

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	4747180010202400129
合同编号:	合同号: [2024]第109号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	深天大资评报字[2024]第109号
报告名称:	广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社拟了解市场价值所涉及的广州车库电桩科技有限公司机器设备等 资产评估报告
评估结论:	3,650,637.09元
评估报告日:	2024年10月15日
评估机构名称:	深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司
签名人员:	朱平华 (资产评估师) 会员编号: 36160003 曹胜阳 (资产评估师) 会员编号: 47120018



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年10月21日

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制



深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司 Shenzhen Tianda United Asset & Real Estate Appraisal Co., Ltd.
深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703, East Block, Qiushi Building, Shenzhen Shennan
701-703 Middle
电话: (86) 755 8291 5153 82915159 Road, Futian District, Shenzhen
传真: (86) 755 8291 5154 Tel: (86) 755 8291 5153 82915159
Fax: (86) 755 8291 5154

广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社

拟了解市场价值所涉及的

广州车库电桩科技有限公司机器设备等

资产评估报告

深天大资评报字[2024]第109号

深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司

二〇二四年十月十五日





目 录

声 明	1
摘 要	2
资产评估报告书	4
一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者	4
二、评估目的	5
三、评估对象和评估范围	5
四、价值类型及其定义	6
五、评估基准日	6
六、评估依据	6
七、评估方法	8
八、评估程序实施过程和情况	10
九、评估假设	12
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	12
十二、评估报告使用限制说明	13
十三、评估报告出具日期	13
十四、评估机构和资产评估师签章	14
附件目录	15



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估合同委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资料清单由委托人申报；委托人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其涉及资产的法律权属状况给与必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估报告是根据相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或信息可能得出与本报告不一致的评估结论。



广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社

拟了解市场价值所涉及的

广州车库电桩科技有限公司机器设备等

资产评估报告

深天大资评报字[2024]第 109 号

摘 要

深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司受广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社的委托，就广州车库电桩科技有限公司拟确定机器设备等的公允价值之事宜，对所涉及的机器设备等在评估基准日的市场价值进行了评估。

评估对象是广州车库电桩科技有限公司列报评估的机器设备等，具体明细以广州车库电桩科技有限公司提供的评估申报表为准。

评估基准日为 2024 年 9 月 30 日。

评估的价值类型为市场价值。

本次评估遵照中国有关资产评估的法令、法规，遵循独立、客观、科学的工作原则和持续经营原则、替代性原则、公开市场原则等有关经济原则，依据待估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以资产的持续使用和公开市场为前提，采用重置成本法，经实施实地查勘、市场调查、评定估算等评估程序，对评估



对象进行评估，广州车库电桩科技有限公司列报评估的资产在基准日 2024 年 9 月 30 日的市场价值为：人民币叁佰陆拾伍万零陆佰元整(3,650,600.00 元, 估值取整)。具体评估结果见后附资产清查评估明细表。

本报告评估结果仅供委托方按约定用途使用。评估师的责任是就该项评估目的下的评估对象价值发表专业意见，评估师和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。



广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社

拟了解市场价值所涉及的

广州车库电桩科技有限公司机器设备等

资产评估报告书

深天大资评报字[2024]第 109 号

广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社：

深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用重置成本法，按照必要的评估程序，对广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社了解资产公允价值之事宜所涉及的机器设备等在 2024 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者

1、本评估项目委托方为广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社

公司名称：广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社

公司地址：广州市增城区新塘镇水南村水南头冲

法定代表人：谢泽坚

企业信用代码：N1440183X185302373

经营范围：集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发



展与服务、财务管理与收益分配等。

2、本评估项目产权持有者为广州车库电桩科技有限公司

公司名称：广州车库电桩科技有限公司

公司地址：广州市白云区陈田大石岗南路9号D01

法定代表人：陈谷雨

注册资本：2000万元

企业类型：有限责任公司

企业信用代码：91440101MA5CL19M1H

经营范围：软件开发；充电桩销售；充电桩设施安装、管理；软件零售；软件服务；软件测试服务；为电动汽车提供电池充电服务；建筑物电力系统安装；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；广告业；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；停车场经营；电子设备回收技术咨询服务；汽车销售；物业管理；场地租赁（不含仓储）；承装（修、试）电力设施。

3、本评估项目未约定委托方以外的其他评估报告使用者，其他评估报告使用者从国家法律、法规规定。

二、评估目的

本次评估目的是确定广州车库电桩科技有限公司列报评估的机器设备等于评估基准日2024年9月30日的公允价值，为广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社了解资产市场价值提供参考意见。

三、评估对象和评估范围

本项目评估对象为广州车库电桩科技有限公司列报评估的机器设备



等。

评估对象具体情况见后附资产清查评估明细表。

以上评估范围和对象与委托评估的资产范围一致。

四、价值类型及其定义

依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下，资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

在符合会计准则计量属性规定的条件时，会计准则下的公允价值一般等同于资产评估准则下的市场价值。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2024 年 9 月 30 日。

评估基准日是根据本次评估的特定目的，由广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社确定的。

本次资产评估的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）经济行为文件

- 1、理事会决议；
- 2、资产评估业务约定书。

（二）法律法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（主席令第 46 号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2016 年 7 月 2



日通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行)；

2、《中华人民共和国公司法》(2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订)。

(三) 评估准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》(财资〔2017〕43 号)；
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》(中评协〔2017〕30 号)；
- 3、《资产评估执业准则—评估报告》(中评协[2017]32 号)；
- 4、《资产评估执业准则—评估程序》(中评协[2017]31 号)；
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号)；
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2017]34 号)；
- 7、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47 号)；
- 8、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(会协[2003]18 号)；
- 9、《企业会计准则—基本准则》(财政部令第 33 号)。

(四) 资产权属依据

1. 广州车库电桩科技有限公司营业执照；
2. 广州车库电桩科技有限公司提供的资产建造合同、购置合同及发票等。

(五) 取价标准依据

1. 评估人员现场勘察及调查所取得的有关资料；
2. 《中国资产评估价格信息》、；



3. 厂家及代理商报价单；

4. 其他资料。

（六）主要参考资料

1. 《资产评估常用数据与参数手册》；

2. 其他资料。

七、评估方法

（一）资产评估的基本方法

资产评估基本方法包括市场法、收益法和成本法。评估方法的选择，要根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

1、市场法

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。其使用的基本前提有：

- （1）存在一个活跃的公开市场；
- （2）公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

2、收益法

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的评估方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- （2）被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- （2）资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；



(3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

3、成本法

成本法是指首先估测被评估资产的现行再取得成本(重置成本)然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素,并将其从重置成本中扣除而得到被评估资产价值的评估方法。

参照物与评估对象的可比性是运用市场法评估资产价值的重要前提,我们通过在国内外公开市场上搜寻,无法找到与被评估单位的资产及其交易具有可比性的参考案例,因此我们认为,本项目不具备采用市场法进行评估,同时委托评估的机器设备等预期收益无法准确预测,也无法用收益法进行评估。

因此,本项目采用资产基础法进行评估。算公式为:评估值=重置全价×成新率

(1)重置全价的确定

设备的重置全价,主要由设备购置价、运杂费、安装调试费和资金成本等构成(对建安周期较短且价值较低的部分设备,不计资金成本);不需要安装以及运输费用较低的一般设备重置全价,参照现行市场购置价格确定。

设备的购置价格,主要通过向生产厂家询价和近期同类设备的合同等价格资料确定。

运杂费,分主要设备和一般设备,以及企业所在地,按它们各占设备原价的不同百分率计算。

安装调试费,根据设备的特点、重量、安装难易程度,参照行业惯例,



按其各占设备原价的不同百分率计算。

资金成本，根据合理工期，结合评估基准日执行的贷款利率，并按资金均匀投入考虑。

(2)成新率的确定

价值量较大设备成新率，采用年限法与现场勘察法，分别测算其理论成新率 $N1$ 和勘察成新率 $N2$ ，加权平均求得其成新率 N ，即：

$$N=N1\times 40\%+N2\times 60\%$$

其中 $N1=(1-\text{实际已使用年限} / \text{经济使用年限}) \times 100\%$

对实际已使用年限超过经济使用年限的价值量较大的设备的成新率，需判断估计其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N ，即：

$$N=\text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限})$$

对价值量较小的一般设备采用年限法确定其成新率。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

(一)评估准备阶段

1. 2024 年 10 月 6 日，与委托方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

2. 2024 年 10 月 7 日，评估人员在充分理解了委托方相关经济行为目的后、收集产权资料，赴现场实地勘察评估对象。

(二)现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为 2024 年 10 月 8 日至 2024 年 10 月 10 日。



主要工作如下：

1. 听取委托方及资产占有方有关人员介绍企业总体情况和委估资产的形成及现状，了解企业的财务制度、资产的经营状况、资产技术状态等情况；
2. 对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整；
3. 根据资产清查评估申报明细表，对全部实物资产进行了全面清查核实；
4. 收集核实委估资产的产权证明文件；
5. 根据委估资产的实际状况和特点，确定各类资产的具体评估方法；
6. 对委估资产查阅技术资料 and 财务资料，了解管理制度和维护情况，收集相关资料，对实物进行实地勘察确定资产的成新率。
7. 对评估范围内的资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

(三)评估汇总阶段

2024年10月11日至10月12日对初步评估结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正。

(四)提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告书，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告书。



九、评估假设

- 1.本次评估测算各项参数取值未考虑通货膨胀因素；
- 2.影响企业经营的国家现行的有关法律、法规及企业所属行业的基本政策无重大变化，宏观经济形势不会出现重大变化；企业所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
- 3.国家现行的银行利率、汇率、税收政策等无重大改变；
- 4.无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

十、评估结论

经实施实地查勘、市场调查、评定估算等评估程序，得出委估资产在评估基准日 2024 年 9 月 30 日的评估结果为：

广州车库电桩科技有限公司列报评估的资产的市场价值为：人民币人民币叁佰陆拾伍万零陆佰元整（3,650,600.00 元，估值取整）。具体评估结果见后附资产清查评估明细表。

十一、特别事项说明

- 1.本次评估结果是依据本次评估目的，以持续使用和公开市场为前提，确定的现行市场价值，没有考虑其承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。
- 2.本次评估范围及采用的由产权持有单位提供的数据、报表及有关资料，产权持有单位对其提供资料的真实性、完整性负责。
- 3.评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由产权持有单位提



供，产权持有单位对其真实性、合法性承担法律责任。

十二、评估报告使用限制说明

1.本评估报告的结论是以在产权明确的情况下，以持续使用为前提条件；

2.本次评估结果仅作为委托方本次评估目的价值参考意见，不能用于其他目的。若为其他用途，需根据指定评估目的另行评估；

3.本次评估工作是在满足全部假设与使用限制前提条件下进行的。这些假设限制条件是由评估人员根据评估目的、被评估企业实际状况并结合当地实际情况而提出的，具有客观性和合理性；

4.本报告所揭示的评估结论仅对被评估资产和委托方本次评估目的有效；

5.本评估报告在评估机构盖章和资产评估师签字后，具有法律效力；

6.本报告书的评估结论仅供委托方为本次评估目的和送交公司权力部门批准后使用，报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，报告全部或部分内容不得向其他单位和个人提供，也不得见诸于公开媒体。

7.本评估报告必须完整使用方为有效，对仅使用报告中部分内容所导致的可能损失，本公司不承担责任。

十三、评估报告出具日期

评估报告出具日期为二〇二四年十月十五日。



十四、评估机构和资产评估师签章

资产评估师：



资产评估师：



深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司





附件目录

1. 资产清查评估明细表；
2. 委托方和产权所有者企业法人营业执照复印；
3. 委托方承诺函；
4. 深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司资产评估资格证书复印件；
5. 深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司企业法人营业执照复印件；
6. 本项目评估人员资格证书复印件。

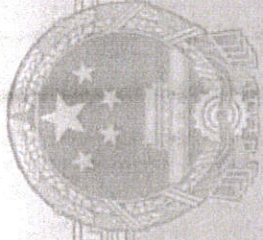
资产评估明细表

评估基准日：2024年9月30日

资产占有方：广州车库充电桩科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
							原值	净值	原值	成新率%		
1	变压器高压室	(含高压费用)	台	1	2019.12.22	2020/4/29	1,023,410.00	796,998.06	1,020,000.00	78%	794,342.47	-0.33
2	户外可移动欧式变电站	1600KVA (含高压费用)	台	3	2019.12.22	2020/4/29	2,485,136.00	1,935,342.21	2,480,000.00	78%	1,931,342.47	-0.21
3	行人排管	3层4列	m	5	2019.12.22	2020/4/29	14,940.31	11,635.02	14,900.00	78%	11,603.63	-0.27
4	行人盲线井	3层4列	座	3	2019.12.22	2020/4/29	25,360.41	19,749.85	25,300.00	78%	19,702.81	-0.24
5	直流双枪充电桩	120kw	台	10	2019.12.22	2020/4/29	521,000.00	405,737.67	520,000.00	78%	404,958.90	-0.19
6	充电桩基础	混凝土基础	个	10	2019.12.22	2020/4/29	5,979.90	4,656.95	5,950.00	78%	4,633.66	-0.50
7	充电桩安装、接地		个	10	2019.12.22	2020/4/29	5,460.00	4,252.07	5,450.00	78%	4,244.28	-0.18
8	消防沙池	2600*1600*700	个	1	2019.12.22	2020/4/29	4,350.00	3,387.64	4,300.00	78%	3,348.70	-1.15
9	洗手间	1200*1200	个	4	2019.12.22	2020/4/29	13,650.00	10,630.17	13,600.00	78%	10,591.23	-0.37
10	化粪池		座	1	2019.12.22	2020/4/29	35,100.00	27,334.73	35,000.00	78%	27,256.85	-0.28
11	公共开关房	4*6	座	1	2019.12.22	2020/4/29	138,350.49	107,742.81	138,000.00	78%	107,469.86	-0.25
12	电力电缆	ZRV-YJV22-8.7/15kv3*240	米	10	2019.12.22	2020/4/29	10,310.28	8,029.31	10,300.00	78%	8,021.30	-0.10
		ZRV-YJV22-8.7/15kv3*70	米	30	2019.12.22	2020/4/29	16,852.14	13,123.89	16,800.00	78%	13,083.29	-0.31
13	变压器不锈钢遮拦		m²	55	2019.12.22	2020/4/29	26,950.00	20,987.77	26,500.00	78%	20,637.33	-1.67
14	高压室箱变基础		座	1	2019.12.22	2020/4/29	29,787.00	23,197.14	29,500.00	78%	22,973.63	-0.96
15	变压器箱变基础		座	3	2019.12.22	2020/4/29	90,964.40	70,840.08	90,500.00	78%	70,478.42	-0.51
16	灯杆		跟	6	2019.12.22	2020/4/29	7,500.00	5,287.67	7,300.00	71%	5,146.67	-2.67
17	路灯基础		座	5	2019.12.22	2020/4/29	10,177.50	7,175.37	10,000.00	71%	7,050.23	-1.74
18	防撞警示柱		根	20	2019.12.22	2020/4/29	3,200.00	2,256.07	3,160.00	71%	2,227.87	-1.25
19	铜芯电缆	ZC-YJLVH23-1KV-3×150-2×70	米	110	2023.8.28	2023/10/1	5,676.00	5,297.60	5,600.00	93%	5,226.67	-1.34
		ZC-YJV-3*120+2*70	米	330	2019.12.20	2020/4/29	138,600.00	97,716.16	138,500.00	71%	97,645.66	-0.07
		电缆码	个	30	2023.8.28	2023/10/1	750.00	712.50	730.00	95%	693.50	-2.67
20	电缆通道建设	电缆沟	m	82	2019.12.20	2020/4/29	58,056.00	45,212.10	58,000.00	78%	45,168.49	-0.10
		820*420*100盖板	块	167	2023.8.28	2023/10/1	18,370.00	17,451.50	18,350.00	95%	17,432.50	-0.11
		Φ12接地圆钢焊接	米	35	2023.8.28	2023/10/1	700.00	665.00	700.00	95%	665.00	-
		手持灭火器箱	套	10	2023.8.28	2023/10/1	1,500.00	1,250.00	1,480.00	83%	1,233.33	-1.33
21	其他	LED灯	支	6	2023.8.28	2023/10/1	1,800.00	1,500.00	1,790.00	83%	1,491.67	-0.56
		灯柱安装	跟	6	2023.8.28	2023/10/1	1,200.00	1,000.00	1,180.00	83%	983.33	-1.67
		3*2.5护套线	米	200	2023.8.28	2023/10/1	1,900.00	1,583.33	1,890.00	83%	1,575.00	-0.53
		线管	米	110	2023.8.28	2023/10/1	880.00	733.33	860.00	83%	716.67	-2.27
		300万监控摄像头(300万)安装	个	6	2023.8.28	2023/10/1	600.00	500.00	600.00	83%	500.00	-
22	监控	网线	米	1200	2023.8.28	2023/10/1	8,400.00	7,000.00	8,360.00	83%	6,966.67	-0.48
		PVC管	米	60	2023.8.28	2023/10/1	480.00	400.00	470.00	83%	391.67	-2.08
		落地防水机柜	个	1	2023.8.28	2023/10/1	500.00	416.67	500.00	83%	416.67	-
		监控布线调试	项	1	2023.8.28	2023/10/1	500.00	416.67	500.00	83%	416.67	-
合 计							4,708,390.43	3,660,219.36	4,696,070.00	-	-	-
												-0.26



NO: 440183-1931871

农村集体经济组织登记证

(副本)

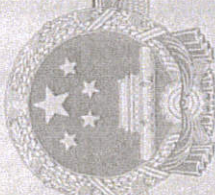
统一社会信用代码: N1440183X185302373

名称:	广州市增城区新塘镇水南村南东股份经济合作社	法定代表人:	谢泽坚
类型:	集体经济	资产情况:	集体土地总面积77.48亩, 资产总额688.9849万元
住所:	广州市增城区新塘镇水南村水南头冲	成立日期:	2021年02月26日
业务范围:	集体资产经营与管理、集体资源开发与利用、农业生产发展与服务、财务管理与收益分配等	有效期限:	2021年04月12日至2031年04月11日



登记机关: 广州市增城区农业农村局
2021年04月12日





编号: S1112019051128G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5G1J9M1H

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统,
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广州车库电桩科技有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈谷雨

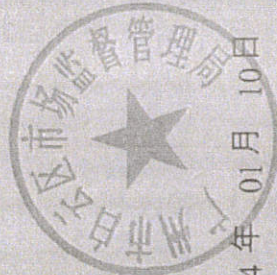
经营范围 软件和信息技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn>)。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 贰仟万元(人民币)

成立日期 2019年01月04日

住所 广州市白云区陈田大石岗南路9号D01(自主申报)

登记机关



2024年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

委托方及资产占有方承诺函

深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司：

我单位委托贵公司对于了解市场价值之目的所涉及的单项资产于评估基准日的价值进行评定估算，向贵公司提供的纳入评估范围的全部资产资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分。纳入评估范围的全部资产权属明确，出具的资产权属证明和文件合法、有效。

为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺，不干预资产评估工作，对评估中提供的资产及负债等有关资料的真实性负责，并承担相应的法律责任。

委托方与资产占有方

印章：

二〇二四年十月十五日

深圳市财政委员会文件

深财会〔2018〕64号

深圳市财政委员会关于深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司登记备案公告

(深财资备案[2018]037号)

深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司法定代表人为黄焜懋。

三、深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2018年6月5日印发



营业执照

统一社会信用代码 91440300311890186K

名称 深圳天大联合资产评估房地产估价有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区香蜜湖街道深南中路求是大厦
东座703
法定代表人 朱平华
成立日期 2014年08月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年07月31日





中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号: 36160003

会员姓名: 朱平华

证件号码: 362502*****9



所在机构: 深圳天大联合资产评估房地产估价
有限公司

年检情况: 通过 (2024-04-29)

职业资格: 资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

朱平华



(有效期至 2025-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 47120018

会员姓名: 曹胜阳

证件号码: 342427*****6

所在机构: 深圳天大联合资产评估房地产估价
有限公司

年检情况: 通过 (2024 年)

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

曹胜阳



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间: 2024 年 05 月 20 日