

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		中新镇坑贝水中新科技园区段河道治理工程					
申请用地总面积		22.0454	新增建设用地面积			5.8639	
申请转用面积情况	权属		合计			其中：集体土地	
	地类		合计			其中：集体土地	
	总计		5.8639			5.2874	
	(一) 农用地		5.1585			5.0654	
	耕地		0.7012			0.6919	
	其中：水田		0.3301			0.3288	
	其中：永久基本农田		0			0	
(二) 未利用地		0.7054			0.2220		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
/	/	/	/	2024	5.8639	5.1585	0.7850
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	2.8768	水田规模	1.4679	标准粮食产能	42319.50	
补充耕地确认信息编号		440000202305932677					
已补充	耕地数量	2.8768	水田规模	1.4679	标准粮食产能	42319.50	
承诺补充	耕地数量	/	水田规模	/	标准粮食产能	/	
承诺补充耕地完成时限		/		补充耕地实际总费用	1731.9379		
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田		/					
占用永久基本农田的必要性、合理性： 该项目用地不涉及占用永久基本农田。							

补划永久基本农田的可行性：
该项目用地不涉及占用永久基本农田。

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建 项目)	指标控制 面积	所需选取单项指标对 应的具体条件参数	节地技术、 模式应用 情况
堤防工程用 地	1	5.9690	0	57.03	《堤防工程设计规范》 (GB50286-2013)、《广 州市产业用地指南》 (2018年版)	
水面淹没区 用地	1	16.0764	0	29.7252	《广州市产业用地指 南》(2018年版)	

说明开展节地评价论证情况：

该项目用地规模、功能配置及用地指标都符合要求，符合节约集约用地标准。根据《自然资源部办公厅关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号)要求，该项目可不列入建设项目节地评价范围。

县人民政府自然资源
主管部门审核意见

主管领导：

日期：

县人民政府审核意见

主管领导：

日期：