公司、增城荔涛房地产有限公司	2018 03	2023 03	是 是 是 是 是 是	1100500	322400	134188	3103	41.6	134188	12.2	土地平整及土方工程进场施工;已取得国土证、建设用地规划许可证、规划条件。首期修规已入案办理。			
四、朱村街项目4项(续建2项,新开工2项)									893330	676815	5949	75.8	1095256	46.2				
(一) 续建2项									209718	60269	4903	28.7	478710	49.4				
25	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区	赵国生	朱村街	工业和信息化部电子第五研究所	2014 12	2019 12	是 是 是 是 是 是	279600	40000	14069	4803	35.2	122510	43.8	项目工作区第一批项目2栋单体4.7万平方米已完工并逐步投入使用。第二批在建11栋单体13.46万平方米,其中8栋单体8.57万平方米正在施工,其中7栋已结构封顶,正在开展外墙施工,园区正在进道路路铺设、围墙建设、园林绿化等,另外3栋单体4.89万平方米正在进桩基础施工。第三批项目2栋单体6.32万平方米完成了勘察、设计、监理、造价的招标,完成了初步设计、施工图审查和装修设计深化。配套设施北区在建25栋楼18万平方米室内装修和园林建设已完工;南区20万平方米正在进主体结构施工,基坑工程完成,建筑结构工程完成65%。	1.项目东侧信达南路。作为凤岗变电站线路站前通道、项目东侧排水和交通通道,目前信达南路施工招标已经开工,但因土视等问题仍未开工建设,而季来临周边区域存在重大水淹隐患;2.据区城管局(城管科)介绍,因用地、广汕路扩路、路控区等问题,广汕路市政燃气管道无法贯通;3.项目因依靠新岭(凤岗站)变电站无法满足双电源高可靠供电需求,目前朱村变电站提供10KV备用回路用电方案因电容紧张暂未批复。	1.建议国规局加快道路的施工;2.临时市政燃气管道建议区城管局牵头,会同朱村街、地铁公司及广州东部燃气公司商讨,制定临时市政燃气管道建设方案;后期要通外环路至朱村路段协助广州东部燃气公司征地、青苗补偿及协调工作;3.建议增城区供电局,加快新岭(凤岗站)建设。	
26	叠溪花园项目	邓毛颖	朱村街	广州市金碧置业发展有限公司	2016 09	2018 12	是 是 是 /	690000	169718	46200	100	27.2	356200	51.6	024地块高层已经有三栋封顶,低层住宅基本封顶。			
(二) 新开工2项									683612	616546	1046	90.2	616546	44.0				

序号	项目名称	区分管领导	项目责任单位	项目建设单位	计划开工时间			预计建成时间	前期工作情况		总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注						
					年份	月份	年份	年份	月份	是否备案	是否施工	是否征拆	是否出让														
33 ★▲	华电广州增城燃气冷热电三联供工程	赵国生	新塘镇	华电福新广州能源有限公司	2017	12	2019	05		是	是	是	是	2017	12	2019	05	2930	14469	2930	16.1	24956	5.7	1.项目已取得规划用地许可证、土地证,并已通过集团开工决策; 2.已完成场地平整、初步设计招标、主机招标、试桩以及桩基检测工作和详细勘察;场内道路、围墙施工、桩基招标完成; 3.完成主机设备机岛部分的招标并签订合同,付首期款项;完成主机设备炉岛部分招标并签订合同,付首期款项; 4.根据初步设计审查纪要要收口,场内道路、围墙施工、桩基施工单位已进场施工,已完成该部分工程量40%。	1.项目取水、热网管道涉及村民土地,取水工程尚未确定; 2.项目管道需穿越广深铁路、广园快速、油气管道等,协调难度较大。	建议区政府协调广深铁路、广园快速、油气管道等权属部门,取得相关权属部门的支持,以加快热网、取水管道的的设计、施工。	
34 ★	广州珠江国际创业中心	赵国生	新塘镇	广东珠江润新实业投资有限公司	2017	06	2020	10		是	是	是	是					1000	36000	1000	36.0	210130	42.0	1.土方开挖:完成100%; 2.桩基基础施工:完成100%; 3.基坑支护施工:完成100%; 4.1-1区地下室土建设施工进度完成100%; 1-2区域地下室土建设施工进度完成95%; 5.裙楼土建设施工进度完成90%。	长凤北路市政路建设存在局部路段未完成征地、施工过程回填堆坡超出征地范围等问题,导致施工受限,直接影响项目一期雨水、污水的排放。	建议开发区加快长凤北路市政道路的建设。	
(二)新开工5项																											
35 ★	地铁13号线官湖车辆段及上盖地块	邓毛颖	新塘镇	广州市品秀房地产开发有限公司	2018	12	2024	12		否	是	否	否					1357350	1355600		100.0	1355600	67.8	1.3月14日取得修详规划批复,5月31日取得首批楼栋规划证,正办理首批楼栋施工证; 2.完成土地契税缴纳,取得用地批准书、不动产证; 3.正开展现场勘探、围蔽工作。			未开工
36	广东能源产业链项目	赵国生	新塘镇	广东丰乐集团有限公司	2018	11	2021	12		是	否	否	否					450	450		1.5	20532	28.1	1.项目已获得修详规划批复,正在办理建筑工程规划许可证; 2.已完成了项目公司的工商注册工作,成立了广州丰盛能源科技发展有限公司; 3.已完成勘探、测量、清表等前期工作,施工现场已围蔽,桩基设备已进场,正开展建筑规划设计及项目的报建工作,设计已完成初步建筑方案; 4.已选定地下土方开挖、人防设计、基坑支护施工、监理、工程造价咨询等单位,已签定各类施工合同,待取得临时施工复函,即刻进场施工。			未开工
37	广英创意园项目	赵国生	新塘镇	广州增城广英服装有限公司	2018	01	2019	12		是	是	是	否					1300	1300	1250	8.7	1300	3.3	1.已办理施工许可证,正进行土方开挖工作; 2.已进场动工,正进行打桩和挖基坑工作,单体报建已完成。			
38	广英新能源高科技产业园项目	赵国生	新塘镇	广州增城广英服装有限公司	2018	01	2021	12		是	是	是	否								0.0		0.0	1.已办理建设工程规划许可证; 2.已取得修详规划批复; 3.正办理临时施工许可证; 4.正设计图纸,以及进行单体报建,计划八月进场动工。			未开工

序号	项目名称	分管 领导	项目 责任 单位	项目建 设单位	计划开 工时间		预计建 成时间		前期工作情 况		总投资	2018年 投资计 划	1-6月完 成投资	本月完 成投资	完成年 度投资 计划 (%)	累计完 成投资	占总 投资 (%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
					年 份	月 份	年 份	月 份	备 案	征 地 施 工 出 让 可 证											
39	南大地新 能源高科 技产业园项目	赵国生	新塘镇	广州增 城市广 英服装 有限公 司	2018	01	2021	12	是	否	90000	20000			0.0	0.0		1.已办理建设工程规划许可证; 2.已取得修详规划批复; 3.正办理临时施工许可证; 4.正设计图纸,以及进行单体报建,计划八月进 场动工。			未开 工
七、石滩镇项目4项(续建2项,新开工2项)																					
(一)续建2项																					
40	★广州增城 低碳总部 园	赵国生	石滩镇	广州增 城低碳 总部园 发展有 限公司	2013	12	2025	12	是	是	/	300000	50000	9340	1000	18.7	156008	52.0	一期1栋已使用招商,2、3栋高层已封顶;二期 独栋已完成,高层正在做基础施工;三期正在平 整土地。		
41	广州前海 人寿医院 (挂绿新 城三甲医 院)	尹博望	石滩镇 、区卫 计局	广州前 海人寿 医院有 限公司	2016	08	2019	12	是	是	/	200000	200000	80000	10000	40.0	250700	67.8	1.三甲医院:结构已封顶;外立面抹灰及装饰完 成95%;精装修总体完成20%; 2.配套商业:主体结构已封顶;综合机电总体完 成约63%;外墙抹灰装饰完成80%。		
(二)新开工2项																					
42	东鹏饮料 华南生产 基地	赵国生	石滩镇	东鹏饮 料(广 州)有 限公司	2018	01	2019	05	是	否	52000	24000	1705	389	7.1	6235	12.0	1.地块回填及平整完成; 2.地质勘探工作完成; 3.继续进行施工图设计,完成90%; 4.建设工程规划许可证办理完成; 5.施工许可证办理准备中; 6.环评和节能报告完成; 7.目前项目正在打桩。	1.南边由企业负责出资建设的规划 路需要与荔三公路对接; 2.地块周围没有市政排水管网,需 明确排水管网的建设方向,才能进 行企业内部管网的管网设计。	1.请区交通運輸协调路口对 接问题; 2.请区水务局协调解决企业 内部管网设计问题。	6月 新 开 工
43	岭南酱菜 研发及生 产总部基 地	赵国生	石滩镇	广州市 如丰果 子调味 食品有 限公司	2018	01	2019	12	是	是	20000	3500	1208	155	34.5	3768	18.8	1.目前有两栋厂房正在建设,一栋已建2层,一 栋在建蓄英腌制池; 2.基本完成污水处理厂土建部份。			
八、中新镇项目5项(续建3项,新开工2项)																					
(一)续建3项																					
44	广东外语 外贸大学 附设增城 实验学校 项目	林怡辉	中新镇	广东技 术师范 学院天 河学院	2017	08	2020	08	是	/	50000	20000	11000	3000	55.0	16000	32.0	项目修建性详细规划已获批复,正在上报单体报 建材料,现已完成现场清表及地质勘探,已完成 一期及二期部分用地的土地平整,正在进行主体 建设,1号、2号、3号教学楼、饭堂,学生宿舍1 已封顶;运动场地下室和体育馆完成80%的主 体;1号、2号教学楼和学生宿舍1已开始进行室 内装修。	二期新增7亩的用地指标;新增道 路用地的征收。	请中新镇协调区国土规划部 门解决用地问题。	

序号	项目名称	分管领导	项目责任单位	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况	总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
					年份	年份	月份	月份	月份	月份	月份	月份	月份	月份				
45	广州中航城房地产项目	邓毛颖	中新镇	广州市航里房地产开发有限公司	2016 01	2019 12	是	是	是	是	是	59.5	323207	78.4	一期主体结构完成100%，外立面完成60%；二期主体结构完成60%。			
46	恒大山水郡花园项目	邓毛颖	中新镇	广州顺利投资有限公司	2016 06	2020 06	是	是	是	是	是	51.1	129746	73.3	首期验收正在有序进行中，二期正在批量装修，三期主体施工。			
(二) 新开工2项																		
								148000	68000	13169	1819	19.4	13669	9.2				
47	新一代汽车零部件、车身件、内外饰件研究开发及扩大生产能力技术改造	赵国生	中新镇	广州中汽车零部件有限公司	2018 01	2019 01	是	/	/	/	/	71.0	9019	75.2	两栋厂房正在建设，完成四层的主体建设，按新车型的開發正在進行模具試制，完成工裝模具投資903萬元。			
48	东方彩虹华南总部基地	赵国生	中新镇	北京东方彩虹防水技术股份有限公司	2018 04	2021 05	否	否	否	否	否	8.3	4650	3.4	已完成项目用地报批，于2018年5月2日完成挂牌出让，5月16日完成土地出让合同签订，正在办理用地手续。			未开工
九、派潭镇项目6项（续建4项，新开工2项）																		
								338065	61200	44556	4700	72.8	146501	43.3				
(一) 续建4项																		
								188065	46200	27400	2900	59.3	105382	56.0				
49	森林海温泉酒店	林怡辉	派潭镇	广东森海投资控股有限公司	2016 06	2018 12	是	是	是	是	是	87.1	53450	78.6	目前已完成主体土建工作，正在进行安装和室内精装修工作。	为发展房车营地项目，项目业主申请190亩风景名胜区配套设施用地。	建议区国规局加快办理进度。	
50	金叶子酒店二期健康服务区	林怡辉	派潭镇	广州金叶子度假酒店有限公司	2017 10	2019 06	是	是	是	是	是	68.7	25132	51.4	现正进行主体工程的建设，4栋公寓、11栋低层住宅正动工建设，目前1栋公寓及6栋低层住宅已封顶，示范区和样板房现已正式对外开放。			
51	锦绣香江健康山谷三期项目	林怡辉	派潭镇	广州大瀑布开发有限公司	2017 11	2019 12	是	是	是	是	是	0.0	10150	20.3	正在进行土方工程。			
52	三英温泉度假酒店二期	林怡辉	派潭镇	广州市三英温泉酒店投资有限公司	2017 05	2018 12	是	是	是	是	是	59.4	16650	78.5	已完成项目备案、修详规审批、单体报建及施工许可等前期手续。已于2017年5月初正式动工建设，现已完成约30栋低层住宅主体工程的建设。			

序号	项目名称	分管领导	项目责任单位	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况	总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	占总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
(二) 新开工2项																		
					年份	年份	备用地工地上地出让可证	150000	15000	17156	1800	114.4	41119	27.4				
53	合汇巴塞罗度假酒店	林怡辉	派潭镇	广州合汇旅游开发有限公司	2018 06	2019 05	是 是 是 是	50000	5000	700		14.0	10750	21.5	正在开挖土方工程。			
54	派潭皇马小镇住宅区	邓毛新	派潭镇	广州皇马小镇投资有限公司	2018 01	2019 12	是 是 是 是	100000	10000	16456	1800	164.6	30369	30.4	正在进行主体工程建设和E、F栋已建设9层，D3、D4栋已建设到9层，已于2018年4月29日预售。			
十、小楼镇项目1项（新开工）																		
								5000	2000	600	80	30.0	600	12.0				
55	广州市绿聚米农业产业园项目	林怡辉	小楼镇	广州绿聚米农业发展有限公司	2018 02	2019 12	是 是 是 是	5000	2000	600	80	30.0	600	12.0	一方水土电子商务运营中心正常运作，通过电商卖荔枝；制定“增城绿聚米农业产业园”项目实施方案；在广州市绿聚米增城绿聚米农业产业园基础上，制定了《广州市绿聚米增城绿聚米农业产业园规划（初稿）》并征求意见；与广东省农业科学院作物研究所、增城区农业科学研究所签订科技示范合作协议；与增城区乡村振兴基金签订战略合作协议；组建项目运营团队。	缺乏建设用地用于做游客接待中心和农产品展销中心、影响企业申报乡村振兴专项中广东省农业产业园建设项目（申报成功将由省财政资助500万）和其他省级以上财政支持项目。		未开工
十一、区卫计局项目1项（新开工）																		
								25800	12000	1346	1309	11.2	1362	5.3				
56	增城惠康医院项目	尹博望	增城局、增城局、增城局、增城局	广州惠康医院有限公司	2018 01	2019 07	是 是 是 是	25800	12000	1346	1309	11.2	1362	5.3	已完成项目立项备案、修详规划技术审查、方案设计、建筑工程规划许可证审查意见、临水、临电、环评、勘察站建设拆迁、文物勘探等工作。	建设用地南侧有一条待建规划道路需要北移约19米，压进项目建设红线范围内，将大量减少建设用地面积，延迟建设时间约1年。	建议增江街、区国土规划局协调，重新调整道路规划。	未开工
十二、区城管局项目1项（续建）																		
								113986	5000	11114	23	222.3	113701	99.7				
57	广州市荔六资源热力电厂	郑恒	增城局、增城局、增城局、增城局	广州环保投资集团有限公司	2014 10	2018 12	是 是 是 是	113986	5000	11114	23	222.3	113701	99.7	1、2、3号炉已全部开始焚烧垃圾，土建工程整体形象进度为98%；洗烟废水系统设备已全部就位，施工管道、电气仪控部分接线已完成；污水全系统已投入运行，渗滤液处理量约150吨/日。			
十三、区轨道办项目1项（续建）																		
								380000	80000	38000	8000	47.5	330000	86.8				
58	广州东部交通中心（凯达尔国际广场）	邓毛新	新塘镇、新塘镇、新塘镇、新塘镇	广州凯达尔投资有限公司	2014 12	2019 12	是 是 是 是	380000	80000	38000	8000	47.5	330000	86.8	目前正进行地上部分结构施工，进度为西面塔楼建至46层（封顶），东面塔楼建至36层（封顶），城际部分建至2层。	港口大道和规划路的设计方案后续审批工作有待进一步加快。	加快推进港口大道复建和周边规划路的建设，完善项目周边配套设施建设。	
十四、区供电局项目2项（续建1项，新开工1项）																		
								134971	58665	1760	1210	3.0	10325	7.6				

序号	项目名称	分管领导	项目责任单位	项目建设单位	计划开工时间	预计建成时间	前期工作情况	总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
(一) 续建项目																		
59	电力续建项目	邓毛颖	区供电局	广州供电局有限公司	2014 06	2019 12	是 / 否	41800	17500	500	200	2.9	6960	16.7	1. 已取得施工复函; 2. 变电站用地报批已于去年12月纳入区2017年第六批次上报至市国规委核审, 由于其它捆绑项目涉及水田指标问题尚未获批, 目前区国规局将变电站项目独立上报, 计划6月底前重新上报市国规委; 3. 220kV线路共56基塔基已完成交地; 4. 110kV出线共5回, 共39基塔基已完成交地; 金沙路配套同步建设电缆沟已完成建设。	变电站用地报批工作滞后, 尚未完成用地收储。	协调区国规局、新塘镇加快落实用地报批, 完成变电站用地收储。	
	110千伏郑田变电站工程	邓毛颖	区供电局	广州供电局有限公司	2015 06	2018 12	是 / 否	9867	4150	550	300	13.3	2335	23.7	1. 变电站已进场施工, 形象进度35%; 2. 站用地已通过三证合一入案办理不动产权证, 待批复; 3. 低噪总部园配套道路(进站道路)已进场施工。	低噪总部园配套道路建设滞后, 影响变电站及线路建设。	协调区住建局加快落实低噪总部园配套道路建设, 满足变电站及线路工程施工要求。	
(二) 新开工项目																		
60	电力新建项目	邓毛颖	区供电局	广州供电局有限公司	2018 06	2019 12	否 / 否	19209	10000			0.0		0.0	项目已取得项目核准, 正在办理环评。			
	华电项目配套送出线路工程(含220千伏开关站工程)	邓毛颖	区供电局	广州供电局有限公司	2018 06	2020 12	否 / 否	47788	19115			0.0		0.0	1. 土规调整方案已获得省国土厅批复, 已取得市国规委的用地预审批复; 2. 项目已取得可研批复。	1. 变电站未完成征地; 2. 荔城西环路工程(进站路)尚未施工。	1. 协调区国规局及荔城街落实变电站征地、用地报批及收储; 2. 协调区交通运输局加快荔城西环路工程施工。	未开工
	220千伏挂绿变电站工程	邓毛颖	区供电局	广州供电局有限公司	2018 06	2020 12	否 / 否	47788	19115			0.0		0.0	1. 土规调整方案已获得省国土厅批复, 已取得市国规委的用地预审批复; 2. 项目已取得可研批复。	1. 变电站未完成征地; 2. 荔城西环路工程(进站路)尚未施工。	1. 协调区国规局及荔城街落实变电站征地、用地报批及收储; 2. 协调区交通运输局加快荔城西环路工程施工。	未开工
	110千伏凤岗(新岭)变电站工程	邓毛颖	区供电局	广州供电局有限公司	2018 06	2019 12	是 / 否	8807	4150	300	300	7.2	620	7.0	1. 项目已进场施工, 形象进度30%; 2. 区住建局已完成配套电缆管沟工程已进场施工, 形象进度15%; 3. 朱村街已完成进站道路工程施工招标, 已进场施工。	配套电缆管沟工程与进站道路工程建设滞后。	1. 协调区住建局加快落实配套电缆管沟工程建设; 2. 协调朱村街加快完成进站道路工程建设。	

序号	项目名称	区分管领导	项目责任单位	项目建设单位	计划开工时间		预计建成时间		前期工作情况				总投资	2018年投资计划	1-6月完成投资	本月完成投资	完成年度投资计划(%)	累计完成投资	总投资(%)	项目推进情况	存在主要问题	建议措施	备注
					年份	月份	年份	月份	备案	土地征拆	施工许可	出让											
	110千伏夏浦输变电工程	邓毛颖	区供电局	广州供电局有限公司	2018	06	2019	12	否	/	否	/	7500	3750	410	410	10.9	410	5.5	项目已取得用地规划许可证及划拨决定书。正在开展设计招标。			

备注：序号标有“★”的项目已列入广州市2018年重点项目建设计划，标有“▲”的项目已列入广东省2018年重点项目建设计划。

分送：区委常委，区人大主任，区政协主席，副区长，区委办公室，区府办公室，区人大办公室，区人大财经委，区政协办公室，区政协经济委，区教育局，区财政局，区人社局，区环保局，区交通运输局，区水务局，区农业局，区林业和园林局，区文体旅游局，区卫计局，区住建局，区城市管理局，区商务局，区科工信局，区国土规划局，区民政局，区审计局，区机关事务局，区委老干局，区体育发展中心，区旅游发展中心，区政务办，区供电局，区轨道办，区安置办，开发区各办局，各镇政府，各街道办事处。

广州市增城区发展改革和金融工作局办公室

2018年7月20日印发

联系人: 陈子成

电话: 82756366

