

建筑工程批前公示

公示说明

广州市增城区国有资产经营集团有限公司拟拆除重建位于广州市增城区正果镇正中街16-20号的住宅楼危房工程，并向广州市规划和自然资源局提出申请。根据《行政许可法》等规定，现将建筑设计方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

广州市规划和自然资源局
业务专用章

项目立案号：2025160000033235

公示时间：10天

公示期限：2025年07月28日至2025年08月06日

建设单位(个人)名称：

广州市增城区国有资产经营集团有限公司

建设位置：

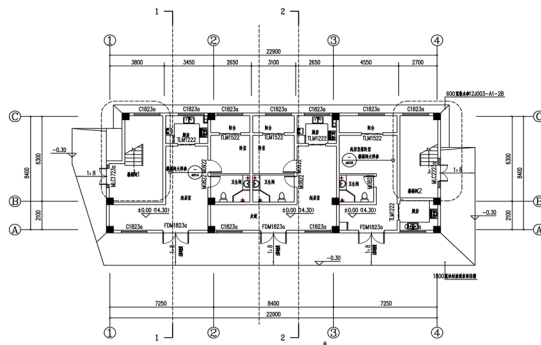
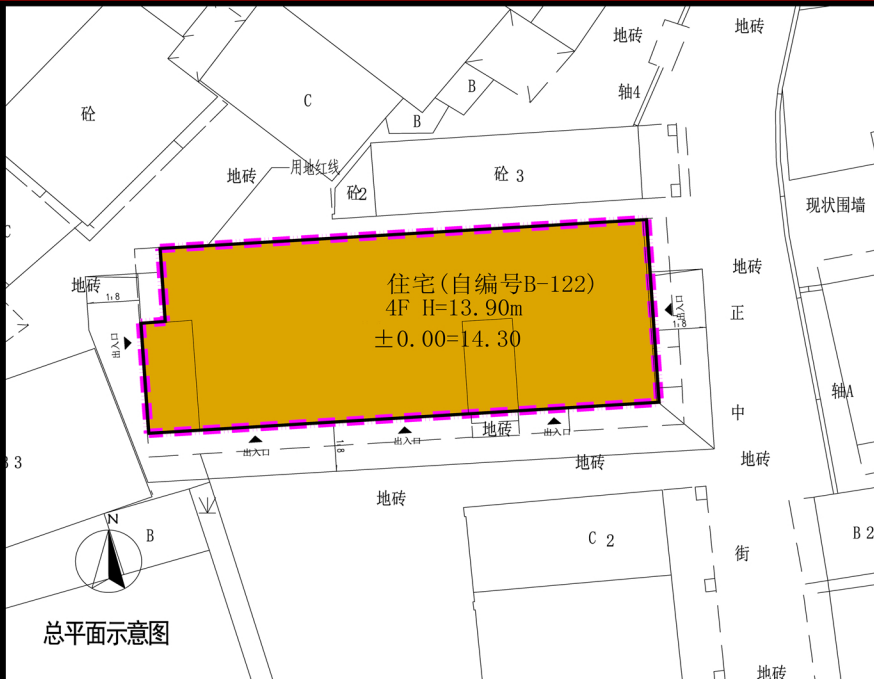
广州市增城区正果镇正中街16-20号

公示内容：

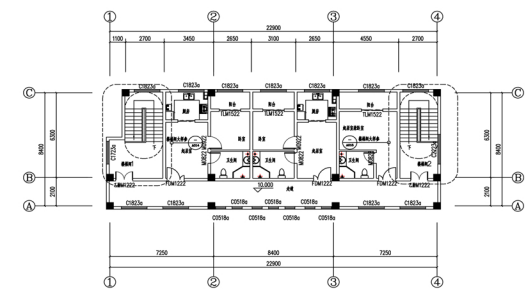
拟在广州市增城区正果镇正中街16-20号的住宅楼危房拆除重建，详见公示图。

附注：

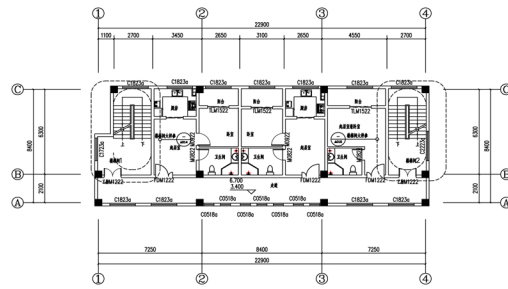
- 本次公示仅对图中所示用地红线之内的危房重建方案进行审查，用地红线之外的其余部分不是本次的审查内容。图中所示为该工程的现状和拟重建方案建筑单体报建图。
- 利益相关人有权进行陈述申辩，意见反馈途径如下：
 - 信函反馈意见，请邮寄至：广州市增城区光明西路108号广州市规划和自然资源局增城区分局建筑规划管理科收。邮政编码：511300
 - 网上反馈意见，请登陆查询网址，在对应公示图下直接填写意见。
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsgb/pqgs1/>
- 有效反馈意见的要求：
 - 信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过公示期限最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
 - 注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址、身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件(可在查询网址直接填写或下载填写《批前公示反馈意见表》)，如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
 - 注意：所有反馈意见需注明项目立案号。批前公示期间的反馈意见，除涉及国家秘密、商业秘密或者个人隐私外，应予公开。咨询电话：82611898。
- 本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。利害关系人如要求举行听证的，应于本案公示期限内通过书面方式向广州市规划和自然资源局增城区分局提出申请，并同时提交身份证、不动产权证明复印件。申请听证材料收件地址：广州市增城区光明西路108号广州市规划和自然资源局增城区分局建筑规划管理科。
- 根据《中华人民共和国行政许可法》有关规定，申请人申请行政许可，应当如实向行政机关提交有关材料和反映真实情况，并对其申请材料实质内容的真实性负责。



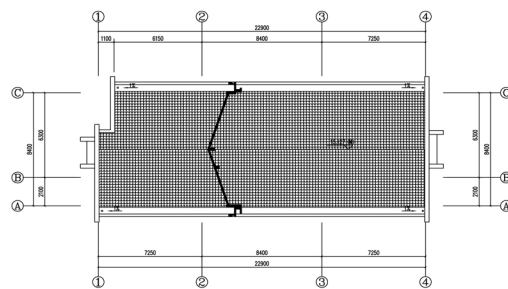
首层平面图



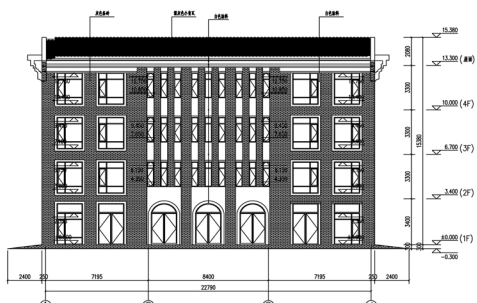
四层平面图



二、三层平面图



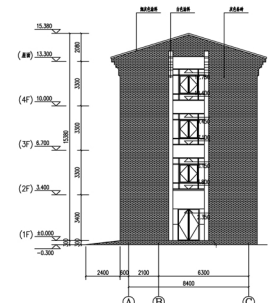
屋面平面图



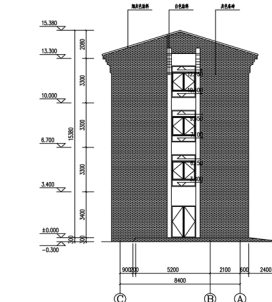
①-④立面图



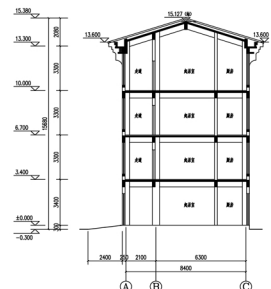
④-①立面图



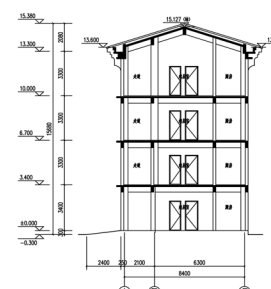
A-C立面图



C-A立面图



1-1剖面图



2-2剖面图



广州市规划和自然资源局
官方网站批前公示查询