

广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2024〕74号

项目代码：2309-440118-04-01-836114

广州市增城区发展和改革局关于永宁街翟洞村 安置区建设工程可行性研究报告的复函

永宁街道办事处：

报来《广州市增城区人民政府永宁街道办事处关于申请审批永宁街翟洞村安置区建设工程可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经联审决策，原则同意你单位报来的永宁街翟洞村安置区建设工程可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容：项目位于永宁街翟洞村北部、荔湖城轻轨站附近，规划总用地面积 25692.5 平方米，总建筑面积 94452.68 平方米，计容积率面积 70592 平方米，其中：5 栋住宅

建筑面积 67110 平方米，单层商业建筑面积 1343 平方米，配套公建建筑面积 2139 平方米；不计算容积率建筑面积 23860.68 平方米，其中：地下室建筑面积 22540.68 平方米，架空建筑面积 1320 平方米。项目建设机动车泊位数 758 个，非机动车泊位数 700 个，综合容积率 2.75，总建筑密度 26.01%，绿地率 $\geq 30\%$ 。项目主要建设内容包括建筑、道路、给排水、交通、电力、照明、通信、绿化景观等工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 59130.11 万元，其中：工程费用 46706.12 万元、工程建设其他费用 8110.20 万元、预备费 4313.79 万元。项目建设所需资金为增城区永宁街翟洞周边共建资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由永宁街道办事处组织实施建设，请按照广州市增城区人民政府关于印发《优化政府投资项目前期审批流程实施意见》的通知（增府〔2017〕9 号）要求，以及《市规划和自然资源局增城区分局关于请予出具永宁街翟洞村安置区建设工程用地和规划选址意见的复函》（穗规划资源增函〔2023〕2642 号）等文件有关精神，结合项目建设实际情况，进一步完善用地手续，并按照相关规定严格落实树木保护和海绵城市建设要求。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期为 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期

手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市增城区发展和改革局

2024年7月15日



附件

广州市工程招标核准意见表

建设工程名称：永宁街翟洞村安置区建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
设备	核准			核准	核准		
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第 16 号）的规定，对勘察、设计、建筑工程、安装工程、~~监理、设备~~全部招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。



注：如对本许可不服，可在收到本许可书之日起 60 日内向增城区人民政府（增城区人民政府行政复议机构地址：广州市增城区荔城街园圃路 29 号区政府行政复议办公室，电话：020-32166323），也可向广州市发展和改革委员会（地址：广州市越秀区府前路 1 号；电话：020-32829053）申请行政复议；或者在收到本许可书之日起 6 个月内直接向广州铁路运输法院提起行政诉讼。根据《广东省人民政府关于县级以上人民政府统一行使行政复议职责有关事项的通告》（粤府函〔2021〕99 号）的规定，自 2021 年 6 月 1 日起增城区人民政府统一行使我区行政复议职责，建议向增城区人民政府提出行政复议申请。

招 标 基 本 情 况

建设项目名称：永宁街翟洞村安置区建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估算金 额(万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
设计	√			√	√			1329.51	
建筑工程	√			√	√			34987.86	
勘察	√			√	√			513.77	
监理	√			√	√			162.31	
设备与安 装工程	√			√	√			11718.26	
重要材料									
其他									

情况说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的规定，对设计、监理以及建筑工程进行招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。


 广州市南沙区人民政府永宁街道办事处
 2024年6月21日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局。

广州市增城区发展和改革局办公室

2024 年 7 月 15 日印发
