

广州市增城区发展和改革局文件

穗增发改投批〔2024〕1号

项目代码：2311-440118-04-01-517692

广州市增城区发展和改革局关于永宁街荷花小区二期地基及配套设施建设工程项目建议书的复函

永宁街道办事处：

你单位报来《关于申请审批永宁街荷花小区二期地基及配套设施建设工程项目建议书的函》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、为提升和改善沿线居民出行环境，解决周边开发地块出入，同意永宁街荷花小区二期地基及配套设施建设工程项目建设。

二、建设规模和建设内容。项目位于永宁街荷花小区二期，翟洞何屋村南面，荷花小区一期西面，实施小区道路建设、小区

住宅桩基和地梁建设、小区内部水电预埋及配套设施等工程。其中：

（一）小区道路建设：

小区道路设计等级按小区主道和小区次道。小区主道有：A路和B路；小区次道有：C路、D路、E路、F路、G路、H路、I路、J路和K路。

A路长度约为158m，近期实施道路宽10.5m（半幅），中央设置排水沟3m*3m连接周边水系，双向2车道，设计速度30km/h。

B路长度约为168m，红线宽20m，双向4车道，设计速度30km/h。

C路（兼消防车道）长度约为95m，红线宽9.8m，双向2车道，设计速度20km/h。

D路（兼消防车道）、G路和I路长度分别为95m、146m、146m，红线宽均为6m，双向单车道，设计速度20km/h。

E路（兼消防车道）长度约为95m，红线宽5m，双向单车道，设计速度20km/h。

F路（兼消防车道）长度约为145m，红线宽6.5m，双向2车道，设计速度20km/h。

H路（兼消防车道）、J路（兼消防车道）长度均约为146m，红线宽9m，双向2车道，设计速度20km/h。

K路（兼消防车道）长度均约为146m，红线宽8m，双向2车道，设计速度20km/h。

建设主要内容包含道路、交通、给排水、照明和绿化等工程。

（二）二期住宅桩基和地梁建设。住宅合计 27 户，单户基底面积 80 m²，基础采用预应力混凝土管桩基础，管桩直径 400mm，管桩壁厚 95mm，桩型采用 AB 桩，桩长约 17.5 米。

（三）二期场地内外水电预埋，垃圾房、配电房一栋（内设两间配电房）。建设主要内容包含土建、水电安装、设备安装、装修装饰等工程，总建筑面积为 320 m²、一层、建筑高度 5m。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 2838.54 万元，其中：工程费用 2215.81 万元、工程建设其他费用 495.66 万元（含建设用地费用 170 万元）、预备费 127.07 万元。项目所需建设资金由增城区永宁街翟洞村周边片区共建资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由永宁街道办事处组织实施建设。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期为 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表



附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：永宁街荷花小区二期地基及配套设施建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							核准
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

- 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第16号）的规定，对建筑工程全部招标。
- 2、招标组织形式：委托招标。
- 3、招标方式：公开招标。
- 4、勘察、设计、监理单项服务合同估算价低于100万元，不纳入必须进行招标的范围。



注：如对本许可不服，可在收到本许可书之日起60日内向增城区人民政府（增城区人民政府行政复议机构地址：广州市增城区荔城街园圃路29号区政府行政复议办公室，电话：020-32166323），也可向广州市发展和改革委员会（地址：广州市越秀区府前路1号；电话：020-32829053）申请行政复议；或者在收到本许可书之日起6个月内直接向广州铁路运输法院提起行政诉讼。根据《广东省人民政府关于县级以上人民政府统一行使行政复议职责有关事项的通告》（粤府函〔2021〕99号）的规定，自2021年6月1日起增城区人民政府统一行使我区行政复议职责，建议向增城区人民政府提出行政复议申请。

招 标 基 本 情 况

建设工程名称：永宁街荷花小区二期地基及配套设施建设工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标估 算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							√	36.70	
设计							√	75.53	
建筑工程	√			√	√			2215.81	
安装工程									
监理							√	59.28	
设备									
重要材料									
其他									
情况说明： 1、招标范围：根据《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》和《必须招标的工程项目规定》（国家发改委令 第16号）的规定，对建筑工程全部招标。 2、招标组织形式：委托招标。 3、招标方式：公开招标。 4、勘察、设计、监理单项服务合同价低于100万元，不纳入必须招标范围。  建设单位盖章 2023年12月21日									

公开方式：主动公开

抄送：区财政局，区住房和城乡建设局。

广州市增城区发展和改革局办公室

2024 年 1 月 9 日印发
