

增城区永宁街GB0103、GB0104、GB0108规划管理单元 控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年11月29日
批准文号：穗府增规划资源审〔2024〕32号

用地位置：
调整范围面积100.59公顷，位于增城区永宁街道，新新大道北以东，南临公安村村场，北靠荔湖高尔夫球会，涉及GB0103、GB0104、GB0108规划管理单元。

批准内容：
原则同意《增城区永宁街GB0103、GB0104、GB0108规划管理单元控制性详细规划调整》。具体内容如下：

（一）土地利用规划

调整范围城乡用地面积100.59公顷。其中建设用地面积93.28公顷（含居住用地68.63公顷，公共管理与公共服务设施用地8.60公顷，商业服务业设施用地0.34公顷，道路与交通设施用地3.25公顷，绿地与广场用地12.46公顷）；非建设用地面积7.31公顷（含水域3.16公顷，农林用地4.15公顷）。

（二）开发强度与建筑高度

调整范围总建筑面积约79.71万平方米，其中居住建筑面积约71.44万平方米。
调整范围建筑高度控制在100米以下。

（三）公共服务设施规划

调整范围规划47处公服设施和市政设施，总建筑面积约10.23万平方米。

街道级：九年一贯制学校(36班)1处、小学(36班)1处、党群服务中心1处、派出所1处、社区卫生服务中心1处、福利院1处、公交首末站1处、农贸市场1处、居民运动场/馆1处、体育中心1处；

居委级：18班幼儿园2处、15班幼儿园1处、社区居委会2处、社区议事厅1处、社区服务站2处、星光老年之家5处、物业管理4处、社区卫生服务站1处、居民健身场所5处、文化室2处、托儿所2处、社区日间照料中心1处、农贸肉菜市场1处、垃圾收集站3处、公共厕所4处、再生资源回收点1处等。

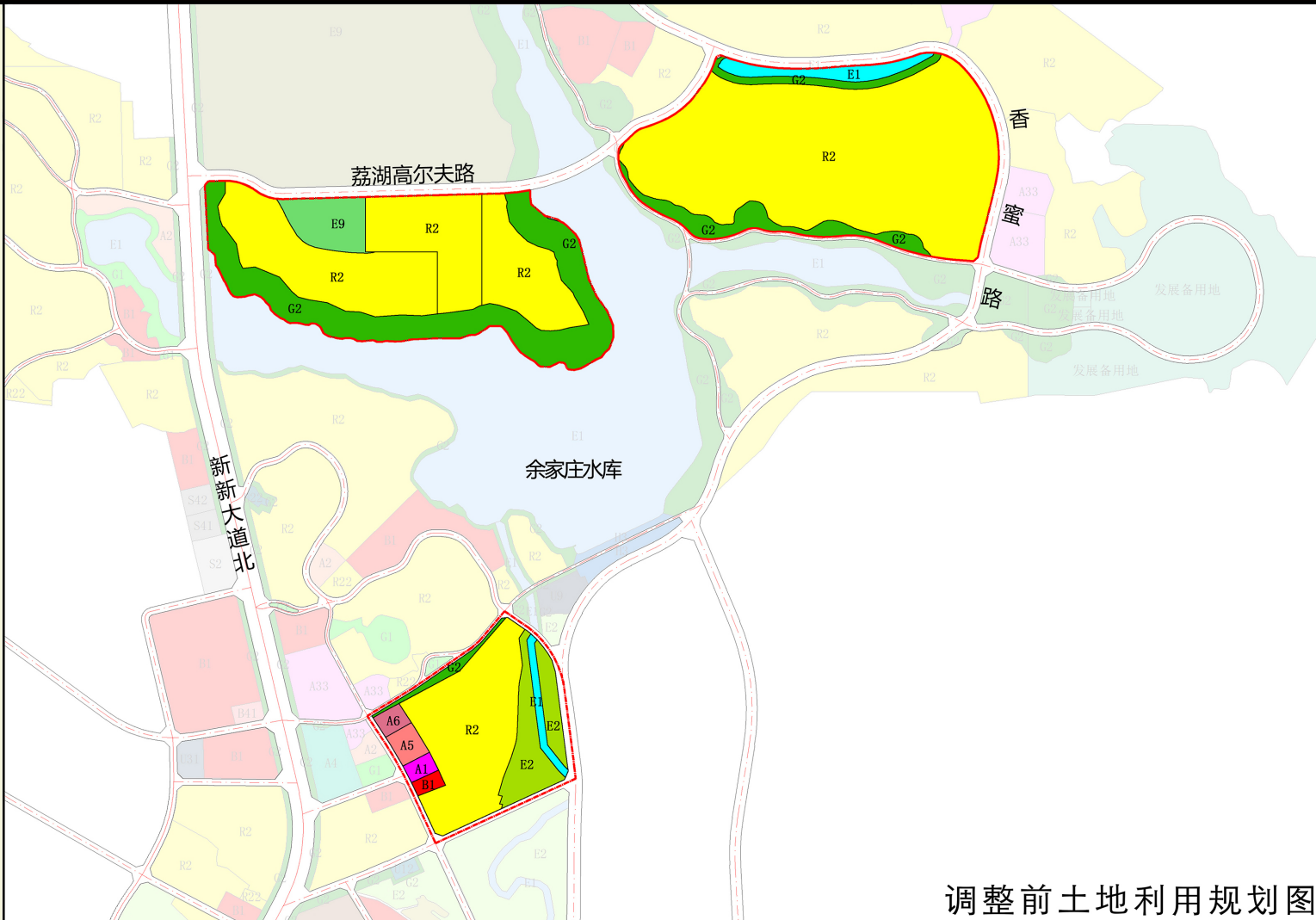
（四）道路交通规划

改善地块道路交通，增加一条南北向的支路，道路红线宽度15米。

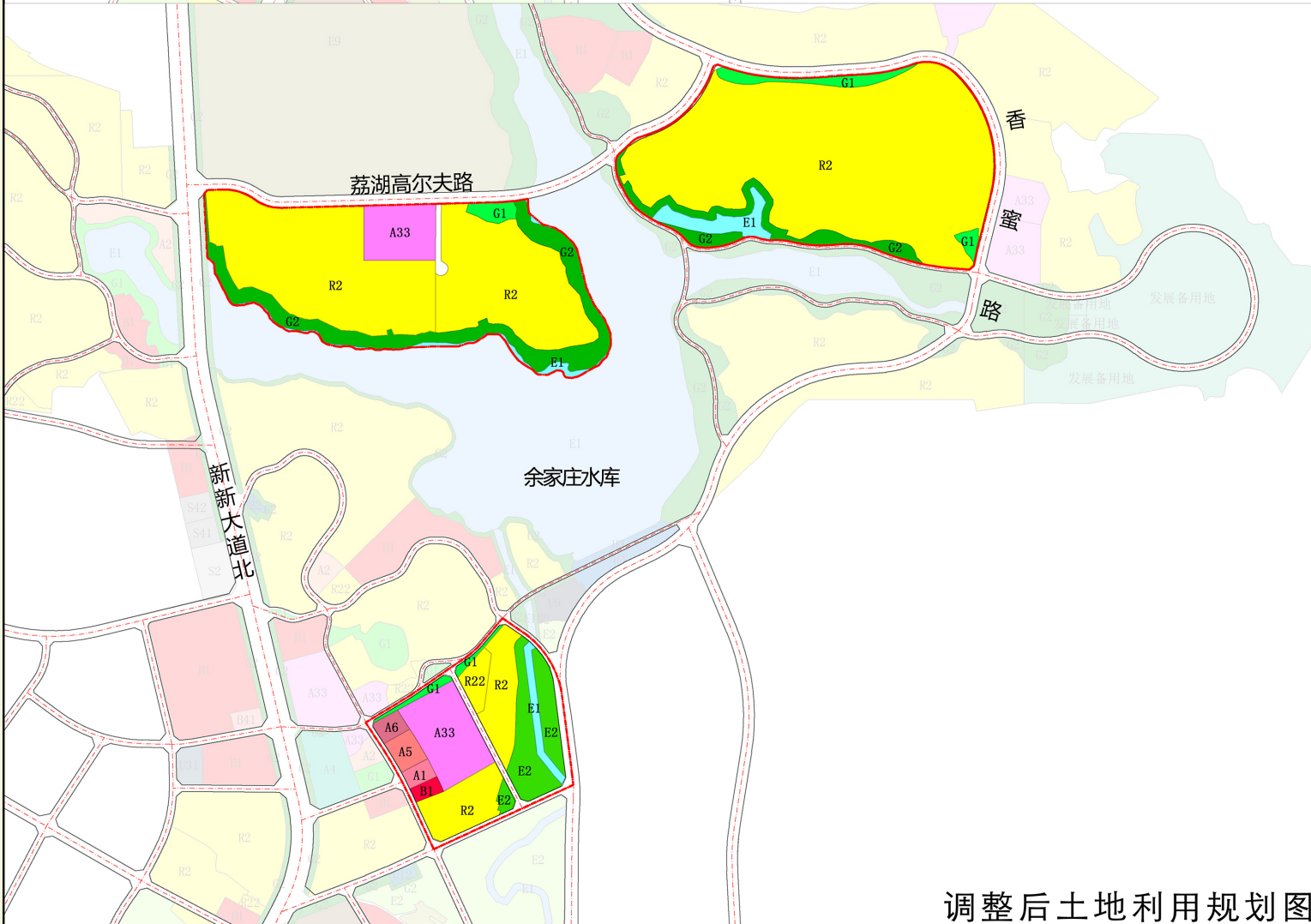
（五）绿地与开敞空间

调整范围公园绿地2.57公顷，防护绿地9.89公顷。

附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.zc.gov.cn/>

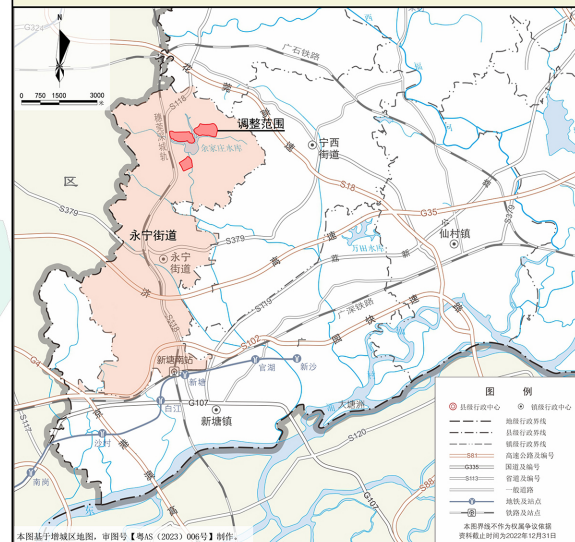


调整前土地利用规划图

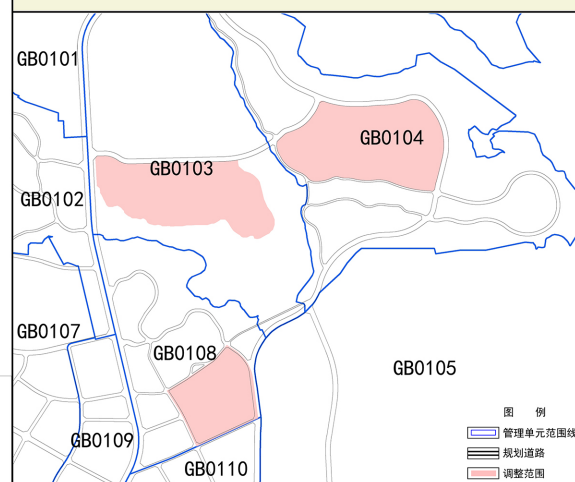


调整后土地利用规划图

区 位 图



规 划 管 理 单 元 图



比 例 尺 指 北 针

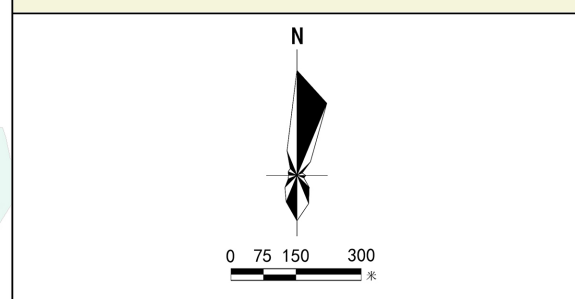
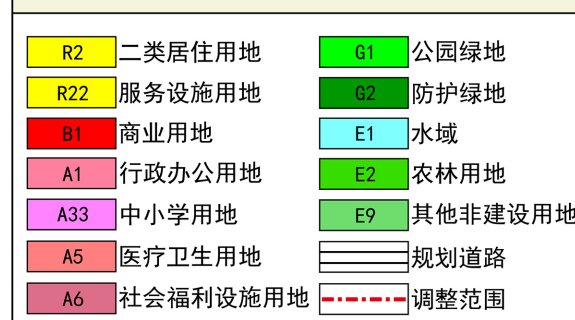


图 例



编 码

GB0103、GB0104、GB0108