

建筑工程设计方案审查及调整批前公示

公示说明

广州华勤房地产有限公司拟对位于广州市增城区荔城街三联村、迳吓村，土名为正坑田等地段的住宅项目第四期进行建设工程设计方案调整，并向广州市规划和自然资源局提出申请，根据《行政许可法》等规定，现将调整方案向利害关系人进行公示，公开征询意见。

广州市规划和自然资源局
业务专用章

项目立案号：2024160000037046

公示时间：10日

公示期限：2024年09月20日至 2024年09月29日

建设单位(个人)名称：

广州华勤房地产有限公司

建设位置：

广州市增城区荔城街三联村、迳吓村，土名为正坑田等地段

调整公示内容：

一、广州市增城区荔城街三联地块住宅项目第四期项目号（自编为四期A区及B区，下称“4A期”及“4B期”），已于2024年1月12日取得《建筑工程设计方案审查意见的复函》（穗规划资源业务函〔2024〕601号），该方案第四期用地面积为174100.2平方米，总建筑面积为120962平方米，其中4A期共128套住宅已建设封顶，而4B期共有770套住宅未建设。调整内容如下：

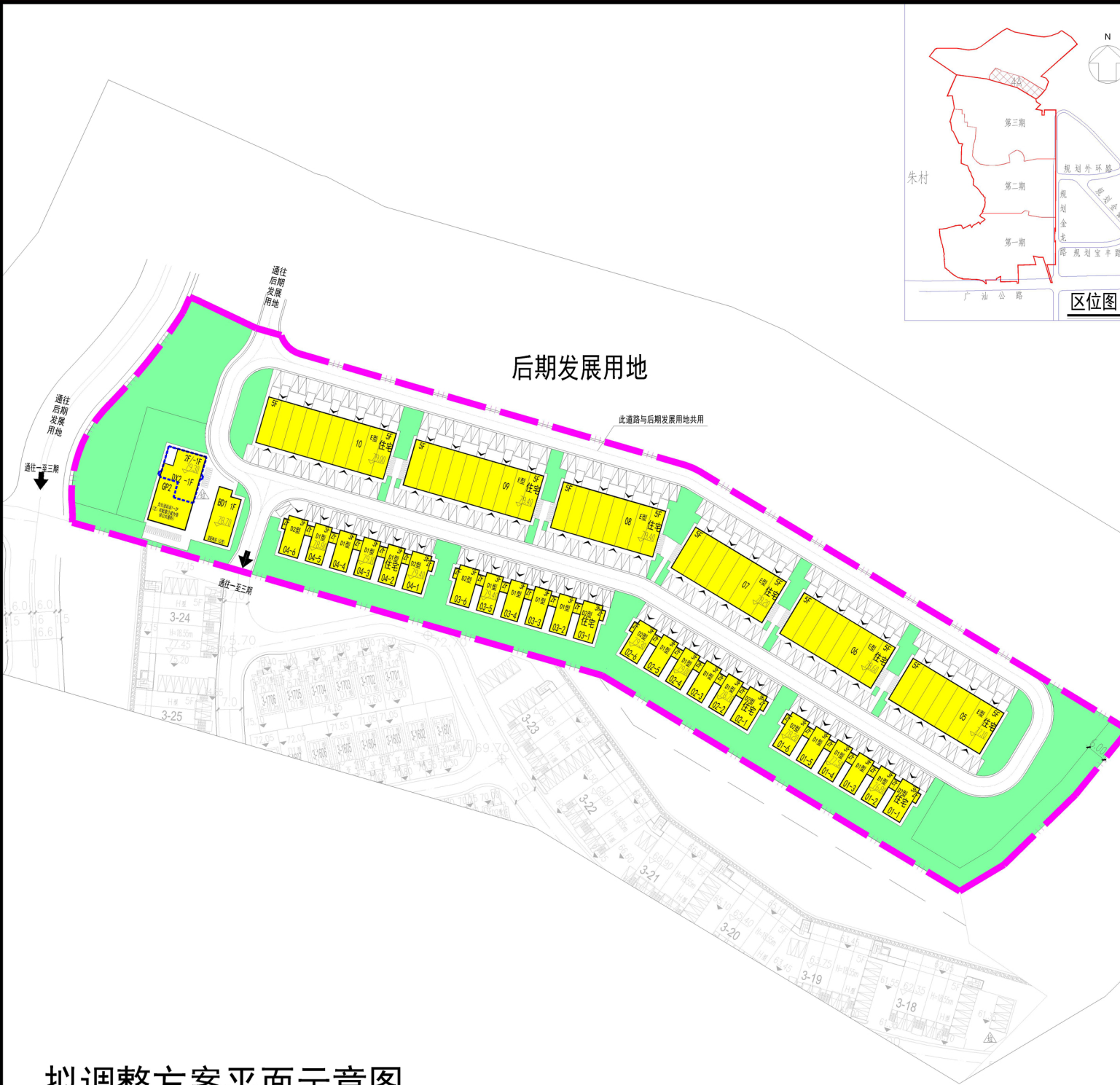
- 将四期原有修规方案拆分为两个独立的修规，现阶段申请调整4A期独立修规方案（不改变原规划设计），4A期用地面积为21454平方米，总建筑面积为19028.47平方米；
- 未能建设的4B期地块留白为日后发展区域，原4B期相关建筑指标作废；

二、本次调整区域的主要经济技术指标为：4A期总用地面积21454平方米，规划建设用地21454平方米，项目总用地指标中总建筑面积19029平方米，计算容积率建筑面积18260平方米，容积率0.85，建筑密度24%，绿地率30%，机动车位数166个，非机动车位数129个。除以上调整外，其他不做变化。

三、具体详见附图。

附注：

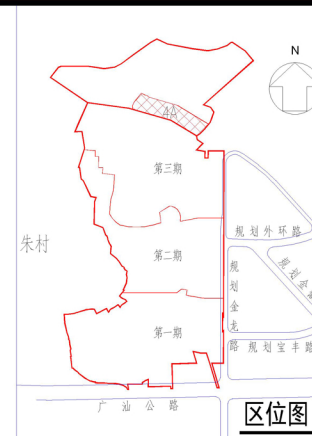
- 该图仅为示意图，以最后审批为准。
- 利益相关人有权进行陈述申辩，意见反馈方式：
 - 信函反馈意见，请邮寄至：广州市增城区光明西路108号广州市规划与自然资源局增城区分局城乡规划管理科。邮政编码：511300。咨询电话：82610177。
 - 网上反馈意见：请登陆查询网址，在对应公示图下方直接发表意见查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpc/cxgh/ghxkgsgb/pqgs/>。注意：所有反馈意见必须注明项目立案号。
- 信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，网上反馈意见发表时间不应超过公示期限最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
- 有效反馈意见：真实联系人姓名、联系电话、联系地址（可在查询网址直接填写或下载填写《批前公示反馈意见表》），如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
- 本案涉及的利害关系人，依法享有听证权。如要求听证的，应于本案公示期限内向广州市规划和自然资源局提出申请。
- 本工程公示图共两张，图中所示为该工程的拟调整方案总平面示意图。



拟调整方案平面示意图

图例
用地界线：——
地下室轮廓线：——

绿地：——
规划建筑：——



区位图

广州市规划和自然资源局
官方网站批前公示查询

