

项目支出绩效目标表（含转移支付项目）

部门名称：广州市增城区房屋管理所

单位：万元

项目名称（资金使用单位）	总计	财政拨款	财政专户拨款	其他资金	绩效目标	绩效指标
合计	174.35	174.35				
广州市增城区房屋管理所	174.35	174.35				
房屋修缮费	33.08	33.08			对我所管辖的五街六镇（荔城街、增江街、朱村街、宁西街、永和街、小楼镇、派潭镇、中新镇、新塘镇、仙村镇、石滩镇）的损坏直管公房进行修缮，包括水电、屋面、墙体等承重构件的维修，确保房屋结构安全和能够正常使用。	1、1-产出指标；11-数量指标；房屋修缮完成率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。2、1-产出指标；11-数量指标；房屋全面检查次数；实施周期指标值:4次/年；年度指标值:4次/年。3、1-产出指标；11-数量指标；质保期内安全事故发生次数；实施周期指标值:0次；年度指标值:0次。4、1-产出指标；12-质量指标；工程质量达标率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。5、2-效益指标；22-社会效益；保障群众人身财产安全；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；居民满意度；实施周期指标值:95%满意；年度指标值:95%满意。
直管房管理经费	16.92	16.92			对五街六镇直管公房实行有效管理，全面掌握公房现状，严格执行直管房的安全使用管理制度，遵循“规范管理、落实责任、以防为主”的方针，深入排查安全隐患，从源头预防和减少安全事故。建立直管房安全管理档案，做好检查记录，发现隐患即时安排维修，避免发生安全事故，较好地维护了公房的正常使用。整合公房的闲置房源，改善房屋的居住条件，配置相关消防器材，根据不同需要人群合理调配房源。完善公房电子系统管理软件，安全、高效、有序系统地管理公房。	1、1-产出指标；11-数量指标；房屋巡查数量；实施周期指标值:1543套；年度指标值:1543套。2、1-产出指标；12-质量指标；房屋巡查覆盖率；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。3、1-产出指标；13-时效指标；房屋全面检查频率；实施周期指标值:常规检查2次/月，全面大检查4次/年。；年度指标值:常规检查2次/月，全面大检查4次/年。4、2-效益指标；21-经济效益；租金收入；实施周期指标值:1133万元；年度指标值:1133万元。5、2-效益指标；24-可持续影响；持续监督管理直管公房；实施周期指标值:对1543套直管公房持续进行监督管理；年度指标值:对1543套直管公房持续进行监督管理。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度；实施周期指标值:租户满意度98%；年度指标值:租户满意度98%。
编外人员聘用经费	124.35	124.35			聘用人员在会计、组织人事、后勤保障、直管公房管理等岗位上工作，他们具有过硬的技术水平和良好的工作作风，推动房管工作持续、有序、稳定发展。	1、1-产出指标；11-数量指标；交办任务完成率；实施周期指标值:100%完成；年度指标值:100%完成。2、1-产出指标；11-数量指标；编外人员到位率；实施周期指标值:100%到位；年度指标值:100%到位。3、1-产出指标；12-质量指标；编外人员资质达标率；实施周期指标值:100%达标；年度指标值:100%达标。4、1-产出指标；13-时效指标；任务完成及时性；实施周期指标值:交办的财务、人事、后勤、公房管理方面的任务完成及时；年度指标值:交办的财务、人事、后勤、公房管理方面的任务完成及时。5、2-效益指标；22-社会效益；保障工作正常开展；实施周期指标值:100%；年度指标值:100%。6、3-满意度指标；31-服务对象满意度；服务对象满意度指标；实施周期指标值:100%满意；年度指标值:100%满意。