

建筑工程设计方案审查及调整批前公示

公示说明

广州增城区富强房地产有限公司拟对位于广州市增城区荔城街中山路与西园路交界处的增城挂绿广场商住小区项目进行建设工程设计方案调整，并向广州市规划和自然资源局提出申请，根据《行政许可法》等规定，现将调整方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

广州市规划和自然资源局
业务专用章

项目立案号：2024160000043865
公示时间：10日
公示期限：2024年11月14日至 2024年11月23日
建设单位(个人)名称：

广州增城区富强房地产有限公司

建设位置：

广州市增城区荔城街中山路与西园路交界处
调整公示内容：

一、增城挂绿广场商住小区项目位于广州市增城区荔城街中山路与西园路交汇处，项目用地面积为3375.21平方米，不动产权证为：粤（2020）广州市不动产权第10800103号，于2019年7月15日批复了建筑工程设计方案（穗规规划资源业务函〔2019〕7918号）。其中住宅有115套，已预销售48套。商铺有65套，全部未售。本次送审规划方案的主要调整内容如下：

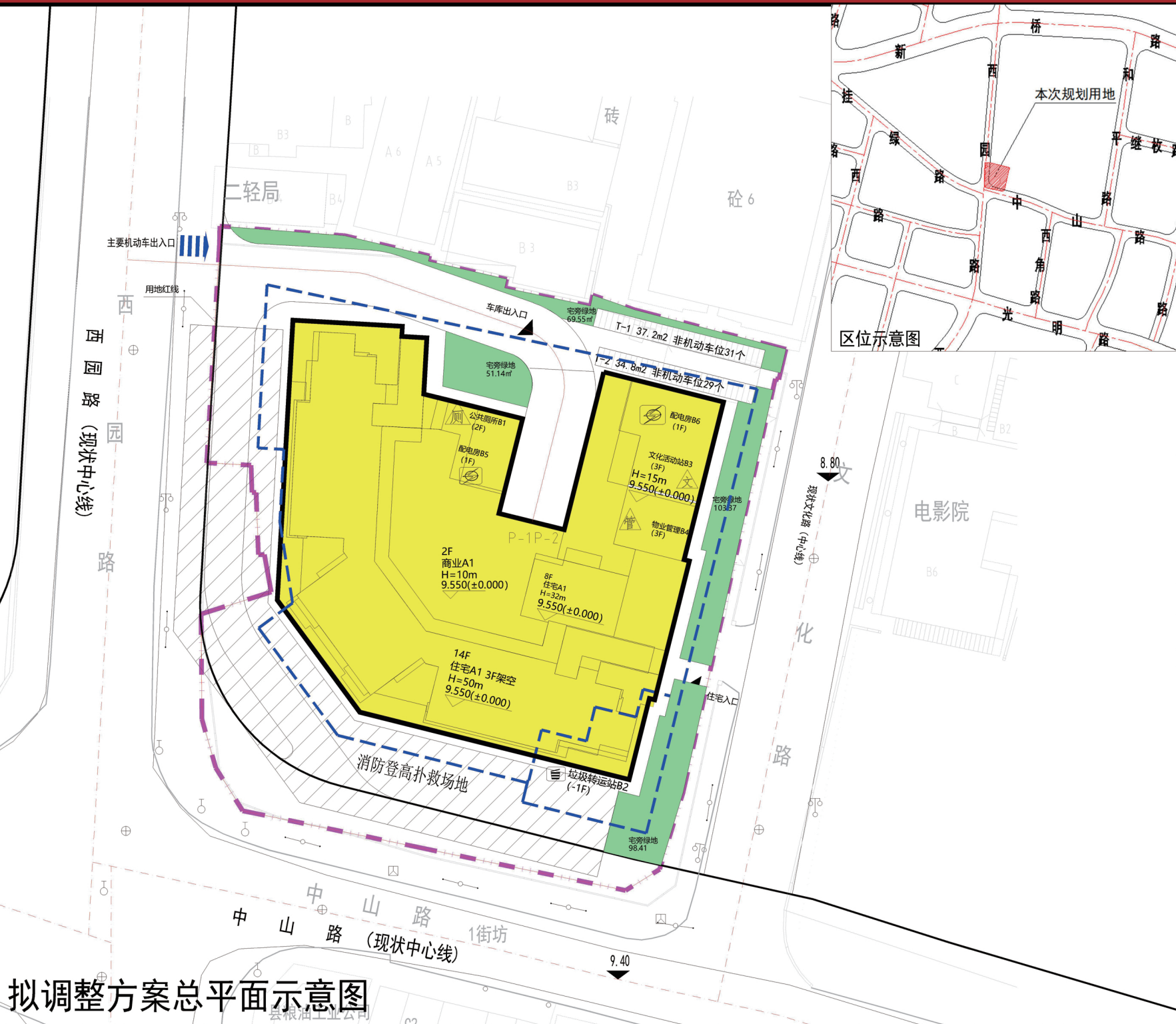
- （1）地块内北侧增加宅旁绿地；
- （2）地块内西北侧宅旁绿地取消；
- （3）西园路、中山路方向的消防登高扑救场位置调整；
- （4）地块内北侧近地下室车库入口位置增加宅旁绿地；
- （5）地块内东北侧增加宅旁绿地；
- （6）地块内东南侧宅旁绿地范围调整；
- （7）总建筑面积不变，绿地面积由318.69平方米调整为322.3平方米，绿地率10.2%调整为10.3%。

二、本次调整区域的主要经济技术指标为：总用地面积3375.2平方米（不变），规划建设用地3127.5平方米（不变），总建筑面积15150平方米（不变），计算容积率建筑面积10000平方米（不变），其中住宅建筑面积6758平方米（不变），商业建筑面积2715平方米（不变），配套公建建筑面积510平方米（不变），非配套公建建筑面积18平方米（不变）；不计算容积率建筑面积5150平方米（不变），其中地下车库及设备用房建筑面积4419平方米（不变），架空层建筑面积731平方米（不变）。容积率3.2（不变），建筑密度49.9%（不变），绿地率10.3%（增加0.1%），机动车位数84个（不变），非机动车位数60个（不变）。

三、具体详见附图。

附注：

1. 该图仅为示意图，以最后审批为准。
2. 利害关系人有权进行陈述申辩，意见反馈方式：
 - （1）信函反馈意见，请寄至：广州市增城区光明西路108号广州市规划与自然资源局增城分局城乡规划管理科。
邮政编码：511300
咨询电话：82610177
 - （2）网上反馈意见：
请登陆查询网址，在对应公示图下方直接发表意见查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/oxgh/ghxkgsgb/pqgs/>
注意：所有反馈意见必须注明项目立案号
3. 信函反馈意见自即日起不得超过公示期限最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过公示期限最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
4. 有效反馈意见：真实联系人姓名、联系电话、联系地址（可在查询网址直接填写或下载填写《批前公示反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
5. 本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如要求听证的，应于本案公示期限内向广州市规划和自然资源局提出申请。
6. 本工程公示图共两张，图中所示为该工程的拟调整方案总平面示意图。



拟调整方案总平面示意图

区位示意图

广州市规划和自然资源局
官方网站批前公示查询

