

广州市增城区更新改造工作办公室 2015 年 度部门决算

目 录

第一部分 广州市增城区更新改造工作办公室概况

一、部门主要职能

二、部门决算单位构成

三、部门决算人员构成

第二部分 2015 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、“三公”经费及会议费一般公共预算财政拨款支出
情况表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、非税收入征缴情况表

十、政府采购支出情况表

第三部分 2015 年度部门决算情况说明

第四部分 2015 年度取得的主要事业成效

第五部分 名词解释

第一部分 广州市增城区更新改造工作办公室概况

一、广州市增城区更新改造工作办公室职能简述

广州市增城区更新改造工作办公室是区政府主管负责统筹协调全区“三旧”的工作部门。

（一）贯彻执行国家、省、广州市的有关方针、政策和法规，结合我区实际，拟定全区“三旧”改造政策及规定；组织各有关单位制定“三旧”改造具体措施和管理办法；负责区“三旧”改造的宣传工作。

（二）负责全区“三旧”改造项目的统筹协调、组织督促和服务管理工作。

（三）负责组织编制“三旧”改造专项规划和年度实施计划，负责对“三旧”改造项目实行统一规划和统筹管理，建立统一台账，按年度实施计划稳步推进。

（四）负责审查具体项目的改造方案并报批，负责组织区更新改造工作领导小组成员单位落实区“三旧”改造工作各项审批审定事项，研究解决改造实施过程中遇到的问题。

（五）负责承办区委、区政府、区更新改造工作领导小组交办的其他事项。

二、部门决算单位构成

广州市增城区更新改造工作办公室设行政单位 1 个，无下属单位。

纳入广州市增城区更新改造工作办公室 2015 年度部门决算编报范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称	单位性质
1	广州市增城区更新改造工作办公室	行政单位

三、部门人员构成

广州市增城区更新改造工作办公室总编制数6人,其中,行政编制5人,在职实有人数3人。另外,编外人员(合同工、借调人员等)7人。

第二部分 2015 年度部门决算表

表一 收入支出决算总表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目(按功能分类)	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、财政拨款收入	1	118.52	一、一般公共服务	28	0
其中：政府性基金	2	0	二、外交	29	0
二、上级补助收入	3	0	三、国防	30	0
三、事业收入	4	0	四、公共安全	31	0
四、经营收入	5	0	五、教育	32	0
五、附属单位上缴收入	6	0	六、科学技术	33	0
六、其他收入	7	6.75	七、文化体育与传媒	34	0
	8		八、社会保障和就业	35	0
	9		九、医疗卫生与计划生育	36	0
	10		十、节能环保	37	0
	11		十一、城乡社区	38	0
	12		十二、农林水	39	0
	13		十三、交通运输	40	0
	14		十四、资源勘探信息等	41	0
	15		十五、商业服务业等	42	0
	16		十六、金融	43	0
	17		十七、援助其他地区	44	0
	18		十八、国土海洋气象等	45	114
	19		十九、住房保障	46	11.27
	20		二十、粮油物资储备	47	0
	21		二十一、其他	48	0
	22			49	
本年收入合计	23	125.27	本年支出合计	50	125.27
用事业基金弥补收支差额	24	0	结余分配	51	0
年初结转和结余	25	25.6	年末结转和结余	52	25.6
	26			53	
合计	27	150.87	合计	54	150.87

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

23 行=(1+3+4+5+6+7) 行； 27 行=(23+24+25) 行； 50 行=(28+29+30+31+...+48) 行； 54 行=(50+51+52) 行。

表二 收入支出决算总表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

科目编码			科目名称	本年 收入 合计	财政拨 款收入	上 级 补 助 收 入	事 业 收 入	经 营 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	125.7	118.52	0	0	0	0	6.75
220			国土海洋气象等支出	114.00	107.25	0.00	0.00	0.00	0.00	6.75
22001			国土资源事务	114.00	107.25	0.00	0.00	0.00	0.00	6.75
2200199			其他国土资源事务支出	114.00	107.25	0.00	0.00	0.00	0.00	6.75
221			住房保障支出	11.27	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	11.27	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	6.66	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	4.61	4.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

1 栏= (2+4+5+6+7) 栏。

表三 支出决算表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

科目编码			科目名称	本年 支出 合计	基本 支出	项目支 出	上缴上 级支出	经营 支出	对附 属单 位补 助支 出
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	125.27	65.01	60.26	0.00	0.00	0.00
220			国土海洋气象等支出	114.00	53.74	60.26	0.00	0.00	0.00
22001			国土资源事务	114.00	53.74	60.26	0.00	0.00	0.00
2200199			其他国土资源事务支出	114.00	53.74	60.26	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	11.27	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	11.27	11.27	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	6.66	6.66	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	4.61	4.61	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

1 栏= (2+3+4+5+6) 栏。

表四 财政拨款收入支出决算总表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

收 入			支 出				
项目	行次	金额	项目	行次	小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	118.52	一、一般公共服务支出	28			
二、政府性基金预算财政拨款	2	0	二、外交支出	29			
	3		三、国防支出	30			
	4		四、公共安全支出	31			
	5		五、教育支出	32			
	6		六、科学技术支出	33			
	7		七、文化体育与传媒支出	34			
	8		八、社会保障和就业支出	35			
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	36			
	10		十、节能环保支出	37			
	11		十一、城乡社区支出	38			
	12		十二、农林水支出	39			
	13		十三、交通运输支出	40			
	14		十四、资源勘探信息等支出	41			
	15		十五、商业服务业等支出	42			
	16		十六、金融支出	43			
	17		十七、援助其他地区支出	44			
	18		十八、国土海洋气象等支出	45	107.25	107.25	
	19		十九、住房保障支出	46	11.27	11.27	
	20		二十、粮油物资储备支出	47			
	21		二十一、其他支出	48			
本年收入合计	22	118.52	本年支出合计	49	118.52	118.52	
年初财政拨款结转和结余	23	0	年末财政拨款结转和结余	50			
一般公共预算财政拨款	24	0		51			
政府性基金预算财政拨款	25	0		52			
	26			53			
总计	27	118.52	总计	54	118.52	118.52	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

22行=（1+2）行；23行=（24+25）行；27行=（22+23）行；49行=（28+29+……+48）行；54行=（49+50）行。2栏=（3+4）栏。

表五 一般公共预算财政拨款支出决算表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

科目编码			科目名称	本年支出合计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	118.52	65.01	53.51
220			国土海洋气象等支出	107.25	53.74	53.51
22001			国土资源事务	107.25	53.74	53.51
2200199			其他国土资源事务支出	107.25	53.74	53.51
221			住房保障支出	11.27	11.27	0.00
22102			住房改革支出	11.27	11.27	0.00
2210201			住房公积金	6.66	6.66	0.00
2210203			购房补贴	4.61	4.61	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

1 栏=（2+3）栏。

表六 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

部门名称：广州市增城区更新改造工作办公室

单位：万元

项 目			本年支出合计	人员经费	公用经费
经济分类科目编码		科目名称			
类	款	栏 次	1	2	3
		合 计	65.01	53.68	11.33
301 - 工资福利支出			42.41	42.41	0.00
301	01	基本工资	37.19	37.19	0.00
301	02	津贴补贴	0.00	0.00	0.00
301	03	奖金	5.22	5.22	0.00
301	04	社会保障缴费	0.00	0.00	0.00
301	05	伙食费	0.00	0.00	0.00
301	06	伙食补助费	0.00	0.00	0.00
301	07	绩效工资	0.00	0.00	0.00
301	99	其他工资福利支出	0.00	0.00	0.00
302 - 商品和服务支出			11.33	0.00	11.33
302	01	办公费	2.48	0.00	2.48
302	02	印刷费	0.00	0.00	0.00
302	03	咨询费	0.00	0.00	0.00
302	04	手续费	0.09	0.00	0.09

302	05	水费	0.00	0.00	0.00
302	06	电费	0.00	0.00	0.00
302	07	邮电费	3.20	0.00	3.20
302	08	取暖费	0.00	0.00	0.00
302	09	物业管理费	0.00	0.00	0.00
302	11	差旅费	0.16	0.00	0.16
302	12	因公出国（境）费用	0.00	0.00	0.00
302	13	维修（护）费	2.51	0.00	2.51
302	14	租赁费	0.00	0.00	0.00
302	15	会议费	0.00	0.00	0.00
302	16	培训费	0.07	0.00	0.07
302	17	公务接待费	0.22	0.00	0.22
302	18	专用材料费	0.00	0.00	0.00
302	24	被装购置费	0.00	0.00	0.00
302	25	专用燃料费	0.00	0.00	0.00
302	26	劳务费	0.00	0.00	0.00
302	27	委托业务费	0.00	0.00	0.00
302	28	工会经费	0.00	0.00	0.00
302	29	福利费	0.00	0.00	0.00
302	31	公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00
302	39	其他交通费用	0.00	0.00	0.00
302	40	税金及附加费用	0.98	0.00	0.98
302	99	其他商品和服务支出	1.61	0.00	1.61
303	-	对个人和家庭的补助	11.27	11.27	0.00
303	01	离休费	0.00	0.00	0.00
303	02	退休费	0.00	0.00	0.00
303	03	退职（役）费	0.00	0.00	0.00
303	04	抚恤金	0.00	0.00	0.00
303	05	生活补助	0.00	0.00	0.00
303	06	救济费	0.00	0.00	0.00
303	07	医疗费	0.00	0.00	0.00
303	08	助学金	0.00	0.00	0.00
303	09	奖励金	0.00	0.00	0.00
303	10	生产补贴	0.00	0.00	0.00
303	11	住房公积金	6.66	6.66	0.00
303	12	提租补贴	0.00	0.00	0.00
303	13	购房补贴	4.61	4.61	0.00
303	99	其他对个人和家庭的补助支出	0.00	0.00	0.00
310	-	其他资本性支出	0.00	0.00	0.00
310	01	房屋建筑物购建	0.00	0.00	0.00
310	02	办公设备购置	0.00	0.00	0.00
310	03	专用设备购置	0.00	0.00	0.00
310	05	基础设施建设	0.00	0.00	0.00

310	06	大型修缮	0.00	0.00	0.00
310	07	信息网络及软件购置更新	0.00	0.00	0.00
310	08	物资储备	0.00	0.00	0.00
310	09	土地补偿	0.00	0.00	0.00
310	10	安置补助	0.00	0.00	0.00
310	11	地上附着物和青苗补偿	0.00	0.00	0.00
310	12	拆迁补偿	0.00	0.00	0.00
310	13	公务用车购置	0.00	0.00	0.00
310	19	其他交通工具购置	0.00	0.00	0.00
310	99	其他资本性支出	0.00	0.00	0.00
304	-	对企事业单位的补贴	0.00	0.00	0.00
304	01	企业政策性补贴	0.00	0.00	0.00
304	02	事业单位补贴	0.00	0.00	0.00
304	03	财政贴息	0.00	0.00	0.00
304	99	其他对企事业单位的补贴支出	0.00	0.00	0.00
307	-	债务利息支出	0.00	0.00	0.00
307	01	国内债务付息	0.00	0.00	0.00
307	02	国外债务付息	0.00	0.00	0.00
306	-	其他支出	0.00	0.00	0.00
306	01	赠与	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目支出明细情况。
1 栏=（2+3）栏。

表七 “三公” 经费及会议费一般公共预算财政拨款支出情况表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

2015 年度预算数							2015 年度决算数						
“三公” 经费						会议费	“三公” 经费						会议费
合计	因公出国（境）费支出	公务用车购置及运行维护费			公务接待费支出		合计	因公出国（境）费支出	公务用车购置及运行维护费			公务接待费支出	
		小计	公务用车购置支出	公务用车运行维护费支出					小计	公务用车购置支出	公务用车运行维护费支出		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.40		5.00		3.00	2.00	3.40			0.39			0.39	

注：本表反映单位本年度用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费和会议费预算数和决算支出情况。2015 年度预算数为“三公”经费及会议费年初预算数，决算数包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转结余资金安排的实际支出。

3 栏=（4+5）栏；10 栏=（11+12）栏；1 栏=（2+3+6）栏；8 栏=（9+10+13）栏。

表八 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

支出功能分类科目编码			科目名称	年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
						小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转结余情况。

3 栏=（4+5）栏；6 栏=（1+2-3）栏。

表九 非税收入征缴情况表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

收入分类科目编码				项 目	合计	纳入预算管理 已缴国库小计	纳入财政专户管理 已缴财政专户小计
类	款	项	目	科目名称	1	2	3
				栏 次			
				合计			
				一、政府性基金收入			
						
				二、专项收入			
						
				三、行政事业性收费收入			
						
				四、罚没收入			
						
				五、国有资本经营收入			
						
				六、国有资源（资产）有偿使用收入			
						
				七、其他收入			
						

注：本表反映本部门本年度各类非税收入的征缴情况。

1 栏=（2+3）栏

表十 政府采购支出情况表

部门名称：增城区更新改造工作办公室

单位：万元

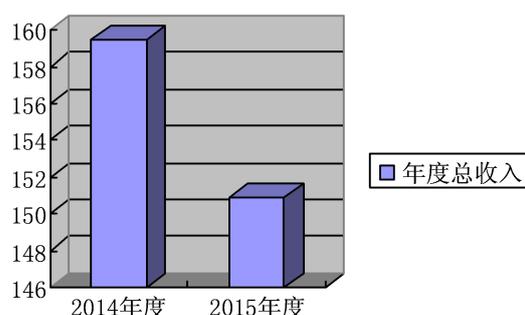
项目	采购金额
合计	
货物	
工程	
服务	

注：本表反映本部门本年度以实际完成政府采购合同为准支出的政府采购金额。

第三部分 2015年度部门决算情况说明

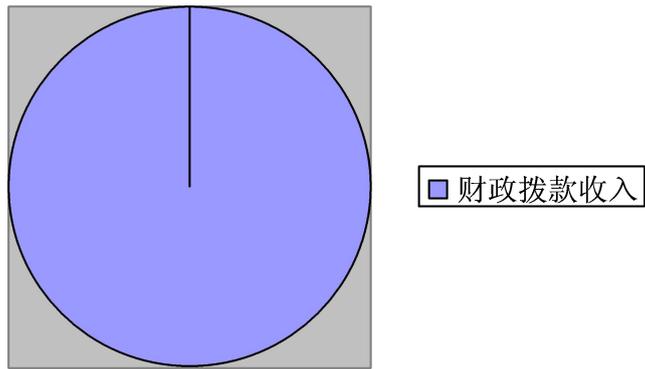
一、收入支出决算总体情况说明

本部门2015年度收入总计150.87万元，支出总计150.87万元。与2014年相比，收、支总计各减少8.61万元，下降5.3%。主要原因：本部门在实际工作中严格执行相关规定，认真履行节约，减少公务接待和业务交流以及其他各项支出。



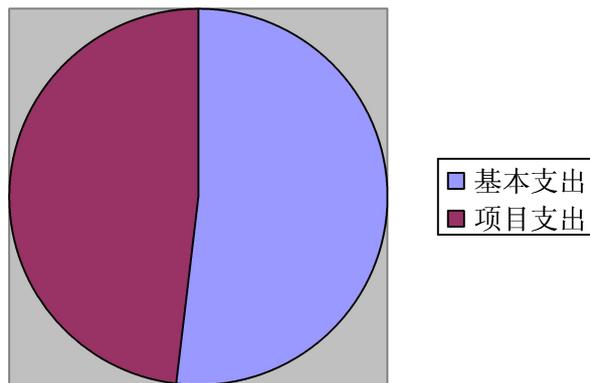
二、收入决算情况说明

本部门2015年度收入合计125.27万元，其中：财政拨款收入118.52万元，占本年收入合计的94.61%；其他收入6.75万元，占5.39%。



三、支出决算情况说明

本部门2015年度支出合计125.27万元。基本支出65.01万元，占本年支出合计的51.9%。项目支出60.26万元，占本年支出合计的48.1%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

本部门2015年度财政拨款收支总决算118.52万元。与2014年度相比，财政拨款收、支总计各减少5.96万元，下降4.7%。主要原因：本部门本部门在实际工作中严格执行相关规定，认真履行节约，减少各项支出。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

本部门2015年度公共预算财政拨款支出决算反映的是一般公

共预算财政拨款支出总体情况，既包括使用本年从市本级财政取得的一般公共预算财政拨款发生的支出，也包括使用上年度一般公共预算财政拨款结转和结余资金发生的支出。

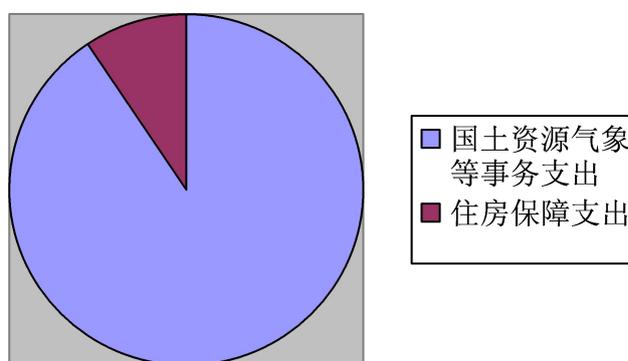
（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体及构成情况

本部门2015年度一般公共预算财政拨款支出118.52万元，占本年支出合计的94.61%。与2014年相比，一般公共预算财政拨款支出减少5.96万元，下降4.79%。主要原因：本部门在实际工作中严格执行相关规定，认真履行节约，减少公务接待和业务交流以及其他各项支出。

主要用于以下方面：

国土海洋气象等支出107.25万元，占90.49%；

住房保障支出支出11.27万元，占9.51%；



（二）一般公共预算财政拨款支出决算的具体情况

2015年度一般公共预算财政拨款支出年初预算143.14万元，支出决算118.52万元，完成年初预算的82.8%，决算数小于预算数的主要原因：根据中央八项规定，认真履行节约，减少有关支出。其中：

1. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）其他国土资源事务支出（项）107.25万元，主要用于我办日常运作支出，

我区“三旧”改造政策宣传等工作。预决算产生差异的主要原因是在实际工作中适当调减不必要支出。

2. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金支出（项）11.27万元，主要用于3个在职职工自本部门2015年1月至该年12月的社会保障支出。预决算产生差异的主要原因是本年度住房公积金进行了多次的政策性调整，因此预决算产生差异。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本部门2015年度一般公共预算财政拨款基本支出决算反映的是公共预算财政拨款基本支出部分按经济分类科目实际支出明细情况。

本部门2015年度公共预算财政拨款本年基本支出65.01万元，其中人员经费53.68万元，包括工资福利支出42.41万元，对个人和家庭的补助11.27万元；公用经费11.33万元，包括商品和服务支出11.33万元。

七、“三公”经费及会议费一般公共预算财政拨款支出情况说明

（一）“三公”经费一般公共预算财政拨款支出情况

增城区更新改造工作办公室2015年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出预算为5万元，支出决算0.39万元，完成预算的0.08%，主要原因：严格执行相关规定，认真履行节约，减少公务接待和业务交流。

支出决算数比2014年减少0.16万元，下降28.61%。其中：

1.因公出国（境）费决算0万元，因公出国（境）费是指单位工作人员和专家公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、

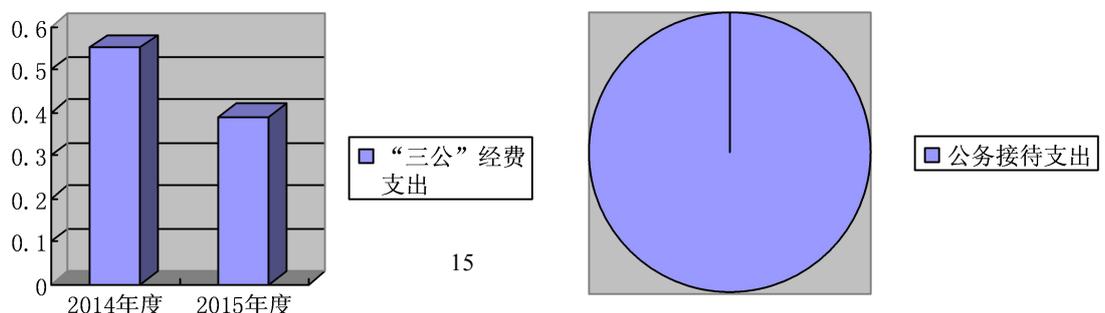
杂费、培训费等支出,占“三公”经费总额的0%,完成预算的0%。2015年度因公出国(境)费决算支出比2014年度减少0万元,下降0%。

2.公务用车购置及运行维护费决算0万元,公务用车购置及运行维护费是指公务用车车辆购置支出(含车辆购置税)及公务用车租赁费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出,占“三公”经费总额的0%,完成预算的0%。预决算差异主要原因是:我办无定编公务车辆。2015年度公务用车购置及运行维护费决算支出比2014年度减少0万元,下降0%。

3.公务接待费决算0.39万元,公务接待费是指按规定开支的各类公务接待(含外宾接待)费用。主要用于召开会议、考察调研、学习交流、检查指导、请示汇报等公务活动中按规定接待发生的费用(含外宾接待),包括交通、用餐、住宿等,占“三公”经费总额的100%,完成预算的0.2%。预决算差异主要原因是:2015年度公务接待费决算支出比2014年度减少0.16万元,下降28.61%。下降的主要原因是:严格执行接待标准,减少公务接待和业务交流。

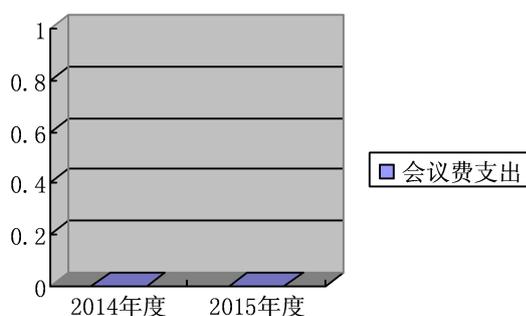
开支内容包括:

国内公务接待支出0.39万元。主要用于本部门与国内相关单位交流工作情况及接受相关部门检查指导工作发生的接待支出,包括来宾食宿费、会场租赁费、车辆租用费等。2015年共接待国内来访批次8个,共20人次。



（二）会议费一般公共预算财政拨款支出情况

增城区更新改造工作办公室2015年度会议费决算0万元。会议费是指会议中按规定开支的房租费、伙食补助费以及文件资料的印刷费、会议场地租用费等。比上年减少0万元，下降0%。



八、政府性基金预算财政拨款收支决算情况说明

（一）政府性基金预算财政拨款收支决算总体情况

本部门2015年度政府性基金预算财政拨款收入0万元。支出0万元，与2014年度相比减少35万元，下降100%。其中基本支出0万元，项目支出0万元。

（二）政府性基金预算财政拨款支出决算的具体情况

本表无数据。

九、非税收入征缴情况说明

本表无数据。

十、政府采购支出情况说明

本表无数据。

十一、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

机关运行经费指为保障行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷

费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2015年度增城区更新改造工作办公室行政单位（含参照公务员法管理事业单位）机关运行经费支出11.33万元，比2014年减少4.6万元，下降28.88%，主要原因是根据中央八项规定，认真履行节约，减少公务接待和业务交流。

（二）国有资产占用情况

截至2015年12月31日增城区更新改造工作办公室机关及所属0个单位共有车辆0辆（包括车改后封存待处理公务用车），其中：部级领导干部用车0辆，一般公务用车0辆，一般执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆（根据单位实际情况说明，如有其他用车需说明车辆用途）。单位价值200万元以上大型设备0台（套）。

（三）预算绩效管理工作开展情况

2015年度增城区更新改造工作办公室无该项目。

第四部分 2015 年度取得的主要事业成效

2015 年以来，区委、区政府高度重视，区更新改造办坚决贯彻党的十八大和十八届四中、五中全会精神，认真落实国家、省、市关于城市更新工作的指示要求，用足用好各项政策，并结合我区实际，勇于创新，有序开展城市更新工作，较好完成了各项任务，推动我区城市更新迈入了崭新的、常态化发展阶段。

一、抓好已审批项目的后续推进工作

重点推进 16 个已批准、尚未补交土地出让金的项目，通过在原来补交土地出让金的基础上，再增加部分土地有偿使用费的方式，促项目建设和增加政府收益。增城区石滩开达贸易有限公司等 4 个改造项目已签订国有土地出让合同，并补缴土地出让金额 1.9622 亿元。

二、积极有序推进旧村改造工作

2015 年，我区重点工作放在旧村改造试点推进工作上。正在开展可行性研究和编制改造方案的旧村庄主要集中在南部新塘、永宁区域。截至目前，永宁街简村改造方案已于 2014 年 4 月经区“三旧”改造领导小组会议讨论通过，改造面积 87.19 公顷，现状建筑量 52.54 万平方米，涉及 11 个经济社 629 户 2709 人，首轮改造意愿征询签名达到 90.6%，现已基本确定拆迁安置补偿方案，正在办理土地确权手续，广州市发改委已将简村棚户区改造项目列入 2015 年重点项目预备项目，准备申报省重点项目。新塘镇白江村、群星村、永宁街葵元村、长岗村，荔城街金星村已开展前期基础数据摸底工作，部分村庄正征集改造意愿签名。白江

村、群星村仍在征询改造意愿，但效果很不理想，提出了以合作社为单位实施改造的意向；筲元村村民改造意愿征询工作已完成，正在完善改造方案；长岗村正在进行前期基础数据摸查和可行性研究工作，金星村正开展初步调研工作。

三、谋划 2016 年城市更新计划和“十三五”规划

结合我区社会经济发展需要和城乡规划、土地规划的要求，科学、合理编制我区 2016 年城市更新计划，并协助广州市城市更新局做好城市更新总体规划以及、城市更新“十三五”规划的编制工作，将城市更新全方位融入城市发展，进一步提升城市更新工作在盘活低效存量用地、促进产业转型升级、优化城乡功能布局等方面的作用。

四、梳理“三旧”改造相关政策，密切关注上级政策调整

广州市近期将相应出台深入推进“三旧”改造工作的意见和相关配套办法。我办认真梳理“三旧”改造有关政策，特别是旧村改造政策、模式以及相关操作要点、难点、问题等，同时加强与上级的沟通，及时掌握政策变化情况。

五. 主要改造成效情况

据初步统计，全区已办理用地出让手续的 44 个“三旧”改造项目，其中协议出让项目 36 个，面积 4135 亩，补缴土地出让金 222200 万元；公开出让项目 8 个，面积 313 亩，出让金额 115874 万元。改造主体免费提供项目红线范围内市政道路和公共设施建设用地 48.9 万平方米（占改造地块总面积的 17.7%），并承担该部分市政道路和公共设施建设费用；项目涉及整合周边地块面积约 34 万平方米，由改造主体协助属地政府开展拆迁整合工作并负责

拆迁整合费用；改造项目提供政府性房源合计 199743 平方米（无偿提供 180770 平方米，成本回购 18973 平方米）；提供商业铺位或办公面积 38029 平方米（无偿提供 8029 平方米，成本回购 30000 平方米）。

第五部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指本级财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。如学校的学费收入、医院的医疗收入等。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。如饭堂收入、存款利息收入、租金收入、捐赠收入等。

五、**上年结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、**基本支出**：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

七、**项目支出**：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

九、**政府性基金收入（非税收入部分）**：各级政府及其所属部门根据法律、行政法规以及中共中央、国务院有关规定，向公民、法人和其他组织无偿征收的具有专项用途的财政资金（包括基金、资金、附加和专项收费）。

十、**专项收入**：单位根据特定需要由国务院批准或国务院授权有关部门批准设置，具有特定来源，并规定有专门用途，纳入预算管理的财政资金。

十一、行政事业性收费收入：国务院财政部门会同价格主管部门共同发布的规章或者规定所收取的各项收费收入以及省、自治区、直辖市人民政府财政部门会同价格主管部门共同发布的规定所收取的各项收费收入。如教育部门的高等学校学费、公安部门的驾驶许可考试费等。

十二、罚没收入：执法机关依法收缴的罚款（罚金）、没收款、赃款，没收物质、赃物的变价款收入。

十三、国有资本经营收入：单位经营、使用国有财产等取得的收入，包括经营性国有资产出租收入、企业上缴的利润（股息、红利）、国有资产转让或出售收入等。

十四、国有资源（资产）有偿使用收入：单位有偿转让国有资源（资产）使用费而取得的收入，包括非经营性国有资产出租收入、海域使用金收入、场地和矿区使用费收入、特种矿产品出售收入等。

十五、其他收入（非税收入部分）：除上述非税收入外的捐赠收入、主管部门集中收入、乡镇自筹收入等。

十六、一般公共服务（类）财政事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十七、一般公共服务（类）财政事务（款）一般行政管理事务（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十八、一般公共服务（类）财政事务（款）机关服务（项）：反映为行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）提供后勤服务的各类后勤服务中心、医务室等附属事业单位的支出。

十九、一般公共服务（类）财政事务（款）信息化建设（项）：反映财政部门用于“金财工程”等信息化建设方面的支出。

二十、社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）归口管理的行政单位离退休（项）：反映实行归口管理的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十一、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按照人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十二、工资福利支出：反映单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。包括基本工资、津贴补贴、奖金、社会保障缴费、伙食费、伙食补助费、绩效工资、其他工资福利支出。

二十三、商品和服务支出：反映单位购买商品和服务的支出（不包括用于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出，但军事方面的耐用消费品和设备购置费、军事性建设费以及军事建筑物的购置费等在本科目中反映）。包括办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、因公出国（境）费用、会议费、公务接待费、公务用车运行维护费等。

二十四、对个人和家庭的补助：反映政府用于对个人和家庭的补助支出。包括离休费、退休费、生活补助、医疗费、住房公积金、购房补贴等。

二十五、伙食补助费：反映单位发放给职工的伙食补助费，如误餐补助等。

二十六、绩效工资：反映事业单位工作人员的绩效工资。

二十七、购房补贴：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工发放的用于购买住房的补贴。