

2018

广州市户籍家庭公共租赁住房

摇号分配指引



广州市住房保障办公室

二〇一八年六月

广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房

摇号分配指引

温馨提示：

- ★ 房源点开放参观时间：2018 年 6 月 8 日~6 月 10 日。
- ★ 意向登记时间：对象一：2018 年 6 月 5 日~6 月 22 日；
对象二：2018 年 6 月 26 日~7 月 6 日。
- ★ 对象一公共租赁住房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再进行资格复核的方式。经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。
- ★ 对象二参加意向登记至意向登记情况公示结束期间，公共租赁住房保障申请审核不通过的，不可参加摇号预分配。获得公共租赁住房预配租资格且公共租赁住房保障申请审核通过，符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；公共租赁住房保障申请审核不通过（或放弃、终止申请）的，将取消配租资格。
- ★ 已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房或单位自管房。

广州市住房保障办公室

2018 年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	对象一	对象二
房源点开放日	2018 年 6 月 8 日~6 月 10 日	
领取资料	2018 年 6 月 5 日~6 月 22 日	2018 年 6 月 5 日~7 月 6 日
意向登记	2018 年 6 月 5 日~6 月 22 日	2018 年 6 月 26 日~7 月 6 日
意向登记复核	2018 年 6 月 5 日~7 月 27 日	2018 年 6 月 26 日~8 月 3 日
公示意向登记	2018 年 8 月 7 日~8 月 12 日	
复核异议申诉	2018 年 8 月 7 日~8 月 13 日	
公布配租名单	2018 年 8 月 14 日	
摇号预分配	2018 年 8 月 15 日	
摇号预分配结果公示、接受举报	2018 年 8 月 16 日~20 日	
领取资格复核资料或预分配结果通知	2018 年 8 月 23 日~30 日	
递交资格复核资料	2018 年 8 月 23 日~9 月 6 日	
资格复核、举报及异议核查	2018 年 8 月 23 日~11 月 28 日	
发放入住通知书、办理入住手续	2018 年 11 月起	

目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(2)
三、步骤	(4)
四、填写说明	(7)
(一)广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(7)
(二)广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表	(18)
五、房源情况汇总表	(25)
六、房源简介	(27)
(一)恒大御府	(27)
(二)华发四季名苑	(35)
(三)保利瀚林花园	(41)
(四)佳兆业盛世广场	(45)
(五)佳兆业天裕园	(51)
(六)珠江嘉苑	(54)
(七)南悦花苑	(62)
(八)金御苑	(77)
(九)棠悦花园	(89)
(十)瑞东花园	(99)
(十一)榕悦花园	(107)
(十二)龙归花园	(114)
(十三)其他房源点	(124)
七、小区门牌对照表	(129)
八、公共租赁住房准入条件	(132)

九、广州市保障性住房小区管理须知	133
十、部分小区生活指南	138
(一)恒大御府	139
(二)华发四季名苑	142
(三)保利瀚林花园	145
(四)佳兆业盛世广场	148
(五)佳兆业天裕园	151
(六)珠江嘉苑	154
(七)金御苑	157
(八)棠悦花园	159
(九)榕悦花园	161
(十)南悦花苑	165
(十一)龙归花园	169
(十二)瑞东花园	173
(十三)亨元花园	177
(十四)苗和苑	179
(十五)平德苑	181
(十六)安厦花园	183
(十七)广氮花园	187

一 分配对象

(一) **对象一：** 2018 年 6 月 22 日前（含 22 日，对象一意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

(二) **对象二：** 2018 年 7 月 6 日前（含 6 日，对象二意向登记结束前）公共租赁住房保障申请已获受理，且未在 2018 年 6 月 22 日前（含 22 日）取得有效轮候号的申请对象¹。

★ 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

★ 公共租赁住房保障申请已获受理指街道已受理的公共租赁住房实物配租（不含租赁补贴转实物配租）的新申请对象。

★ 2018 年 8 月 15 日举行 2018 年户籍家庭公共租赁住房分配的公开摇号预分配仪式，其中：

1. 经摇号获预配租的对象一家庭需按规定参加资格复核，经资格复核符合公共租赁住房配租条件（详见第 132 页）的家庭方可按规定办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。

2. 经摇号获预配租的对象二家庭须公共租赁住房保障申请审核通过，符合公共租赁住房配租条件方可办理入住手续；公共租赁住房保障申请审核不通过（或放弃、终止申请）的，将取消配租资格。

¹ 意向登记受理至公示结束期间如保障申请经审核不符合公共租赁住房保障条件的，不可参加摇号预分配。

二 分配原则

本次分配采取先向对象一配租，配租后剩余房源再向对象二配租的方式，按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房，其中对象一适用以下第（一）~（四）原则，对象二适用以下第（一）、（三）原则：

第一条 原则 家庭人口与户型对应 原则

●4人及以上家庭分配三房一厅，3人户，**2人户中父女或母子结构的家庭**分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户分配一房。

●三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户及**2人户中父女或母子结构的家庭**需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户配租。

第二条 原则

配租顺序原则

- 公共租赁住房按如下先后顺序进行配租：
 - 1.优先配租对象；
 - 2.第一序列轮候对象；
 - 3.第二序列轮候对象；
 - 4.第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象；
 - 5.第三序列的其他对象。
 同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。
 - 优先配租对象是指具有以下情形之一的家庭：**
 - 1.属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；
 - 2.属孤老家庭；
 - 3.有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；
 - 4.属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；
 - 5.属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；
 - 6.属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；
 - 7.属市以上各级政府表彰的劳动模范；
 - 8.属城镇计划生育特殊困难家庭；
 - 9.离婚妇女；
 - 10.原承租侨房被发还业主，已腾退承租房屋的家庭；
 - 11.市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年（年满 18 周岁）未婚孤儿；
 - 12.持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；
 - 13.复退军人。
 - 14.轮候时间超过 3 年，未获配租资格的家庭（不含未参见配租意向登记的家庭）

第三条 原则

多房源点选择原则

- 1 户家庭可选择 1~10 个房源点。
- 未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源摇号分配。
- 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。**

第四条 原则

楼层分配原则

- 获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房。其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3 级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

三

步骤

第一步

领取资料

●分配对象（对象一：2018年6月5日~6月22日；对象二：2018年6月5日~7月6日）前往户籍所在街（镇）领取《广州市2018年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《广州市2018年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》、《广州市公共租赁住房保障申请表》，也可登陆网站（市住建委 www.gzcc.gov.cn，下同）下载上述资料。

第二步

参观房源点

（2018年6月8日~6月10日）

●房源点开放日：2018年6月8日~6月10日
市住房保障办开放分配房源点供分配对象参观（对象一、二家庭均可前往参观）。

第三步

意向登记

●分配对象（对象一：2018年6月5日~6月22日；对象二：2018年6月26日~7月6日）前往户籍所在地街（镇）进行意向登记，递交《意向登记表》及相关资料，领取回执。

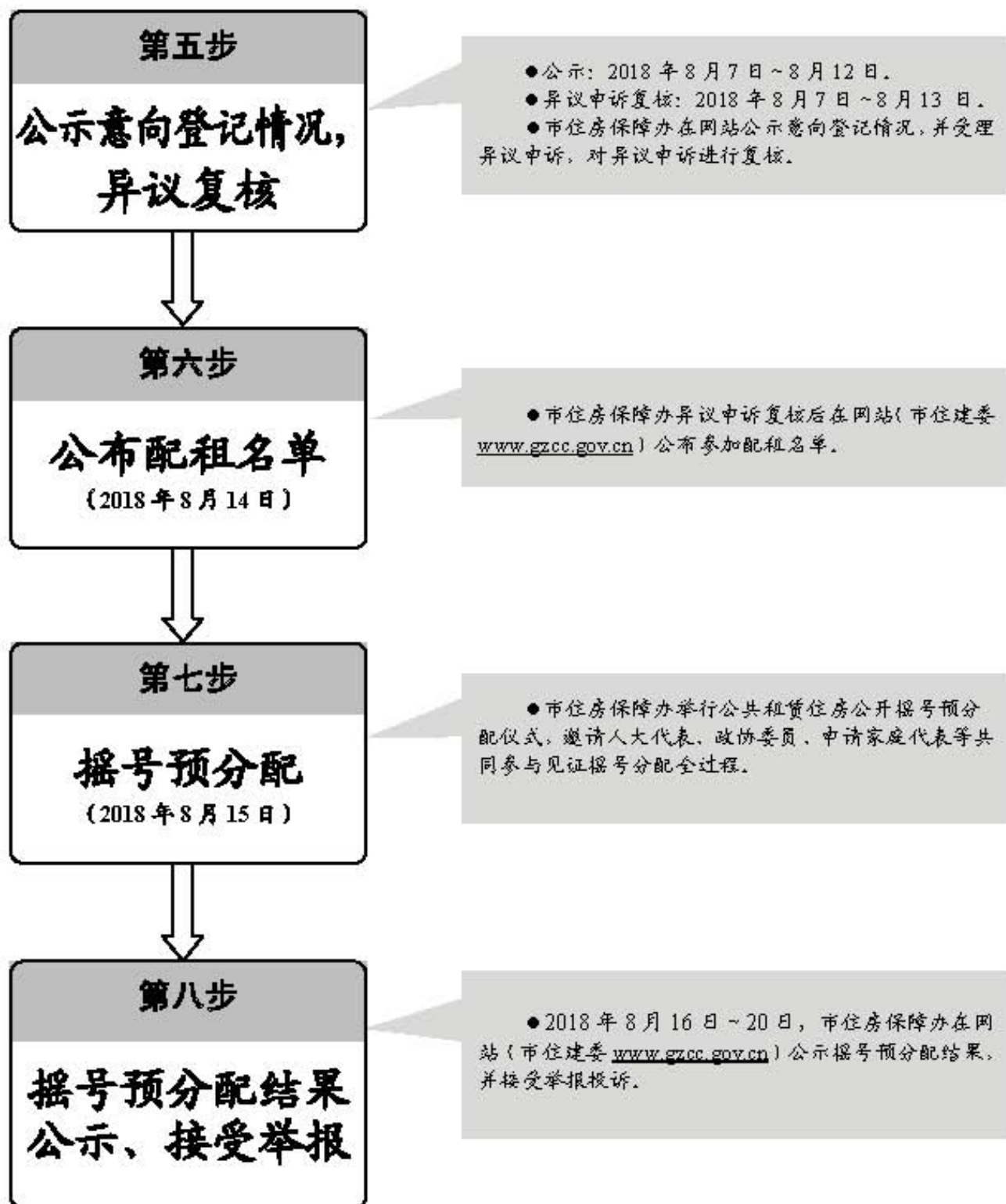
●申请对象应如实填写意向登记信息并按时递交相关资料，未如实申报的，将取消本次配租资格。

第四步

意向登记复核

●街（镇）录入家庭基本信息并对家庭保障人口及对象一是否符合优先配租情形进行审核。（对象一：2018年6月5日~7月6日；对象二：2018年6月26日~7月13日）

●区住房保障部门对街（镇）录入的意向登记信息进行复核，并上报市住房保障办汇总公示。（对象一：2018年6月5日~7月27日；对象二：2018年6月26日~8月3日）



第九步
领取资格复核资料或
预分配结果通知书
(2018年8月16日-22日)

- 获得配租资格的对象一前往街(镇)领取《关于办理广州2018年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》(下称《资格复核通知书》)、《广州市2018年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《资格复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

- 获得配租资格的对象二前往街(镇)领取《公共租赁住房预分配结果通知》。

第十步
递交资格复核资料
(2018年8月23日-9月6日)

- 获得配租资格的对象一根据《资格复核通知书》的规定时间,前往户籍所在地街(镇)递交《资格复核表》、《申报表》及相关资料(对象二无需递交)。街(镇)受理并打印《受理回执》。

- 2018年中申请公共租赁住房保障且取得有效轮候号的家庭(即取得有效轮候号,且申请表号为“穗公租房中字2018XXXXX”的家庭),若家庭人口、收入、资产情况无发生变化的,不需进行收入、资产情况复核,不需递交《申报表》及经济状况核对相关资料。

第十一步
资格复核、
举报及异议核查

- 街(镇)初审录入:2018年8月23日~9月19日。

- 区住房保障部门会区民政部门复审:

2018年8月23日~2018年11月28日。

- 市住房保障办对经资格复核(举报核查)不符合公共租赁住房保障条件的分配对象取消保障资格,并发出《不符合公共租赁住房保障条件通知书》,接受异议申诉。对异议申诉(关于收入、资产情况的异议申诉除外)进行核查(异议申诉核查时间为10个工作日)。

第十二步
发放入住通知书,
办理入住手续
(2018年11月起)

- 市住房保障办根据分配房源的工程竣工验收情况,分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象(对象一资格复核通过,对象二公租房住房申请审核通过)派发入住通知并办理入住手续。

四 填写说明

★样表填写内容仅供参考

广州市 2018 年户籍家庭 公共租赁住房分配意向登记表

户籍所在行政区:	越秀区
户籍所在地街道办事处(镇政府):	北京街
申请人姓名:	张三
身份证号码:	440105196501101111
申请表号:	穗公租房申字 201300001
轮候号:	1-20130800001
手机号码:	13888888888
固定电话:	020-88888888

★对象一填写轮候号,对象二无需填写轮候号。

★轮候对象可登陆网站(www.gzcc.gov.cn)查询轮候号。

★所填写的轮候号应为有效轮候号,即取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的,未经审核通过的,轮候号未生效。

★请先认真阅读意向登记说明后再填报表格内容。注意意向登记时间及注意事项。

一、意向登记说明

分配对象在填报广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房分配意向时，应当仔细阅读如下内容及《广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

（一）分配对象

★1. 对象一：2018 年 6 月 22 日前（含 22 日，对象一意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号²，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

★2. 对象二：2018 年 7 月 6 日前（含 6 日，对象二意向登记结束前）公共租赁住房保障申请³已受理，且未在 2018 年 6 月 22 日前（含 22 日）取得有效轮候号的申请对象⁴。

（二）分配原则

本次公共租赁住房分配采取先向对象一配租，配租后剩余房源再向对象二配租的方式，按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房，其中对象一适用以下第 1~4 原则、对象二适用以下第 1、3 原则：

1. 家庭人口⁵与户型对应原则

4 人及以上家庭分配三房一厅，3 人户、2 人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅，其他 2 人户家庭分配一房一厅，1 人户家庭分配一房。

三房一厅在满足 4 人及以上家庭需求后仍有剩余的可向 3 人户家庭配租；二房一厅在满足 3 人户家庭及 2 人户中父女或母子结构的家庭需求后仍有剩余的可向其他 2 人户家庭配租；一房一厅在满足其他 2 人户家庭需求后仍有剩余的可向 1 人户家庭配租。

2. 配租顺序原则

①优先配租对象⁶；②第一序列轮候对象；③第二序列轮候对象；④第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查的对象；⑤第三序列的其他对象。

同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。

3. 多房源点选择原则

分配对象可选择 1~10 个房源点，未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源⁷摇号分配。

4. 楼层分配原则

获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3 级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

（三）领取资料及准备所需提交资料时间（对象一：2018 年 6 月 5 日~6 月 22 日、对象二、2018 年 6 月 5 日~7 月 6 日）。

² 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

³ 指街道已受理的公共租赁住房实物配租（不含租赁补贴转实物配租）的新申请对象。

⁴ 意向登记受理至公示结束期间如保障申请经审核不符合公共租赁住房保障条件的，不可参加摇号预分配。

⁵ 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

⁶ 根据我市现行政策，处于轮候册中的对象具有以下情形之一的，给予优先配租：（1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；（2）属孤老家庭；（3）有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；（4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；（5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；（6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（7）属市以上各级政府表彰的劳动模范；（8）属城镇计划生育特殊困难家庭；（9）离婚妇女；（10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（11）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿（12）持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（13）复退军人；（14）轮候时间超过 3 年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）。

⁷ 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

1. 资料领取。参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处（镇政府）领取《广州市2018年户籍公共租赁住房分配意向登记表》（下称《意向登记表》）、《分配指引》等相关资料。

2. 填表要求。参加意向登记的分配对象需填写本表“承诺声明”、“意向登记表”、“家庭基本情况申报表”的内容。

3. 需提交的资料：

（1）《意向登记表》原件。

（2）户籍证明：申请人及共同申请家庭成员户口簿或集体户口卡复印件。

（3）居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员身份证复印件（16岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿复印件）。申请人配偶及未成年18周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证或在本市缴纳社保证明。

（4）婚姻证明：申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明，未婚的需提供计生证明（18周岁以下或全日制在校学生可免交）。

（5）因就学、服兵役等原因迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

（6）对象一属于优先配租对象的提供相关证明：国家定期抚恤补助的优抚对象；孤老；有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的；民政部门核定的低保、低收入困难家庭或市总工会核定的特困职工家庭；属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；属市以上各级政府表彰的劳动模范；属城镇计划生育特殊困难家庭；市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件）；原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭，提供原承租房屋的出租（管理）单位出具的房屋返还原业主证明及腾退声明；持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（提供《养老护理员》职业资格证，与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件）；军人复员退役证明。（**本项资料对象二无需提供**）

（7）**计生证明：**申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明，未婚的需提供未婚证明（18周岁一下的或全日制在校学生可免交），属违反计划生育的，应提供缴纳社会抚养费有关证明复印件。

以上（2）~（7）项资料需提交复印件，并提供原件供工作人员核对。

★意向登记复核期间，如经街、区部门审核人员发现申请对象资料提交不全或不符合要求，申请对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的，将被取消本次配租资格。

（四）意向登记时间：对象一家庭于2018年6月5日~6月22日、对象二家庭于2018年6月26日~7月6日前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明，各街镇将意向登记信息录入系统，打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

（五）注意事项

1. 关于获预配租后对象一资格复核的问题。

本次对象一公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的家庭进行资格复核的方式。经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件（详见本表第10页）的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。已取得配租资格的对象应在规定时间内参加资格复核，未在规定时间内递交资格复核资料参加资格复核的家庭，视为放弃配租，若未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。

2. 关于对象二公共租赁住房保障申请审核问题。

（1）对象二参加意向登记至意向登记情况公示结束期间，其公共租赁住房保障申请审核不通过的，不可参加摇号预分配。

（2）本次对象二公租房分配采取先摇号预分配，获得配租资格且公共租赁住房保障申请审核

★请阅读《意向登记表》第10页内容。

通过，符合公共租赁住房配租条件的对象二方可办理入住手续；公共租赁住房保障申请审核不通过（或放弃、终止申请）的，将取消配租资格。

（3）对象二家庭应如实填报保障申请信息、意向登记信息及提供相关资料，并确保保障申请信息与意向登记信息一致，如发现未如实填报或填报的保障申请信息与意向登记信息不一致，影响配租资格的，将取消配租资格。

3. 关于获配租后弃租的问题。

放弃配租的分配对象应在规定时间内（2018年8月23日-9月6日）前往广州市住房保障办事窗口（地址：越秀区豪贤路仁生里36号）书面确认弃租。其中：

（1）**对象一**：在规定时间内书面确认弃租的，自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获预配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

（2）**对象二**：在规定时间内书面确认弃租的，若其公共租赁住房保障申请已审核通过的，可按已生效的轮候号继续轮候公共租赁住房；若其公共租赁住房保障申请正在审核中的，仍按程序继续审核该申请。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障，解除配租并注销公共租赁住房保障资格或终止公共租赁住房保障申请。

4. **关于承租直管房、单位自管房的问题。**已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

5. **关于租金、履约保证金问题：**（1）公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算，参照市场租金水平结合收入情况分档次确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第五部分。（2）获配租家庭在签订租赁合同时**需按相当于2个月实际房屋租金的标准**支付履约保证金。合同期满或终止后，如承租家庭无违约行为，结清承租期间房屋产生的有关费用并依时迁出户口的，将全额退还履约保证金本金（不计利息）。未按时缴纳租金或为结清承租期间房屋产生有关费用的，可从履约保证金中扣除欠缴的费用。

6. **关于双特困家庭停发住房租赁补贴问题。**轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的双特困家庭从发放入住通知书的次月起停发住房租赁补贴。

★对象一分配采取先摇号预分配，后资格复核的方式。资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。

二、承诺声明

我家庭已阅读并承诺遵守上述意向登记说明、《广州市2018年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》等有关规定，知悉并遵守以下规定：

☐（对象一家庭在“□”中打“√”）我家庭属于2018年6月22日前（含22日）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的对象一家庭，知悉：（1）本次对象一公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的对象一进行资格复核的方式，经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。（2）若未如实填写意向登记表及提交相关资料，将被取消本次配租资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。

★对象二公共租赁住房保障申请审核不通过的，不可参加摇号预分配，不能办理入住手续。

☐（对象二家庭在“□”中打“√”）我家庭属于对象二家庭，知悉：（1）对象二参加意向登记至意向登记情况公示结束期间，其公共租赁住房保障申请审核不通过的，不可参加摇号预分配。（2）

本次对象二公租房分配采取先摇号预分配，获得配租资格且公共租赁住房保障申请审核通过符合公共租赁住房配租条件方可办理入住手续的方式；公共租赁住房保障申请审核不通过（或放弃、终止申请）的，将取消配租资格。（3）若未如实填报意向登记信息、保障申请信息及提交相关资料或意向登记信息与保障申请信息不一致的，将被取消配租资格。

申请人及共同申请家庭成员签名：

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

三、意向登记表

序号	房源点	区域	总计	户型			
				一房	一房一厅	两房一厅	三房一厅
1	芳和花园	荔湾区	31		31		
2	聚德花苑（部分不带电梯）	海珠区	44	1	29	7	7
3	安厦花园	天河区	64		38	19	7
4	棠德花苑（部分不带电梯）	天河区	67	16	41	9	1
5	棠悦花园	天河区	194		162	25	7
6	广氮花园	天河区	58		33	11	14
7	珠江嘉苑	天河区	68	36	32		
8	金沙洲花园（部分不带电梯）	白云区	22		12	10	
9	泽德花苑（部分不带电梯）	白云区	40		26	12	2
10	金御苑	白云区	152	121	19	9	3
11	龙归花园	白云区	63	33	21	5	4
12	南悦花苑	白云区	1007		487	464	56
13	平德苑	白云区	19		10	8	1
14	亨元花园	黄埔区	18	3	1	11	3
15	苗和苑	黄埔区	93	92	1		
16	榕悦花园	黄埔区	472	444	28		
17	瑞东花园	黄埔区	89	65	15	7	2
18	保利紫林香苑	荔湾区	32		32	0	
19	佳兆业天裕园	白云区	320		320		
20	恒大御府	白云区	211	64	147		
21	华发四季名苑	白云区	191	24	167		
22	保利瀚林花园	黄埔区	120		120		
23	佳兆业盛世广场	黄埔区	631		229	402	
总 计			4006	899	2001	999	107

注：①三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户配租；二房一厅在满足3人户及2人户中父女或母子结构家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户配租；一房一厅在满足其他2人户需求后仍有剩余的可向1人户配租。

②房源点标注“(部分不带电梯)”的,表示该房源点有楼梯房和电梯房,将根据配租原则随机配租,若选择该房源点,可能获配楼梯房,请谨慎选择。

③市住房保障办将根据申请对象意向登记情况调整最终供应房源套数。

(一)我家庭申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房:

- 第1房源点: _____ (必填,填写房源点名称);
 第2房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第3房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第4房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第5房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第6房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第7房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第8房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第9房源点: _____ (选填,填写房源点名称);
 第10房源点: _____ (选填,填写房源点名称);

请谨慎填写,可填写1-10个房源点,结合自身所需房源点的先后进行填写;未按表中所列房源点名称填写的,该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则,如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型,需自行承担未获配租的风险。

(二)如未获分配至上述意向房源点,是否愿意服从分配剩余房源(必选):

- ☐ 愿意
☐ 不愿意

在“□”中打“√”,请谨慎选择,如选择“愿意”服从分配,摇号配租未获配租意向房源点配租资格,将自动参与剩余房源摇号分配。

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况,按照家庭人口与户型对应原则,谨慎填写意向房源点!

★4人及以上家庭仅可填写有三房一厅户型的房源点;3人户可填写有三房一厅或二房一厅户型的房源点;2人户中父女或母子结构家庭可填写有二房一厅户型的房源点;其他2人户可填写有二房一厅或一房一厅户型的房源点;1人户可填写有一房一厅或一房一卫户型的房源点。

★举例:如申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1个房源点,同时“√”选了愿意服从分配,若经摇号配租未获“南悦花苑”配租资格的,将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

四、家庭基本情况申报表

★注：①对象一家庭填写（一）~（二）项情况；②对象二家庭填写（一）项情况。

（一）家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196602022222
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333
4		★应为公租房申请表填写的申请人。					
5							
6							

（二）优先配租情况

1. 优先配租情形

是否具有下列情形（是请在（ ）打“√”，否打“×”）：

- （1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）；
- （2）属孤老家庭（ ）；
- （3）有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）；
- （4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）；
- （5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭，特困人员或市总工会核定的特困职工家庭（ ）；
- （6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）；
- （7）属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）；
- （8）属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）；
- （9）离婚妇女（ ）；
- （10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）；
- （11）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（ ）；
- （12）持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（ ）；
- （13）复员退役军人（ ）；
- （14）轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）。

★由对象一家庭填写，对象二家庭无需填写。

2. 持有“三证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城镇居民最低生活保障金领取证				
广州市低收入困难家庭证				
广州市总工会特困职工证				

3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况

1	姓名		残疾类型		残疾部位		等级	
2	姓名		残疾类型		残疾部位		等级	
3	姓名		残疾类型		残疾部位		等级	

注：三级及三级以上，即一、二、三级及重度。

4. 持有其他证件、证明

1	证件名称		姓名		发证机关		人员类型	
2	证件名称		姓名		发证机关		人员类型	

注：需填写人员类型包括：（1）优抚对象；（2）孤老；（3）区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（4）市以上各级政府表彰的劳动模范；（5）城镇计划生育特殊困难家庭；（6）养老护理员；（7）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（8）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；（9）复员退役军人；（10）特困人员。

五、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请家庭无需填写。

(一)街道办事处(镇政府)审核意见

经审核，该家庭属于对象一家庭：

1.已受理并录入意向登记系统。

2.()该家庭符合意向登记条件：

(1)该家庭保障人口为____人，()是()否2人户父女或母子结构的家庭。

(2)该家庭是否属优先配租对象()是()否，具体属于以下情形：

1)属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭()。

2)属孤老家庭()。

3)有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人()。

4)属自有产权住宅被依法征收(拆迁)，并已签订征收(拆迁)补偿协议的家庭()。

5)属区民政部门核定的低保、低收入困难家庭，特困人员或市总工会核定的特困职工家庭()。

6)属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭()。

7)属市以上各级政府表彰的劳动模范()。

8)属城镇计划生育特殊困难家庭()。

9)属离婚妇女()。

10)原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭()。

11)市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满18周岁以上未婚孤儿()。

12)持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员()。

13)复员退役军人()。

14)轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭()。

3.()该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记：

()1)该家庭书面放弃本次意向登记。

()2)该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。

4.()该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。

经办人：

复核人：

盖章：

年 月 日

经审核，该家庭属于对象二家庭：

1.已受理并录入意向登记系统。

2.()该家庭符合意向登记条件，保障人口为____人，()是()否2人户父女或母子结构的家庭。

3.()该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。

()1)该家庭书面放弃本次意向登记。

()2)该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。

4.()该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。

经办人：

复核人：

盖章：

年 月 日

(二) 区住房保障部门复核意见	
对象一	经审核，该家庭属于对象一家庭： 1. ☐ 该家庭符合意向登记条件： (1) 该家庭保障人口为 ____人，☐ 是 ☐ 否 2 人户父女或母子结构的家庭。 (2) 该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 优先配租对象。 (3) 该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。 2. ☐ 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。 ☐ 该家庭书面放弃本次意向登记。 ☐ 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。 3. ☐ 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。 4. 意向登记信息无误。 经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日
对象二	经审核，该家庭属于对象二家庭： 1. ☐ 该家庭符合意向登记条件，该家庭保障人口为__人，☐ 是 ☐ 否 2 人户父女或母子结构的家庭。 2. ☐ 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记。 ☐ 该家庭书面放弃本次意向登记。 ☐ 该家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料，视为放弃本次意向登记。 3. ☐ 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件，原因为_____。 4. 意向登记信息无误。 经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日
注：经公示无异议或异议不属实的，以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档，并根据市住房保障办（事务中心）受理的异议申诉情况，将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办（事务中心）进行异议复核。	

★经公示申请家庭提出异议的，由市住房保障部门填写如下内容：

（三）市住房保障部门公示异议核查意见

经公示，申请人提出异议 _____， 已对异议申诉进行复核：

（1）☐ 异议申诉属实：

- ①该家庭保障人口为 _____人，☐ 是 ☐ 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
- ②该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 优先配租对象。
- ③该家庭 ☐ 是 / ☐ 否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查。
- ④意向登记信息 _____。

（2）异议申诉不属实，根据区住房保障部门复核意见：

- ☐ 该家庭符合意向登记条件，根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。
- ☐ 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记，终止该家庭意向登记流程。☐ 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。

经办人： _____ 复核人： _____ 盖章： _____ 年 _____ 月 _____ 日

经公示，申请人提出异议 _____， 已对异议申诉进行复核：

（1）☐ 异议申诉属实：

- ①该家庭保障人口为 _____人，☐ 是 ☐ 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
- ②意向登记信息 _____。

（2）异议申诉不属实，根据区住房保障部门复核意见：

- ☐ 该家庭符合意向登记条件，根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租。
- ☐ 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记，终止该家庭意向登记流程。☐ 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件。

经办人： _____ 复核人： _____ 盖章： _____ 年 _____ 月 _____ 日

六、公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件:

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍, 并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外:

(1) 申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的, 应当作为共同申请人。

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的, 可作为共同申请人。

(二) 对象一资格复核前 12 个月(2017 年 8 月至 2018 年 7 月)、对象二申请之月前 12 个月家庭可支配收入、申请时(资格复核时)家庭资产净值符合政府公布的标准(详见下表)。

(三) 在本市无自有产权住房, 或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米; 租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米(或人均居住面积低于 10 平方米)。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可支配 收入限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	35321	35321	2943	18
2	32377	64755	5396	33
3	29434	88303	7359	46
≥4	26491	105963	8830	60

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅(本市外)、商业及工业物业, 停车位及已协议买卖的房产, 以出让方式取得的土地, 且房产、土地与借贷情况无关, 价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆, 价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董, 黄金、白银等贵金属, 邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件(包括纳税证明)以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时, 应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

填写样表

广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表

户籍所在行政区: 越秀区
 户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街
 申请人姓名: 张三
 身份证号码: 440105196501101111
 申请表号: 穗公租房申字 201300001
 获配租地址: 白云区 XXX 巷 XX 号 XXXX 房
 手机号码: 13888888888
 固定电话: 020-88888888

★获摇号预分配配租资格的对象一家庭填写本表。

★按照《关于办理广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》中申请对象获配租的房屋地址填写。

★请先认真阅读资格复核说明后再填报表格内容。注意提交资格复核资料时间及注意事项。

一、资格复核说明

分配对象在填写本表格前，请仔细阅读如下内容：

(一) 复核对象：获广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房摇号预配租资格的对象一家庭。

(二) 领取资料及准备所需提交资料

1. 资料领取。获广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房配租资格的对象一家庭于 2018 年 8 月 23 日~30 日前往户籍所在地街道办事处(镇政府)领取《广州市 2018 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

2. 填表要求。分配对象均需填写本表“承诺声明”、“资格复核表”的内容。

3. 需提交的资料：资料要求提供复印件的，应提供原件供核对。

(1)《复核表》及所需资料：

1)《复核表》原件；

2)户籍证明：申请对象户口簿或集体户口卡复印件。

3)居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员(以下称申请对象)身份证复印件；申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，需同时提供本市居住证或在本市缴纳社保证明复印件。

4)孤儿年满 16 岁以上单独申请的，提供孤儿相关证明材料复印件。

5)婚姻证明：申请对象的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证(含离婚协议书)或有效离婚判决书。丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

6)因就学、服兵役等原因户籍迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

7)住房证明：户籍地址的房屋证明(房产证、租赁合同等)。《申请公共租赁住房保障住房情况声明书》原件及其相关材料复印件。包括申请对象在本市(含增城、从化)拥有自有产权住房证明复印件。如房产证等；承租住房的提供有效期内租赁合同复印件；借住的由出借人出具书面证明，租赁合同或提交《申请公共租赁住房保障居住情况声明书》等相关证明材料；有工作单位的提交《承租单位公房情况证明》原件。

8)民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭，提供 2018 年有效的《广州市城镇居民最低生活保障金领取证》、《广州市低收入困难家庭证》或《广州市工会特困职工证》复印件。

9)计生证明。申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明。未婚的需提供未婚证明(18 周岁以下的或全日制在校学生可免交)。

10)其他证明材料。

(2)《申报表》及所需资料(申请表号为“穗公租房申字 2018XXXXX”且曾提交过《申报表》的家庭，如家庭人口、收入⁸、资产⁹未发生变化的可免交；若上述情况发生变化的则需提交)：

1)《申报表》原件；

2)户籍证明：申请对象户口簿或集体户口卡复印件。

3)居民身份证明：申请对象身份证复印件；16 岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿复印件。申请人配偶及未成年 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需同时提供本市居住证或在本市缴纳社保证明。

4)收入证明：

●申请对象应当提供工作单位出具的资格复核前 12 个月(2017 年 8 月至 2018 年 7 月)《收入证明》；《收入证明》指的是由申请对象所服务的机构或个人开具的有关证明申请对象某段时间内收入的证明文件；申请对象有村集体分红的，还应当提供村(居)委会出具的《收入证明(农村居民)》。

●申请对象因特殊原因无法提供上述《收入证明》的，应按下列要求提供相应证明文件：

①退休人员应提供《退休证》或退管办出具的相应收入证明文件；在外地领取离退休金的，还应当提供当地有关部门出具的离退休金明细证明。②失业人员(男 60 周岁以下，女 50 周岁以下)提供《失业证》复印件及《收入声明书》；③灵活就业参保人员如无法提供《失业证》的，则需到当时办理灵活就业参保手续的地方开具相关证明；④个体工商户或投资办企业的，提供《营业执照》和个人所得税完税证明或

★1. 收入变化：是指资格复核前 12 个月(2017 年 8 月至 2018 年 7 月)收入与核对过的收入相比有发生变化。

★2. 资产变化：指提交复核表时的资产情况与核对过的资产相比有发生变化。

⁸ 资格复核前 12 个月(2017 年 8 月至 2018 年 7 月)收入与核对过的收入相比。

⁹ 提交复核表时的资产情况与核对过的资产相比。

单位代缴凭证复印件；③在校学生应当提供在校证明文件原件；④若申请对象因为其他原因无法提供《收入证明》的，应当提供《收入声明书》及相关证明文件。

5) 家庭财产证明:

●拥有商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产，本市（含增城、从化）自有产权住房外的住宅，需提供《房产评估申报表》及相应产权权属文件；

●拥有机动车辆的需提供《机动车辆情况申报表》，车辆行驶证复印件，机动车登记证书复印件，车辆近期照片。

申请对象提供的证明材料为复印件的，申请对象应在复印件上注明“本复印件与原件相符”并签名确认，同时提供原件核对；复印件应为 A4 纸尺寸。

(三) 递交资格复审材料（时间：2018 年 8 月 23 日 - 9 月 6 日）

获配租资格的分配对象前往户籍所在地街镇递交《复核表》、《申报表》及相关资料。2018 年申请公共租赁住房保障（即申请表号为“穗公租房申字 2018XXXXXX”且曾提交过《申报表》）的家庭，如家庭人口、收入、资产未发生变化的可免交《申报表》及经济状况核对相关资料；若上述情况发生变化的则需提交《申报表》及经济状况核对相关资料。

(四) 注意事项

1. **放弃配租的问题。**放弃配租的分配对象应在规定时间内（2018 年 8 月 23 日 - 9 月 6 日）前往广州市住房保障办事窗口（地址：越秀区豪贤路仁生里 36 号）1 号窗口书面确认弃租。自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号；未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

2. **逾期递交资格复审资料的问题。**逾期递交资格复审资料的分配对象视为放弃配租，具体按前述要求办理。

3. **审核过程中发现分配对象资料提交不全或不符合要求的问题。**分配对象未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障，需重新申请公共租赁住房保障。

4. **资格复审不通过的问题。**经资格复审符合公共租赁住房配租条件（详见本表第 24 页）的家庭方可安排办理入住手续；经资格复审不符合承租公共租赁住房条件的，将取消其所获预配租房屋的入住资格，并取消其公共租赁住房轮候及配租资格。

5. **意向登记期间未如实填报相关信息、提交资料的问题。**资格复审过程中如发现获配租的对象一家庭所填写的信息、提交的资料与意向登记期间所填写的信息、提交的资料不符，影响其公共租赁住房预分配资格的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。

6. **虚报、瞒报、提供虚假证明材料骗取公共租赁住房的问题。**分配对象虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料骗取公共租赁住房的按以下措施处理：（1）取消公共租赁住房保障资格。（2）获配租公共租赁住房但未办理入住手续的，取消配租资格，不予办理公共租赁住房入住手续。（3）租住公共租赁住房的，由市住房保障部门追缴承租公共租赁住房期间减免的租金，并由出租人收回房屋。其中，承租人按照优惠租金标准缴纳租金的，出租人在收回房屋的同时按市场租金追缴占用公共租赁住房期间的房屋租金。（4）将虚报、瞒报、提供虚假证明材料的情况载入本市个人信用联合征信系统，自公共租赁住房保障申请或资格取消之日起 5 年内不再受理申请人及共同申请的家庭成员住房保障申请；构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任。

二、承诺声明

我家庭已阅读上述资格复审说明，我家庭 ☐ 属于 ☐ 不属于（在“□”中打“√”）申请表号为“穗公租房申字 2018XXXXXX”且曾提交过《申报表》，家庭人口、收入¹、资产²没有发生变化的家庭，知悉需经资格复审符合公共租赁住房配租条件方可安排办理入住手续，经资格复审不符合承租公共租赁住房条件的，将取消我家庭所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格的规定。承诺遵守相关规定，并承诺所填报的信息及提供的相关资料真实有效。申请人及共同申请人签名：

张三、李四、张小

★根据所属情况在“□”中勾选。

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读资格复审说明、承诺声明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理资格复审，视为放弃配租。

三、资格复核表

(一) 家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码	工作单位	资格复核前12个月可支配收入(元)
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111	XXXX公司	10000
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196501012222	XXXX公司	8000
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333	学生	0
4									
5									
6									

(二) 家庭收入、资产情况

1. 收入、资产情况

家庭人口	3	本家庭成员资格复核前12个月可支配收入(元)	1800	本家庭净资产(元)	5000
------	---	------------------------	------	-----------	------

2. 持有“三证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城镇居民最低生活保障金领取证				
广州市低收入困难家庭证	2016年12月	张三	3	张三、李四、张小
广州市总工会特困职工证				

(三) 家庭住房情况

1. 承租直管房住宅、单位公房情况

★申请公共租赁住房保障的家庭，如租住直管房、单位自管房的，所租住的房屋人均建筑面积应低于15平方米（或人均居住面积低于10平方米）。如等于或大于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房或单位自管房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

住房	地址	出租人	承租人	建筑面积(m ²)	使用面积(m ²)	是否属于现住房屋
住房1						
住房2						
小计						——

注：(1) 申请人或共同申请家庭成员之一承租直管房住宅、单位公房的，应填写本表，并在“出租人”、“承租人”中填写签订房屋租赁合同的出租人、承租人姓名；(2) 若无承租直管房住宅、单位公房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

2. 自有产权住房情况

★申请公共租赁住房保障的家庭，如有自有产权住房的，房屋产权人均建筑面积应低于 15 平方米，如等于或高于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。

★家庭自有产权住房人均建筑面积超过 9 平方米不足 15 平方米的，政府不予提供公共租赁住房，直接发放差额租赁补贴。

住房	地 址	产权人	房屋总 建筑面 积 (m ²)	自有产权情况	
				占有份额 (%)	占有建筑面 积 (m ²)
住房 1					
住房 2					
小 计				—	

注：(1) 申请人或共同申请家庭成员之一拥有自有产权住房（含宅基地住房）的，应填写本表，并在“产权人”中填写产权证明或预购商品房预告登记、购房合同上所注明的产权人姓名；(2) “占有份额”应按房产证、宅基地证等产权证明上所注明的占有份额填写，继承房屋未办理房产继承登记手续的：非经公正遗嘱（遗赠）的，应提供法院生效的确权裁判；经公证遗嘱的，应办理房产继承公证，并按公证书上所注明的占有份额填写；(3) 若无自有产权住房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

3. 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况

住房	地 址	出借人/出租人	出借人/出租人与申请人的 关系	建筑面积 (m ²)	是否现居住 房屋
住房 1					
住房 2					

注：(1) 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房的家庭应填写本表，并在出借人/出租人中填写现住房屋的产权人姓名；(2) 在“出借人/出租人与申请人的关系”中填写以下关系之一：a. 父母，b. 子女，c. 亲戚，d. 朋友，e. 出租人。(3) 若无借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”。

4. 其他情况：_____（不属于上述 3 类住房情况的填写）

（四）自有产权住房拆迁情况

（请如实在下表括号内填写或打“√”）

(1) 地址：()；建筑面积：() m²；
 (2) 补偿方式：a. 货币补偿 ()；
 b. 房屋产权调换 ()，安置地址：()；建筑面积：() m²；
 是否已回迁 ()。

注：若无拆迁情况填写，则在“被拆迁住房地址”栏上填写“无”。

四、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请对象无需填写。

(一) 街道办事处(镇政府)审核意见

1. 该家庭自有产权住房建筑面积合计____m²，家庭保障人口为____人，人均建筑面积为____m²。
 2. 该家庭承租()直管房/()单位自管房建筑面积合计____m²，人均建筑面积为____m²。
 3. 该家庭填报的资格复核表内容情况属实。
 4. 经审核：()该家庭符合承租公共租赁住房条件。
()该家庭不符合承租公共租赁住房条件原因_____。
()申请家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障。
- 经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日

(二) 区住房保障部门会区民政局复核意见

1. ()已会区民政局复核，该家庭资格复核前12个月可支配收入为_____元，资产净值为_____元。
 2. 该家庭自有产权住房建筑面积合计____m²，人口为____人，人均建筑面积为____m²。
 3. 该家庭承租()直管房/()单位自管房建筑面积合计____m²，人均建筑面积为____m²。
 4. 经审核：()该家庭属被举报家庭，举报事宜为_____，()属实/()不属实。
()该家庭符合承租公共租赁住房条件，申请以下第()类住房保障方式：
(1)承租公共租赁住房(租金减免)，该家庭保障人口共____人；则租金减免额=(承租公共租赁住房建筑面积-自有产权建筑面积____m²)×(公布的公共租赁住房租金标准-分档租金标准)；
(2)承租公共租赁住房(优惠租金)，该家庭保障人口共____人；如获优惠租金配租公共租赁住房，则需缴纳租金为：优惠租金标准____元/m²×获得配租公共租赁住房建筑面积。
()该家庭不符合承租公共租赁住房条件，取消该家庭保障资格，原因：_____。
()申请家庭资料提交不全或不符合要求，未在规定时间内补齐资料的，视为放弃公共租赁住房保障，取消该家庭保障资格。
 5. ()该家庭于2018年已进行经济核对，该家庭年可支配收入为_____元，资产净值为_____元，申报无变化，不需复核收入资产。
- 经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日

★对于区审核复核公共租赁住房保障条件且无举报核查、异议核查情形的家庭，区住房保障部门会区民政复核意见审核意见为最终审核结果；对于区审核需取消保障资格或有举报核查、异议核查等情况的，由市住房保障部门填写如下内容：

(三) 市住房保障部门举报核查、异议核查复核意见

- ()根据区复核意见，已取消该家庭保障资格。
()其他(举报核查，异议核查等情况意见)：_____。
- 经办人：_____ 复核人：_____ 盖章：_____ 年 月 日

五、申请公共租赁住房配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人；

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）资格复核前 12 个月（2017 年 8 月至 2018 年 7 月）家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭月可支配收入、家庭年可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	年人均可支配收入 限额(元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		年可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	35321	35321	2943	18
2	32377	64755	5396	33
3	29434	88303	7359	46
≥4	26491	105963	8830	60

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

五 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (m^2)	月租金标准 (元/ m^2)	物业管理费标准 (元/ m^2 /月)	预计交付使用时间
1	芳和花园	荔湾区	一房一厅	31	31	48.6~50	30	1.3	已交付
2	聚德花苑 (部分不带电梯)	海珠区	一房	1	44	20.96	电梯房: 34 楼梯房: 30	一期、二期楼梯房: 0.45 一期、二期电梯房: 1.00; DE高层、A0-1~A0-3电梯房: 1.35	部分已交付; 部分需维修, 交付使用时间 待定
			一房一厅	29		33~52			
			两房一厅	7		42.42~57.79			
			三房一厅	7		57.45~76.66			
3	安厦花园	天河区	一房一厅	38	64	34.48~40.36	30	电梯房(9层): 1.20 电梯房(高层): 1.45	已交付
			两房一厅	19		45.89~50.43			
			三房一厅	7		49.26~49.91			
4	棠德花苑 (部分不带电梯)	天河区	一房	16	67	22.33~36.88	电梯房: 33 楼梯房: 28	旧区电梯房: 1.40 旧区楼梯房: 0.75 新区电梯房: 1.60	部分已交付; 部分需维修, 交付使用时间 待定
			一房一厅	41		33.01~56.9			
			两房一厅	9		61.1~70.98			
			三房一厅	1		72.85			
5	棠悦花园	天河区	一房一厅	162	194	29.21~48.79	33	1.6	已交付
			两房一厅	25		39.74~48.28			
			三房一厅	7		50.9			
6	广氮花园	天河区	一房一厅	33	58	32.97~33.07	33	1.45	已交付
			两房一厅	11		45.6~47.31			
			三房一厅	14		51.92~52.36			
7	珠江嘉苑	天河区	一房	36	68	41.60~41.83	18	1.55	2018年年底
			一房一厅	32		45.62~47.93			
8	金沙洲花园 (部分不带电梯)	白云区	一房一厅	12	22	44.18~51.55	电梯房: 21 楼梯房: 19	楼梯房: 0.52; 电梯房(11层): 0.8; 电梯房(18层): 1.00	部分已交付; 部分需维修, 交付使用时间 待定
			两房一厅	10		62.19~66.73			
9	泽德花苑 (部分不带电梯)	白云区	一房一厅	26	40	35.63~50.04	电梯房: 27 楼梯房: 22	电梯房: 1.5 楼梯房: 0.8	部分已交付; 部分需维修, 交付使用时间 待定
			两房一厅	12		45.57~72.7			
			三房一厅	2		72.15			
10	金御苑	白云区	一房	121	152	32.96~33.89	22	1.8	2018年年底
			一房一厅	19		40.08~40.23			
			两房一厅	9		45.91~49.17			
			三房一厅	3		52.16~53.60			

2018 广州市户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 (㎡)	月租金标准 (元/㎡)	物业管理费标准 (元/㎡/月)	预计交付 使用时间
11	龙归花园	白云区	一房	33	63	35.9~47.91	12	1.55	已交付
			一房一厅	21		31.93~43.63			
			两房一厅	5		45.5~51.36			
			三房一厅	4		61.8~63.2			
12	南悦花苑	白云区	一房一厅	487	1007	34.03~59.32	28	1.6	已交付
			两房一厅	464		47.49~62.62			
			三房一厅	56		62.80~69.75			
13	平德苑	白云区	一房一厅	10	19	32.1~34.11	25	1.45	已交付
			两房一厅	8		39.23~50.6			
			三房一厅	1		55.5			
14	亨元花园	黄埔区	一房	3	18	25.16~25.22	16	1.55	已交付
			一房一厅	1		32.32			
			两房一厅	11		40.97~45.25			
			三房一厅	3		54.65			
15	苗和苑	黄埔区	一房	92	93	39.33	16	1.45	已交付
			一房一厅	1		44.3			
16	榕悦花园	黄埔区	一房	444	472	31.03~38.57	20	1.55	已交付
			一房一厅	28		42.03~42.75			
17	瑞东花园	黄埔区	一房	65	89	39.34~40.31	20	1.58	已交付
			一房一厅	15		31.22~46.64			
			两房一厅	7		45.66~51.24			
			三房一厅	2		62.06			
18	保利紫林香苑	荔湾区	一房一厅	32	32	49.32~50.26	22	2.8	已交付
19	佳兆业天裕园	白云区	一房一厅	320	320	45.97~46.64	32	1.8	2018 年 12 月底前
20	恒大御府	白云区	一房	64	211	36.98~39.75	32	3.3	2018 年 12 月底前
			一房一厅	147		45.71~46.12			
21	华发四季名苑	白云区	一房	24	191	38.59	28	待定	2018 年 12 月底前
			一房一厅	167		55.30~59.66			
22	保利瀚林花园	黄埔区	一房一厅	120	120	34.10~34.64	20	2.8	2018 年 12 月底前
23	佳兆业盛世广场	黄埔区	一房一厅	229	631	47.93	21	1.8	2018 年 12 月底前
			两房一厅	402		56.33~58.00			
合计					4006				

注：1. 市住房保障办将根据轮候对象意向登记情况调整最终供应房源套数。
2. 房屋交付使用时间以具体通知为准。

六 房源简介

(一) 恒大御府



1. 小区简介

恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m²，总建筑面积达 227063 m²。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋共 1022 套，建设规划有学校和幼儿园。

2. 房源情况

一房型房源

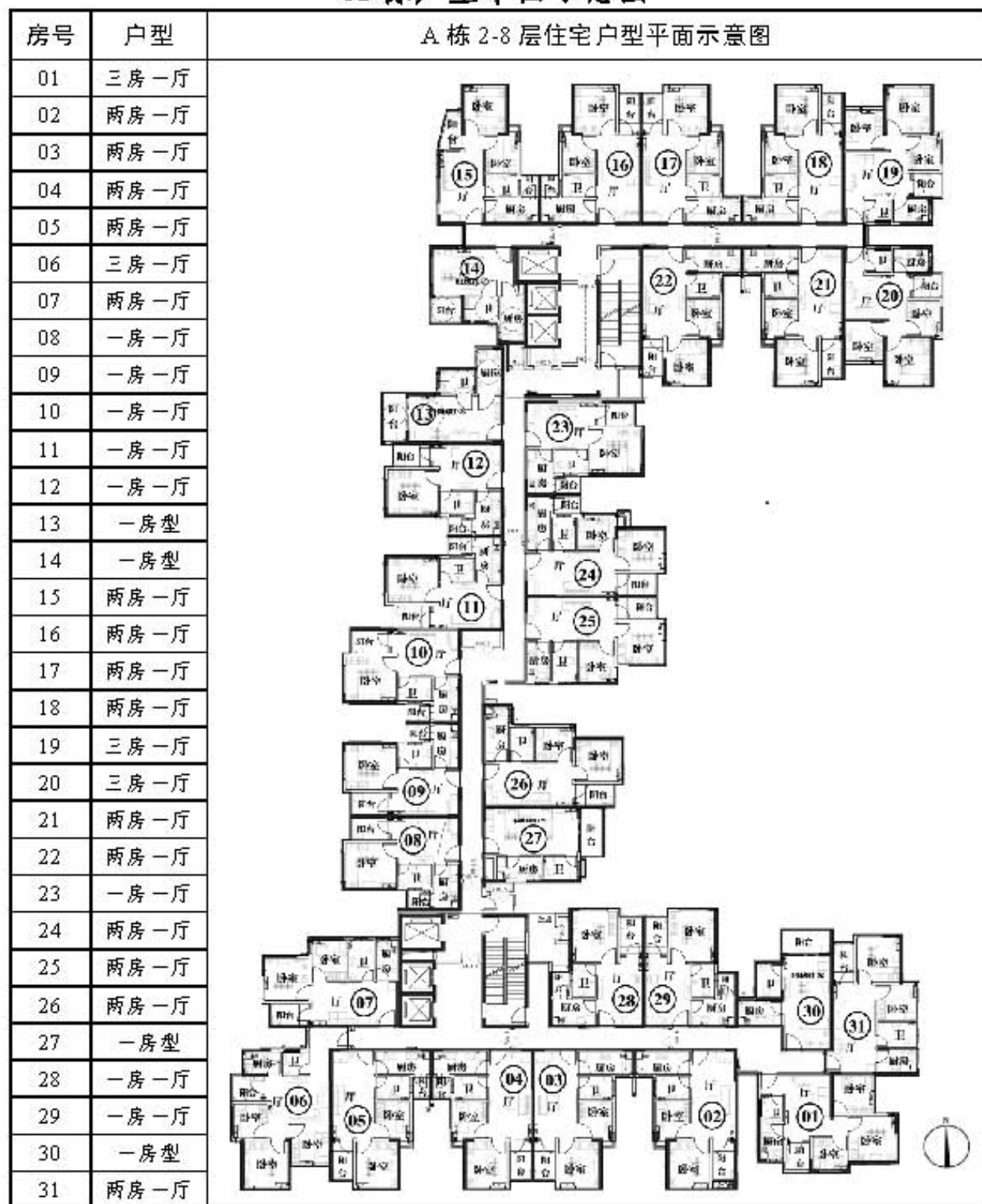
房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
恒大御府	A	2-8	13、14、27、30	28	是	
		9-13	12、13、26	15	是	
		14-19	12、13、21	18	是	
		20	07、08、16	3	是	
合计				64		

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
恒大御府	A	2-8	08、09、10、11、12、23、28、29	56	是	
		9-13	07、08、09、10、11、22、27、28	40	是	
		14-19	07、08、09、10、11、17、22、23	48	是	
		20	12、17、18	3	是	
合计				147		

3. 户型示意图

A 栋户型平面示意图



房号	户型	A 栋 9-13 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	三房一厅	
19	三房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	两房一厅	
25	两房一厅	
26	一房型	
27	一房一厅	
28	一房一厅	

房号	户型	A 栋 14-19 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	三房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

房号	户型	A 栋 20 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房型	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
恒大御府	低收、低保、特困家庭	36.98 ~ 39.75	1	--	36.98 ~ 39.75
	10800 以下		32	0.2	236.67 ~ 254.4
	10800 ~ 15600			0.3	355.01 ~ 381.6
	15600 ~ 20663			0.4	473.34 ~ 508.8
	20663 ~ 24795			0.5	591.68 ~ 636
	24795 ~ 29434			0.6	710.02 ~ 763.2
	29434 ~ 35321			0.7	828.35 ~ 890.4

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
恒大御府	低收、低保、特困家庭	45.71 ~ 46.12	1	--	45.71 ~ 46.12
	10800 以下		32	0.2	292.54 ~ 295.17
	10800 ~ 15600			0.3	438.82 ~ 442.75
	15600 ~ 20663			0.4	585.09 ~ 590.34
	20663 ~ 24795			0.5	731.36 ~ 737.92
	24795 ~ 29434			0.6	877.63 ~ 885.50
	29434 ~ 35321			0.7	1023.9 ~ 1033.09

说明: 1. 恒大御府公租房月租金标准为 32 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 46.12m^2 的公共租赁住房，按优惠租金计租 $1\text{元}/\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 计算，该家庭实际需支付金额为 46.12 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$ ，承租该项目最大建筑面积为 46.12m^2 的公共租赁住房，公布的月租金标准为 $32\text{元}/\text{m}^2$ 。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 $= 46.12\text{m}^2 \times 32\text{元}/\text{m}^2 \cdot \text{月} \times 0.7$
 $= 1033.09\text{元}/\text{月}$

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(二) 华发四季名苑



1. 小区简介

华发四季名苑位于白云区永泰村集贤庄，东临城市主干道白云大道，沿白云大道往南可快速到达中心城区、往北可便捷通往从化和花都。小区规划建设 8 栋 787 套住宅，其中配建公共租赁住房 1 栋 359 套，单间 24 套，一房一厅 167 套，二房一厅 168 套。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
华发四季名苑	8号	3-26	02	24	是	
合计				24		

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
华发四季名苑	8号	3	03、06、08、09、12、14	6	是	
		4-26	03、06、08、09、12、13、14	161	是	
合计				167		

3. 户型示意图

8 号户型平面示意图

房号	户型	3 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一卫	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	

8 号户型平面示意图

房号	户型	4-26 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房型	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
华发四季名苑	低收、低保、特困家庭	38.59	1	--	38.59
	10800 以下		28	0.2	216.1
	10800 ~ 15600			0.3	324.16
	15600 ~ 20663			0.4	432.21
	20663 ~ 24795			0.5	540.26
	24795 ~ 29434			0.6	648.31
	29434 ~ 35321			0.7	756.36

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
华发四季名苑	低收、低保、特困家庭	55.3 ~ 59.66	1	--	55.3 ~ 59.66
	10800 以下		28	0.2	309.68 ~ 334.1
	10800 ~ 15600			0.3	464.52 ~ 501.14
	15600 ~ 20663			0.4	619.36 ~ 668.19
	20663 ~ 24795			0.5	774.2 ~ 835.24
	24795 ~ 29434			0.6	929.04 ~ 1002.29
	29434 ~ 35321			0.7	1083.88 ~ 1169.34

说明: 1. 华发四季名苑公租房月租金标准为 28 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 59.66m^2 的公共租赁住房, 按优惠租金计租 $1\text{元}/\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 计算, 该家庭实际需支付金额为 59.66 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$, 承租该项目最大建筑面积为 59.66m^2 的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 $28\text{元}/\text{m}^2$ 。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = $59.66\text{m}^2 \times 28\text{元}/\text{m}^2 \cdot \text{月} \times 0.7$
= 1169.34 元/月

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(三) 保利瀚林花园



1. 小区简介

保利瀚林花园位于黄埔区蟹山路，项目规划建设 8 栋，共 1024 套住宅，其中，配建公共租赁住房 2 栋，240 套，一房一厅 120 套，二房一厅 120 套。

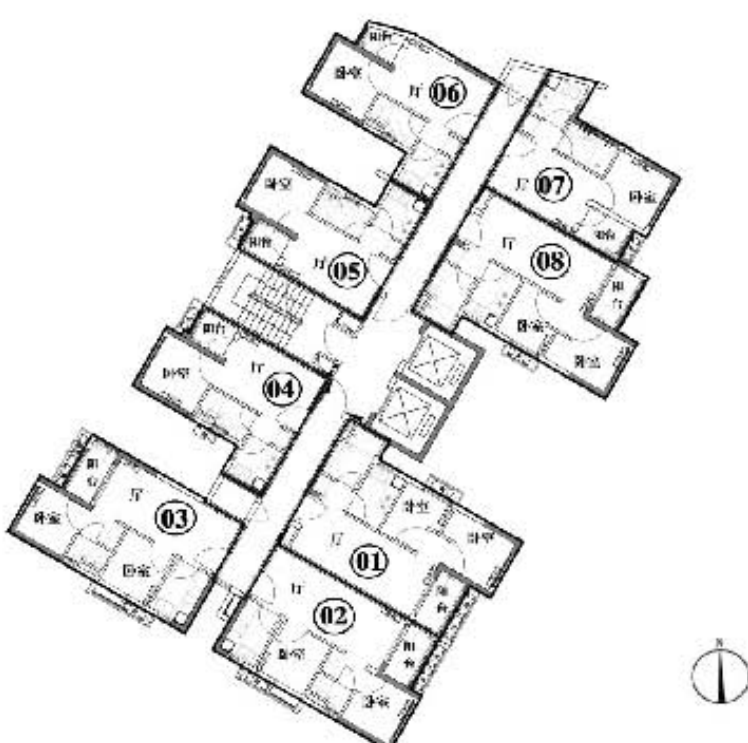
2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
保利瀚林花园	7#	3-18	04、05、06、07	64	是	
	8#	3-16	02、03、04、05	56	是	
合计				120		

3. 户型示意图

7#户型平面示意图

房号	户型	3-18层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	

8#户型平面示意图

房号	户型	3-16层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	

4. 租金测算

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
保利瀚林花园	低收、低保、特困家庭	34.1 ~ 34.64	1	--	34.1 ~ 34.64
	10800 以下		20	0.2	136.4 ~ 138.56
	10800 ~ 15600			0.3	204.6 ~ 207.84
	15600 ~ 20663			0.4	272.8 ~ 277.12
	20663 ~ 24795			0.5	341 ~ 346.4
	24795 ~ 29434			0.6	409.2 ~ 415.68
	29434 ~ 35321			0.7	477.4 ~ 484.96

说明: 1. 保利瀚林花园公租房月租金标准为 20 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 34.64m²的公共租赁住房, 按优惠租金计租 1 元/m²·月计算, 该家庭实际需支付金额为 34.64 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7, 承租该项目最大建筑面积为 34.64m²的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 20 元/m²。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 34.64m²×20 元/m²·月×0.7 = 484.96 元/月

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(四) 佳兆业盛世广场



1. 小区简介

佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业盛世广场	18#	2	03、04、05、06、07、08、09、10	8	是	
		3-30	03、04、05、06、07、08、09、11	221	是	
合计				229		

两房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业盛世广场	17#	2-20	01、02、17、18	76	是	
	18#	2	01、02	2	是	
		3-42	01、02、10、12	160	是	
	21#	2-42	01、02、10、12	164	是	
合计				402		

3. 户型示意图

17#户型平面示意图

房号	户型	2-40 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

18#户型平面示意图

房号	户型	2层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
房号	户型	3-42层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

21#户型平面示意图

房号	户型	2-42 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

4. 租金测算

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
佳兆业盛世广场	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
	低收、低保、特困家庭	47.93	1	--	47.93
	10800 以下		21	0.2	201.31
	10800 ~ 15600			0.3	301.96
	15600 ~ 20663			0.4	402.61
	20663 ~ 24795			0.5	503.27
	24795 ~ 29434			0.6	603.92
	29434 ~ 35321			0.7	704.57

两房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
佳兆业盛世广场	低收, 低保, 特困家庭	56.33 ~ 58.00	1	--	56.33 ~ 58
	10800 以下		21	0.2	236.59 ~ 243.6
	10800 ~ 15600			0.3	354.88 ~ 365.4
	15600 ~ 20663			0.4	473.17 ~ 487.2
	20663 ~ 24795			0.5	591.47 ~ 609
	24795 ~ 29434			0.6	709.76 ~ 730.8
	29434 ~ 35321			0.7	828.05 ~ 852.6

说明: 1.佳兆业盛世广场公租房月租金标准为 21 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 58.00m²的公共租赁住房, 按优惠租金计租 1 元/m²·月计算, 该家庭实际需支付金额为 58.00 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7, 承租该项目最大建筑面积为 58.00m²的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 21 元/m²。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 58.00m²×21 元/m²·月×0.7 = 852.6 元/月

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(五) 佳兆业天裕园



1. 小区简介

佳兆业天裕园位于白云区沙太路，东接沙太中路，西驳广州大道北，规划路接怡新路接驳广州大道北板块及天河北板块，公共交通便利。小区规划建设有 3 栋，共 680 套住宅，其中配建公共租赁住房 1 栋，400 套，一房一厅 320 套，二房一厅 80 套。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业天裕园	1#	2-21	02、03、04、05、07、08、09、10、11、12、14、15、16、17、18、19	320	是	
合计				320		

3. 户型示意图

1#户型平面示意图

房号	户型	2-21 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	两房一厅	

4. 租金测算

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
佳兆业天裕园	低收、低保、特困家庭	45.97 ~ 46.64	1	--	45.97 ~ 46.64
	10800 以下		32	0.2	294.21 ~ 298.5
	10800 ~ 15600			0.3	441.31 ~ 447.74
	15600 ~ 20663			0.4	588.41 ~ 596.99
	20663 ~ 24795			0.5	735.52 ~ 746.24
	24795 ~ 29434			0.6	882.62 ~ 895.49
	29434 ~ 35321			0.7	1029.73 ~ 1044.74

说明: 1. 佳兆业天裕园公租房月租金标准为 32 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 46.64m²的公共租赁住房, 按优惠租金计租 1 元/m²·月计算, 该家庭实际需支付金额为 46.64 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7, 承租该项目最大建筑面积为 46.64m²的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 32 元/m²。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 46.64m²×32 元/m²·月×0.7 = 1044.74 元/月

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(六) 珠江嘉苑



1. 小区简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段,距离西面的科韵北路约 500 米。小区共建设保障性住房 6781 套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	L-15b	313、402、505、906、1012	5	是	
	L-16b	1102	1	是	
	L-17b	508、813	2	是	
	L-18b	314	1	是	
	L-19b	201、202、203、204、205、207、308、309、702、709、1011、1012、1013、1014、1101、1102、1103、1104、1105、1106、1107、1108、1109、1110、1111、1301、1302	27	是	
合计			36		

一房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	L-1a	712、909、1312	3	是	
	L-5a	903、904、907、1003、1004、1006、1009、1011、1407、1408、1409、1411、1412、1509、1511、1512、1602、1603、1604、1606、1607、1608、1609、1611、1612、1907、1908	27	是	
	L-7a	1309、1310	2	是	
合计			32		

3. 户型示意图

L-15b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房型	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

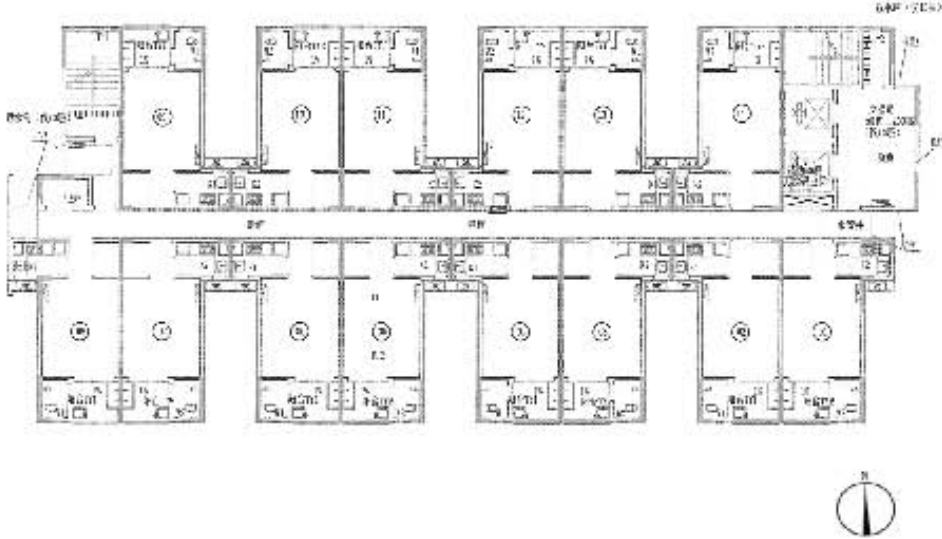
L-16b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房型	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

L-17b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房型	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

L-18b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房型	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

L-19b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房型	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

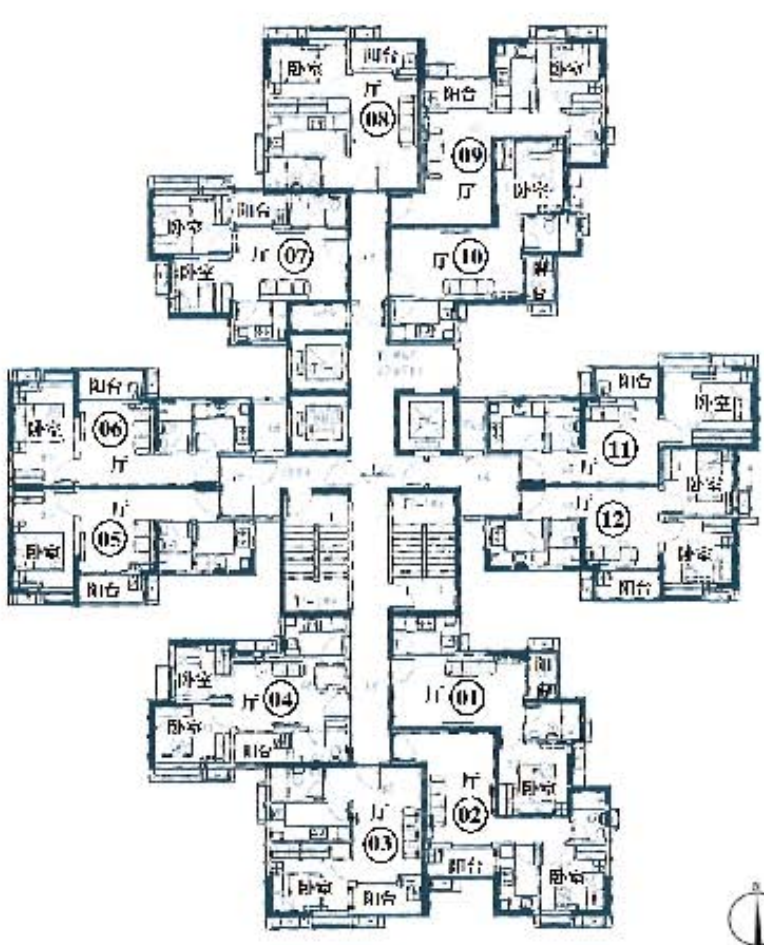
L-1a 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

L-5a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

L-7a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
珠江嘉苑	低收、低保、特困家庭	41.6 ~ 41.83	1	--	41.6 ~ 41.83
	10800 以下		18	0.2	149.76 ~ 150.59
	10800 ~ 15600			0.3	224.64 ~ 225.88
	15600 ~ 20663			0.4	299.52 ~ 301.18
	20663 ~ 24795			0.5	374.4 ~ 376.47
	24795 ~ 29434			0.6	449.28 ~ 451.76
	29434 ~ 35321			0.7	524.16 ~ 527.06

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
珠江嘉苑	低收、低保、特困家庭	45.62 ~ 47.93	1	--	45.62 ~ 47.93
	10800 以下		18	0.2	164.23 ~ 172.55
	10800 ~ 15600			0.3	246.35 ~ 258.82
	15600 ~ 20663			0.4	328.46 ~ 345.1
	20663 ~ 24795			0.5	410.58 ~ 431.37
	24795 ~ 29434			0.6	492.7 ~ 517.64
	29434 ~ 35321			0.7	574.81 ~ 603.92

说明: 1. 珠江嘉苑公租房月租金标准为 18 元/m², 政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租, 分档租金标准见下表:

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房, 民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭, 承租该项目最大建筑面积为 47.93m²的公共租赁住房, 按优惠租金计租 1 元/m²·月计算, 该家庭实际需支付金额为 47.93 元/月。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭, 年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元, 租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7, 承租该项目最大建筑面积为 47.93m²的公共租赁住房, 公布的月租金标准为 18 元/m²。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 47.93m²×18 元/m²·月×0.7 = 603.92 元/月

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

(七) 南悦花苑



1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧，东临机场高速公路，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，交通便利，总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	205、305、308、405、408、705、1008、1105、1108、1805、1905	11	是	
	A-4	206、207、305、306、307、406、407、506、507、607、705、706、707、805、806、808、906、907、1005、1006、1106、1107、1207、1306、1406、1407、1606、1706、1806、1807、1907、2006、2007	33	是	
	A-5	208、305、308、405、408、505、508、605、608、705、708、805、808、905、908、1005、1008、1105、1205、1305、1308、1608、1805、1908、	24	是	
	A-6	205、208、305、308、405、408、505、508、605、608、705、708、805、808、905、908	16	是	
	J-1	202、304、309、716、808、1008、1114、1208、1209、1214、1301、1304、1404、1409、1504、1508、1601、2609、2901、2904、2914、3109、3301、3314	24	是	
	J-2	205、207、210、211、414、504、609、612、614、707、904、909、1109、1112、1113、1114、1205、2205、2404、2712、3013、3014、3105、3113	24	是	
	J-6	2-5、7-34层：01、08、09、18	128	是	
	J-7	3-34层：01、08、09、16	128	是	
	J-8	3318	1	是	
	Z-4	214、314、914、2404、2501、2504、2515、	7	是	
	Z-5	2313、2612、2808	3	是	
	Z-9	909、1416、2101	3	是	
	Z-10	213、405、412、513、3205	5	是	
	Z-11	211、216、218、310、319、406、419、511、519、520、601、701、718、719、910、911、917、1017、1101、1119、1120、1211、1509、1517、1609、1617、1619、1709、1811、1819、1910、1916、1917、1920、2011、2016、2020、2110、2116、2118、2211、2406、2409、2410、2518、2519、2619、2816、2920、3011、3110、3118、3119	53	是	
	Z-13	208、211、414、520、614、615、705、708、714、715、908、1201、1208、1315、1515、1520、1612、1613、1714、1811、1815、2008、2012、2013、2314、2320、2513	27	是	
合计			487		

两房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-3	707、802、1004、1006、1406、1407	6	是	
	J-5	1310、1312、1404、1405、1410、1412、1504、1505、1605、1610、1612、1704、1710、1712、1804、1810、1904、1910、2004、2010、2012、2104、2112、2204、2212、2304、2310、2405、2505、2605、2704、2712、3212、	33	是	
	J-6	513-517、903-907、02-07（10至34层）、10-17（9至34层）	368	是	
	J-8	1713、1714、2514、2914、3414	5	是	
	Z-11	215、404、408、607、715、903、1105、1204、1402、1415、1507、1513、1603、1708、1912、2313、2702、2808、2815、3107	20	是	
	Z-12	205、210、216、219、310、319、	6	是	
	Z-13	207、307、403、509、516、604、607、706、717、719、807、817、907、916、1317、1616、1718、1719、2016、2017、2018、2116、2203、2204、2206、2207	26	是	
合计			464		

三房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	A-2	1001、1012、1101、1112、1201、1212、1301、1312、1401、1412、1501、1512、1612	13	是	
	A-3	1310、1510、1601	3	是	
	A-4	712、1512、1603、1612、1704	5	是	
	J-5	414、815、1206、1306、1307、1403、1406、1407、1414、1415、1502、1506、1507、1515、1614、2002、2014、2015、2202、2206、2207、2315、2902、2903、2906、2907、3014、3206、3207、3306、3307、3314	32	是	
	Z-10	210、215、3314	3	是	
合计			56		

3. 户型示意图

A-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-3 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-5 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

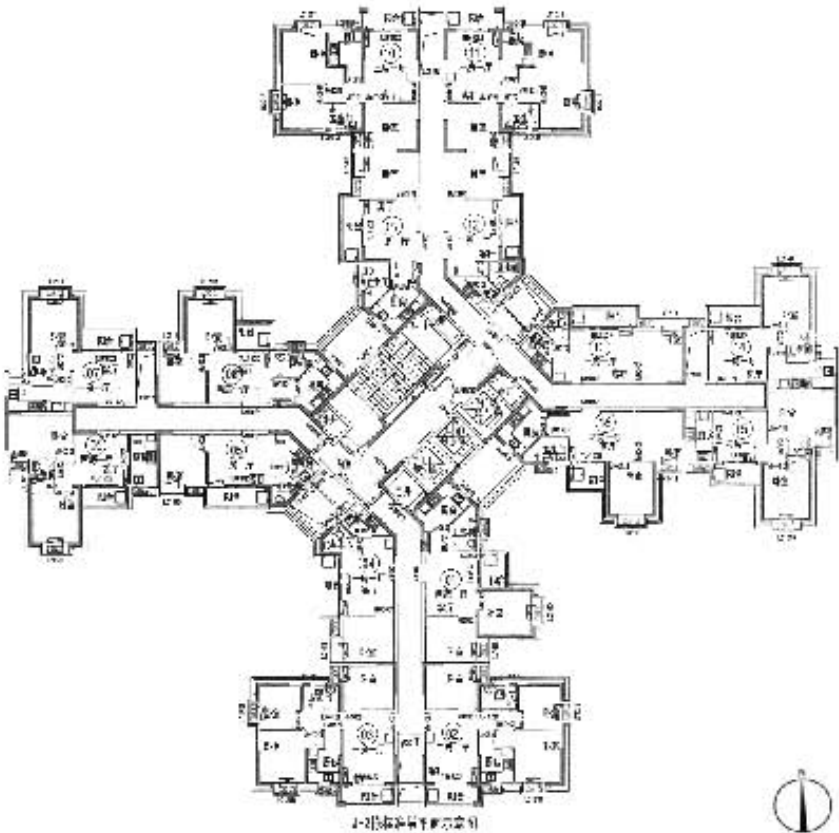
A-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

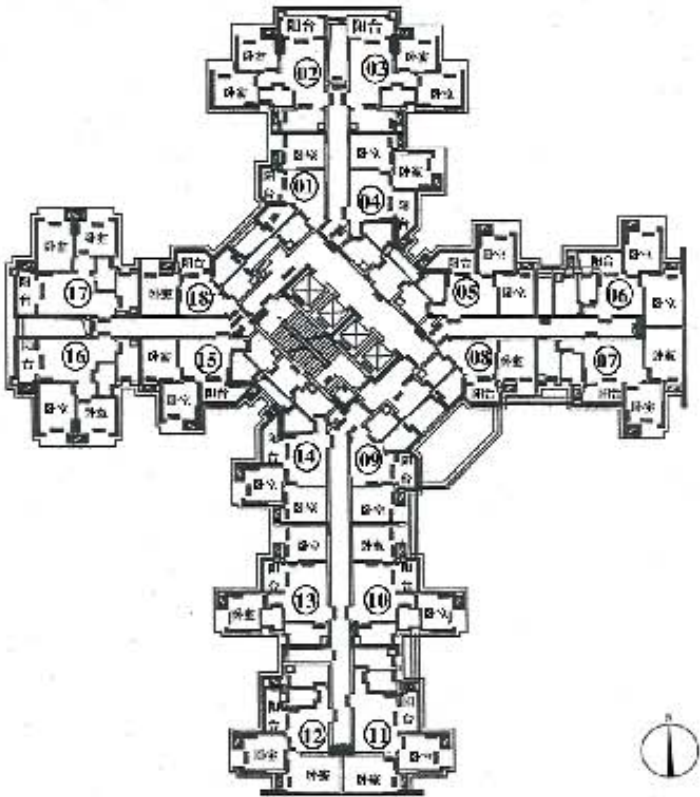
J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	

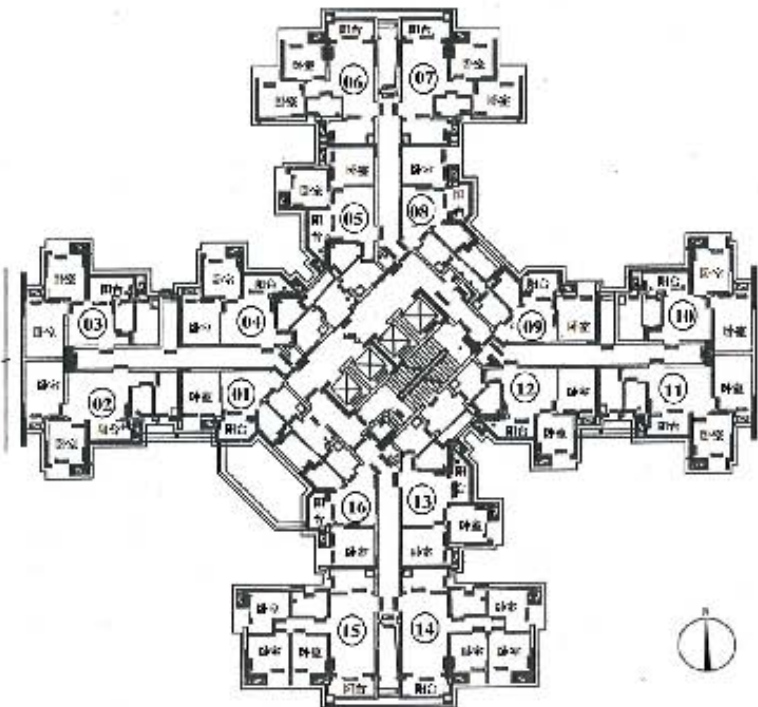
J-5 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

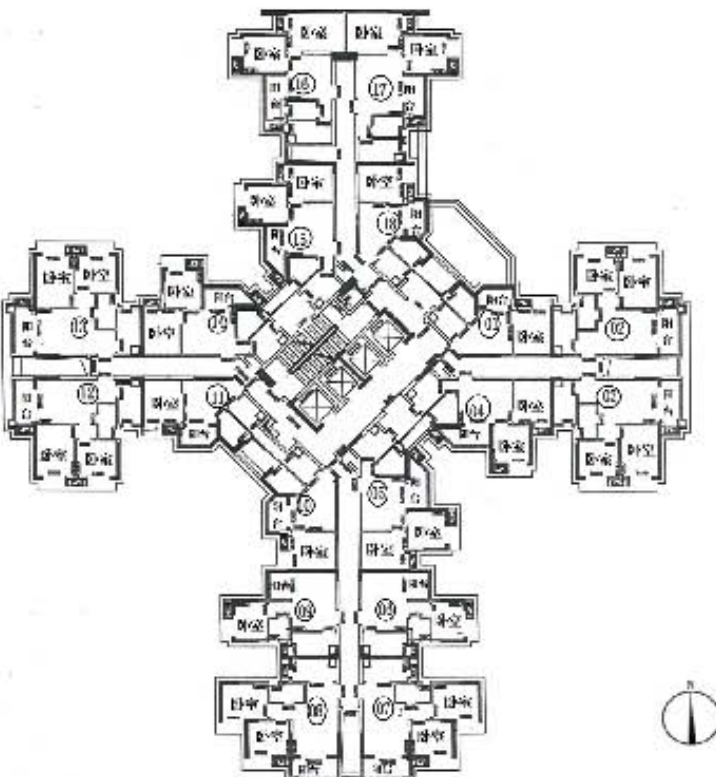
J-6 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

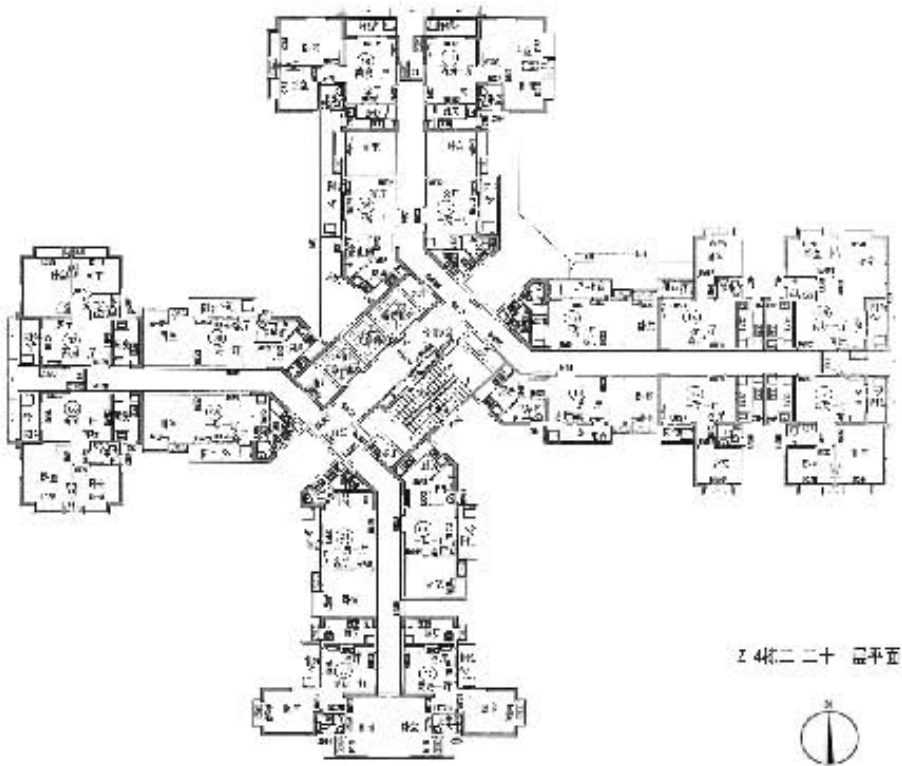
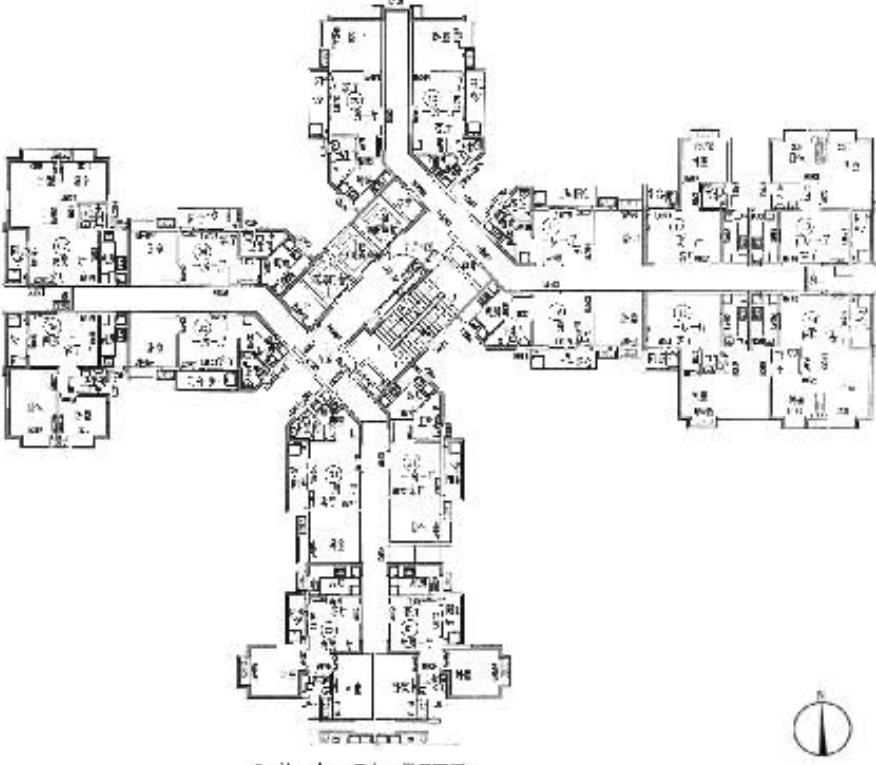
J-7 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

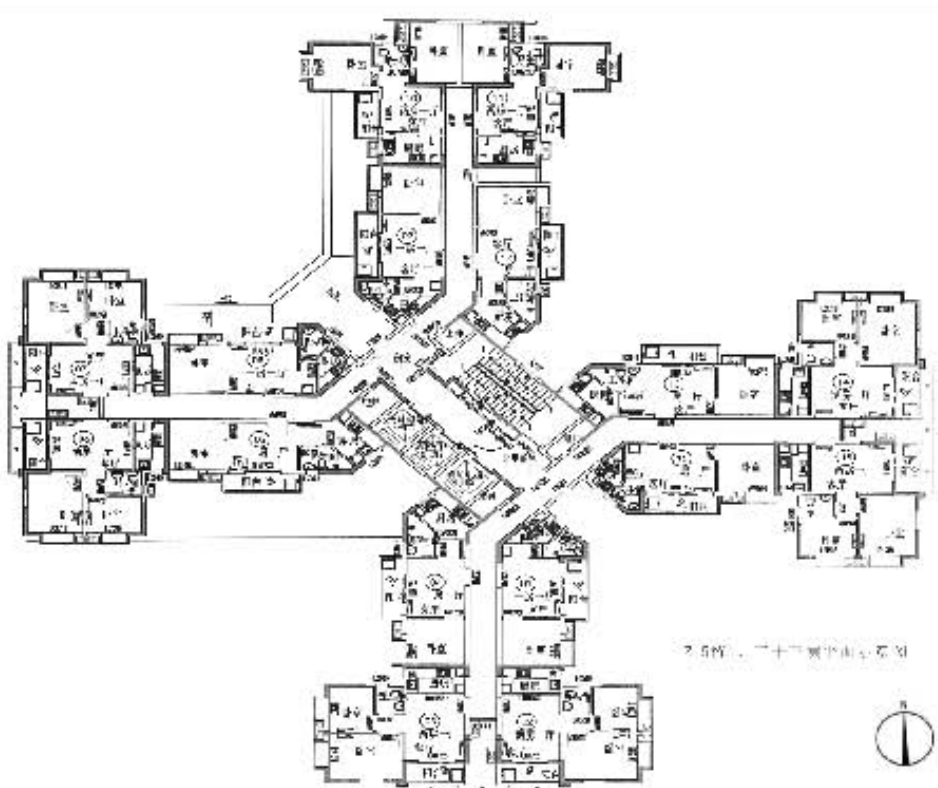
J-8 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

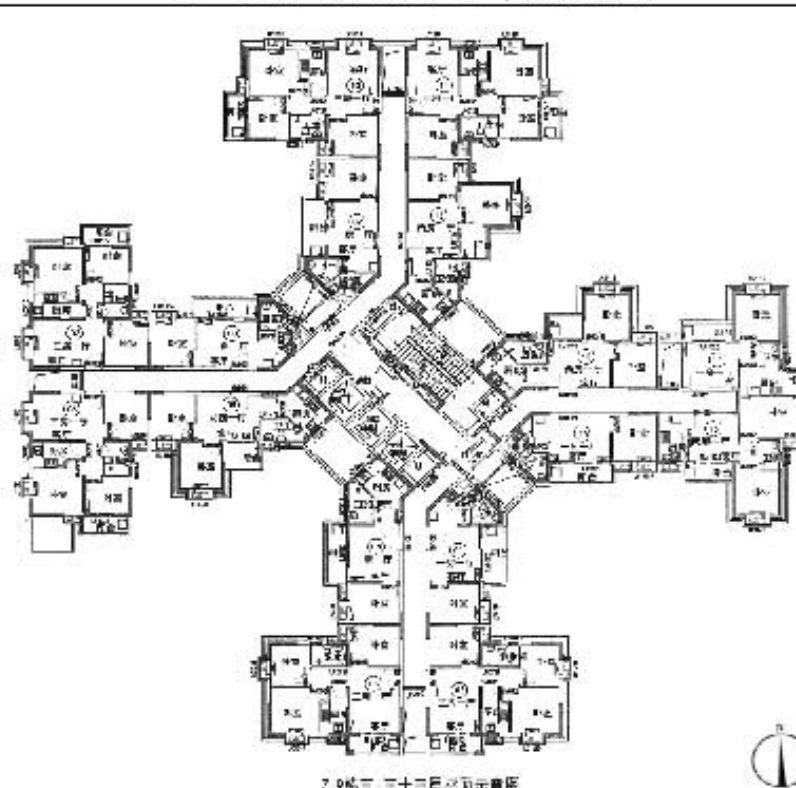
Z-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十一 层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 Z-4楼二~二十一层平面示意图
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
房号	户型	二十二~三十一 层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 Z-4楼二十二~三十一层平面图
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

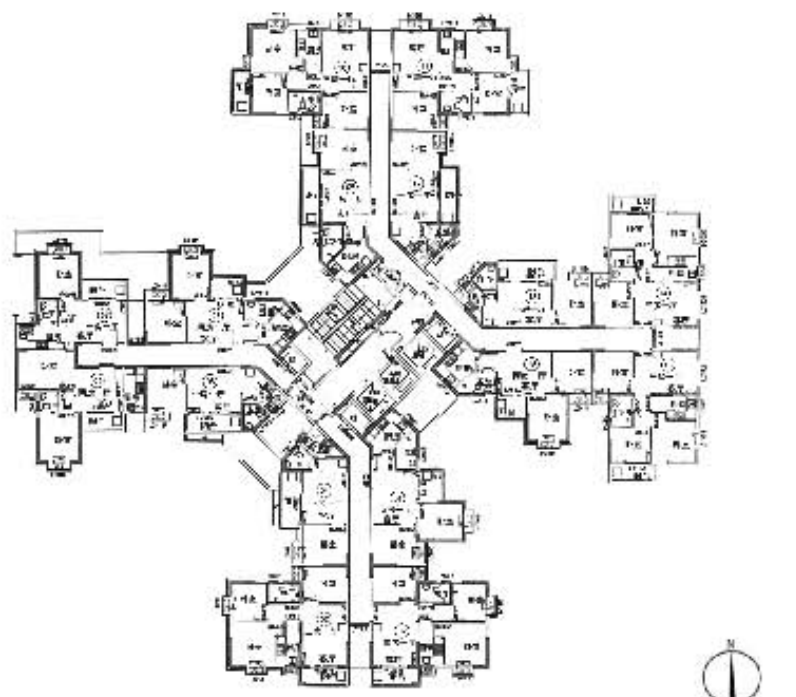
Z-5 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

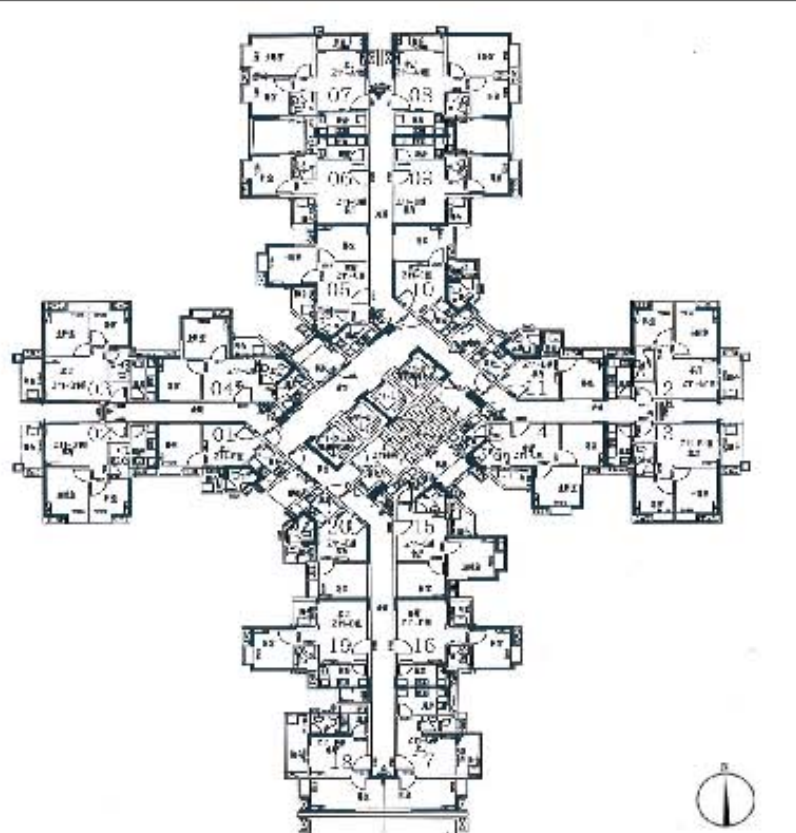
Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

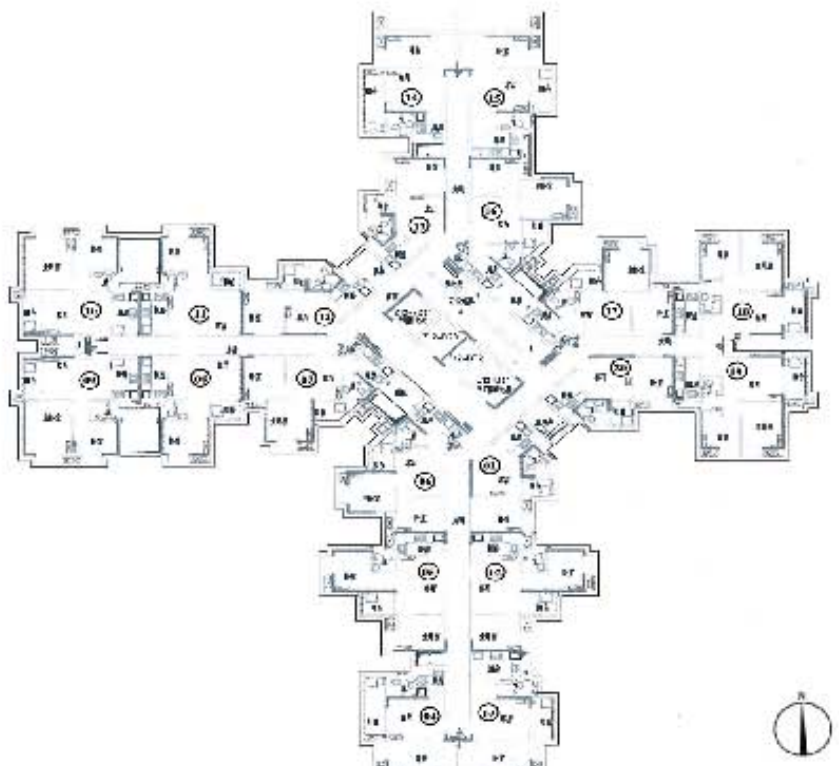
Z-10 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 Z-10楼二~三 三三三三示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

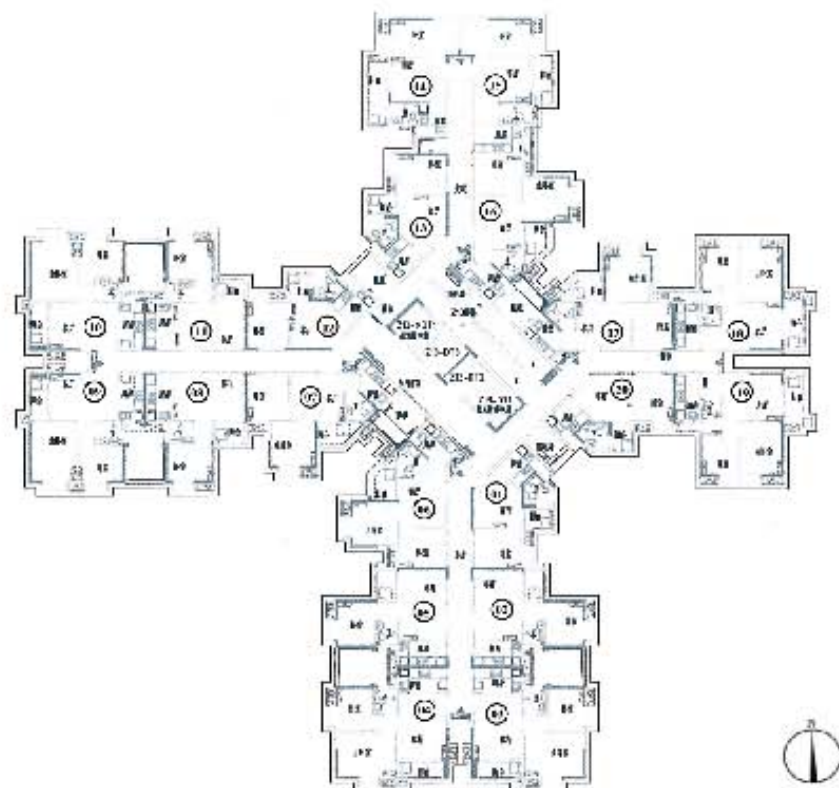
Z-11 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

Z-12 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

Z-13 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

4. 租金测算

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
南悦花苑	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
	低收、低保、特困家庭	34.03 ~ 59.32	1	--	34.03 ~ 59.32
	10800 以下		28	0.2	190.57 ~ 332.19
	10800 ~ 15600			0.3	285.85 ~ 498.29
	15600 ~ 20663			0.4	381.14 ~ 664.38
	20663 ~ 24795			0.5	476.42 ~ 830.48
	24795 ~ 29434			0.6	571.7 ~ 996.58
	29434 ~ 35321			0.7	666.99 ~ 1162.67

两房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
南悦花苑	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
	低收、低保、特困家庭	47.49 ~ 62.62	1	--	47.49 ~ 62.62
	10800 以下		28	0.2	265.94 ~ 350.67
	10800 ~ 15600			0.3	398.92 ~ 526.01
	15600 ~ 20663			0.4	531.89 ~ 701.34
	20663 ~ 24795			0.5	664.86 ~ 876.68
	24795 ~ 29434			0.6	797.83 ~ 1052.02
	29434 ~ 35321			0.7	930.80 ~ 1227.35

三房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
南悦花苑	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
	低收、低保、特困家庭	62.8 ~ 69.75	1	--	62.8 ~ 69.75
	10800 以下		28	0.2	351.68 ~ 390.60
	10800 ~ 15600			0.3	527.52 ~ 585.90
	15600 ~ 20663			0.4	703.36 ~ 781.20
	20663 ~ 24795			0.5	879.2 ~ 976.50
	24795 ~ 29434			0.6	1055.04 ~ 1171.80
	29434 ~ 35321			0.7	1230.88 ~ 1367.10

说明：1. 南悦花苑公租房月租金标准为 28 元/m²，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.2$
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.3$
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.4$
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.5$
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.6$
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1: 1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 69.75m^2 的公共租赁住房，按优惠租金计租 $1\text{ 元}/\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 计算，该家庭实际需支付金额为 $69.75\text{ 元}/\text{月}$ 。

例 2: 若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元 至 35321 元 ，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$ ，承租该项目最大建筑面积为 69.75m^2 的公共租赁住房，公布的月租金标准为 $28\text{ 元}/\text{m}^2$ 。

则: 该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = $69.75\text{m}^2 \times 28\text{ 元}/\text{m}^2 \cdot \text{月} \times 0.7$
= $1367.10\text{ 元}/\text{月}$

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(八) 金御苑



1. 小区简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园 1 期西面，总用地面积 10.93 万平方米，总建筑面积 40.72 万平方米，小区共建设保障性住房 7320 套。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	1609	1	是	
	A2	209、309、910	3	是	
	A3	809	1	是	
	A4	1710、1910	2	是	
	A7	509、2209	2	是	
	A8	704、1403	2	是	
	A14	609	1	是	
	A15	510、609、610、709、710、809、810、909、910、1009、2010、2109、2110、2209	14	是	
	A16	210、409、410、810、1109	5	是	
	A17	1609、1709	2	是	
	A18	2504	1	是	
	A19	1110	1	是	
	A20	303、304、309、310、504、509、609	7	是	
	A21	203、204、209、210、303、304、309、310、403、404、409、410、503、504、509、510、603、604、609、610、703、704、709、710、803、804、809、810、903、904、909、910、1509、1510、1603、1604、1609、1610、1703、1704、1709、1710、1803、1804、1809、1810、1903、1904、1909、1910、2003、2004、2009、2010、2103、2104、2109、2110、2203、2204、2209、2210、2303、2304、2309、2310、2503、2504、2509、2510、2603、2604、2609、2610、2703、2704、2709、2710、3110	79	是	
合计			121		

一房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A3	2103	1	是	
	A6	704、1603	2	是	
	A14	703、1004、1603	3	是	
	A15	1904、2003、2004、2104、2203、2204、2304、2503	8	是	
	A16	604、703、704、803、1403	5	是	
合计			19		

二房一厅型房源

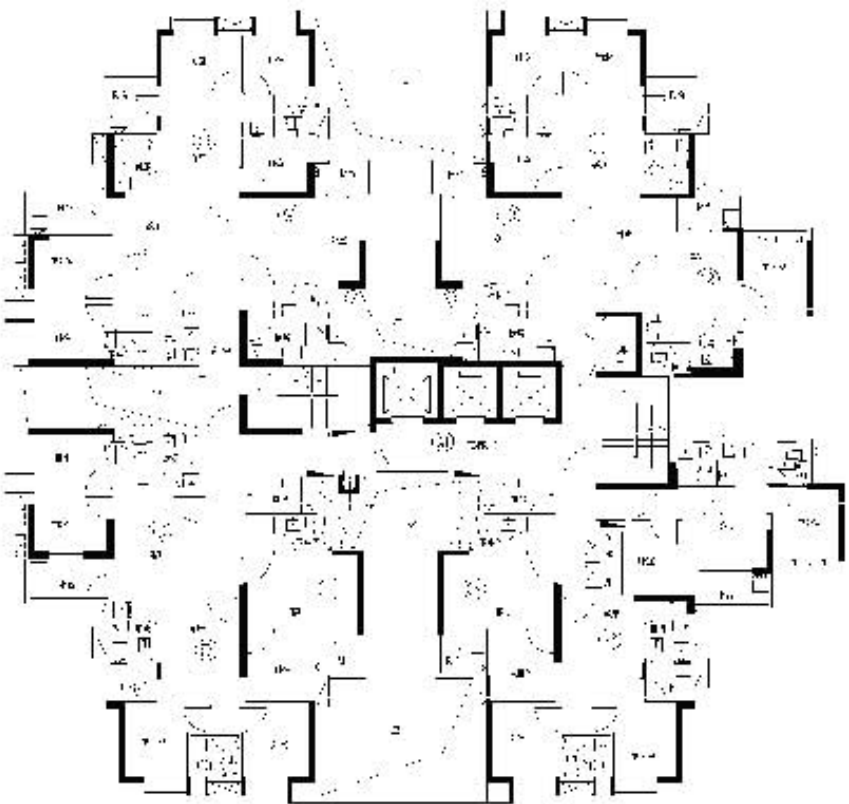
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A1	1712	1	是	
	A5	207、3112	2	是	
	A6	506	1	是	
	A8	1907、2107	2	是	
	A10	1608、2611、2612	3	是	
合计			9		

三房一厅型房源

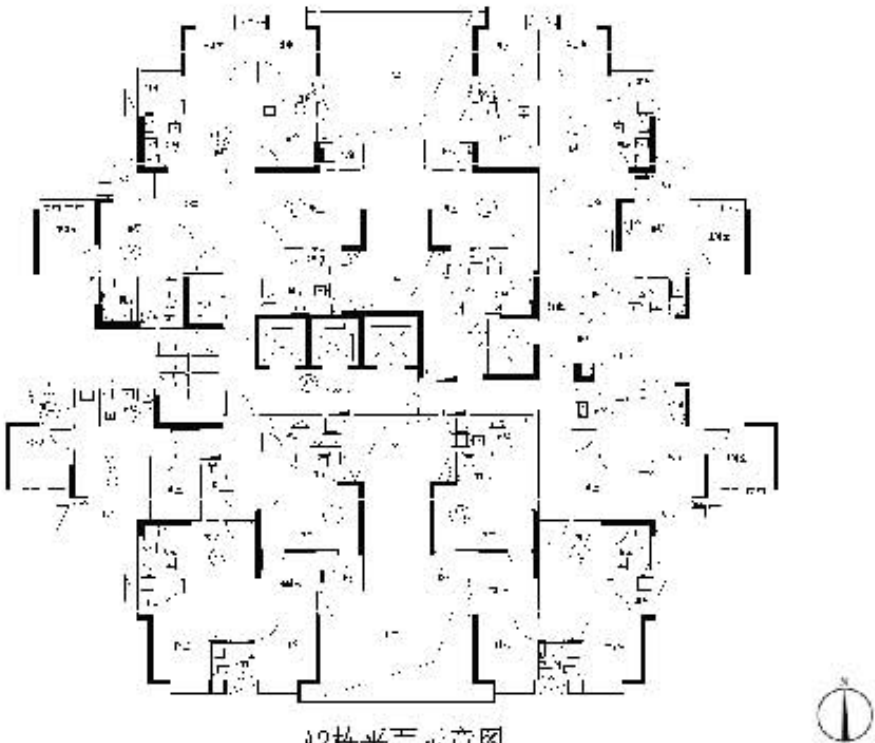
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	A6	608	1	是	
	A18	2102	1	是	
	A19	1002	1	是	
合计			3		

3. 房源情况

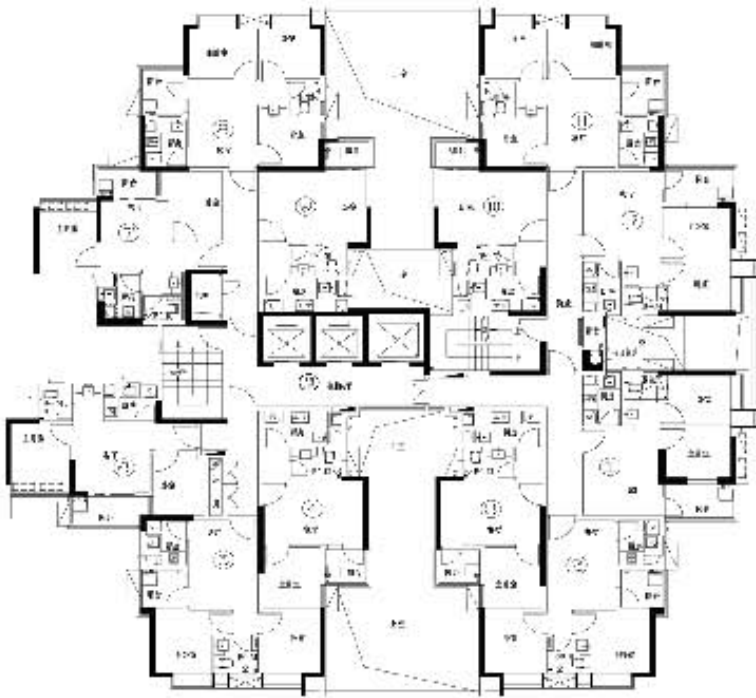
A1 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A1栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

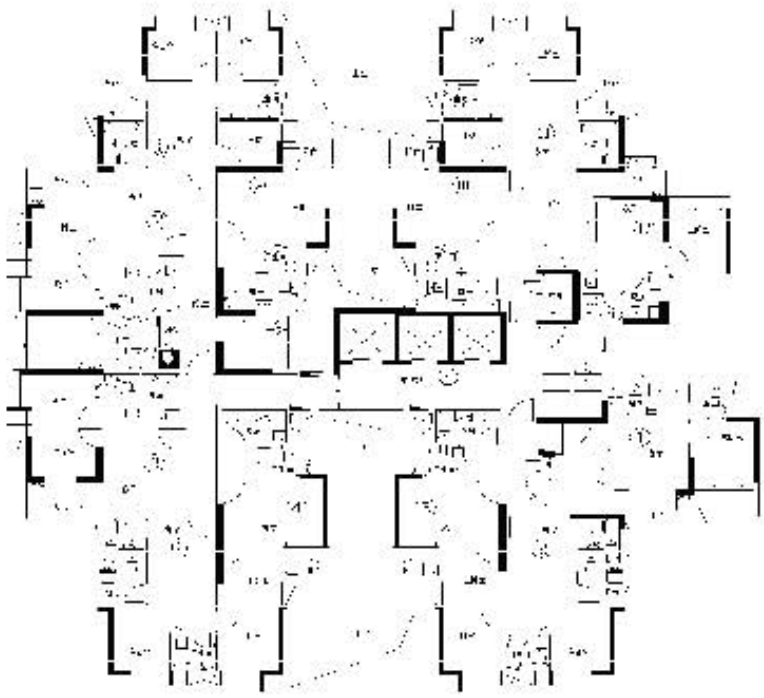
A2 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A2栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

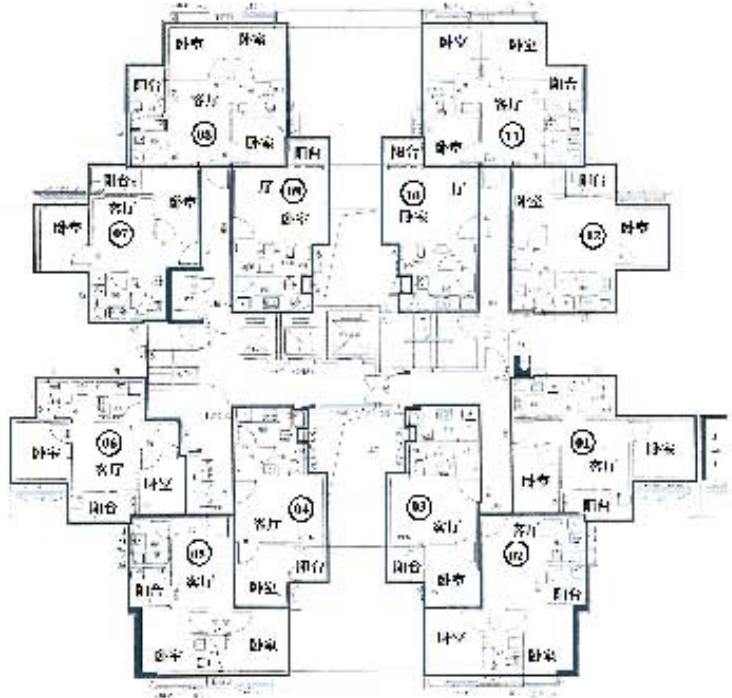
A3 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A3栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

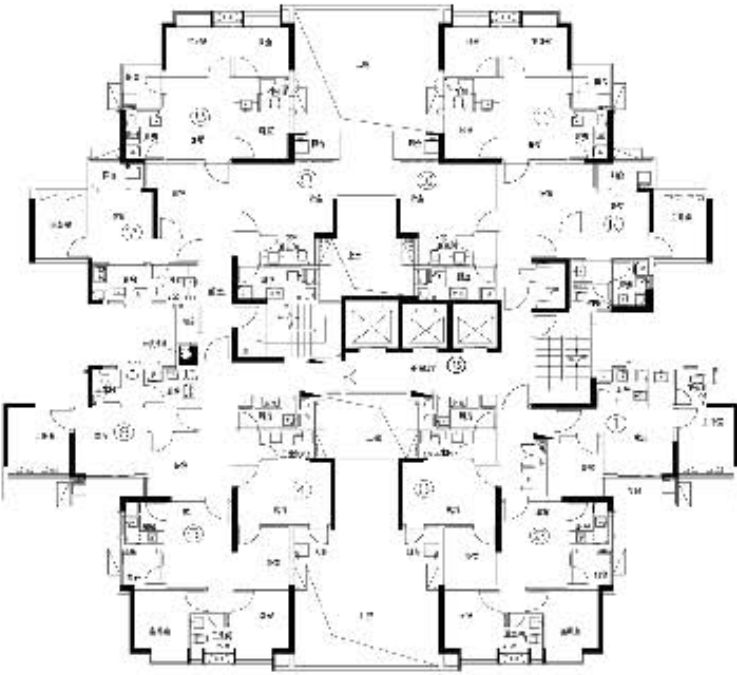
A4 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A4栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

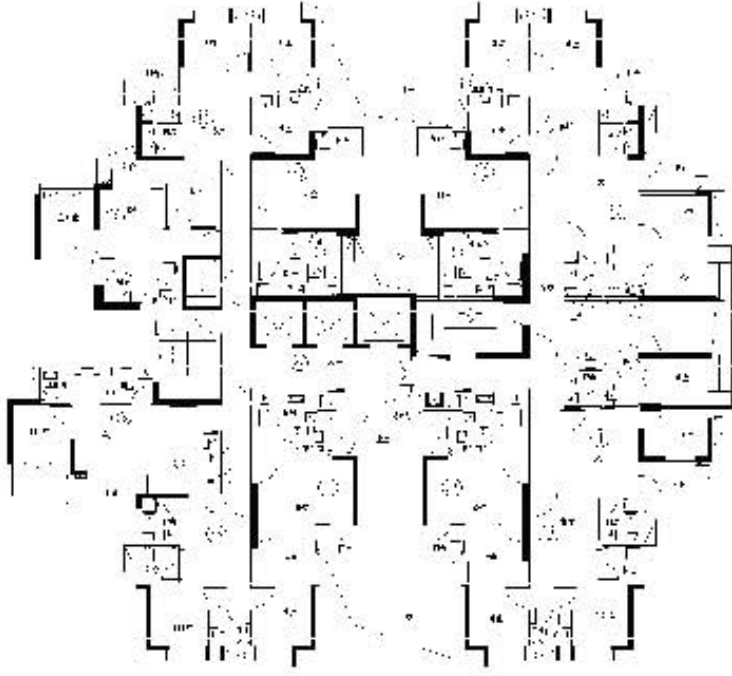
A5 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A6 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A6栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

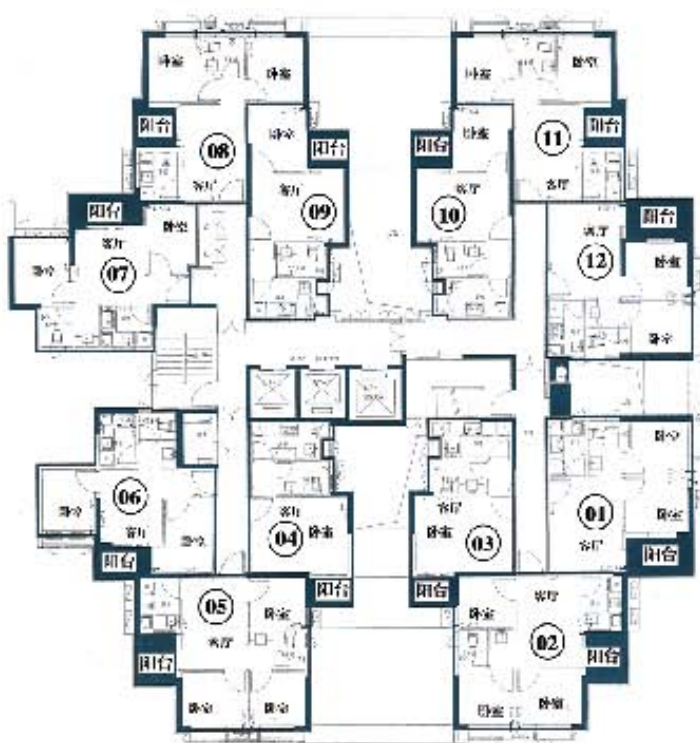
A7 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A7栋平面示意图
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

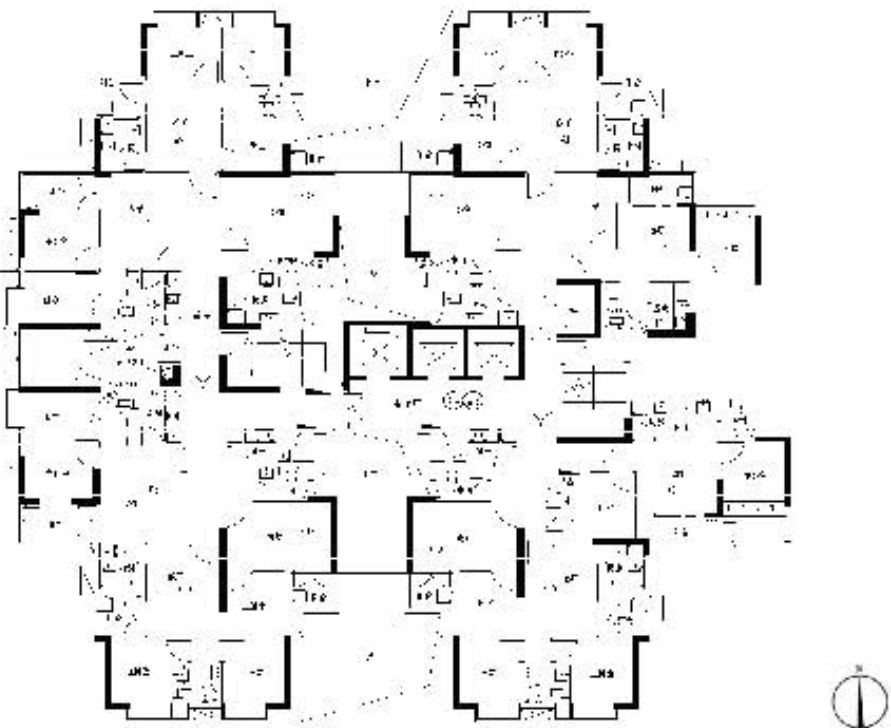
A8 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 A8栋平面示意图
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

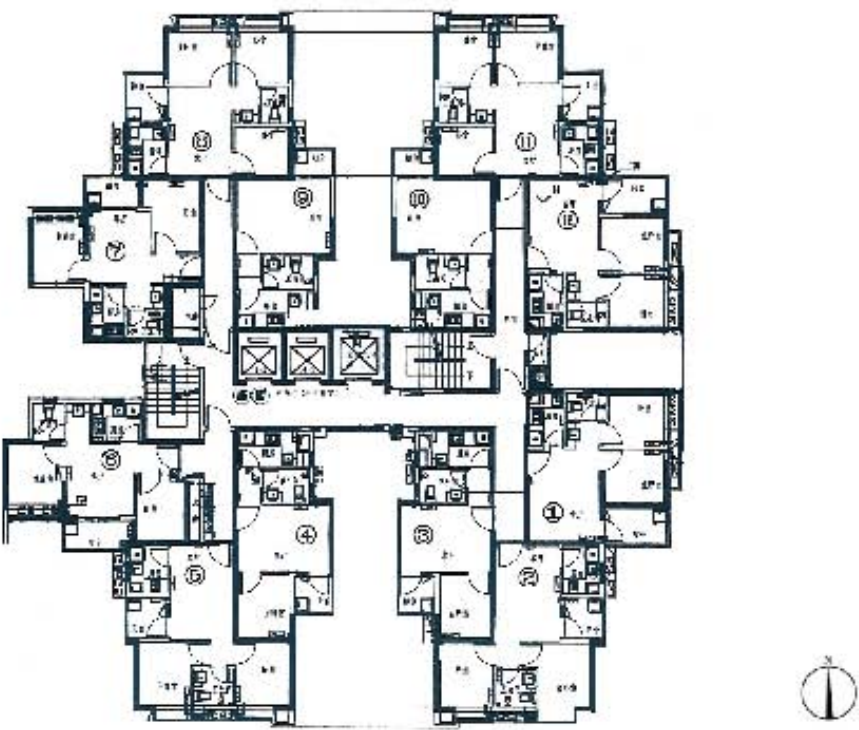
A10 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

A14/16 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A15/17 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A18/20 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A19/21 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A19/21栋平面示意图

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
金御苑	低收、低保、特困家庭	32.96 ~ 33.89	1	--	32.96 ~ 33.89
	10800 以下		22	0.2	145.02 ~ 149.12
	10800 ~ 15600			0.3	217.54 ~ 223.67
	15600 ~ 20663			0.4	290.05 ~ 298.23
	20663 ~ 24795			0.5	362.56 ~ 372.79
	24795 ~ 29434			0.6	435.07 ~ 447.35
	29434 ~ 35321			0.7	507.58 ~ 521.91

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
金御苑	低收、低保、特困家庭	40.08 ~ 40.23	1	--	40.08 ~ 40.23
	10800 以下		22	0.2	176.35 ~ 177.01
	10800 ~ 15600			0.3	264.53 ~ 265.52
	15600 ~ 20663			0.4	352.70 ~ 354.02
	20663 ~ 24795			0.5	440.88 ~ 442.53
	24795 ~ 29434			0.6	529.06 ~ 531.04
	29434 ~ 35321			0.7	617.23 ~ 619.54

两房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
金御苑	低收、低保、特困家庭	45.91 ~ 49.17	1	--	45.91 ~ 49.17
	10800 以下		22	0.2	202.00 ~ 216.35
	10800 ~ 15600			0.3	303.01 ~ 324.52
	15600 ~ 20663			0.4	404.01 ~ 432.70
	20663 ~ 24795			0.5	505.01 ~ 540.87
	24795 ~ 29434			0.6	606.01 ~ 649.04
	29434 ~ 35321			0.7	707.01 ~ 757.22

三房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
金御苑	低收、低保、特困家庭	52.16 ~ 53.60	1	--	52.16 ~ 53.60
	10800 以下		22	0.2	229.50 ~ 235.84
	10800 ~ 15600			0.3	344.26 ~ 353.76
	15600 ~ 20663			0.4	459.01 ~ 471.68
	20663 ~ 24795			0.5	573.76 ~ 589.6
	24795 ~ 29434			0.6	688.51 ~ 707.52
	29434 ~ 35321			0.7	803.26 ~ 825.44

说明：1. 金御苑公租房月租金标准为 22 元/ m^2 ，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.2$
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.3$
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.4$
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.5$
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.6$
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1：1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 53.60m^2 的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/ $\text{m}^2 \cdot \text{月}$ 计算，该家庭实际需支付金额为 53.60 元/月。

例 2：若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准 $\times 0.7$ ，承租该项目最大建筑面积为 53.60m^2 的公共租赁住房，公布的月租金标准为 22 元/ m^2 。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = $53.60\text{m}^2 \times 22 \text{ 元}/\text{m}^2 \cdot \text{月} \times 0.7$
= 825.44 元/月

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(九) 棠悦花园



1. 小区简介

棠悦花园位于天河区棠下村。棠德南路以北，棠德东路以东，北临广深铁路和广园东快速路，西侧为东圃棠下解困小区。交通便利，周围已有一定的配套设施。公建配套包括幼儿园、托儿所、肉菜市场、消防站、卫生站、垃圾压缩站以及文化活动站、老年人服务站点等。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	A1	1910、2010、2013、2110、2210、2310、2410、2413、2513、2610、2613、2710、2713、2810、2910、2913	16	是	
	A2	913、1002、1003、1013、1110、1113、1202、1213、1303、1703、1713、1803、1813、2410、2413	15	是	
	A3	208、302、305、314、402、405、614、702、705、711、714、802、811、902、911、1002、1005、1011、1102、1111、1114、1202、1211、1302、1402、1502、1511、1514、1614、1711、1714、1802、1805、1811、1814、1911、1914、2302、2311、2405、2505、2511、2602、2705、2714、2811、2814、2902、2905	49	是	
	A4	1612、1802、1915	3	是	
	B1	818、819、905、908、915、918、919、1019、1102、1109、1112、1119、1209、1212、1218、1305、1315、1402、1405、1412、1415、1912、2002、2112、2118、2315、2318、2408、2409	29	是	
	B2	512、809、902、1109、1409、1508、1605、1608、1705、1712、1815、1902、1915、2002、2015、2108、2202、2309、2315、2415、2509、2715、2805、2905、2915	25	是	
	C1	402、405、502、507、512、601、605、702、802、806、807、811、905、1101、1201、1301、1305、1611、1907、2106、2301、2401、2402、2511、2711	25	是	
合计			162		

两房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	A1	716、717	2	是	
	A2	2206	1	是	
	A3	2106、2115、2116、2910、2915、2916、2917	7	是	
	A4	720、1016、1617、2117	4	是	
	B1	2307	1	是	
	B2	411、416、706、1106、1116、1118、1411、1518、1618、1707	10	是	
合计			25		

三房一厅型房源

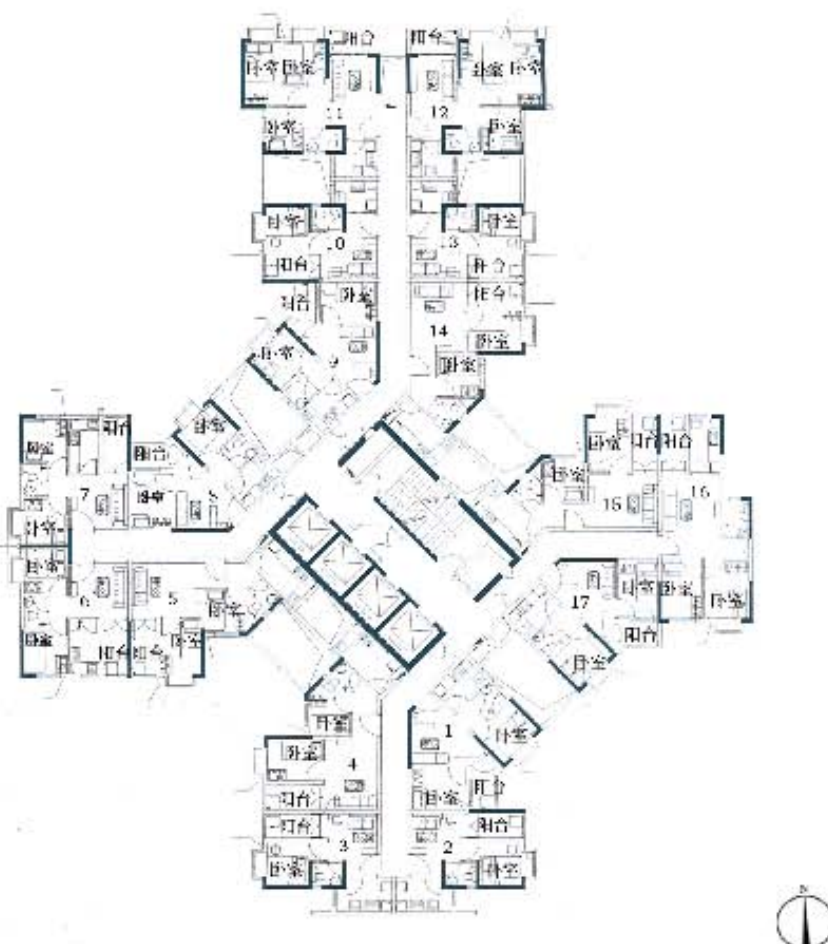
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
棠悦花园	B2	703、704、813、1313、1704、1914、2213	7	是	
合计			7		

3. 户型示意图

A1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

A2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	一房一厅	
11	三房一厅	
12	三房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	

A3 栋户型平面示意图

房号	户型	3-29 层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	三房一厅	
13	三房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	

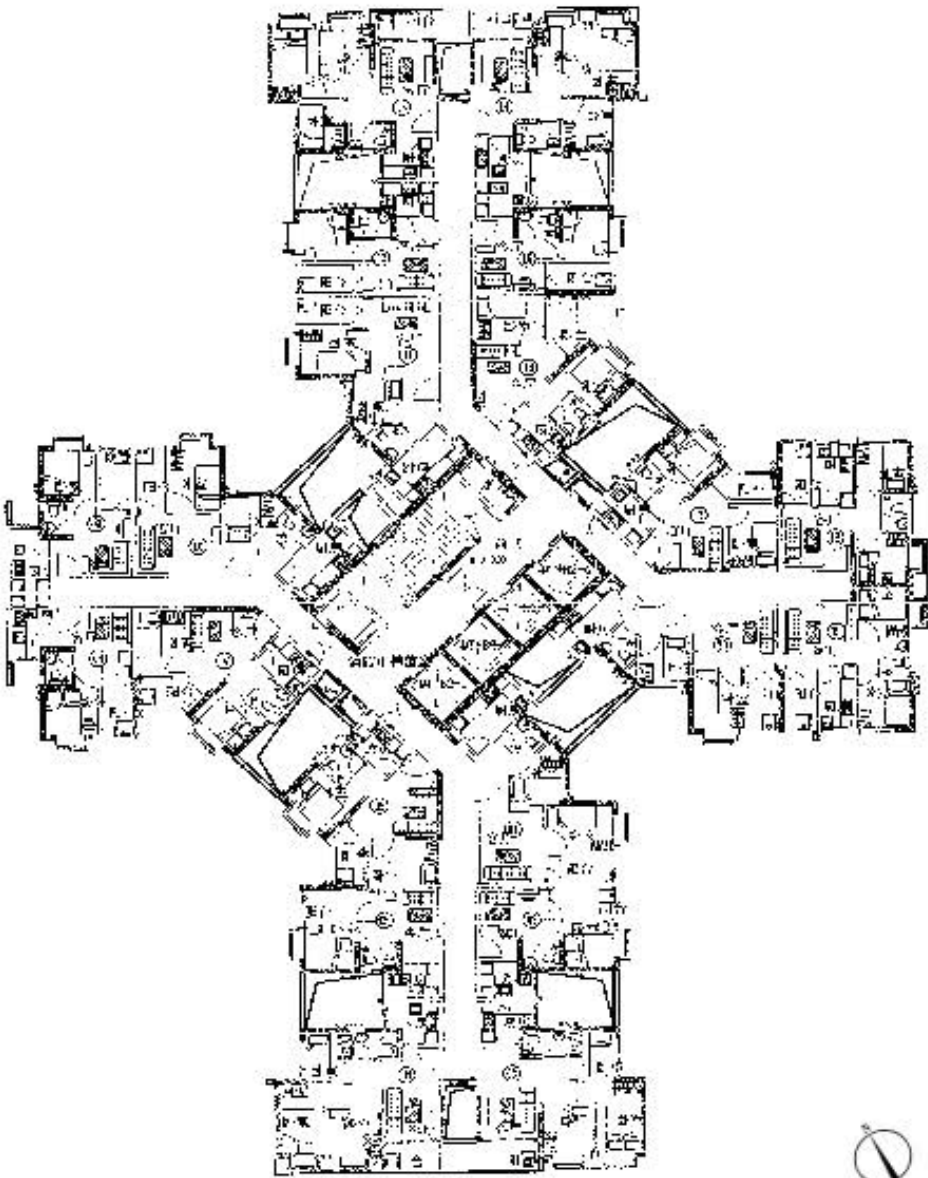
A4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

B1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	两房一厅	

B2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	 B2 标准层平面示意图
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	

C1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

4. 租金测算

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
棠悦花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	29.21 ~ 48.79	1	--	29.21 ~ 48.79
	10800 以下		33	0.2	192.79 ~ 322.01
	10800 ~ 15600			0.3	289.18 ~ 483.02
	15600 ~ 20663			0.4	385.57 ~ 644.03
	20663 ~ 24795			0.5	481.97 ~ 805.04
	24795 ~ 29434			0.6	578.36 ~ 966.04
	29434 ~ 35321			0.7	674.75 ~ 1127.05

两房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
棠悦花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	39.74 ~ 48.28	1	--	39.74 ~ 48.28
	10800 以下		33	0.2	262.28 ~ 318.65
	10800 ~ 15600			0.3	393.43 ~ 477.97
	15600 ~ 20663			0.4	524.57 ~ 637.30
	20663 ~ 24795			0.5	655.71 ~ 796.62
	24795 ~ 29434			0.6	786.85 ~ 955.94
	29434 ~ 35321			0.7	917.99 ~ 1115.27

三房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
棠悦花园	低收、低保、特困家庭	50.9	1	--	50.9
	10800 以下		33	0.2	335.94
	10800 ~ 15600			0.3	503.91
	15600 ~ 20663			0.4	671.88
	20663 ~ 24795			0.5	839.85
	24795 ~ 29434			0.6	1007.82
	29434 ~ 35321			0.7	1175.79

说明：1.棠悦花园公租房月租金标准为 33 元/m²，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入 (元)	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

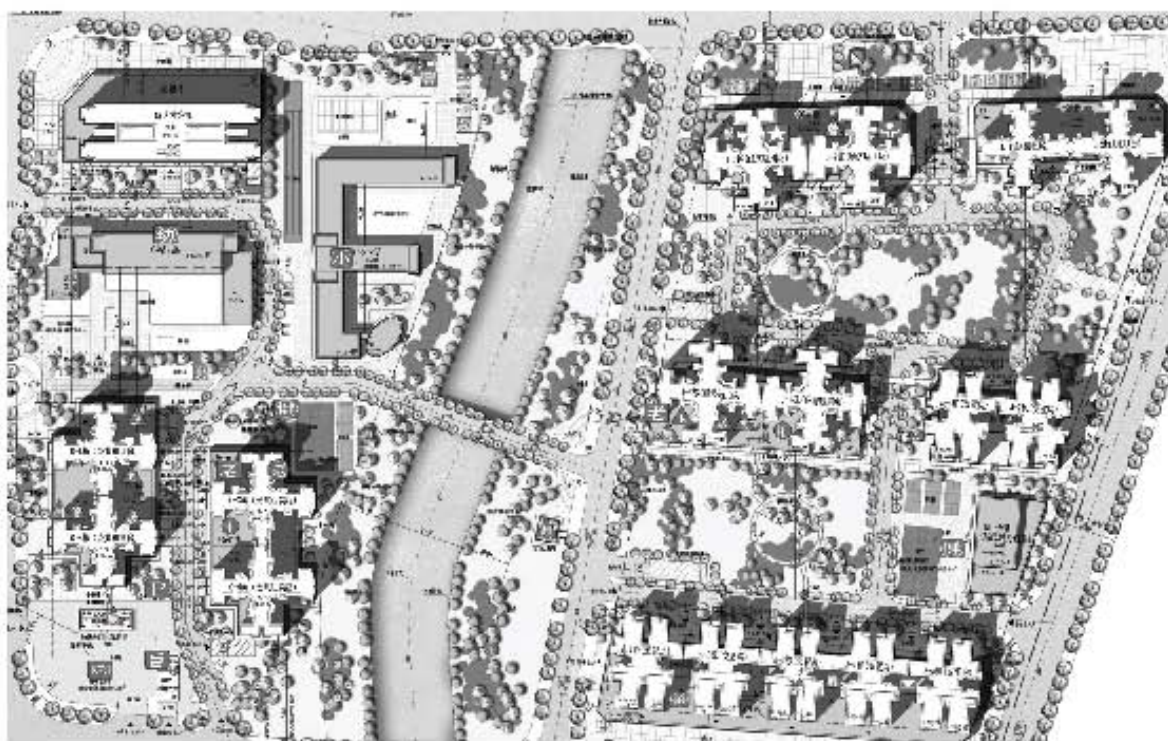
例 1：1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 50.90m²的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/m²·月计算，该家庭实际需支付金额为 50.90 元/月。

例 2：若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为 50.90m²的公共租赁住房，公布的月租金标准为 33 元/m²。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 50.90m²×33 元/m²·月×0.7 = 1175.79 元/月

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(十) 瑞东花园



1. 小区简介

瑞东花园位于黄埔区大沙东街以北，护林路以南，乌涌以东。用地西侧为 30 米规划路，东临 26 米规划路，北面为 40 米护林路，南面为 30 米规划路。一条 20 米规划路南北走向把地块分为东、西两部分，规划路西面有文涌贯穿小区南北。

区内建设了 18 栋 23-33 层的高层住宅楼，共 5992 套保障性住房。区内设置了小学、幼儿园、会堂、肉菜市场、公交首末站、卫生站、居民健身设施、物业管理、老年人服务站点、市政管理用房、托老所、社区服务中心、派出所、居委会、邮政所、公共厕所等配套公建。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
瑞东花园	GY	304、308、325、327、329、523、526、712、806、816、822、903、1421、1504、1519、1523、1526、1610、2305、2419、2420、2421、2422、2423、2517、2519、2520、2521、2522、2523、2525、2526、2527、2528、2529、2602、2603、2604、2605、2622、2703、2707、2719、2720、2722、2723、2802、2827、2828、2829、2906、2918、2923、2925、2927、3002、3005、3006、3009、3013、3016、3017、3021、3022、3025	65	是	
合计			65		

一房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
瑞东花园	G-3	1111、2703	2	是	
	G-4	209	1	是	
	GY	401、1914、2701、2814	4	是	
	L-1	1216、1714、2316	3	是	
	L-2	515、1013、1204、1313、2113	5	是	
合计			15		

两房一厅型房源

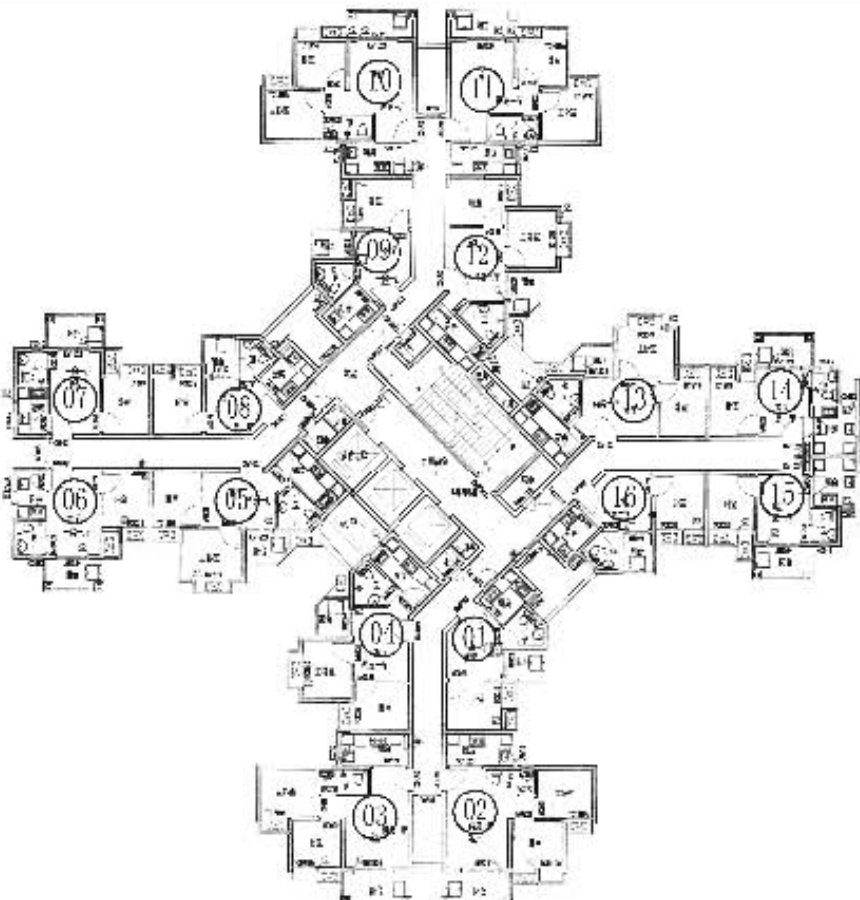
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
瑞东花园	G-1	1606	1	是	
	G-4	1704、1711、1804	3	是	
	L-1	1013、1304、2202	3	是	
合计			7		

三房一厅型房源

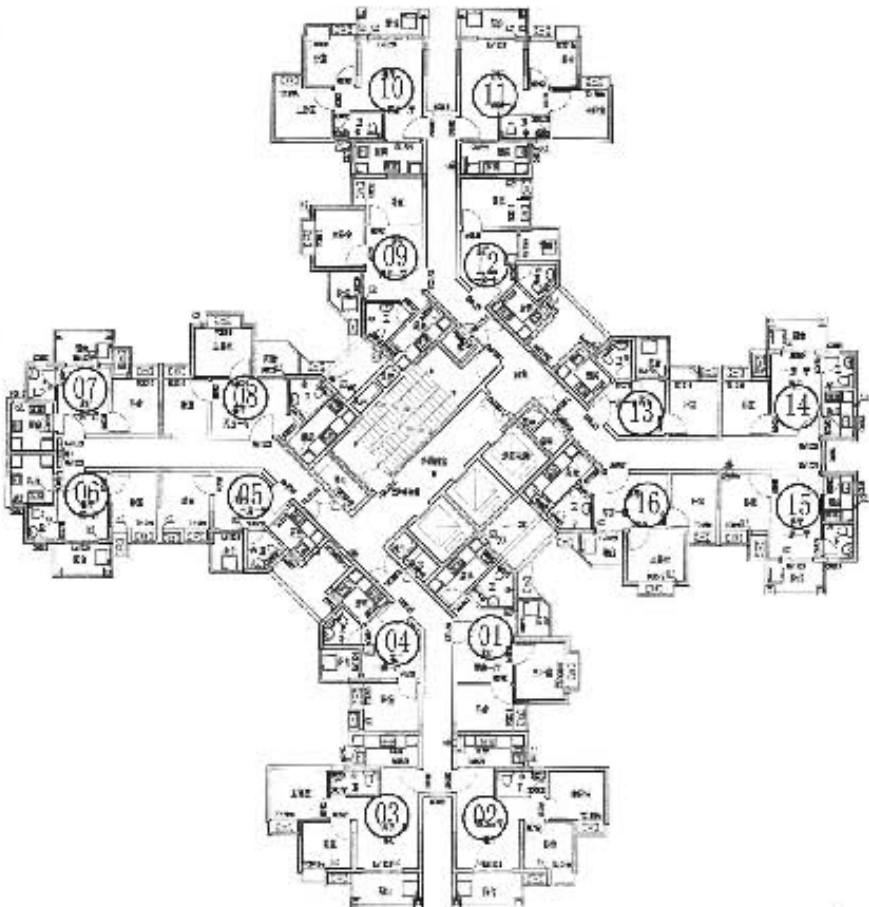
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
瑞东花园	G-4	1806、1913	2	是	
合计			2		

3. 户型示意图

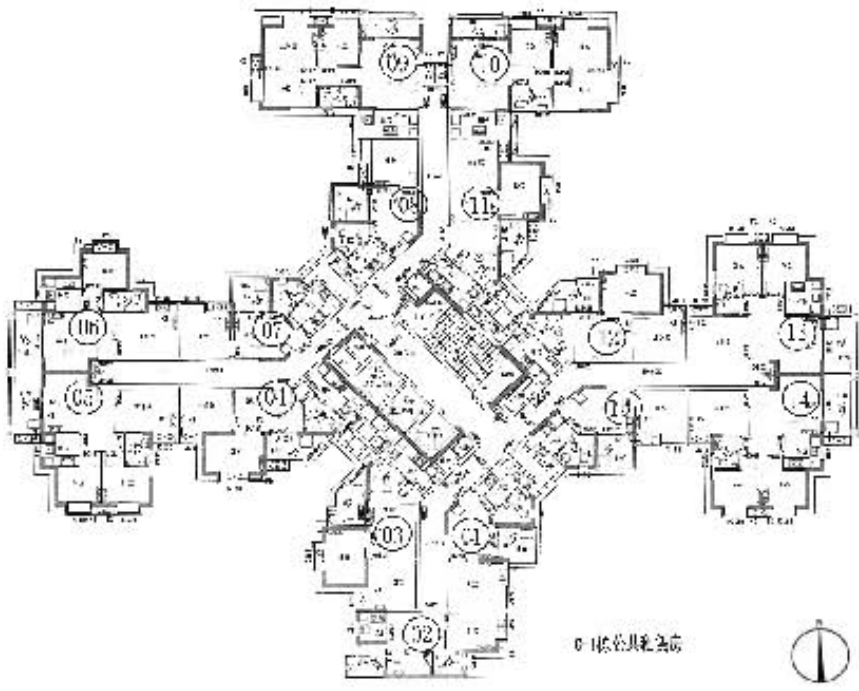
L-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面图示意图
01	一房一厅	 L-1 栋平面图
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

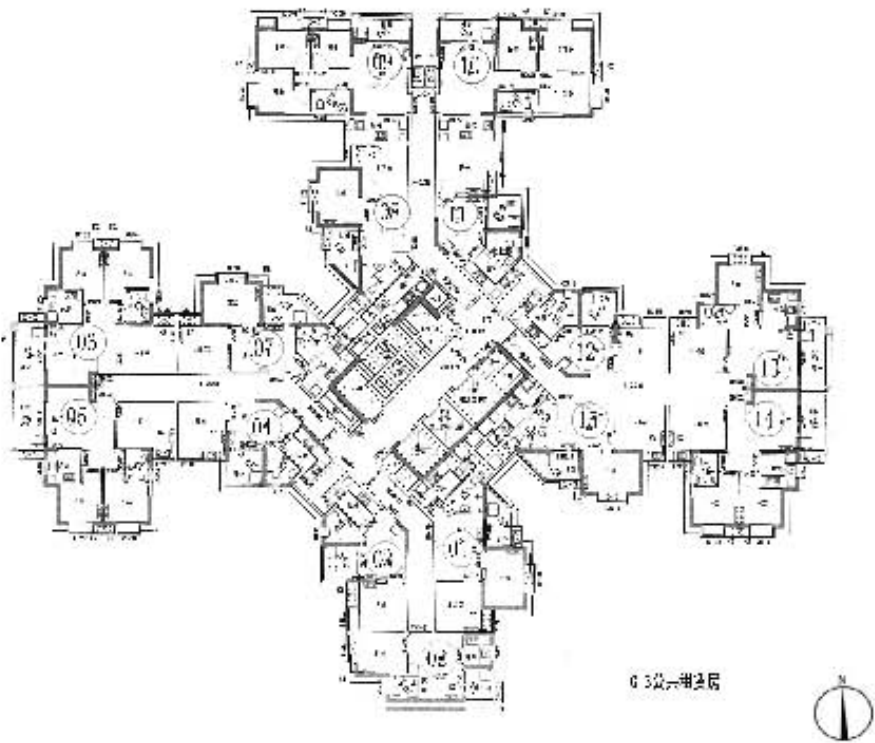
L-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	 L-2 栋平面图
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	

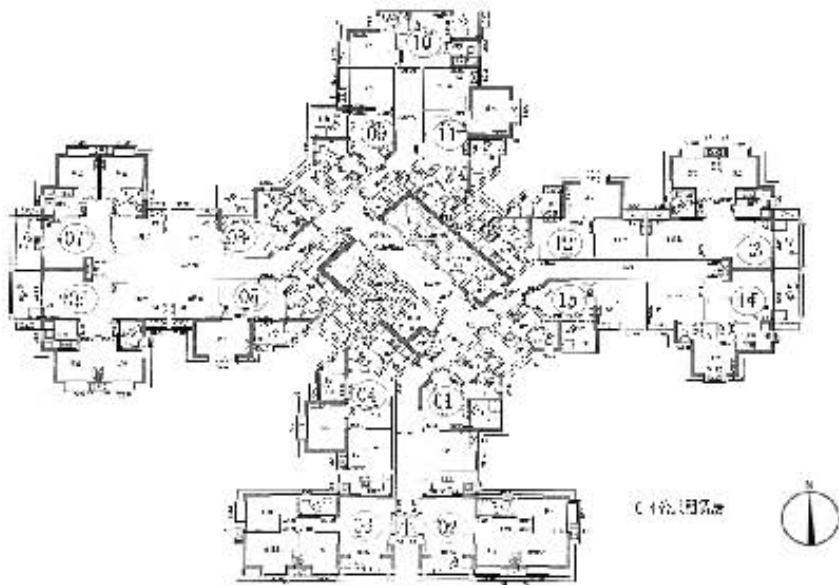
G-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	三房一厅	
15	一房一厅	

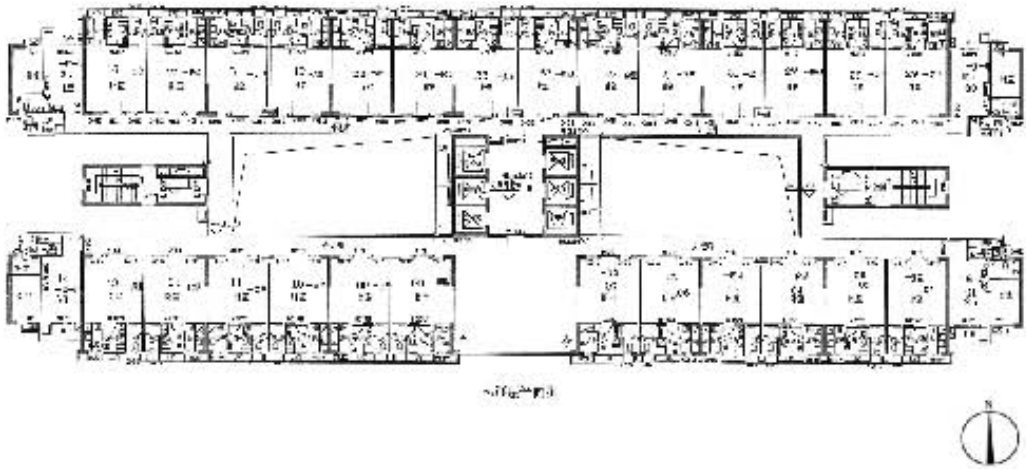
G-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	三房一厅	
06	三房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	两房一厅	

G-4 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	三房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	

GY 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02~13	一房型	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16~29	一房型	
30	一房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
瑞东花园	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
	低收、低保、特困家庭	39.34 ~ 40.31	1	--	39.34 ~ 40.31
	10800 以下		20	0.2	157.36 ~ 161.24
	10800 ~ 15600			0.3	236.04 ~ 241.86
	15600 ~ 20663			0.4	314.72 ~ 322.48
	20663 ~ 24795			0.5	393.4 ~ 403.1
	24795 ~ 29434			0.6	472.08 ~ 483.72
	29434 ~ 35321			0.7	550.76 ~ 564.34

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
瑞东花园	②	②	③	④	⑤ = ②×③×④
	低收、低保、特困家庭	31.22 ~ 46.64	1	--	31.22 ~ 46.64
	10800 以下		20	0.2	124.88 ~ 186.56
	10800 ~ 15600			0.3	187.32 ~ 279.84
	15600 ~ 20663			0.4	249.76 ~ 373.12
	20663 ~ 24795			0.5	312.2 ~ 466.4
	24795 ~ 29434			0.6	374.64 ~ 559.68
	29434 ~ 35321			0.7	437.08 ~ 652.96

两房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
瑞东花园	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
	低收、低保、特困家庭	45.66 ~ 51.24	1	--	45.66 ~ 51.24
	10800 以下		20	0.2	182.64 ~ 204.96
	10800 ~ 15600			0.3	273.96 ~ 307.44
	15600 ~ 20663			0.4	365.28 ~ 409.92
	20663 ~ 24795			0.5	456.6 ~ 512.4
	24795 ~ 29434			0.6	547.92 ~ 614.88
	29434 ~ 35321			0.7	639.24 ~ 717.36

三房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
瑞东花园	低收、低保、特困家庭	62.06	1	--	62.06
	10800 以下		20	0.2	248.24
	10800 ~ 15600			0.3	372.36
	15600 ~ 20663			0.4	496.48
	20663 ~ 24795			0.5	620.6
	24795 ~ 29434			0.6	744.72
	29434 ~ 35321			0.7	868.84

说明：1. 瑞东花园公租房月租金标准为 20 元/m²，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1：1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 62.06m²的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/月计算，该家庭实际需支付金额为 62.06 元/月。

例 2：若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为 62.06m²的公共租赁住房，公布的月租金标准为 20 元/m²。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 62.06m²×20 元/m²·月×0.7 = 868.84 元/月

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(十一) 榕悦花园



1. 小区简介

榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积 8.46 万平方米，总建筑面积 24.8 万平方米。规划建设保障性住房共 2835 套，其中公共租赁房 966 套。小区公共交通便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	Z-10	305、406、507、810、912、1503、1505、1507、1511、1512、1514、1602、1603、1604、1605、1607、1608、1611、1612、1613、1614、1702、1703、1704、1705、1706、1707、1708、1710、1711、1712、1713、1714、1802、1803、1804、1805、1807、1808、1811、1812、1813、1814、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1910、1911、1912、1913、1914、2002、2003、2004、2005、2006、2007、2008、2010、2011、2012、2013、2014、2102、2103、2104、2105、2106、2107、2108、2110、2111、2112、2113、2114、2202、2203、2204、2205、2206、2207、2208、2210、2211、2212、2213、2214、2302、2303、2304、2305、2306、2307、2308、2310、2311、2312、2313、2314、2402、2403、2404、2405、2406、2407、2408、2410、2411、2412、2413、2414、2508、2510	117	是	
	Z-11	1810、1811、1812、1813、1814、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1910、1911、1912、1913、1914、2002、2003、2004、2005、2006、2007、2008、2010、2011、2012、2013、2014、2102、2103、2104、2105、2106、2107、2108、2110、2111、2112、2113、2114、2202、2203、2204、2205、2206、2207、2208、2210、2211、2212、2213、2214、2302、2303、2304、2305、2306、2307、2308、2310、2311、2312、2313、2314、2402、2403、2404、2405、2406、2407、2408、2410、2411、2412、2413、2414、2502、2503、2504、2505、2506、2507、2508、2510、2511、2512、2513、2514、2602、2603、2604、2605、2606、2607、2608、2610、2611、2612、2613、2614、2702、2703、2704、2705、2706、2707、2708、2710、2711、2712、2713、2714、2810、2811、2814	116	是	

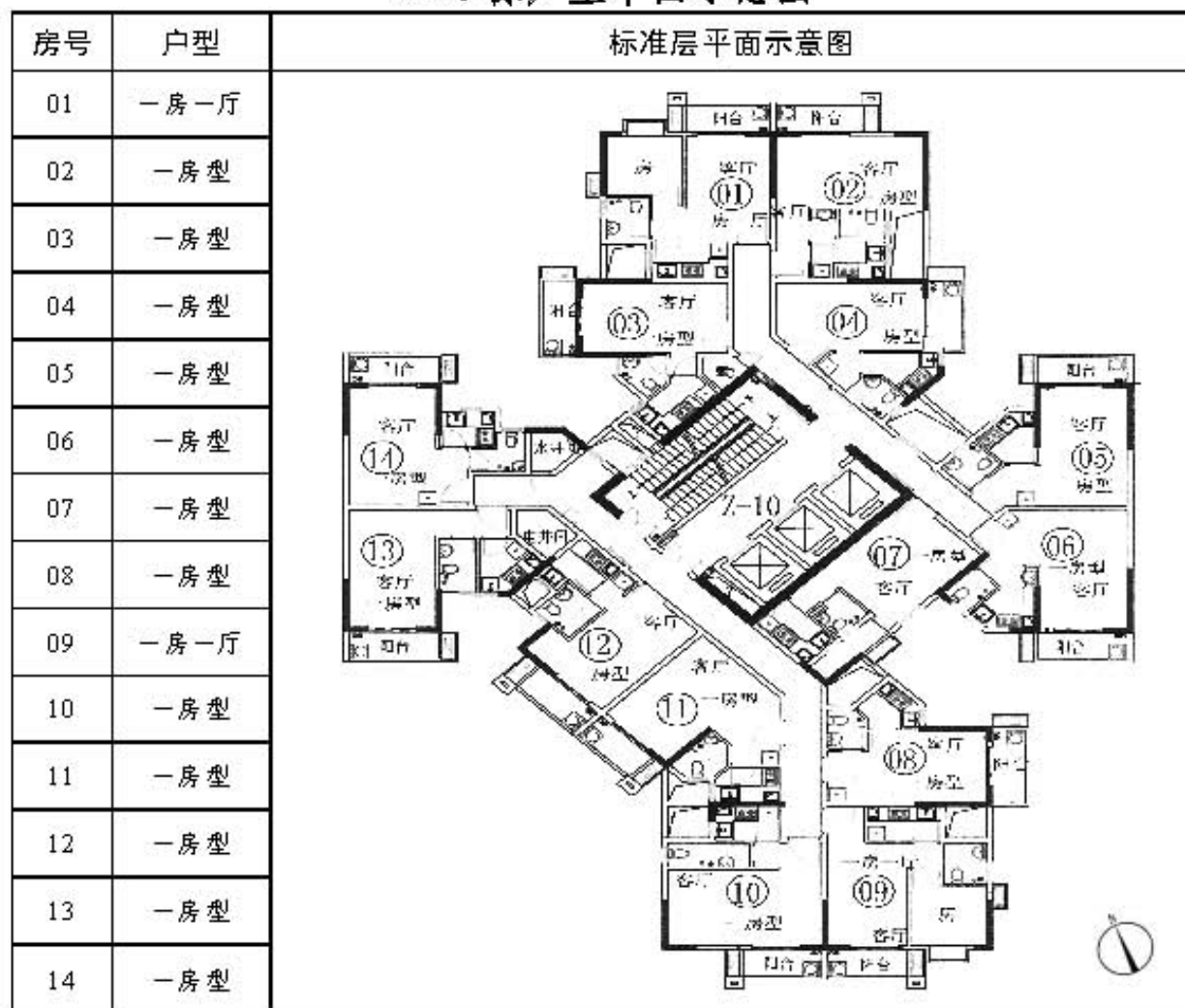
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	Z-12	607、608、610、611、612、613、614、702、703、704、705、706、707、708、710、711、712、713、714、802、803、804、805、806、807、808、810、811、812、813、814、902、903、904、905、906、907、908、910、911、912、913、914、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1010、1011、1012、1013、1014、1102、1103、1104、1105、1106、1107、1108、1110、1111、1112、1113、1114、1202、1203、1204、1205、1206、1207、1208、1210、1211、1212、1213、1214、1302、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1310、1311、1312、1313、1314、1402、1403、1404、1405、1406、1407、1408、1410、1411、1412、1413、1414、1502、1503、1504、1505、1506、1507、1508、1510、1511、1512、1513、1514、1602、1603、1604、1605、1606、1607、1608、1610、1611、1612、1613、1614、1702、1703、1704、1705、1706、1707、1708、1710、1711、1712、1713、1714、1802、1803、1804、1805、1806、1807、1808、1810、1811、1812、1813、1814、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1910、1911、1912、1913、1914、2002、2003、2004、2005、2006、2007、2008、2010、2011、2012、2013、2014、2102、2103、2104、2105、2106、2107、2108、2110、2111、2112、2113、2114、2202、2203、2204、2205、2206、2207、2208、2210、2211、2212、2213、2214、2302、2303、2304、2305、2306、2307、2308、2310、2311、2312、2313、2314	211	是	
合计			444		

一房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	Z-10	601、609、1309、1401、1509、1701、1709、1801、1809、2201、2209、2301、2401、2501、2509	15	是	
	Z-11	301、501、1109、1201、1209、1301、2309、2401、2501、2509、2701、2709、2801	13	是	
合计			28		

3. 户型示意图

Z-10 栋户型平面示意图



Z-11 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

Z-12 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
榕悦花园	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④
	低收、低保、特困家庭	31.03 ~ 38.57	20	1	31.03 ~ 38.57
	10800 以下			0.2	124.12 ~ 154.28
	10800 ~ 15600			0.3	186.18 ~ 231.42
	15600 ~ 20663			0.4	248.24 ~ 308.56
	20663 ~ 24795			0.5	310.3 ~ 385.7
	24795 ~ 29434			0.6	372.36 ~ 462.84
	29434 ~ 35321			0.7	434.42 ~ 539.98

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
榕悦花园	低收、低保、特困家庭	42.03 ~ 42.75	1	--	42.03 ~ 42.75
	10800 以下		20	0.2	168.12 ~ 171
	10800 ~ 15600			0.3	252.18 ~ 256.5
	15600 ~ 20663			0.4	336.24 ~ 342
	20663 ~ 24795			0.5	420.3 ~ 427.5
	24795 ~ 29434			0.6	504.36 ~ 513
	29434 ~ 35321			0.7	588.42 ~ 598.5

说明：1. 榕悦花园公租房月租金标准为 20 元/m²，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

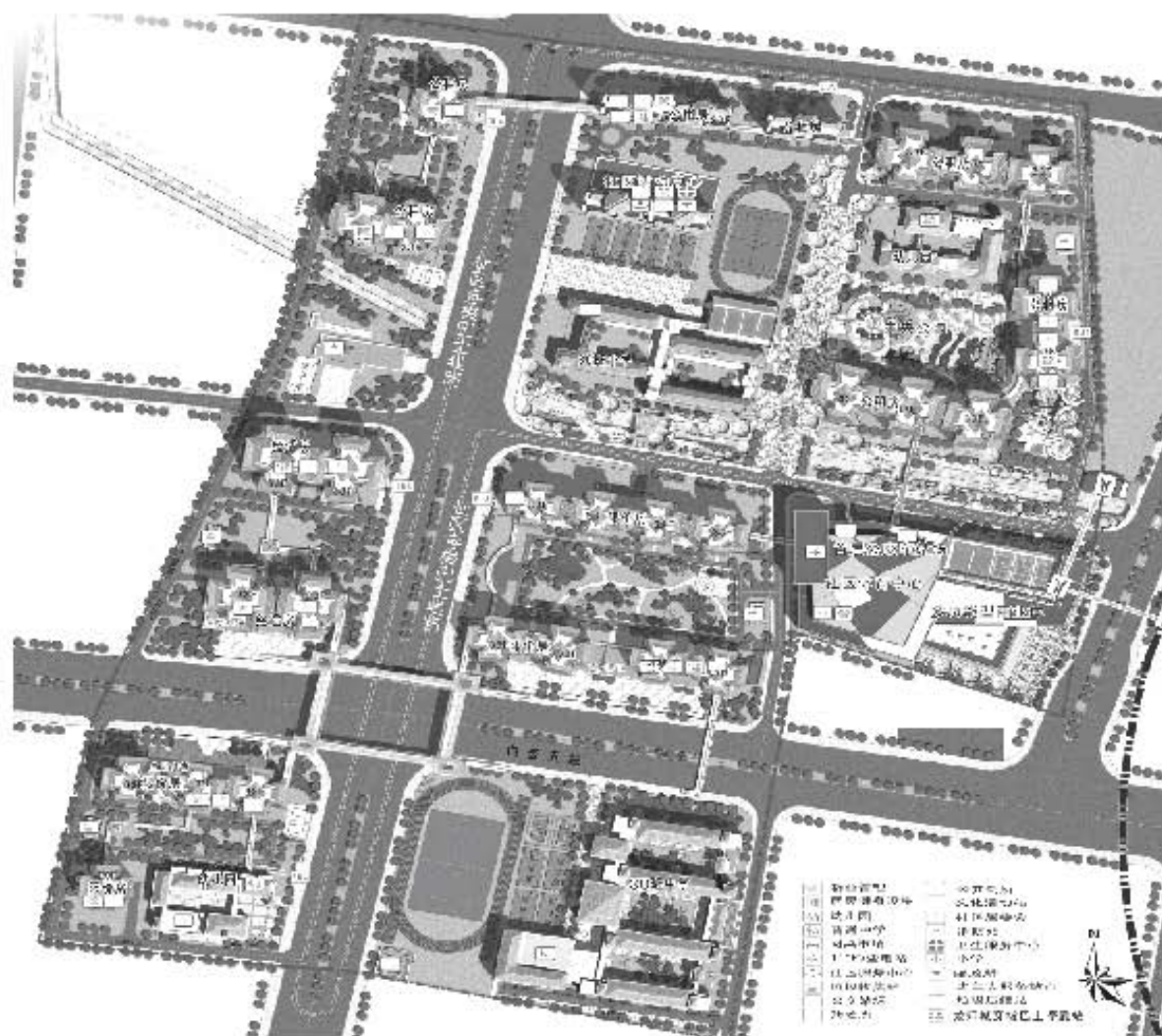
例 1：1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 42.75m² 的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/月计算，该家庭实际需支付金额为 42.75 元/月。

例 2：若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为 42.75m² 的公共租赁住房，公布的月租金标准为 20 元/m²。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 42.75m² × 20 元/m² · 月 × 0.7 = 598.5 元/月

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(十二) 龙归花园



1. 小区简介

龙归花园位于白云区龙岗镇，东侧临广从路（105 国道），南侧临近龙兴西路，北侧靠近黄兴田路，西面为龙归中学和 106 国道。小区内规划地铁十四号线龙归城站。总用地面积 34.57 万平方米，总建筑面积约 107 万平方米。建设保障性住房合计 12458 套，区内设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	C-1A	612、615、1302、2803	4	是	
	C-2A	1803、1906、2002、2106、2413	5	是	
	C-3B	604、2403	2	是	
	C-4A	315、506、812、1006、1102、1104、1604、1613、1615、1706、1714、1811、1914、2003、2011、2110、2210、2303、2315、2707、3006	21	是	
	C-5A	1109	1	是	
合计			33		

一房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	C-1A	2901、3109	2	是	
	C-2A	1101	1	是	
	C-3B	1101、2211、2918	3	是	
	C-4A	908、1008、1201、1309、1501、2201	6	是	
	Z-10C	416、2908	2	是	
	Z-11B	1813	1	是	
	Z-7B	712、2303	2	是	
	Z-8B	2710	1	是	
	Z-9B	301、416、2916	3	是	
合计			21		

两房一厅型房源

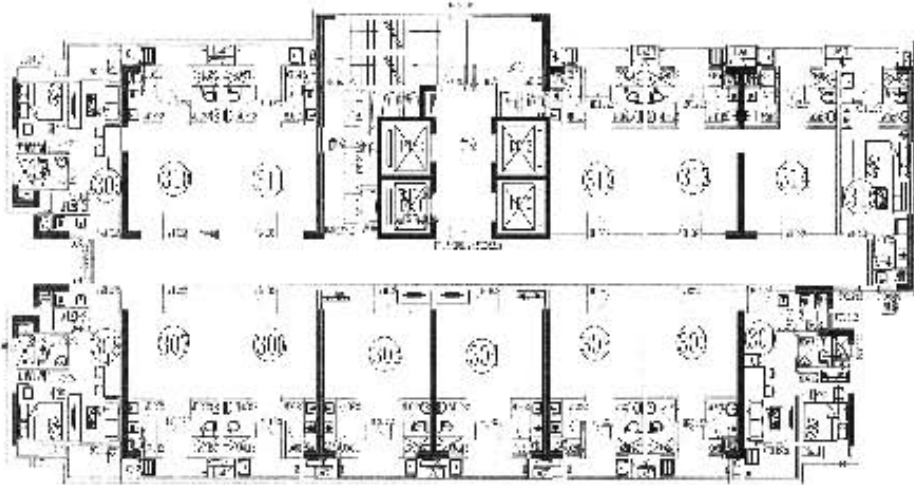
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	Z-10C	705、3207、3213	3	是	
	Z-1A	2313	1	是	
	Z-6B	2708	1	是	
合计			5		

三房一厅型房源

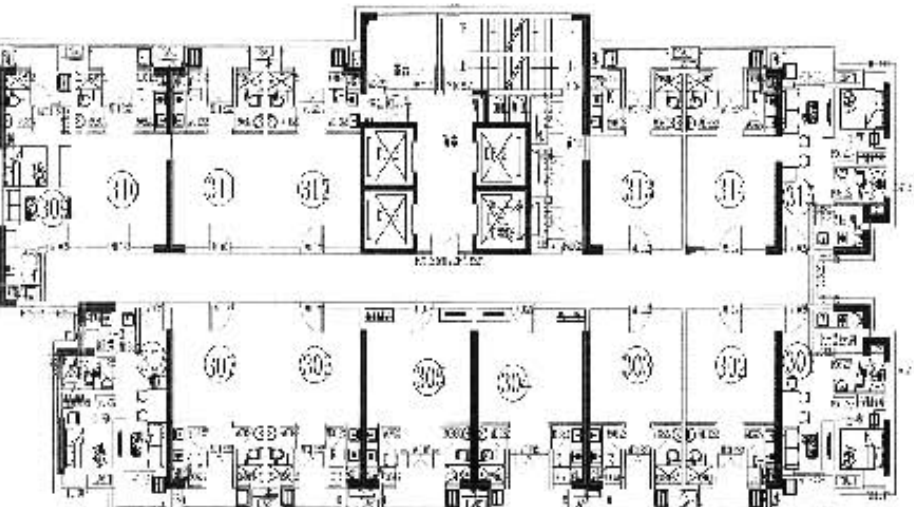
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	Z-11B	1115	1	是	
	Z-1A	1915、2015、2206	3	是	
合计			4		

3. 房源情况

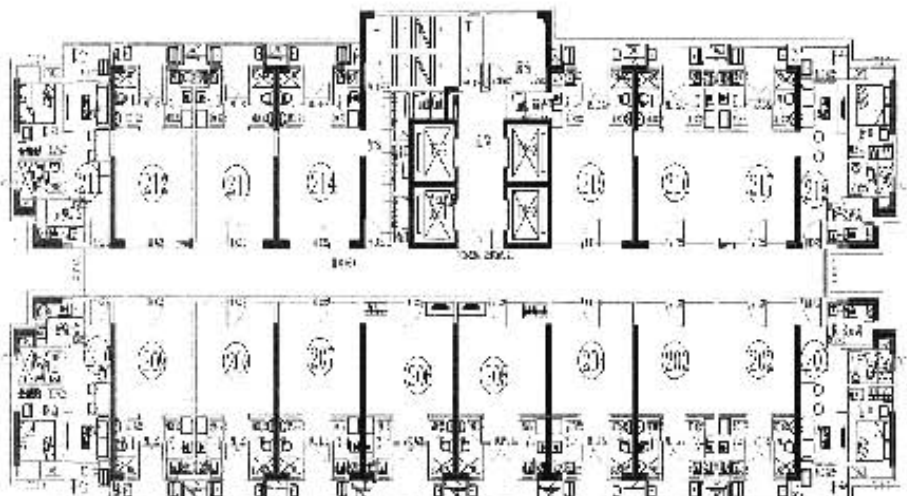
C-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-1A 公租房三~三十三层平面 1:100
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

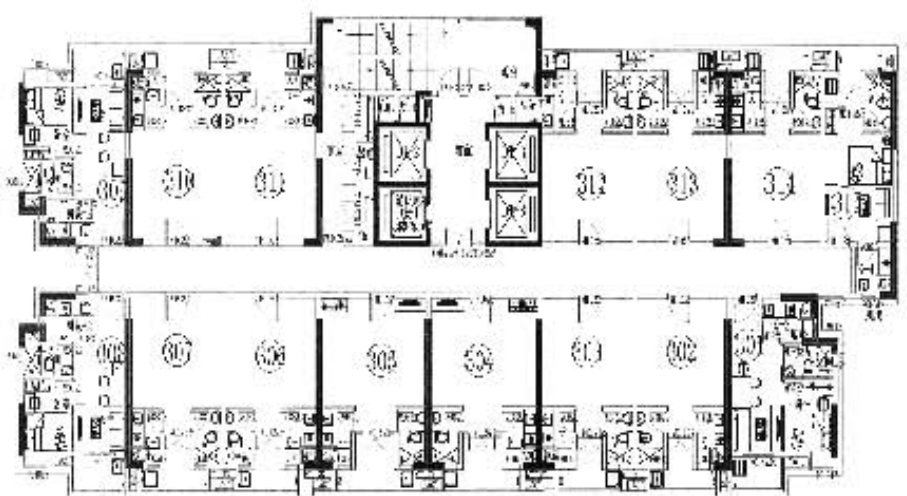
C-2A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-2A 公租房三~三十三层平面 1:100
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

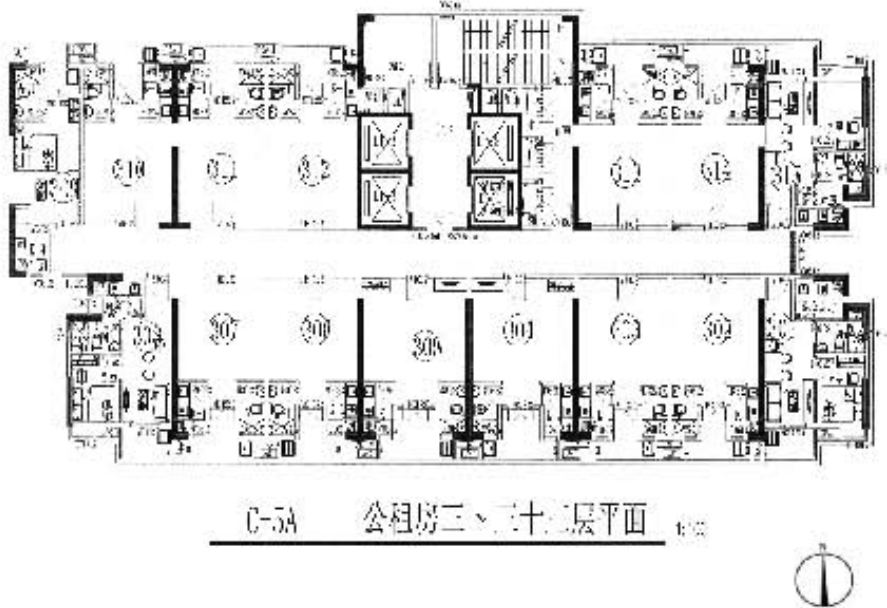
C-3B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-3B 公租房三~三十三层平面 1:100
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	

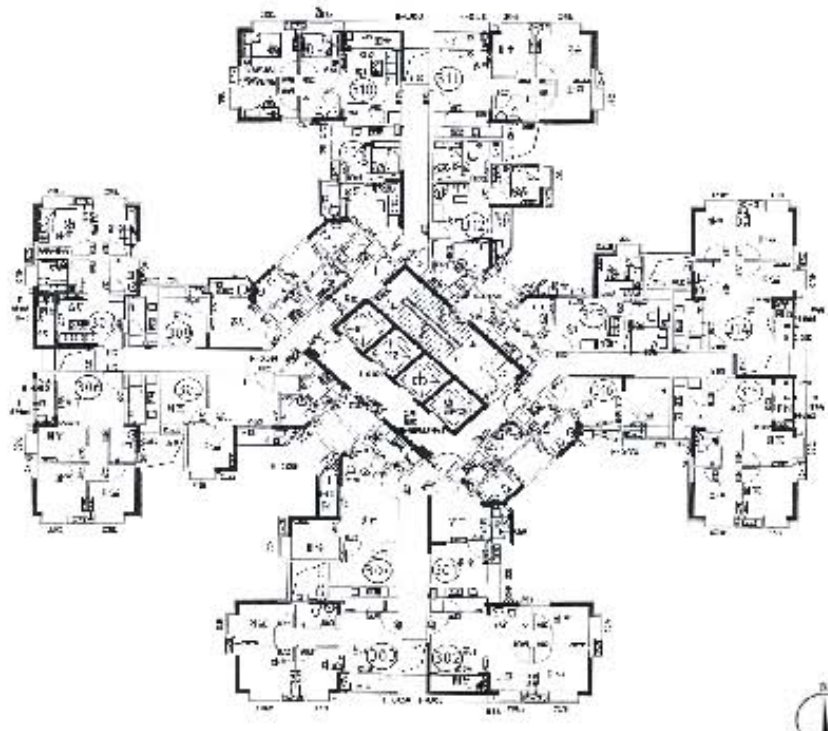
C-4A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 C-4A 公租房三~三十三层平面 1:100
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

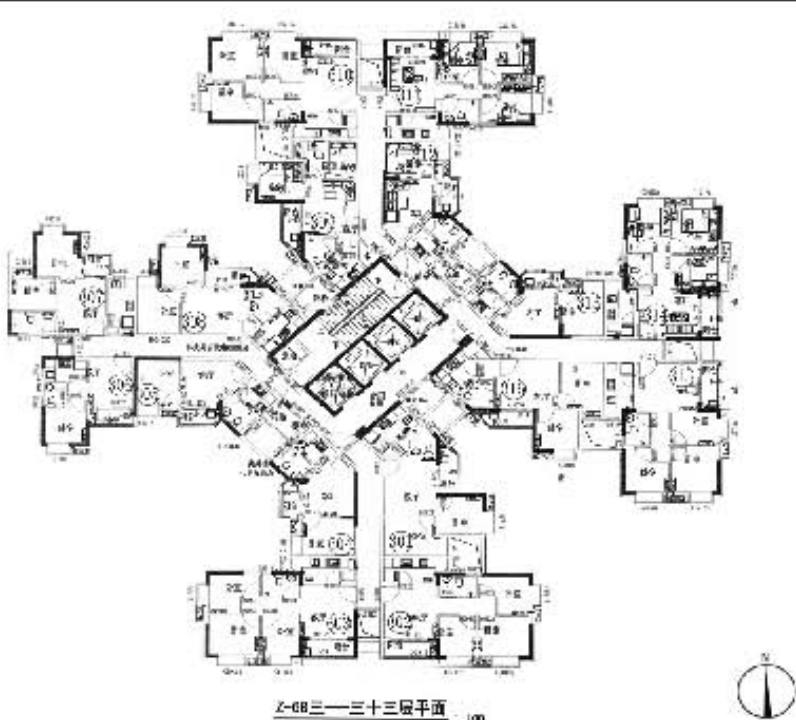
C-5A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

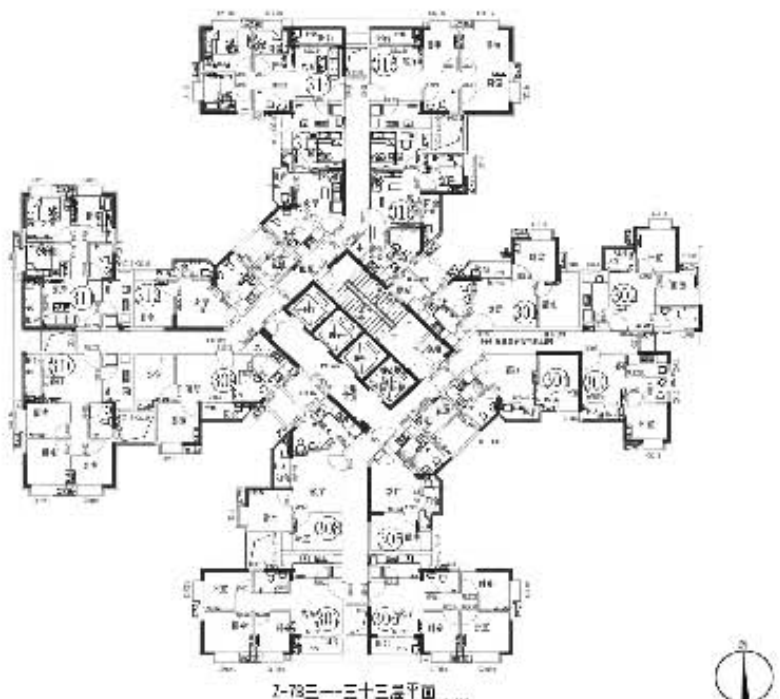
Z-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

Z-6B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-7B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-8B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 2-8B三~三十三层平面 1:100
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

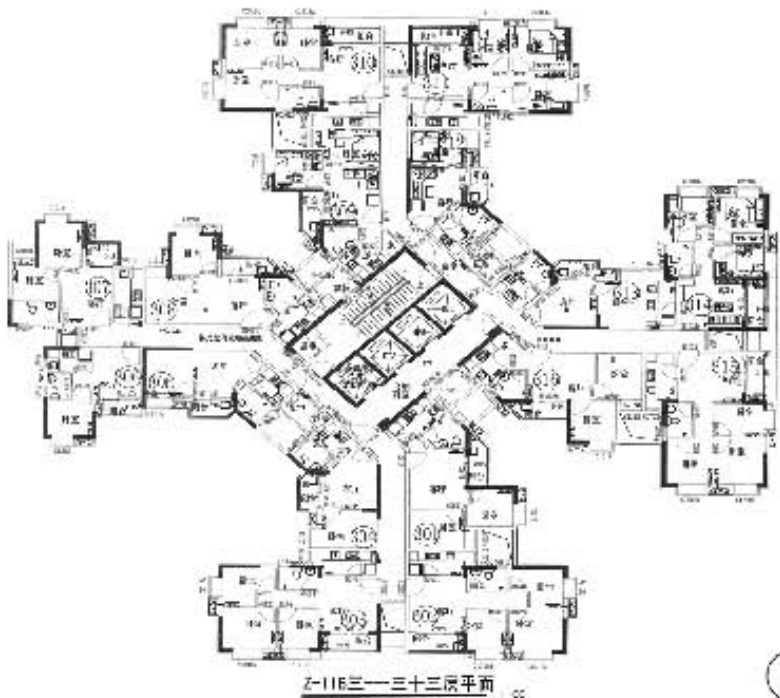
Z-9B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十层住宅户型平面图
01	一房一厅	 2-9B三~三十层平面 1:100
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-10C 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 Z-10C三—三十三层平面
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

Z-11B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	 Z-11B三—三十三层平面
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

4. 租金测算

一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
龙归花园	低收、低保、特困家庭	35.9 ~ 47.91	1	--	35.9 ~ 47.91
	10800 以下		12	0.2	86.16 ~ 114.98
	10800 ~ 15600			0.3	129.24 ~ 172.48
	15600 ~ 20663			0.4	172.32 ~ 229.97
	20663 ~ 24795			0.5	215.4 ~ 287.46
	24795 ~ 29434			0.6	258.48 ~ 344.95
	29434 ~ 35321			0.7	301.56 ~ 402.44

一房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
龙归花园	低收、低保、特困家庭	31.93 ~ 43.63	1	--	31.93 ~ 43.63
	10800 以下		12	0.2	76.63 ~ 104.71
	10800 ~ 15600			0.3	114.95 ~ 157.07
	15600 ~ 20663			0.4	153.26 ~ 209.42
	20663 ~ 24795			0.5	191.58 ~ 261.78
	24795 ~ 29434			0.6	229.90 ~ 314.14
	29434 ~ 35321			0.7	268.21 ~ 366.49

两房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m ²)	公布的月租金标准 (元/m ²)	系数	需支付租金 (元/月)
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
龙归花园	低收、低保、特困家庭	45.5 ~ 51.36	1	--	45.5 ~ 51.36
	10800 以下		12	0.2	109.2 ~ 123.26
	10800 ~ 15600			0.3	163.8 ~ 184.90
	15600 ~ 20663			0.4	218.4 ~ 246.53
	20663 ~ 24795			0.5	273 ~ 308.16
	24795 ~ 29434			0.6	327.6 ~ 369.79
	29434 ~ 35321			0.7	382.2 ~ 431.42

三房一厅型租金

房源点	家庭年人均可支配收入（元）	建筑面积（m ² ）	公布的月租金标准（元/m ² ）	系数	需支付租金（元/月）
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④
龙归花园	低收、低保、特困家庭	61.8 ~ 63.2	1	--	61.8 ~ 63.2
	10800 以下		12	0.2	148.32 ~ 151.68
	10800 ~ 15600			0.3	222.48 ~ 227.52
	15600 ~ 20663			0.4	296.64 ~ 303.36
	20663 ~ 24795			0.5	370.8 ~ 379.2
	24795 ~ 29434			0.6	444.96 ~ 455.04
	29434 ~ 35321			0.7	519.12 ~ 530.88

说明：1. 龙归花园公租房月租金标准为 12 元/m²，政府根据收入分档次采取租金减免方式分档收租，分档租金标准见下表：

家庭年人均可支配收入（元）	租金缴交标准
10800 以下	公布的公共租赁住房租金标准×0.2
10800 ~ 15600	公布的公共租赁住房租金标准×0.3
15600 ~ 20663	公布的公共租赁住房租金标准×0.4
20663 ~ 24795	公布的公共租赁住房租金标准×0.5
24795 ~ 29434	公布的公共租赁住房租金标准×0.6
29434 ~ 35321	公布的公共租赁住房租金标准×0.7

2. 以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

例 1：1 户无自有产权住房，民政部门认定的低保、低收入或市总工会认定的特困职工住房困难家庭，承租该项目最大建筑面积为 63.2m²的公共租赁住房，按优惠租金计租 1 元/月计算，该家庭实际需支付金额为 63.2 元/月。

例 2：若 1 户无自有产权住房的家庭，年人均可支配收入为 29434 元至 35321 元，租金缴交标准为公布的公共租赁住房租金标准×0.7，承租该项目最大建筑面积为 63.2m²的公共租赁住房，公布的月租金标准为 12 元/m²。

则：该家庭承租公共租赁住房实际需支付的租金 = 63.2m²×12 元/m²·月×0.7 = 530.88 元/月

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

(十三) 其他房源点

一 房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准 (元/m ²)
天河区	棠德花苑 (部分不带电梯)	A2-1	806	27.61	1	否	28
		A2-3	902、906	27.61~28.49	2	否	28
		A2-4	806	27.74	1	否	28
		C2-8	905	30.32	1	否	28
		C3-2 南	915	28.86	1	否	28
		C3-3 北	905	31.4	1	否	28
		C3-3 南	915	28.63	1	否	28
		C3-5 南	905	23.29	1	否	28
		C3-6 南	905	22.33	1	否	28
		C3-6 南	915	31.19	1	否	28
		C3-8 北	902	31.53	1	否	28
		D2-4	801	36.88	1	否	28
		D3-6 北	902、905、906	30.61~34.5	3	否	28
海珠区	聚德花苑	J66	102	20.96	1	否	30
黄埔区	亨元花园	A1	2512、2912	25.22	2	是	16
		A2	810	25.16	1	是	16
	苗和苑	A	202、203、206、212、214、 302、304、305、306、307、 311、313、314、403、414、 502、503、506、507、514、 515、602、603、604、605、 607、611、703、705、707、 711、713、803、805、814、 904、905、906、907、911、 912、914、915、1002、1003、 1005、1006、1007、1011、 1014、1103、1104、1106、 1110、1111、1112、1113、 1114、1202、1203、1204、 1304、1306、1313、1403、 1404、1407、1415、1506、 1510、1512、1514、1515、 1602、1604、1606、1607、 1610、1615、1702、1704、 1707、1711、1713、1714、 1802、1814、2003、2612、 2714、2803、2810	39.33	92	是	16
合计					112		

一房一厅型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m ²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m ²)
天河区	安厦花园	C	209、303、501、903、911、1208、 1218、1820、2010、2110、2113、 2313、2613、2618、2701、2803、 2813、2818	34.48~40.12	18	是	30
		D-1	210、510、710、910、1702、 2215、2610、2808	35.7~40.36	8		
		D-2	802、1202、1302、1315、1710、 1815、2609、2712、2715、2809、 2910、3112	35.7~40.36	12		
	广氮花园	A1	901、1316、2101	33.07	3	是	33
		A2	704、1613、2205、	33.07	3		
		A3	913、1005、1312、1513	33.07	4		
		B1	205、1104、1212、1305、1312、 1313、1604	32.97~32.99	7		
		B2	107、201、208、501、701、708、 801、809、1008、1116、1401、 1408、1416、1709、1716、2308	32.97~32.99	16		
	棠德花苑 (部分不带 电梯)	C3-3 南	704	53.85	1	否	28
		D2-10	904	56.9	1		
		D2-6	303	56.27	1		
		D2-7	503、903	56.27	2		
		E2-1	814、2408、2608	34.17	3	是	33
		E2-2	813、1205、2405	34.17	3		
		E2-3	211、1911	34.17	2		
		F1-1	1204、2404、2505	33.07	3		
		F1-2	309、508、908、1008、2008、 2801、2808	33.07	7		
		F1-3	209、608、909、1809、2616	33.01	5		
		F1-4	305、404、405、512、604、1012、 1205、1405、1804	33.01	9		
		F1-5	208、801、1101、2809	33.01	4		
海珠区	聚德花苑 (部分不带 电梯)	A-01	707、1205、1610	33~40.5	3	是	34
		A-02	509、801、1009、1309、2601、 2809	33~36.48	6		
		A-03	1904、1905、2001、2005、2701、 2808	33~36.48	6		
		O-3	506	40.7	1	否	30
		G43-2	501	50.96	1		
		H-13	302、502、503	47	3		
		H-14	101	47	1		
		H-3	203、402	46	2		
		H-5	402、603	46	2		
		H-6	402	46	1		
		H58	1002	45.24	1		
		N-6	603	52	1		
		O-1	502	47.33	1		

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准 (元/m²)			
荔湾区	保利紫 林香苑	1#	105、110、205、208、210、402、 405、409、503、703、903、909、 910、1003、1103、1202、1410、 1503、1602	50.05~50.26	19	是	22			
		2#	306、610、701、706、710、805、 906、1103、1201、1703	49.32~49.42	10					
		3#	103、105、1201	49.31~49.41	3					
	芳和 花园	F-东	214、907、1013、1104、1107、 1314、1316、1510、1705、2305、 2612	48.6~49.4	11	是	30			
		F-西	205、216、1412、2003、2113、 2512、2517	48.6~50	7					
		G-东	606、911、1103、1314、1714、 1911、2005、2712	48.6~49.3	8					
		G-西	303、703、711、809、2114	48.6~49.4	5					
黄埔区	亨元 花园	A1	404	32.32	1	是	16			
	苗和苑	A	2008	44.3	1					
白云区	平德苑	A-1	401、1009、1409	32.23~32.54	3	是	25			
		A-2	608、2111	32.1~33.28	2					
		A-3	610、904、1107、1304、1607	32.23~34.11	5					
	泽德 花苑(部 分不带 电梯)	A2	1810	46.36	1	是	27			
		A4	1101、1503	35.63~46.23	2					
		A5	202	48.58	1					
		F-4a	1904	47.8	1					
		F1-1	302、501、707、901、1208、1410	36.6~50.04	6					
		F1-2	206、309、709、1006、1409	36.64~48.47	5					
		F1-3	1409	49.05	1					
		F2-2	205、303、404、409、413、905	36.09~48.55	6					
		F2-3	703	42.99	1					
		F3-1	203	45.39	1					
		F3-2	905	41.13	1					
		金沙洲 花园(部 分不带 电梯)	I-1-2	1303	50.95			1	是	21
			I-2-1	401、1706	51.03			2		
	I-3-2		401	51.03	1					
	I-3-3		201	51.03	1					
	III-7		606	51.55	1					
	IV-1-1		804	50.95	1					
	IV-1-2		1004	50.95	1					
	II-13-1		302	44.18	1	否	19			
	II-13-2		302	44.18	1					
	IV-10-2		601	44.66	1					
	IV-17-4		402	44.19	1					
合计					254					

两房一厅型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m^2)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准 (元/ m^2)
天河区	安厦花园	C	309、1809、1902、2317、 3102	45.89~46.4	5	是	30
		D-1	906、914、1214、1711、1903、 2216、2314、2506	46.02~50.43	8		
		D-2	1008、1314、1403、1511、 1614、2206	46.02~49.83	6		
	广氮花园	A1	2015	45.6	1	是	33
		A2	414、1109、1614、2116	45.6~47.31	4		
		A3	1216、1408、1506、1607	45.6~47.31	4		
		B1	601、1916	47.14	2		
	棠德花苑 (部分不带 电梯)	D3-1 北	103	63.46	1	否	28
		C4-1	2708	70.98	1	是	33
		C4-2	306	62.33	1		
		A2-5	101	66.51	1	否	28
		D2-10	908	61.27	1		
		D2-6	305	70.07	1		
		D2-7	505、705	70.07	2		
		D2-8	906	61.1	1		
海珠区	聚德花苑 (部分不带 电梯)	A-02	303、808	45.87~46	2	是	34
		H51	102	46.34	1	否	30
		H59	102-1	42.42	1		
		J65	110	43.98	1		
		K80	901	57.79	1		
		F33	104	55.79	1		
黄埔区	亨元花园	A1	1409、1809、1911、2411	41.09~45.25	4	是	16
		A2	612、1305、1405、2012、 2106、2114、3113	40.97~45.25	7		
白云区	平德苑	A-1	204、205、511、1411	39.23~46.8	4	是	25
		A-3	503、1103、1106、2609	46.8~50.6	4		
	泽德花苑 (部分不带 电梯)	C40	702	60.05	1	否	22
		C43	704	66.43	1		
		C48	702	56.95	1		
		C51	504	57.82	1		
		E3-31-泽	202	59.97	1		
		P2-2-12 北	602	72.7	1		
		A1	411	57.52	1	是	27
		A3	1608、2009	50.5~67.68	2		
		F-4b	503、2307	54.41~59.96	2		
		F2-2	901	45.57	1		

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准 (元/m²)
白云区	金沙洲花园 (部分不带 电梯)	I-5-1	302	66.73	1	是	21
		IV-1-2	102	66.26	1		
		I-13-2	602	63.36	1	否	19
		I-15-1	403	63.78	1		
		II-11-3	102	63.97	1		
		II-14-1	604	63.26	1		
		II-4-3	503	66.09	1		
		IV-10-2	603	63.94	1		
		IV-2-1	504	63.26	1		
		IV-5-2	304	62.19	1		
合计					87		

三房一厅型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m²)	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m²)
天河区	安厦花园	C	214、805、1815、2205、3115	49.91	5	是	30
		D-1	613、1613	49.26	2		
	广氮花园	A1	1502	52.36	1	是	33
		A2	1110、1703	51.92~52.36	2		
		A3	910、1015	52.2~52.36	2		
		B1	203、406、602、1603、1910、	51.93~51.99	5		
		B2	414、1002、1814、1815	51.93~51.99	4		
	棠德花苑 (部分不带 电梯)	D2-4	905	72.85	1	否	28
海珠区	聚德花苑 (部分不带 电梯)	A-02	510、2211	57.45	2	是	34
		A-03	806、1306	57.45	2		
		A1-7	308	76.57	1		
		A1-8	101、905	75.32~76.66	2		
黄埔区	亨元花园	A1	903、2014	54.65	2	是	16
		A2	1009	54.65	1		
白云区	平德苑	A-1	306	55.5	1	是	25
	净德花苑 (部分不带 电梯)	Q-9(东)	903	72.15	1	否	22
		Q-9(西)	903	72.15	1		
合计					35		

七 小区门牌对照表

1. 南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-2	白云区南悦涌边巷 2 号
2	A-3	白云区南悦涌边巷 3 号
3	A-4	白云区南悦涌边巷 4 号
4	A-5	白云区南悦涌边巷 5 号
5	A-6	白云区南悦涌边巷 6 号
6	J-1	白云区南悦西二街 1 号
7	J-2	白云区南悦西二街 2 号
8	J-5	白云区南悦中一街 2 号
9	J-6	白云区南悦东一街 3 号
10	J-7	白云区南悦东一街 5 号
11	J-8	白云区南悦东一街 1 号
12	Z-4	白云区南悦西一街 12 号
13	Z-5	白云区南悦西一街 14 号
14	Z-9	白云区南悦中一街 8 号
15	Z-10	白云区南悦中一街 6 号
16	Z-11	白云区南悦东二街 1 号
17	Z-12	白云区南悦东二街 3 号
18	Z-13	白云区南悦东二街 5 号

2. 棠悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区棠悦西街 1 号
2	A2	天河区棠悦西街 3 号
3	A3	天河区棠悦西街 5 号
4	A4	天河区棠悦西街 7 号
5	B1	天河区棠悦西街 11 号
6	B2	天河区棠悦西街 13 号
7	C1	天河区棠悦东街 1 号

3. 金御苑

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区金御北一街 20 号
2	A2	白云区金御北一街 18 号

序号	栋号	门牌地址
3	A3	白云区金御北一街 16 号
4	A4	白云区金御北一街 14 号
5	A5	白云区金御北一街 12 号
6	A6	白云区金御北一街 10 号
7	A7	白云区金御北一街 8 号
8	A8	白云区金御北一街 22 号
9	A10	白云区金御北一街 26 号
10	A14	白云区金御南三街 12 号
11	A15	白云区金御南三街 10 号
12	A16	白云区金御南三街 8 号
13	A17	白云区金御南三街 6 号
14	A18	白云区金御南三街 14 号
15	A19	白云区金御南三街 16 号
16	A20	白云区金御南三街 2 号
17	A21	白云区金御南三街 4 号

4. 龙归花园

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	白云区龙悦一街 3 号
2	C-2A	白云区龙悦一街 2 号
3	C-4A	白云区龙悦二街 2 号
4	C-5A	白云区龙悦二街 1 号
5	C-3B	白云区龙悦一街 1 号
6	Z-1A	白云区龙穗一街 1 号
7	Z-4B	白云区龙悦三街 1 号
8	Z-6B	白云区龙悦三街 3 号
9	Z-7B	白云区龙悦四街 1 号
10	Z-8B	白云区龙悦四街 2 号
11	Z-9B	白云区龙悦四街 5 号
12	Z-11B	白云区龙悦四街 3 号
13	Z-5C	白云区龙悦三街 2 号
14	Z-10C	白云区龙悦四街 4 号

5. 榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	黄埔区榕悦二街 2 号
2	Z-11	黄埔区榕悦二街 6 号
3	Z-12	黄埔区榕悦二街 7 号

6. 珠江嘉苑

序号	栋号	门牌地址
1	L-1a	天河区嘉苑北一街5号
2	L-5a	天河区嘉苑北一街2号
3	L-7a	天河区嘉苑北一街4号
4	L-15b	天河区嘉苑南一街4号
5	L-16b	天河区嘉苑南一街5号
6	L-17b	天河区嘉苑南一街6号
7	L-18b	天河区嘉苑南一街1号
8	L-19b	天河区嘉苑南一街2号

7. 佳兆业天裕园

序号	栋号	门牌地址
1	1#	白云区天裕大街8号

8. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	A	白云区御府新街2号

9. 华发四季名苑

序号	栋号	门牌地址
1	8号	白云区观云街1号

10. 保利翰林花园

序号	栋号	门牌地址
1	7#	黄埔区明伦街2号
2	8#	黄埔区明伦街1号

11. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号
3	21#	黄埔区盛凯三街4号

12. 瑞东花园

序号	栋号	门牌地址
1	G-1	黄埔区瑞东新街6号
2	G-3	黄埔区瑞东新街11号
3	G-4	黄埔区瑞东新街13号
4	GY	黄埔区瑞东新街1号
5	L-1	黄埔区祥东环街1号
6	L-2	黄埔区祥东环街2号

八 公共租赁住房准入条件

公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

（一）申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

（1）申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

（2）户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

（二）对象一资格复核前 12 个月（2017 年 8 月至 2018 年 7 月）、对象二申请之月前 12 个月家庭可支配收入、申请时（资格复核时）家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

（三）在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

（四）申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可支配 收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额 (元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	35321	35321	2943	18
2	32377	64755	5396	33
3	29434	88303	7359	46
≥4	26491	105963	8830	60

申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

九 广州市保障性住房小区管理须知

扣分办法

经市政府同意，广州市住房保障办公室颁布实施《广州市保障性住房小区管理扣分办法》（简称《扣分办法》），目的是为维护保障性住房小区全体住户的公共利益，加强我市保障性住房小区的日常管理，规范保障性住房小区住户（注一）的居住行为，创造文明、卫生、安全、和谐的居住环境。住户如有违规行为，可被扣 2 分、4 分、6 分或 20 分。

保障性住房小区住户出现除非常严重违规行为外的其他违规行为，如累计被扣分数两年内达到 20 分，将依合同约定追究责任，拒绝承担责任的，将依合同约定收回所居住的保障性住房。住户做出非常严重违规行为，属承租的，终止房屋租赁关系；属购买的，退还所购房屋。

《扣分办法》规定，根据违法行为造成影响的严重程度，违规行为分为轻微违规行为（10 项）、较严重违规行为（3 项）、严重违规行为（5 项）和非常严重违规行为（9 项）4 种等级。

轻微违规行为（扣2分）

预先警示才扣分的项目（注二）

- ★在公众场所随地便溺或携带的动物随处便溺不及时清理，影响公共场所环境卫生。
- ★夜间制造噪音，引起他人投诉获有关政府机构受理的。
- ★在公共场所的护栏、电线杆、绿篱等设施 and 树木上吊挂、晾晒物品，经劝阻不予整改的。
- ★在户外焚烧纸钱、元宝或燃点香烛等不及时清理的。
- ★占用小区公共场所设摊经营、兜售物品。
- ★擅自接用公共绿化和消防水源。
- ★在天台、平台搭棚，围蔽、占用公共场所。
- ★践踏、占用绿地，损毁树木、园林。
- ★占用梯间平台、天台等公共场所堆放垃圾、杂物、废旧物品等。
- ★乱摆、乱停、乱放机动车辆、单车、残疾车等车辆，阻碍消防通道。

较严重违规行为（扣4分）

即时扣分项目（注三）

- ★乱倒垃圾、污水、粪便，乱扔动物尸体等废弃物。
- ★在室内存放大量垃圾、废品及其他物品，严重影响他人生活。
- ★人为损坏污水管导致污水渗漏，影响他人生活或公共环境卫生。

严重违规行为（扣6分）

即时扣分项目

- ★拒绝住房保障管理人员开展入户调查及房屋维修工作。
- ★故意损坏、盗窃小区公共消防设施、水电设施、通讯设施等公共财物。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金2个月以上3个月以下（不含3个月）或累计拖欠租金3个月以上未满6个月的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续空置住房1个月以上3个月以下（不含3个月）的。
- ★高空抛掷物件。

非常严重违规行为（扣 20 分）

即时扣分项目

- ★擅自将租住的住房转租、出借、调换的。
- ★擅自将经济适用住房出租、出借的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金 3 个月或累计拖欠租金 6 个月的。
- ★公共租赁住房租户连续空置住房 3 个月以上的。
- ★连续空置经济适用住房 6 个月以上的。
- ★拆迁安置房租户连续空置住房 6 个月以上的。
- ★擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其功能及使用性质的。
- ★在室内或公共场所存放易燃、易爆、剧毒、放射性物品等危害公共安全物品，经警告不予整改的。
- ★故意损坏承租的住房及其附属设备的。

注一：保障性住房小区住户包括公共租赁住房（含廉租住房）、经济适用住房及其他享受住房保障政策的住户。

注二：轻微违规行为项目为预先警示才扣分的项目。保障性住房小区住户出现轻微违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分劝告书》，劝导其及时纠正违规行为，并不即时扣分。经劝导后再次出现违规行为的，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分警示书》，警示违规住户纠正违规行为，否则将实行扣分。如住户拒不改正第三次违规的，将依照本办法扣分。

注三：保障性住房小区住户出现较严重、严重或非常严重违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站将记录在案，即时扣分。

十 部分小区生活指南

恒大御府



恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m^2 ，总建筑面积达 227063 m^2 。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋，1022 套。建设规划有学校和幼儿园。





出行 CHUXING

地铁

- 3 号线 梅花园站

公交

- 怡新路口站

498	784	791
-----	-----	-----
- 沙太南路口站

72	136	140	201	246
409	502	808	784	夜14



美食 MEISHI

- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅



医疗 YILIAO

- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院



购物 GOWU

- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货



银行 YINHANG

- 中国建设银行（怡新支行）
- 广发银行（沙太路支行）
- 中国农业银行（京溪支行）
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育 JIAOYU

- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学



休闲 XIUXIAN

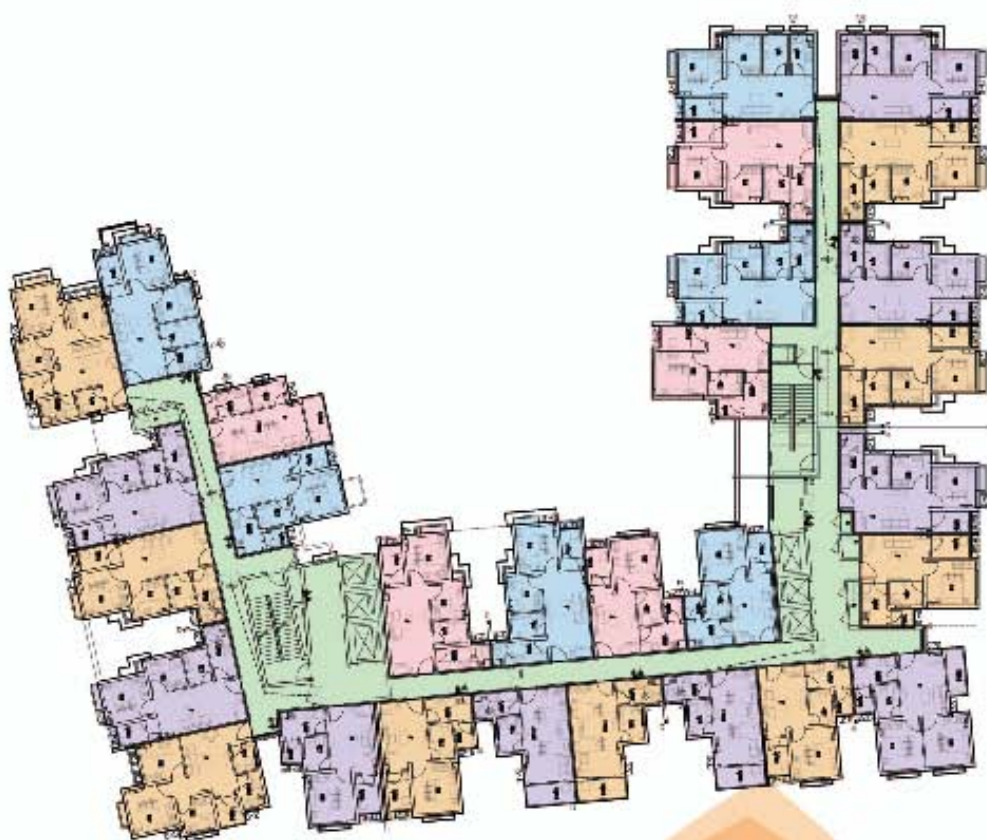
- 广州华影梅花园影城
- 夏威夷国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

户型图

A 栋



B 栋



户型图仅供参考，具体以实际公布为准

华发四季名苑

生活
手册



华发四季名苑位于白云区永泰村集贤庄，东临城市主干道白云大道，沿白云大道往南可快速到达中心城区、往北可便捷通往从化和花都。小区规划建设8栋787套住宅，其中配建公共租赁住房1栋359套，单间24套，一房一厅167套，二房一厅168套。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准



出行 CHUXING

地铁

- 3 号线 嘉禾望岗站
- 3 号线 白云大道北站
- 3 号线 永泰站

公交

- 集贤苑教师新村站

76	509	539	656	659	922
663	665	734	799	805	924



美食 MEISHI

- 新客家
- 大自然醉鹅
- 云山猪肚鸡
- 万胜禄酒楼
- 悠悠香老成都串串火锅



医疗 YILIAO

- 广东第八人民医院嘉禾院区
- 预防医学门诊
- 广东省工伤康复中心



购物 GOWU

- 百佳超市
- 嘉大广场
- 百世商业广场



银行 YINHANG

- 工商银行
- 建设银行
- 农业银行



教育 JIAOYU

- 华师附中
- 华师附中实验小学
- 集贤小学
- 永泰小学
- 华师幼儿园
- 集贤苑艺术幼儿园



休闲 XIUXIAN

- 卡迪量贩式 KTV
- 国际会 KTV
- 王者羽毛球馆
- 今前养生会所
- 林氏推拿

户型图



户型图仅供参考，具体以实际公布为准



以上图文仅供参考,具体以现场实际为准



出行 CHUXING

地铁

- 5 号线 鱼珠站
- 5 号线 大沙地站

公交

- 市八十六中
- 珠江村
- 大沙地西
- brt 珠江村

356	390		
356	390	431	
夜 41	夜 46	夜 97	
356	434		
B16	B17	B1	B24
B26	B27	B28	B5



美食 MEISHI

- 客家王酒家
- 潮厨家味
- 二姐养生石锅鱼
- 遇见湘
- 石锅堂



医疗 YILIAO

- 黄埔区中医院
- 广州医院大学附属第五医院



购物 GOWU

- 鱼珠商业广场
- 星荟购物广场
- 黄埔潮楼名店城



银行 YINHANG

- 中国工商银行
- 中国农业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育 JIAOYU

- 区一级才晖小学
- 省一级中学一二三中
- 省一级中学八十六中



休闲 XIUXIAN

- 狮山公园
- 蟹山公园
- 瓦壶岗公园
- 帝豪量贩 KTV 音乐会所
- 金沙湾沐足城
- 金逸影城

户型图



户型图仅供参考，具体以实际公布为准

佳兆业盛世广场



佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。





出行

CHUXING

地铁

- 13 号线 南岗站

公交

- 康南路口

579 940 B30

- 东兴市场

322 571 571B

- 开创大道口

321 331 372 389 393

437 439 450 516 566A

567 569 572 573 579

940 946 B31 夜57 夜49



美食

MEISHI

- 渝丰堂川菜食府
- 豪味来牛排
- 昌记鱼锅
- 小肥羊
- 汉釜宫



医疗

YILIAO

- 济慈医院
- 萝岗区社区卫生服务中心



购物

GOWU

- 百事佳亨晖广场
- 汇赢商业广场
- 时代城
- 天马商城
- 逸富广场



银行

YIHANG

- 中国银行
- 中国农业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育

JIAOYU

- 省一级沙步小学
- 区一级南岗幼儿园
- 市一级南岗小学
- 区一级东区中学



休闲

XIUXIAN

- 南岗山公园
占地20公顷，6个景观功能区，
区级综合性公园
- 丹水坑风景区

户型图



佳兆业天裕园



佳兆业天裕园位于白云区沙太路，东接沙太中路，西接广州大道北，规划路接怡新路接驳广州大道北板块及天河北板块，公共交通便利。小区规划建设有3栋，共680套住宅，其中配建公共租赁住房1栋，400套，一房一厅320套，二房一厅80套。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准

出行 CHUXING



地铁

- 3 号线 梅花园站
- 3 号线 京溪南方医院站

公交

- 三九脑科医院站

72	136	140	201	246
501	502	808	498	791

- 沙太南路站 409
- 怡新路口站 784

美食 MEISHI



- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅

医疗 YILIAO



- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院

购物 GOWU



- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货

银行 YINHANG



- 中国建设银行 (怡新支行)
- 中国农业银行 (京溪支行)
- 广发银行 (沙太路支行)
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行

教育 JIAOYU



- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学

休闲 XIUXIAN



- 广州华影梅花园影城
- 夏威夷国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

户型图



户型图仅供参考，具体以实际公布为准

珠江嘉苑

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区

生活手册



珠江嘉苑项目简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约500米。总用地面积为161352平方米，容积率3.17，绿化率30%。小区共建设保障性住房6782套，其中，经适房1571套、公租房5211套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。





出行



公交线路:

· 沐陂村口:

496路 773路 774路

· 岑村总站

78路 901路 902路 902路 夜53路

· 岑村红花岗

78路 582路 902路 582路起云路落班车

772路 773路 776路 901a路 901路

高峰快线82路 夜101路 夜68路 902路



美食

大头农庄
楚湘苑
叙品土鸡
煌鸽农庄
湖北荆州土菜馆
渔家海鲜坊
重庆鸡公煲
大岗仙庙烧鸡



医疗

岑村医院
长兴街岑村社区-卫生站
天河北桥怡社区卫生院
凌塘社区卫生服务站
新塘社区医院沐贤门诊部
沐陂德兴门诊部
天仁大药房
八珍堂



购物

韵佳超市
靓家居(总仓)
红花岗商城
好又多生活超市
松岗小区超市
大利家百货



银行

中国工商银行((广州岑村支行)
广州市农村商业银行(岑村支行)
中国邮政储蓄银行(岑村支行)
东莞银行ATM(沐陂东路)
华夏银行(华南御景园社区银行)



教育

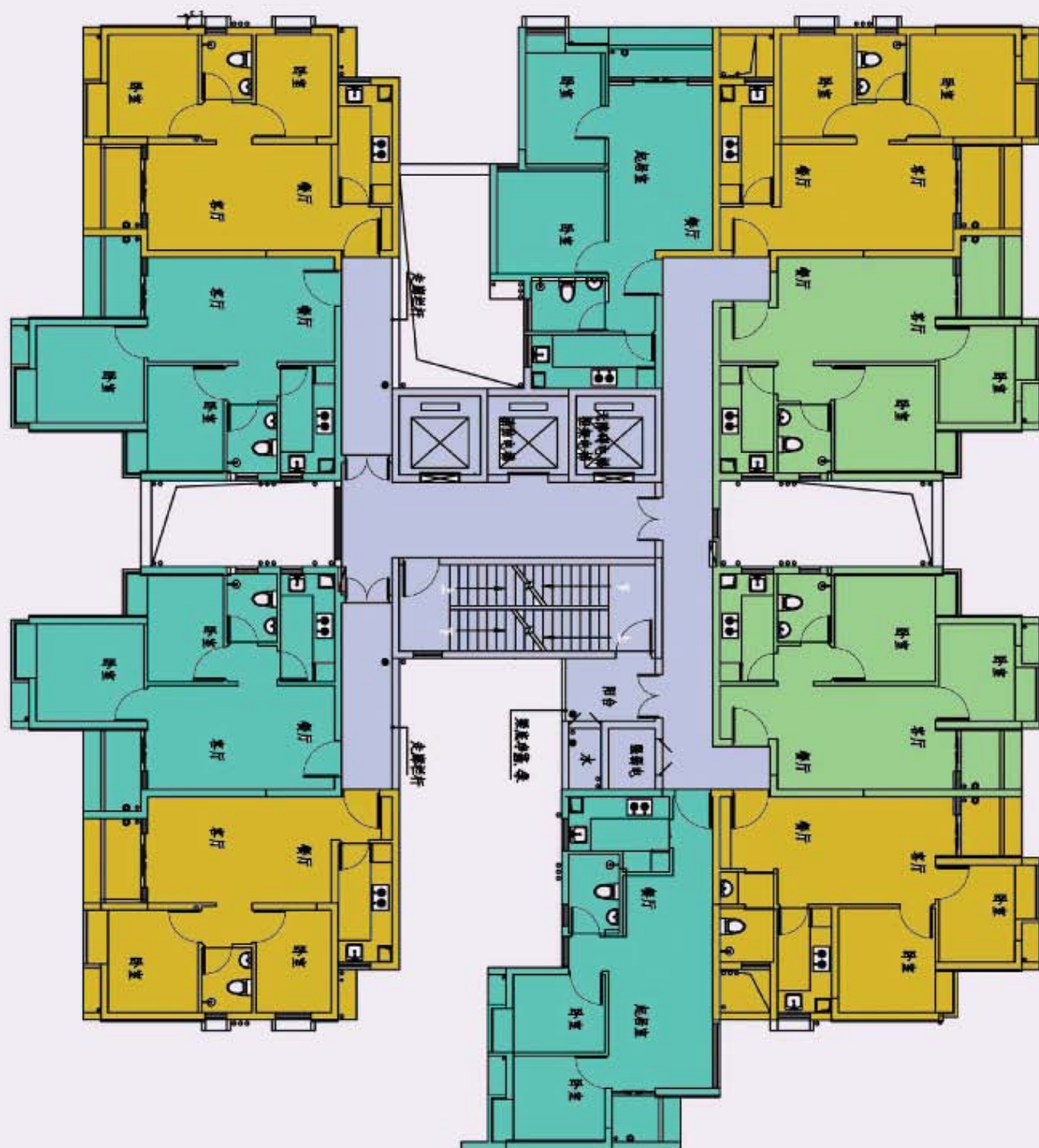
新星附属幼儿园
贝雅幼儿园
于蓝幼儿园
岑村小学
沐陂小学
凌塘小学
天河区御景小学
广东省电子商务高级技工学院(五山校区)
广州广播电视大学



休闲

本色KTV
锦鸿休闲中心
福馨阁休闲会所
如意沐足

珠江嘉苑户型



户型图仅供参考，具体以实际公布为准

金御苑 生活手册

JIN YU YUAN SHEN HUO SHOU CE



金御苑项目简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园1期西面，总用地面积10.93万平方米，容积率3.4，绿地率35%，总建筑面积40.72万平方米，共建设保障性住房7320套，其中经适房540套、公租房6780套。



周边配套示意图（仅供参考）



出行 CHUXING



地铁:

· 横沙站 沙贝站 (地铁6号线: 香雪-浔峰岗)

公交线路:

· 沙凤站:

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广790路 广885路
广283路 广424路 广429路 广42路 广746路 广夜54路

· 环洲三路

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广283路 广424路
广429路 广42路 广746路 广790路 广885路 广夜54路

· 地铁横沙站

途经公交车: 佛里07路 广12路 广231路 广231路快线
广276路 广283路 广55路万科四季花城班车 广657路
广657路 广790路 广974路 广高峰快线30路 广夜91路



购物 GOUWU



华润万家
金沙百汇商业广场
隆昌百货
红星美凯龙
顺合百货
人本超市
佳叶超市
卜蜂莲花

教育 JIAOYU



广州市白云区金沙幼儿园
金沙馨园幼儿园
沙凤幼儿园
广州市白云区文轩幼儿园
杰诺幼儿园
金沙小学
传芳小学
沙凤小学
广附实验学校金沙校区
广州市白云中学
金沙中学

休闲 XIUXIAN



金巢娱乐KTV
钻石国际会所
乐玩一族游艺中心
异度部落VR虚拟现实体验馆

美食 MEISHI



顺景新酒家
一哥酸菜鱼(金沙洲店)
羊之道-蒙古美食(金沙洲店)
湘村馆(金沙洲店)
淼鑫猪肚鸡(金沙洲店)
东北饺子馆(环洲三路店)
仙庙烧鸡(金沙洲店)
金品居
星州大椰(金沙洲店)
9号海鲜舫

医疗 YILIAO



广州中医药大学金沙医院
广东省中医院(罗冲围门诊)
金沙街沙凤社区卫生站
金沙街新社区-社区卫生服务站
白云区金沙街社区服务中心
健民牙科诊所
济和堂药业连锁城西分店
广济医疗门诊部
保芝堂药店

银行 YINHANG



中国工商银行(藤厂支行)
中国农业银行(金沙洲支行)
中国农业银行(沙凤支行)
广州市农村商业银行(沙贝分社)
广州市农村商业银行(沙凤分社)
广州农商银行
中国邮政储蓄银行(金域蓝湾营业所)
中国民生银行(金域蓝湾)

以上仅供参考, 具体以实际为准

棠悦花园 完全生活手册

棠悦花园项目简介



棠悦花园位于天河区棠下村棠德花苑大型保障性住房小区旁，西面紧临棠德东路，总用地面积38708平方米，总建筑面积181515平方米，容积率4.73，绿地率43%，建设公租房3506套，配套有幼儿园、肉菜市场、消防站、垃圾压缩站以及住宅楼内卫生站、文化活动站、老年人服务站点等公建设施。





出行 CHUXING

304 棠下小区总站

梅溪湖游艺区总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 20:30票价: 最高票价3元**B14** 棠下小区总站

BRT体育中心—棠下小区总站

首车: 07:00
末车: 07:50票价: 最高票价2元**夜36** 棠下小区总站

苏村西望总站—棠下小区总站

首车: 22:10
末车: 01:30票价: 最高票价4元**B17** BRT棠下村

广州火车站总站—石化路总站

首车: 06:00
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B7快线** BRT棠下村

东圃客运站总站—海珠客运站总站

首车: 06:30
末车: 21:30票价: 最高票价2元**518** 棠下小区总站

站前路总站(西郊大厦)—棠下小区总站

首车: 06:30
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B21** 棠下小区总站

革新路总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 22:00票价: 最高票价2元**B1快线** BRT棠下村

BRT花园—BRT体育中心

首车: 07:00
末车: 21:30票价: 最高票价2元**B22** BRT棠下村

广州科学城总站(长安村)—玉羊桥总站

首车: 06:00
末车: 22:30票价: 最高票价2元**B5** BRT棠下村

黄旗港总站—宝岗大道总站

首车: 06:00
末车: 22:00票价: 最高票价2元**562** 棠下小区总站

香江野生动物世界总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 22:00票价: 最高票价3元**B8** 棠下小区总站

宝岗大道总站—棠下小区总站

首车: 06:00
末车: 22:00票价: 最高票价2元**B16** BRT棠下村

黄旗体育中心总站—云台花园总站

首车: 06:30
末车: 22:00票价: 最高票价2元**B3** BRT棠下村

东圃客运站总站—罗冲围总站

首车: 05:50
末车: 22:30票价: 最高票价2元

休闲 XIUXIAN

社区内:

文化活动中心(一所)

周边:

万国书城(棠下店)

同心公园

时尚沐足休闲中心

金座量贩式KTV

广州哈艺时尚影城(科韵路店)

香港3861国际母婴会所(棠德门店)

车陂国际影城



教育 JIAOYU

社区内:

幼儿园(四所) 小学(两所)

中学(一所)

周边:

广州市天河区泰安幼儿园

金太阳幼儿园(棠东东路)

天河区安安幼儿园

棠德文轩幼儿园

B.B乐英文实验幼儿园

广州市天河区泰安小学

棠德南小学

博雅小学(广州天河区小学)

广州市泰安中学

骏景中学

棠福实验学校

天河同仁实验学校东校区



医疗 YILIAO

南方医科大学第三附属医院(1.6公里)

天河妇幼医疗保健中心

天河区人民医院

天河棠德社区卫生服务站

华医医疗综合医院

广州复大肿瘤医院

天河棠德中西医结合门诊部

天河仁德门诊部

富华诊所

惠民医疗门诊



美食 MEISHI

乾矿火锅(棠东店)

宝诚美食广场

潮尚牛杂火锅

湘味一号

金稻轩(潮汕菜)

重庆鸡公煲

广州市天鲜阁海鲜酒家(棠下店)

周记茗点居(棠下店)

中山大鸽饭旗舰店



购物 GOUWU

旺角商城

棠汇广场

龙胜购物中心

惠万家百货(棠下店)

美宜佳便利连锁店

华润便利超市棠德分店

东南综合市场

丰乐菜肉市场



银行 YINHANG

中国工商银行(广州棠德支行)

中国邮政储蓄银行(棠德花苑支行)

广州农村商业银行东盛支行

中国农业银行ATM

中国建设银行ATM

上海浦东发展银行ATM(车陂西路)

上述图文仅供参考,具体以现场实际为准。



榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积8.46万平方米，总建筑面积24.8万平方米。规划建设保障性住房共2835套，其中公共租赁房966套。小区公共交通较便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。



以上仅供参考，具体以实际为准

周边信息

地铁/DITIE

规划**地铁 13 号线**经过地块南侧，设南岗地铁站、南碱路地铁站与地块的直线距离分别为 1450 米、1600 米左右



公车/GONGCHE

在康南路口站下车后按右图指示步行约 300 米前往。

B26 路：南岗（总站）—凌塘村（总站）

B30 路：茅岗新村总站—康南路北（总站）

B31 路：开发区总站—地铁鱼珠站总站

572 路：西基总站—埔南路总站



户型示意图



户型示意图

周边配套

银行/YINHANG

- A 中国工商银行（广州保税区支行）
- B 广州农商银行ATM（育才大街）
- C 广州农村商业银行秀丽分理处
- D 广州农村商业银行ATM
- E 广州农商银行（秀丽分理处）
- F 广州农村商业银行（复甦支行）



购物/GOUWU

- A 红辉商场
- B 大兴商场
- C 笙笙百货
- D 领好广场
- E 南汇商业城
- F 港联商场



以上仅供参考，具体以实际为准



周边配套

教育/JIAOYU

- A 广州市第八十八中学
- B 黄埔同仁学校
- C 黄埔同仁庙头校区
- D 广州市电大广州开发区分校
- E 广州市经济技术专修学院
- F 黄埔春晖学校南基校区

餐饮/CANYIN

- A 新海景餐厅
- B 三星华龙饺子店
- C 千紫红川菜馆
- D 和兴饮食店
- E 桂林风味小吃
- F 雄师傅面包

娱乐/YULE

- A 新派5D电影
- C 可卡咖啡
- E 荟翠轩棋牌
- B 海员俱乐部
- D 老人康乐中心
- F 紫豪门娱乐城

医疗/YILIAO

- A 广州医学院第五附属医院新港门诊部
- B 广州医学院港湾医院新港门诊部
- C 广东省电力一局医院
- D 南岗街沙步社区卫生站沙涌医疗点
- E 广州开发区医院
- F 穗东街社区卫生服务中心



以上仅供参考，具体以实际为准

南悦花苑

生活
手册

项目整体设计现代、典雅



南悦花苑位于白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，总用地面积43.33万平方米，总建筑面积118.3万平方米，项目以蚬坑河为界分三期建设。

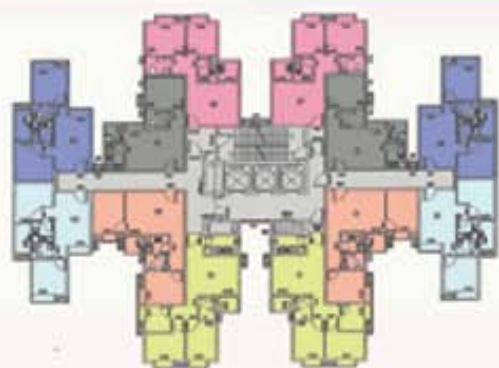
一期项目建设有保障性住房7674套，其中公共租赁住房约5314套。

二期项目位于蚬坑河东南侧，建设保障性住房6298套，其中公租房5658套、拆迁安置房640套，小区内设置有幼儿园和垃圾收集站等公建配套设施。



户型示意图

南悦花苑生活手册



出行路线

南悦花苑生活手册

地铁路线



2号线:往黄边方向, 到达**江夏地铁站**→转乘公交车(794路、759路、127路、706路)至**联和**

公交路线



在联和站下车后按下图指示步行(约300米)前往

21路:平沙村总站→解放北路总站(应元路)

58路:时代玫瑰园(总站)→广医一院总站(靖海路)

58A路:唐阁村总站→解放北路总站(应元路)

523路:市客运站总站→江高小塘(总站)

539路:永泰客运站(总站)→金德园总站(同德围)

298路:华景新城总站→夏茅客运站(总站)

840路:人和安置区总站→广州火车站(总站)

706路:花都湖(总站)→动物园总站

807路:嘉禾总站→广州火车站(总站)

127路/187路/198路/251路/259路/274路/425路/510路/511路/511路石龙班车/522路/523a路/524快线/524路/528路/660路/703路/704路/706路/743路/794路/807路/840路/886路/高峰快线79路/高速专线2路/夜12路/夜35路/夜80路/夜87路/夜94路

以上仅供参考,具体以实际为准





餐饮/CANYIN



万岁寿司·料理	广峰烧鸡	东北坊
重庆兄弟川菜王	全兴农庄	新大沥饭店
枝湾美食园	湘满楼土菜馆	披圣客餐厅
湖湘人家大碗菜	江滨海鲜店	雷州锅城

银行/YIHANG



中国银行(高尔夫花园支行)	中国银行(民营科技园支行)	中国农业银行ATM
中国邮政储蓄银行ATM	广州农业商业银行ATM	广州市农村商业银行ATM
中国储蓄银行	中信银行ATM	华夏银行ATM

医疗/YILIAO



白云区第一人民医院	龙归华侨医院	太和镇卫生院-预防接种门诊
夏良村卫生站	石湖村卫生站	北村卫生站
鹤边村卫生站	惠诚门诊部	天安医疗门诊部
华昌门诊部	其乐医疗诊所	益民医院口腔科



以上仅供参考,具体以实际为准



教育/JIAOYU



小区内设置 幼儿园、小学、中学	欣欣幼儿园	童乐中英文艺术幼儿园
石湖村幼儿园	育英幼儿园	晓昕幼儿园
太和镇夏良村幼儿园	夏良小学	南村小学
广东省园区企业合作学校	广州市第七十中学	广东省黄埔技工学校

购物/GOWU



小区内设置 肉菜市场	华润万家	卜蜂莲花(黄石店)
美宜家超市	龙翔百货超市	旺旺超市
鹤南综合市场	168连锁超市NO.粤0098	福之岛超市

娱乐/YULE



小区设置有 文化娱乐、社区娱乐	黄石公园	农民工博物馆
马务绿化广场	广州城市印记公园	广东外语外贸大学体育公园
巾帽公园	鹤灵公园	张九龄纪念公园
彭上公园	皇羽国际影城	音乐汇KTV



以上仅供参考,具体以实际为准

— 龙归花园完全生活手册 —



周边配套示意图（仅供参考）



龙归花园整体设计现代、典雅，具有强烈归属感和时代感

龙归花园共建设保障性住房12458套，设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。计划设置6条公交线路的首末站和地铁站通往中心城区及周边各镇，方便住户出行。规划设计风雨连廊、小区天桥和各种园林小品融入岭南元素，提升小区文化品位。



地铁:

- **龙归城站:** 地铁14号线 (规划中)
- **龙归站:** 乘坐地铁3号线北延段 (机场南方向), 龙归站下车, 再转乘公交至龙归竹木市场站下车, 步行至龙归花园。

公交线路:

- **龙归城总站:**
656: 龙归城总站—机场西路总站 (市第八医院)

· 龙归路口站:

乘坐公交车到龙归路口站下, 往北走100米转入龙兴西路, 沿龙兴西路直走至钟永路口, 直达龙归花园

529路: 太和总站—广州火车站总站

563路: 太和总站—罗冲围总站

701路: 天平架总站—花都雅居乐景城花园总站

734路: 钟落潭文化广场公交总站—机场路总站

76A路: 龙归永兴村总站—农讲所站

833路: 太和总站—广卫路总站

837路: 江高小塘总站—太和总站

972路: 太和总站—龙归地铁站总站

以上仅供参考, 具体以实际路线为准



购物

龙归花园内:

- 大型商业综合体

龙归花园周边:

- 永兴购物广场
- 日正超市永兴店
- 集贤超市永兴店
- 广源百货商店 (永兴店)
- 新环家生活超市
- 金铂广场
- 喜来时代广场
- 盈福百货龙归店



龙归花园内:

- 托儿所 (两所)
- 幼儿园 (两所)
- 小学 (一所, 36个班)
- 初中 (一所, 30个班)

龙归花园周边:

- 龙归中心幼儿园
- 永兴村幼儿园
- 东兴实验幼儿园
- 广州康纳学校-广州儿童孤独症康复中心
- 广州市第七十中学 (市一级学校)
- 龙兴小学
- 永兴小学
- 龙归中学



医疗

龙归花园内:

- 社区卫生服务中心
- 残疾人康复服务中心

龙归花园周边:

- 龙归华侨医院 (一级甲等)
- 广州市白云区疾病预防控制中心
- 广州志和医疗门诊部
- 春晖女子医疗
- 国泰医疗





- 湘里人家 (川菜)
- 正宗四川饭店 (川菜)
- 粤桂餐厅 (中餐)
- 禾田人家 (中餐)
- 三妹川菜馆 (川菜)
- 星辉海鲜酒楼龙归路店 (海鲜)
- 7号客家菜馆 (粤菜)
- 农厨客家菜馆

休闲

龙归花园内:

- 文化活动站 (六处)
- 居民健身设施 (六处)
- 体育活动室 (一处)

龙归花园周边:

- 永兴公园(龙兴中路)
- 夏良中心公园
- 南村公园



银行

龙归花园内:

- 邮政所 (电报、信函、包裹兑汇、报刊零售等)



龙归花园周边:

- 中国农业银行 (广州龙归支行)
- 中国建设银行ATM
- 广州农村商业银行永兴支行
- 中信银行ATM
- 中国邮政储蓄银行ATM



瑞东花园

完全生活手册

设计现代、典雅，
营造出舒适的居住空间

瑞东花园位于广州市黄埔区大沙东街以北，护林路以南，乌涌以东。用地西侧为30米规划路，东临26米规划路，北面为40米护林路，南面为30米规划路。一条20米规划路南北走向把地块分为东、西两部分，规划路西面有文涌贯穿小区南北。

区内建设了18栋23-33层的高层住宅楼，共5932套保障性住房，其中公共租赁房3072套。区内设置了小学、幼儿园、会堂、肉菜市场、公交首末站、卫生站、居民健身设施、物业管理、老年人服务站点、市政管理用房、托老所、社区服务中心、派出所、居委会、邮政所、公共厕所等配套公建。





出行 CHUXING

地铁站5号线：大沙东站



431 护林路站

鱼珠码头总站—护林路东总站

首车：07:00
末车：21:30 票价：最高票价2元

433 广州亿仁医院站

晓曙商业总站—黄埔体育中心总站

首车：07:00
末车：19:30 票价：最高票价1元

459 广州亿仁医院站

火村东总站—地铁大沙地站总站

首车：06:45
末车：21:00 票价：最高票价2元

320 黄埔区政府站

无轨电车总站—石化生活区南总站

首车：07:00
末车：21:00 票价：最高票价2元

328 黄埔区政府站

丰乐南路总站—石化生活区南总站

首车：07:00
末车：21:00 票价：最高票价1元

390 黄埔区政府站

华坑生态总站—科学城南站总站

首车：07:00
末车：21:00 票价：最高票价2元

581 黄埔区政府站

新港客运站总站—长裕路总站(天河客运站)

首车：06:30
末车：21:00 票价：最高票价2元

B29 黄埔区政府站

山林区体育中心总站—西草总站

首车：06:30
末车：21:00 票价：最高票价2元

B31 黄埔区政府站

地铁鱼珠站总站—甘竹山公园总站

首车：06:20
末车：22:00 票价：最高票价2元

休闲 XIUXIAN

社区内：

文化活动站（两处）
居民健身设施（两处）

周边：

黄埔图书馆
黄埔体育中心体育馆
儿童公园
黄埔区少年宫
黄埔荔枝公园
绅豪俱乐部
豪雀足城健康休闲中心

教育 JIAOYU

社区内：

幼儿园（一所）
小学（一所）

周边：

文冲幼儿园
黄埔华联外语实验幼儿园
黄埔区横沙实验幼儿园
石化小学
黄埔区文冲小学
万科城市花园小学
广州大学附属中学黄埔校区
广州市第八十六中学分校
石化中学

购物 GOUWU

社区内：

肉菜市场
周边：
沃尔玛购物中心黄埔店
大沙综合批发市场
文冲购物总汇
屈臣氏（石化店）
新惠商场
横沙商贸城（综合商场）
大利家商场
佳华百货
惠润广场万宁超市(广州黄埔惠润)
百果园(广州万科城市花园店)

美食 MEISHI

黄埔欢乐农庄
鲜之尚涮涮锅(盛景大厦店)
埔京1928主题餐吧
四海酒家丰乐总店
头啖汤海鲜(旗舰店)
雀鸟轩食府(黄埔店)
喜记香港避风塘炒辣蟹(黄埔店)

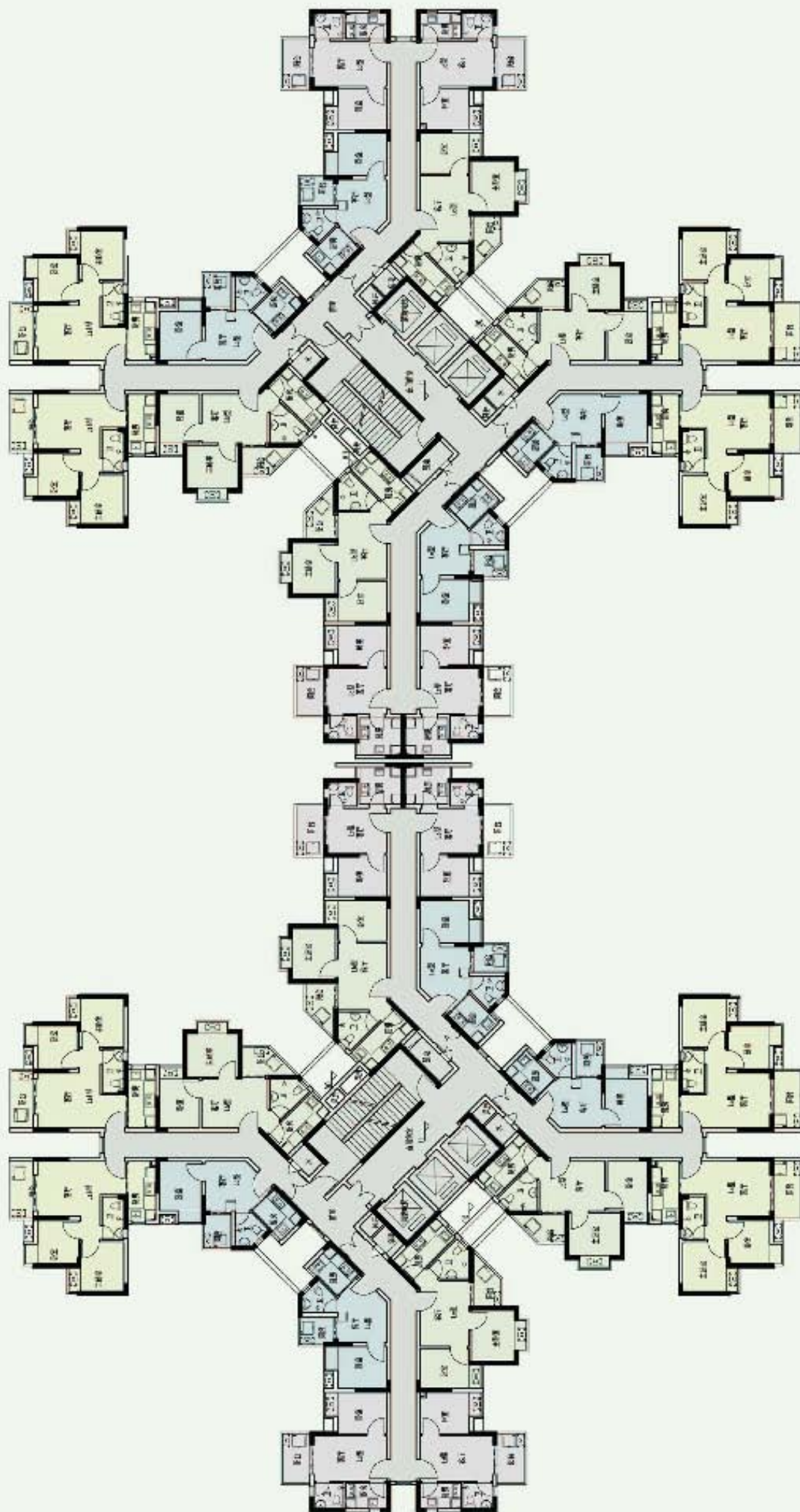
医疗 YILIAO

文冲街社区卫生服务中心（石化路）
彭芳芹口腔诊所
力德牙科(文冲社区店)
李日华牙科
正安堂中医门诊部
文冲街社区残疾人康复中心
广州亿仁医院
石化医院
中山大学附属第一医院黄埔院区

银行 YINHANG

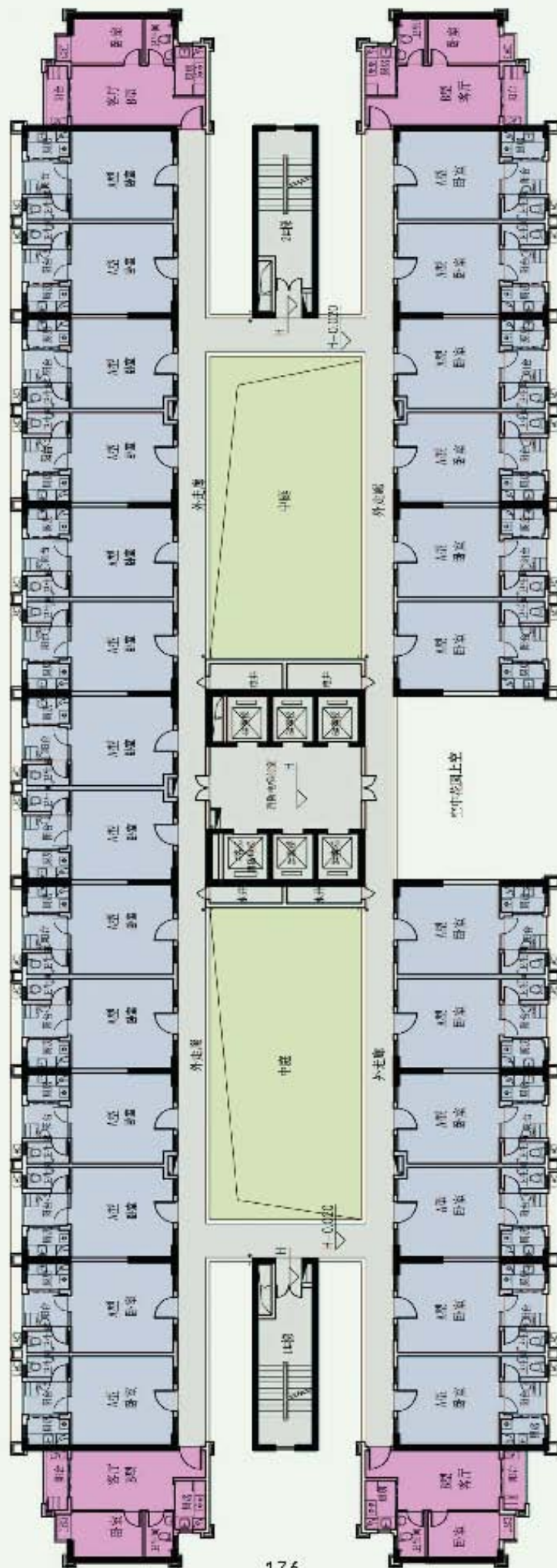
中国邮政储蓄银行(广州万科城市花园支行)
中国建设银行(石化支行)
中国农业银行ATM
中国工商银行(石化支行)
上海浦东发展银行
广州农村商业银行(新溪支行)

户型(一)



户型图仅供参考，具体以实际公布为准

户型(二)





亨元花园项目简介

亨元花园位于黄埔区南岗镇亨元村门口田地，地处广州经济开发区东区，门牌编号为亨元环街3、6、7号。项目总用地面积20029平方米，总建筑面积约88894平方米，容积率为3.77，绿地率为36%。小区内设置托儿所、垃圾站、社区服务等配套和便民设施。其中亨元环街3号、6号（部分）为公共租赁住房，房源套数共990套，一房型127套，一房一厅型125套，两房一厅型488套，三房一厅250套。



出行 CHUXING

公交线路

乘坐公交至南岗化工厂站下车

210路：广州火车站总站—南岗总站
(途经广园客运站、白云索道站、广州本田公司站)

214路：广州火车东站总站—二汽增城新塘总站
(途经省农干科干院站、广州本田公司站、太平洋工业区站)

B26路：凌塘村总站—南岗总站：
(途经科学城路口站、航天奇观站、奥林匹克中心北门站)

B30路：茅岗新村总站—康南路北总站：
(途经清溪市场站、黄浦区少年宫站、黄浦区政府站、BRT南海神庙站)

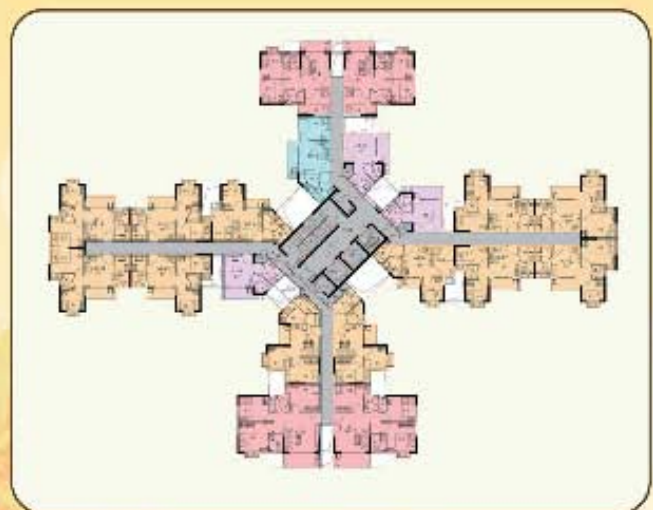
516路：保税区（酒博城）总站—永和开发区（摇田河）总站
(途经二横路口站、开创大道中（南方物流）站、旺旺食品厂站)

566A路：永和总站—夏园站
(途经洋城学校站、开创大道中（南方物流）站、南岗化工厂站)

573路：穗港码头总站—科学城彩频路总站
(途经演艺中心南门站、萝岗市民广场站、萝岗会议中心站)



● 地图仅供参考
(出行请以实际为准)





购物 GOUWU

名称	地址
格力专卖(南岗旗舰店)	黄浦区南岗黄浦东路3713号
国美电器(南岗店)	黄浦区黄城东路南岗街人人佳广场
三喜广场	黄浦区黄城东路2533号
新华书店(广海路)	黄浦区黄城东路2617号附近
南岗新城	黄浦区南岗街22号
人人佳购物广场南岗店	黄浦区黄城东路南岗街22号
和丰百货	黄浦区广海路30号
惠邻生活超市	黄浦区南岗路附近
大利家卖场(南岗路)	黄浦区南岗路有南岗新城



美食 MEISHI

名称	地址
湘食客黄浦南岗分店	黄浦区黄浦东路3713号
湘仁人民公社	黄浦区黄浦东路2926号南岗万好酒店1楼
西粥饭店	黄浦区经济开发区南岗路2号
万好万家商务酒店西餐厅	黄浦区黄浦东路2926号万好万家商务酒店内(近南岗公交车站)
玫瑰西餐厂	黄浦区黄浦东路3768号(南岗公交车站)
湘韵情湘菜馆	黄浦区黄浦东路3739号旁
禾丰餐厅	黄浦区黄浦东路3704号



银行 YINHANG

广州银行(南岗支行)
地址:黄浦区南岗路1号

广州建设银行南岗支行
地址:黄浦区黄浦东路3521-3523号首层

广州农商银行(南岗支行)
地址:黄浦区南岗路1号

中国农业银行南岗支行
地址:黄浦区南岗路3号

广东农村商业银行(宏岗分理处)
地址:黄浦区东区街南岗大路39号1栋首层101房

中国邮政储蓄银行
地址:黄浦区黄浦东路3521-3523号首层自编101房

广州农商银行(宏岗分理处)
地址:黄浦区宏岗路91

广州农村商业银行南岗支行
地址:黄浦区南岗路1号

中国农业银行塘头支行
地址:黄浦区黄浦东路3401亚钢大厦105房



医疗 YILIAO

黄浦区红十字会医院
地址:黄浦区黄浦东路3762号

广州市花都区总医院技术合作医院
地址:黄浦区黄浦东路3762号

广东省电力一局医院
地址:黄浦东路3375号大院136

广东省电力一局医院-CT中心
地址:黄浦区黄浦东路3375号大院136广东省电力一局医院

新世纪陈嘉庚口腔门诊部
地址:黄浦区南岗路南岗新城

南岗街电力社区卫生站
地址:黄浦区黄浦东路3375号大院2号附近

广州易丹汉诊所
地址:黄浦区宏岗路20-1

黄浦区手术外科中心
地址:黄浦区黄浦东路3762号大院

惠康诊所
地址:黄浦区宏岗路96



教育 JIAOYU

省电力一局幼儿园
地址:黄浦区黄浦东路3375号大院1

宏岗幼儿园
地址:近郊黄浦区宏岗路36号

南岗小学
地址:黄浦区黄浦东路南岗街8号

海地小学
地址:黄浦区南岗海地小学附近

宏岗学校
地址:黄浦区宏岗村宏岗头园三村7号

黄浦区海地实验学校
地址:黄浦区广海路188号附近

南岗中学
地址:黄浦区宏岗路15号附近

广东省电力一局职工子弟学校
地址:黄浦区黄浦东路3375号大院126

沙步小学
地址:黄浦区校前路二横路22号附近



休闲 XIUXIAN

南岗山公园
地址:黄浦区黄浦东路3731号南岗街道办附近

多娇休闲中心
地址:近郊黄浦区南岗路22号(近南岗大桥)

淇安休闲会所
地址:近郊黄浦区黄浦东路3727号

天都棋艺休闲会所
地址:黄浦区黄浦东路2912号附近

鸿福门俱乐部
地址:黄浦区黄浦东路3729号



苗和苑项目简介

苗和苑位于黄埔区南岗镇庙头村黄埔东路南侧，门牌编号为苗和环街1号、苗和街2、4号。项目总用地面积为12385平方米，容积率为3.80，绿地率为40%。小区内设有社区服务中心、老人服务站、居委会、物业管理室等配套公建。



● A/C (公寓房) 标准层平面图



出行 CHUXING

公交线路

项目毗邻黄埔客运站

乘坐BRT至BRT庙头站下车步行约450米

B1路：BRT夏园站—BRT体育中心；

（途经BRT南海神庙站、BRT黄埔客运站、BRT师大暨大站）

B26路：凌塘村总站—南岗总站；

（途经科学城路口站、航天奇观站、奥林匹克中心北门站）

B28路：保税区（酒博城）总站—鱼珠总站（地铁鱼珠站）；

（途经市政路站、BRT夏园站、BRT南海神庙站、BRT黄埔客运站）

B30路：茅岗新村总站—康南路北总站；

（途经港湾市场站、黄浦区少年宫站、黄浦区政府站、BRT南海神庙站）

B31路：永和开发区（掘田河）总站—鱼珠总站（地铁鱼珠站）；

（途经广州海关车场站、BRT夏园站、BRT南海神庙站、黄浦港站）



● 项目位置示意图
（仅供参考）



购物 GOUWU

名称	地址
佳缘超市	黄浦区凤度街 20 号
多又好超市	黄浦东路与电厂东路交叉口附近
伟缘百货(庙头店)	黄浦区庙头凤度街 20 号
灿然百货	黄浦区庙头长堤路 8 号
贵祥百货商店	黄浦区庙头东华路 1
万佳隆百货南湾区分店	黄浦区西成大街 附近
润发百货平价商店	黄浦区夏园小学附近



美食 MEISHI

名称	地址
国味大排档	黄浦区黄浦东路 1968 号
源源鱼包饭店	黄浦区庙头沿河大街 43 号
川东鱼庄	黄浦区凤度街 26 号附近
球记美食庄	黄浦区穗东街庙头居委电厂西路(近南湾神庙)
胜百味酒店	黄浦区庙头电厂东路 4 号
达州川菜馆	黄浦区庙头综合市场附近
恒信大客家(黄埔店)	黄埔区黄浦东路(夏园牌坊对面)
龙源山庄	黄浦区龙头山公园龙头路 99 号
淮村发现湘菜馆	黄浦区同仁庙头校区附近
和兴大排档	黄浦区黄浦东路 1952 号(红山街红荔社区卫生服务站对面)



银行 YINHANG

中国农业银行庙头支行
地址: 黄浦区黄浦东路2036号

广州农村商业银行庙头支行
地址: 黄浦区黄浦东路2038

广州农商银行(庙头支行)
地址: 黄浦区黄浦东路2038

中国邮政储蓄银行(沙浦)
地址: 黄浦区黄浦东路1753号



休闲 XIUXIAN

夏园公园
地址: 黄浦区夏园路93号 附近

南湾公园
地址: 黄浦区南基村附近

龙头山森林公园
地址: 黄浦区G4W广澳高速 附近

黄埔少年宫
地址: 黄浦区大沙地东313 附近

黄埔科技园
地址: 黄浦区开创大道连云路6号 附近

科普体育广场
地址: 黄浦区大同街 附近



教育 JIAOYU

庙头幼儿园
地址: 黄浦区凤度街2

南湾幼儿园
地址: 黄浦区景泰大街 附近

黄埔同仁中学
地址: 黄浦区庙头路附近

广州市第八十八中学
地址: 黄浦区庙头路附近

黄埔职业高级中学
地址: 黄浦区庙头路 附近

南基小学
地址: 黄浦区公园大街 附近

新港中学
地址: 黄浦区开发大道 附近



医疗 YILIAO

水电医院
地址: 黄浦区庙头路 附近

庙头社区卫生服务站
地址: 黄浦区穗东街庙头大街36号

红荔社区卫生站
地址: 黄浦区黄埔东路1889号

穗东街社区卫生中心
地址: 黄浦区黄埔东路2274号

黄舜杰诊所
地址: 黄浦区电厂西路32号

林统添诊所
地址: 黄浦区黄埔东路1950号4楼



平德苑项目简介

平德苑项目位于白云区小坪村西侧、黄石路南侧，西临石槎路，东临黄石西街。总用地面积13596平方米，容积率为3.80，绿地率为30%。该项目由3幢26层住宅楼、1幢2层居民健身场所组成。项目建设公共租赁住房994套，一房一厅298套、二房一厅596套、三房一厅100套。



出行 CHUXING

公交线路

乘坐公交车到小坪南站下

259路：嘉禾长湜总站 → 罗冲围总站(松南路)；

(途经长红广场站、聚龙工业区站、西槎电器城站)

539路：永泰客运站总站 → 金德苑(同德国)；

(途经武警指挥学院站、广外附设外语学院站、夏茅客运站)

543路：石井(庆丰纺织服装城)总站 → 越秀公园站；

(途经石井镇政府站、市客运站(广州火车站)、夏暖公园站)

乘坐公交车到石槎路总站下

62路：广州火车东站总站—石槎路总站(步踏天下鞋城)；

(途经体育中心东门站、人民日报华南分社站、羊城晚报社站、

市八医院站、中山纪念堂(市总工会)站)

63路：锦城花园(东风东)总站—石槎路(金碧新城)总站；

(途经执信中学站、广东电视台站、市胸科医院站、广园客运站)

7路：大沙头总站石槎路(金碧新城)总站；

(途经中山五路站、解放北路口站、省妇幼站)



●标准层平面图



●总平面图



购物 GOUWU

名称	地址
好又多(石井店)	白云区石井石槎路1号(近金碧新城)
颐家居(黄石西路)	白云区黄石西路268号
国美电器(石井店)	白云区石井石槎路城市广场B区3号首层(标志物:金碧新城斜对面)
金国广场	白云区黄石西路188号
惠嘉百货商场	白云区大红村上石工业区
润达百货商场	白云区小坪东路88号附近
永兴百货	白云区小坪安达路90号附近



美食 MEISHI

名称	地址
客苑酒家	白云区黄石西路小坪东路8号
青蓬食尚	白云区黄石西路小坪大街1栋
海峡情缘台湾潮潮锅西餐(马务店)	白云区黄石西路马务大街1号马务广场288铺
盛丰酒楼	白云区石槎路1298号附近
龙鼎海峡酒家	黄石西路石岗大道1号石岗牌坊附近(石岗牌坊右侧)
湘村馆(黄石西路)	白云区黄石西路马务大街1号马务广场3层
东山羊庄(黄石西路)	白云区黄石西路268号(近青蓬酒家)



银行 YINHANG

广州农村商业银行小坪支行
地址:白云区小坪中路10号附近

中国工商银行广州黄石西路支行
地址:白云区马务大街1号马务广场首层

广州农商银行(石井支行)
地址:白云区黄石西路51号

中国银行石井支行
地址:白云区石井镇石潭路82, 84, 86号首层



休闲 XIUXIAN

小坪文化中心
地址:白云区小坪宏达路90号

康乐长廊
地址:白云区小坪南街52号附近

张九龄纪念公园
地址:白云区广雅实验学校附近

全美康体活动中心
地址:白云区黄石西路188号小坪公交站全美宾馆

豪美休闲会所
地址:白云区石井镇



教育 JIAOYU

小坪杰诺幼儿园
地址:白云区小坪南街52号

巧苗幼儿园
地址:白云区大埔北街

杰诺中英文幼儿园
地址:白云区新市街小坪南街52号

金碧新城幼儿园
地址:白云区石井镇石槎路金碧新城

金碧新城小学
地址:白云区石井镇石槎路金碧新城

小坪学校
地址:白云区黄石西小坪村小坪中路45号

汇侨第一小学小坪校区
地址:白云区小坪中路45号

广州广雅实验学校
地址:白云区石槎路19号

新市中学
地址:白云区棠安路附近

棠涌小学
地址:白云区棠涌南街附近

潭村学校
地址:白云区槎潭路附近



医疗 YILIAO

广安医院
地址:白云区黄石西路环窖路口1号

榕溪花园社区卫生服务站
地址:白云区榕溪东路31号

石井街第一社区卫生服务中心
地址:白云区石槎路1577号第四、五层

石井人民医院
地址:白云区石井镇升平前街49号

向荣医院
地址:白云区石井镇石潭路

东方医院
地址:白云区石井镇石风路



安厦花园完全生活手册：

河岸休闲园林：

一河两岸，双桥相连，河岸绿化区是全家休闲散步的好去处。

托儿所、幼儿园：

配有专业教师团队，让你的孩子在这快乐成长。

运动场馆、文化活动中心：

设有篮球、羽毛球、老人活动区，适合全家一起运动。



出行

CHUXING

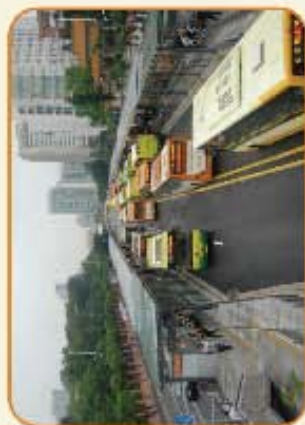
公交线路

公交线路珍珠村小学站

B15：吉山总站——锦城花园：（途经珍珠村小学、东圃、员村、石牌村）
550路：珠村总站——广州火车站：（途经珠江吉路口、东圃、天河、越秀公园）

BRT莲溪站（珠江路向南500米）

B17:广州火车站——石化路（途经乌冲、棠下、龙口东、天河北）
B16:云台花园——黄埔体育中心（途经天河北、师大暨大、棠下、大沙地）
B1:夏园——体育中心（途经南海神庙、黄埔客运站、东圃、岗顶）
B24:萝岗中心区——车陂总站（途经开泰大道、上堂、大沙地、石溪村口）
B26:凌塘村——南岗（途经科学城、航天奇观、奥体中心、南海神庙）
B27:黄埔客运——体育中心（乌冲、东圃、棠下、师大暨大、岗顶）
B5:宝岗大道——黄埔港（江湾桥南、农林东、体育中心、东圃镇）



购物

GOUWU

名称	地址
乐都汇购物广场	地址：天河区中山大学大道BRT珠村站旁
新德宝超市	地址：天河区东圃珠村市场二楼
馥芳百货商场分店	地址：天河区东圃镇珠村市场旁
富顺货仓商场	地址：天河区珠村东桥大道南14号
富华百货商场	地址：天河区东圃镇珠村大塘边街
正佳超市	地址：天河区东圃镇珠村文华大街
永盛百货商场	地址：天河区东圃镇珠村文华大街
人人好百货	地址：天河区东圃镇吉山新路街
广客隆商场	地址：天河区东圃镇吉山新路街15号
佳惠连锁超市	地址：天河区东圃镇吉山下街18号
吉星购物中心	地址：天河区东圃镇吉山下街
吉山综合市场	地址：天河区东圃镇吉山新路街4号

美食

MEISHI

名称	地址
凤中凰清水鸡村	地址：天河区珠村派出所正对面
湘农小厨	地址：天河区珠吉路段
聚景酒店	地址：天河区中山大学大道中1262号聚景大厦
丰江客家乡菜	地址：天河区吉山村吉山小学旁(珠吉路口)
东福酒楼	地址：天河区珠村东横路1号(珠村市场)
黄鰲食府	地址：天河区东圃镇珠村珠盈市场旁
王老西晋食轩	地址：天河区中山大学大道518号羊城花园前50米
日月满农庄	地址：天河区东圃珠村力子园路
喜来登酒店	地址：天河区东圃汇彩路普映路1号

教育

JIAOYU

育才幼儿园

地址：天河区东圃镇珠村便街饭堂巷2号

吉山幼儿园

地址：天河区东圃镇珠吉路自编58

珠村小学

地址：天河区东圃镇珠村东横一路

东风实验小学

地址：天河区东圃镇珠村文华大街

吉山小学

地址：天河区东圃镇吉山西新街自编102

广州86中学

地址：黄埔区大沙地西路5号

广州123中学

地址：黄埔区大沙地西路77号

东风实验中学

地址：天河区东圃镇珠村祠前街北



医疗

YILIAO

天河同仁医疗门诊

地址：天河区珠村南门富华西街1号

康益医疗门诊部

地址：天河区东圃镇珠村东横一路

广州医学院港湾医院

地址：黄埔区港湾路621号

逸和医疗门诊

地址：天河区东圃镇珠村盈汇街104号

天河区红十字会医院

地址：天河区东圃大马路13号

广州长泰医院

地址：天河区中山大道中路1003号

中山大学附属第一医院黄埔院区

地址：黄埔区黄埔东路183号

黄埔区中医院

地址：黄埔区蟹山路3号



银行

YINHANG

中国农商银行

地址：天河区东圃镇珠村东横一路2号

中国工商银行盈彩支行

地址：天河区东圃镇盈溪路盈景街13号

中国建设银行

地址：天河区中山大道东方都会广场1层16-22号

农业银行黄埔区支行

地址：黄埔区中山大道东（来来俱乐部西侧）

中国邮政储蓄银行

地址：中山大道东500号商业大道东

中国银行东圃支行

地址：天河区中山大道中286号



休闲

XIUXIAN

杨桃公园

地址：天河区东圃镇前进村宦溪

吉山橄榄公园

地址：天河区东圃镇吉山村

航天奇观

地址：天河区东圃镇大观路

奥林匹克体育中心

地址：天河区东圃镇大观路（近广园快速）



广氮花园完全生活手册

商业设施：拥有数十家商铺，规划餐饮、士多、医药、食品、综合连锁店等，满足日常生活。

托儿所、幼儿园：专业教师团队，幼有所教，让你的孩子有个快乐童年。

肉菜市场：水果、蔬菜、肉类分类综合市场，举步即到，价格实惠，生活更美好。

运动场馆、文化活动中心：有篮球场、羽毛球场、儿童乐园、老人康娱区，全家健康每一天。



出行

CHUXING

地铁线路

◆ **地铁4号线车陂站** 黄村(奥体中心)——南沙金州

接驳5号线车陂南站(西至滘口,东至文冲,途经珠江新城、动物园、火车站、中山八路)

接驳2号线万胜围站(西至文化公园,东至万胜围,途经琶洲、客村、中大、江南西)

接驳7号线大学城南站(西至广州南站,东至大学城南,途经万博中心、汉溪长隆)

公交线路

◆ **BRT车陂站(23路车往返全城)**

B1: 夏园——体育中心(途经南海神庙、黄埔客运站、棠下、岗顶)

B16: 云台花园——黄埔体育中心(途经天河北路、岗顶、东圃、大沙地)

B18: 同泰路——东圃客运站(途经黄石东路、广州体育馆、广园天寿路口东)

B22: 五羊新城——广州科学城(途经石牌、棠下、奥体中心、潭村路口)

B3: 罗冲围——东圃客运站(途经和平新村、中山纪念堂、先烈南路、体育中心)(B17、B18快、B19、B1快、B20、B27、B2a、B2、B3c、B4a、B4b、B4、B5、B5快、B6、B6快、B7、B7快)

◆ **公交线路家家乐医院站(车陂路南行500米)**

503路: 杨桃公园——天河客运站(途经东圃、金燕生活区、武警医院)

548路: 珠江泳场——大观路北(途经农林东、华侨医院、奥体中心)

B8: 宝岗大道——棠下校区(途经烈士陵园、石牌村、天河公园)

(518、562、564A、564、574、B18、B18快、B19、B21、B21快、B23、夜36、夜43、夜47)

◆ **公交线路棠德小区北站(广园快速路)**

214路: 广州火车站——新塘(途经天寿路、开发区、南岗)

813路: 革新路——棠下小区(途经宝岗大道、体育中心、五山路口)

508快: 广州火车站——萝岗中心区(途经航天奇观、潭村路口、科学大道)

(210路、60路、B18快、B19路、B23路、B4快)

购物

GOUWU

易初莲花

地址：天河区车陂路399号

潮流前线

地址：天河区中山大道BRT车陂站旁

车陂商业城

地址：天河区东圃车陂北街

东圃国际购物城

地址：天河区东圃大马路

国美电器

地址：天河区中山大道中南国嘉园1-2楼

好又多百货商场

地址：天河区棠下中山大道188号

乐扣乐扣保鲜盒专卖店

地址：天河区车陂路站天朗明居N4-353首层

苏宁电器

地址：天河区中山大道中282号东圃商业大厦



美食

MEISHI

肯德基 地址：天河区车陂路399号易初莲花首层

好米哆 地址：天河区中山大道中85号B2

包天下蒸餐厅 地址：天河区中山大道中86号

东岳海鲜酒家 地址：天河区棠东东路10号

凤中凰清水鸡村 地址：天河区车陂路（泰安花园对面）

头啖汤美食酒家 地址：天河区车陂路95号瑞星大酒店2楼

加悦酒店 地址：天河区中山大道（BRT车陂站）

嘉逸皇冠酒店 地址：天河区中山大道中483号

奥林匹克大酒店 地址：天河东圃大观路奥林匹克体育中心



教育

JIAOYU

医疗

YILIAO

学校名称	学校地址
贝贝乐幼儿园	地址:天河区东圃棠德东横路39号401
棠东幼儿园	地址:天河区中山大道棠东官育路14号
棠东小学	地址:天河区棠东村官育路16号
泰安小学	地址:天河区泰安北路泰安街4号
棠下小学	地址:天河区岗园新村棠下小学
广州18中学	地址:天河区车陂永泰市后街2号
泰安中学	地址:天河区棠东泰安南路1号
东圃中学	地址:天河区东圃镇黄村西路5号
培艺学校	地址:天河区车陂路大岗工业园十栋
玛沙女子学校	地址:天河区东圃车陂北路
同仁实验学校	地址:天河区中山大道棠东东路12号

医院名称	医院地址
家家乐康复医院	地址:天河区车陂北街二巷96号
天河红十会医院	地址:天河区东圃大马路13号
仁德门诊	地址:天河区棠德南路382号
济堂医疗门诊部	地址:天河区棠德北路(广园快速路北)
广州华侨医院分院	地址:天河区东圃中山大道220号
友爱医疗门诊部	地址:天河区中山大道中138号
中山大学 附属口腔医院东院	地址:天河区东圃大马路3-7号
广氮医院	地址:天河区车陂广氮新村
暨南大学附属医院	地址:天河区车陂街广氮新村内
广州长泰医院	地址:天河区中山大道中路1003号
天河区中医医院	地址:天河区东圃棠石路1号
康之家大药房	地址:天河区中山大道BRT车陂站
金康药房	地址:天河区中山大道BRT车陂站



银行

YINHANG

中国农业银行

地址：天河区车陂路431号

中国民生银行

地址：天河区棠德西路

中国工商银行

地址：天河区中山大道25-27号

中国邮政储蓄所

地址：天河区天明路298号天朗明居

中国工商银行棠德支行

地址：天河区棠德南路245号

浦发银行ATM

地址：天河区车陂路（易初莲花对面）

中国建设银行

地址：天河区中山大道1号（BRT车陂站）

中国农商银行

地址：天河区东圃大马路

休闲

XIUXIAN

奥林匹克体育中心

地址：天河区东圃镇大观路（广园快速旁）

航天奇观

地址：天河区东圃镇大观中路

东圃摩登影城

地址：天河区东圃大马路14号东圃摩登城

天河公园

地址：天河区天府路（天河区政府旁）



