

附件 7

## 广东省设施农业用地协议

广州市增城区正果镇庙尾村牛尾应、新庄、荔枝山经济合作社

协议编号： 2023001

签订日期： 2023 年 8 月 23 日

甲方一： 增城区正果镇庙尾村牛尾应股份经济合作社

组织机构代码： N14401835659749453

地址： 广州市增城区正果镇庙尾村牛尾应经济合作社

甲方二： 增城区正果镇庙尾村新庄股份经济合作社

组织机构代码： N14401830525548658

地址： 广州市增城区正果镇庙尾村新庄经济合作社

甲方三： 增城区正果镇庙尾村荔枝山股份经济合作社

组织机构代码： N1440183681304762H

地址： 广州市增城区正果镇庙尾村荔枝山经济合作社

乙方： 广州增城永裕鸽业有限公司

身份证号码（组织机构代码）： 91440183618795298C

地址： 广州市增城区正果镇庙尾村狮洞

为支持现代设施农业健康发展，维护当事人合法权益，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国农村土地承包法》《自然资源部 农业农村关于设施农业用地管理有关问题的通知》（自然资规〔2019〕4号）《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于加强和改进设施农业用地管理的通知》（粤自然资规字〔2020〕7号）等有关规定，经双方自愿平等协商同意订立本协议。

### 第一条 设施农业项目基本情况

设施农业项目名称：广州增城永裕鸽业有限公司白鸽养殖场（第二期）

项目用地面积：47.5 亩。

项目用地坐落：增城区正果镇庙尾村荔枝山社山塘下（土名）（详见宗地图1）。

### 第二条 设施农业用地情况

甲方将其享有集体土地所有权（或国有土地承包经营权）的土地（四至为：东至牛尾应社山地、南至田心社田地、西至牛尾应社山地、北至荔枝山社水田），地力等级为 /，共（大写）肆捌点伍 亩（小写 47.5）以 出租 流转（转包、出租、转让、互换等）方式提供给乙方使用（详见宗地图2）。

用地时间从 2023 年 8 月 22 日至 2036 年 3 月 31 日止。

涉及使用永久基本农田 0 亩，区级自然资源部门同意使用永久基本农田的文件编号为：/。永久基

本农田补划方案编制及补划落实相关费用由\_\_\_/\_\_\_承担。

设施农业用地涉及地类面积明细表

| 类型             | 用途                       | 面积<br>(亩) | 使用永久<br>基本农田<br>面积(亩) | 设施农业用地原地类面积(亩) |         |      |    |          |           |              |                  |
|----------------|--------------------------|-----------|-----------------------|----------------|---------|------|----|----------|-----------|--------------|------------------|
|                |                          |           |                       | 耕              | 地<br>水田 | 园地   | 林地 | 养殖<br>坑塘 | 其他<br>农用地 | 未<br>利用<br>地 | 建<br>设<br>用<br>地 |
| 生产<br>设施<br>用地 | 白鸽养<br>殖棚                | 46.65     | 0                     | 0              | 0       | 1.25 | 0  | 0        | 45.4      | 0            | 0                |
| 辅助<br>设施<br>用地 | 生产设<br>备存放、<br>饲料存<br>储等 | 0.85      | 0                     | 0              | 0       | 0    | 0  | 0        | 0.85      | 0            | 0                |

### 第三条 土地交付标准、支付款项及要求

甲方应于2023年8月23日前将土地交付给乙方使用，交付标准为按原土地现状。

乙方应于2023年8月23日前支付6888元作为协议定金，并于每年8月23日前分壹次，按350元/亩，合计3444元（大写叁仟肆佰肆拾肆元）价款支付给甲方。甲方出具书面收执，所交定金可在最后一年的流转价款中抵扣。

### 第四条 耕地耕作层剥离再利用要求及期限

乙方使用设施农业用地涉及破坏耕地耕作层的，应在2023年8月23日前组织开展耕作层剥离再利用工作，具体再利用方向乙方需与正果镇人民政府商定，相关费用由乙方承担。乙方使用设施农业用地必须采取架空、铺设预制板（木板或混凝土预制件）等工程技术措施保护耕地耕作层，不硬底化，

不硬化、挖损地面或建设永久性建筑，不得破坏耕地耕作层。

#### 第五条 土地恢复要求及期限

设施农业用地不再使用的，必须恢复原用途（原用途为耕地的必须恢复为耕地且不得低于原二级地类）。正果镇人民政府综合考虑当地补充开发耕地、耕地提质改造等土地整治项目及设施拆除成本核定的土地恢复费用为人民币（大写   元（小写   元）。鉴于乙方属于广州市农业龙头企业，为扶持正果镇农村产业发展，促进乡村振兴，经正果镇党委会研究同意，免缴复垦保证金（即可不将复垦保证金存入土地复垦费用专用账户），但乙方需采用架空、铺设预制板、环保薄膜等工程技术措施保护耕地耕作层，不硬化、挖损地面或建设永久性建设，不得破坏耕作层，否则乙方甘愿接受相关职能部门依法处理。涉及违法用地的，自愿承担相应法律责任。

乙方承诺在 2036 年 3 月 31 日前将土地恢复为原用途，土地恢复费用由乙方承担。乙方完成土地恢复后，向正果镇人民政府提出验收申请，正果镇人民政府应于接受申请后二十日之内协调有关部门开展土地恢复验收工作。若乙方未能履行土地恢复义务的，由正果镇人民政府代为恢复，乙方支付土地恢复费用。

设施农业用地到期后不改变农业用途并循环利用的，地上农业设施归于农村集体经济组织统一管理；转为非农建设用途的，按规定办理建设用地手续。

## 第六条 双方权利和义务

### （一）甲方的权利和义务：

- 1.享有按时收取流转价款的权利；
- 2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
- 3.不得干涉和破坏乙方的生产和经营。

### （二）乙方的权利和义务：

- 1.享有该土地的生产经营使用及产品处置收益权；
- 2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损坏，特别是不得破坏优质耕地和永久基本农田。
- 4.生态环境应符合国家和有关部门要求；
- 5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方建设的设施（建筑物）补偿；
- 6.落实土地恢复要求；
- 7.涉及耕地耕作层破坏的，需落实耕作层剥离再利用要求；
- 8.农业设施建设须符合建设安全、生物防疫、生态环保等要求，并通过建设工程监理等方式落实安全生产责任；

## 第七条 违约责任

（一）乙方应按时足额向甲方支付土地使用价款，逾期一日应向甲方支付应付款的5%作为滞纳金。逾期15日视为乙方单方面违约，甲方有权收回该土地使用权，以及

没收合同定金、乙方已有投资、地上物等。

（二）乙方设施农业用地涉及破坏耕作层而未尽耕作层剥离再利用义务的，擅自改变该土地用途或者不合理使用土地造成土地永久损坏的，经国家有关部门鉴定确认后，应承担土地功能恢复责任和相关法律责任。无法全部恢复的，乙方承担赔偿责任和相关法律责任，甲方有权收回土地经营权以及没收合同定金、乙方已有投资、地上物等。

（三）甲方应按时向乙方交付土地，逾期一日甲方应向乙方支付流转价款的5%作为滞纳金。逾期15日视为甲方单方面违约，乙方可以解除本合同，甲方应双倍返还乙方所交定金，给乙方造成实际损失的，甲方还应承担赔偿责任。

（四）甲方擅自干涉和破坏乙方生产经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应双倍返还乙方所交定金，给乙方造成实际损失的，甲方还应承担赔偿责任。

## 第八条 争议解决

甲乙双方履行本协议过程中发生纠纷的，应由正果镇人民政府组织调解，调解不成的，采取以下第2种方式解决方式：

（一）向  /  农村土地承包调解仲裁委员会申请仲裁；

（二）向增城区人民法院申请诉讼。

## 第九条 附则

本协议如有未尽事宜，经双方平等协商后，可以对本协

议进行补充和修改，补充和修改的内容作为本协议的组成部分，具有与本协议同等的法律效力。

本协议自 2023 年 8 月 23 日起生效，一式三份，甲乙双方、正果镇人民政府各一份。



甲方：



(签字盖章)



乙方：



(签字盖章)

签订日期： 2023 年 8 月 23 日



附：补充协议或协议修改内容

无补充。



甲方：



(签字盖章)



乙方：



(签字盖章)

2023 年 8 月 23 日



广州增城永裕鸽业有限公司白鸽养殖场（第二期）农业设施宗地图（生产设施）

1: 10000图幅号: F49G014094

2021年土地利用现状地类表

| 类别名称  |              | 单位: 平方米  |          |
|-------|--------------|----------|----------|
| 地类编码  |              | 总面积      |          |
| 园地    | 可调整果园(0201K) | 50.82    | 50.82    |
| 草地    | 其他草地(0404)   | 770.91   | 770.91   |
| 其他农用地 | 沟渠(1107)     | 69.89    | 69.89    |
|       | 设施农用地(1202)  | 30236.87 | 31128.49 |

(土地利用现状地类面积根据2021年1:2000广州市土地利用现状图计算)

点号坐标表

| 点号   | X         | Y         | 点号  | X         | Y         |
|------|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| A1   | 258997.45 | 304515.67 | 19  | 259000.00 | 304515.67 |
| A2   | 259000.00 | 304515.67 | 20  | 259000.00 | 304515.67 |
| A3   | 259000.00 | 304515.67 | 21  | 259000.00 | 304515.67 |
| A4   | 259000.00 | 304515.67 | 22  | 259000.00 | 304515.67 |
| A5   | 259000.00 | 304515.67 | 23  | 259000.00 | 304515.67 |
| A6   | 259000.00 | 304515.67 | 24  | 259000.00 | 304515.67 |
| A7   | 259000.00 | 304515.67 | 25  | 259000.00 | 304515.67 |
| A8   | 259000.00 | 304515.67 | 26  | 259000.00 | 304515.67 |
| A9   | 259000.00 | 304515.67 | 27  | 259000.00 | 304515.67 |
| A10  | 259000.00 | 304515.67 | 28  | 259000.00 | 304515.67 |
| A11  | 259000.00 | 304515.67 | 29  | 259000.00 | 304515.67 |
| A12  | 259000.00 | 304515.67 | 30  | 259000.00 | 304515.67 |
| A13  | 259000.00 | 304515.67 | 31  | 259000.00 | 304515.67 |
| A14  | 259000.00 | 304515.67 | 32  | 259000.00 | 304515.67 |
| A15  | 259000.00 | 304515.67 | 33  | 259000.00 | 304515.67 |
| A16  | 259000.00 | 304515.67 | 34  | 259000.00 | 304515.67 |
| A17  | 259000.00 | 304515.67 | 35  | 259000.00 | 304515.67 |
| A18  | 259000.00 | 304515.67 | 36  | 259000.00 | 304515.67 |
| A19  | 259000.00 | 304515.67 | 37  | 259000.00 | 304515.67 |
| A20  | 259000.00 | 304515.67 | 38  | 259000.00 | 304515.67 |
| A21  | 259000.00 | 304515.67 | 39  | 259000.00 | 304515.67 |
| A22  | 259000.00 | 304515.67 | 40  | 259000.00 | 304515.67 |
| A23  | 259000.00 | 304515.67 | 41  | 259000.00 | 304515.67 |
| A24  | 259000.00 | 304515.67 | 42  | 259000.00 | 304515.67 |
| A25  | 259000.00 | 304515.67 | 43  | 259000.00 | 304515.67 |
| A26  | 259000.00 | 304515.67 | 44  | 259000.00 | 304515.67 |
| A27  | 259000.00 | 304515.67 | 45  | 259000.00 | 304515.67 |
| A28  | 259000.00 | 304515.67 | 46  | 259000.00 | 304515.67 |
| A29  | 259000.00 | 304515.67 | 47  | 259000.00 | 304515.67 |
| A30  | 259000.00 | 304515.67 | 48  | 259000.00 | 304515.67 |
| A31  | 259000.00 | 304515.67 | 49  | 259000.00 | 304515.67 |
| A32  | 259000.00 | 304515.67 | 50  | 259000.00 | 304515.67 |
| A33  | 259000.00 | 304515.67 | 51  | 259000.00 | 304515.67 |
| A34  | 259000.00 | 304515.67 | 52  | 259000.00 | 304515.67 |
| A35  | 259000.00 | 304515.67 | 53  | 259000.00 | 304515.67 |
| A36  | 259000.00 | 304515.67 | 54  | 259000.00 | 304515.67 |
| A37  | 259000.00 | 304515.67 | 55  | 259000.00 | 304515.67 |
| A38  | 259000.00 | 304515.67 | 56  | 259000.00 | 304515.67 |
| A39  | 259000.00 | 304515.67 | 57  | 259000.00 | 304515.67 |
| A40  | 259000.00 | 304515.67 | 58  | 259000.00 | 304515.67 |
| A41  | 259000.00 | 304515.67 | 59  | 259000.00 | 304515.67 |
| A42  | 259000.00 | 304515.67 | 60  | 259000.00 | 304515.67 |
| A43  | 259000.00 | 304515.67 | 61  | 259000.00 | 304515.67 |
| A44  | 259000.00 | 304515.67 | 62  | 259000.00 | 304515.67 |
| A45  | 259000.00 | 304515.67 | 63  | 259000.00 | 304515.67 |
| A46  | 259000.00 | 304515.67 | 64  | 259000.00 | 304515.67 |
| A47  | 259000.00 | 304515.67 | 65  | 259000.00 | 304515.67 |
| A48  | 259000.00 | 304515.67 | 66  | 259000.00 | 304515.67 |
| A49  | 259000.00 | 304515.67 | 67  | 259000.00 | 304515.67 |
| A50  | 259000.00 | 304515.67 | 68  | 259000.00 | 304515.67 |
| A51  | 259000.00 | 304515.67 | 69  | 259000.00 | 304515.67 |
| A52  | 259000.00 | 304515.67 | 70  | 259000.00 | 304515.67 |
| A53  | 259000.00 | 304515.67 | 71  | 259000.00 | 304515.67 |
| A54  | 259000.00 | 304515.67 | 72  | 259000.00 | 304515.67 |
| A55  | 259000.00 | 304515.67 | 73  | 259000.00 | 304515.67 |
| A56  | 259000.00 | 304515.67 | 74  | 259000.00 | 304515.67 |
| A57  | 259000.00 | 304515.67 | 75  | 259000.00 | 304515.67 |
| A58  | 259000.00 | 304515.67 | 76  | 259000.00 | 304515.67 |
| A59  | 259000.00 | 304515.67 | 77  | 259000.00 | 304515.67 |
| A60  | 259000.00 | 304515.67 | 78  | 259000.00 | 304515.67 |
| A61  | 259000.00 | 304515.67 | 79  | 259000.00 | 304515.67 |
| A62  | 259000.00 | 304515.67 | 80  | 259000.00 | 304515.67 |
| A63  | 259000.00 | 304515.67 | 81  | 259000.00 | 304515.67 |
| A64  | 259000.00 | 304515.67 | 82  | 259000.00 | 304515.67 |
| A65  | 259000.00 | 304515.67 | 83  | 259000.00 | 304515.67 |
| A66  | 259000.00 | 304515.67 | 84  | 259000.00 | 304515.67 |
| A67  | 259000.00 | 304515.67 | 85  | 259000.00 | 304515.67 |
| A68  | 259000.00 | 304515.67 | 86  | 259000.00 | 304515.67 |
| A69  | 259000.00 | 304515.67 | 87  | 259000.00 | 304515.67 |
| A70  | 259000.00 | 304515.67 | 88  | 259000.00 | 304515.67 |
| A71  | 259000.00 | 304515.67 | 89  | 259000.00 | 304515.67 |
| A72  | 259000.00 | 304515.67 | 90  | 259000.00 | 304515.67 |
| A73  | 259000.00 | 304515.67 | 91  | 259000.00 | 304515.67 |
| A74  | 259000.00 | 304515.67 | 92  | 259000.00 | 304515.67 |
| A75  | 259000.00 | 304515.67 | 93  | 259000.00 | 304515.67 |
| A76  | 259000.00 | 304515.67 | 94  | 259000.00 | 304515.67 |
| A77  | 259000.00 | 304515.67 | 95  | 259000.00 | 304515.67 |
| A78  | 259000.00 | 304515.67 | 96  | 259000.00 | 304515.67 |
| A79  | 259000.00 | 304515.67 | 97  | 259000.00 | 304515.67 |
| A80  | 259000.00 | 304515.67 | 98  | 259000.00 | 304515.67 |
| A81  | 259000.00 | 304515.67 | 99  | 259000.00 | 304515.67 |
| A82  | 259000.00 | 304515.67 | 100 | 259000.00 | 304515.67 |
| A83  | 259000.00 | 304515.67 | 101 | 259000.00 | 304515.67 |
| A84  | 259000.00 | 304515.67 | 102 | 259000.00 | 304515.67 |
| A85  | 259000.00 | 304515.67 | 103 | 259000.00 | 304515.67 |
| A86  | 259000.00 | 304515.67 | 104 | 259000.00 | 304515.67 |
| A87  | 259000.00 | 304515.67 | 105 | 259000.00 | 304515.67 |
| A88  | 259000.00 | 304515.67 | 106 | 259000.00 | 304515.67 |
| A89  | 259000.00 | 304515.67 | 107 | 259000.00 | 304515.67 |
| A90  | 259000.00 | 304515.67 | 108 | 259000.00 | 304515.67 |
| A91  | 259000.00 | 304515.67 | 109 | 259000.00 | 304515.67 |
| A92  | 259000.00 | 304515.67 | 110 | 259000.00 | 304515.67 |
| A93  | 259000.00 | 304515.67 | 111 | 259000.00 | 304515.67 |
| A94  | 259000.00 | 304515.67 | 112 | 259000.00 | 304515.67 |
| A95  | 259000.00 | 304515.67 | 113 | 259000.00 | 304515.67 |
| A96  | 259000.00 | 304515.67 | 114 | 259000.00 | 304515.67 |
| A97  | 259000.00 | 304515.67 | 115 | 259000.00 | 304515.67 |
| A98  | 259000.00 | 304515.67 | 116 | 259000.00 | 304515.67 |
| A99  | 259000.00 | 304515.67 | 117 | 259000.00 | 304515.67 |
| A100 | 259000.00 | 304515.67 | 118 | 259000.00 | 304515.67 |
| A101 | 259000.00 | 304515.67 | 119 | 259000.00 | 304515.67 |
| A102 | 259000.00 | 304515.67 | 120 | 259000.00 | 304515.67 |
| A103 | 259000.00 | 304515.67 | 121 | 259000.00 | 304515.67 |
| A104 | 259000.00 | 304515.67 | 122 | 259000.00 | 304515.67 |
| A105 | 259000.00 | 304515.67 | 123 | 259000.00 | 304515.67 |
| A106 | 259000.00 | 304515.67 | 124 | 259000.00 | 304515.67 |
| A107 | 259000.00 | 304515.67 | 125 | 259000.00 | 304515.67 |
| A108 | 259000.00 | 304515.67 | 126 | 259000.00 | 304515.67 |
| A109 | 259000.00 | 304515.67 | 127 | 259000.00 | 304515.67 |
| A110 | 259000.00 | 304515.67 | 128 | 259000.00 | 304515.67 |
| A111 | 259000.00 | 304515.67 | 129 | 259000.00 | 304515.67 |
| A112 | 259000.00 | 304515.67 | 130 | 259000.00 | 304515.67 |
| A113 | 259000.00 | 304515.67 | 131 | 259000.00 | 304515.67 |
| A114 | 259000.00 | 304515.67 | 132 | 259000.00 | 304515.67 |
| A115 | 259000.00 | 304515.67 | 133 | 259000.00 | 304515.67 |
| A116 | 259000.00 | 304515.67 | 134 | 259000.00 | 304515.67 |
| A117 | 259000.00 | 304515.67 | 135 | 259000.00 | 304515.67 |
| A118 | 259000.00 | 304515.67 | 136 | 259000.00 | 304515.67 |
| A119 | 259000.00 | 304515.67 | 137 | 259000.00 | 304515.67 |
| A120 | 259000.00 | 304515.67 | 138 | 259000.00 | 304515.67 |
| A121 | 259000.00 | 304515.67 | 139 | 259000.00 | 304515.67 |
| A122 | 259000.00 | 304515.67 | 140 | 259000.00 | 304515.67 |
| A123 | 259000.00 | 304515.67 | 141 | 259000.00 | 304515.67 |
| A124 | 259000.00 | 304515.67 | 142 | 259000.00 | 304515.67 |
| A125 | 259000.00 | 304515.67 | 143 | 259000.00 | 304515.67 |
| A126 | 259000.00 | 304515.67 | 144 | 259000.00 | 304515.67 |
| A127 | 259000.00 | 304515.67 | 145 | 259000.00 | 304515.67 |
| A128 | 259000.00 | 304515.67 | 146 | 259000.00 | 304515.67 |
| A129 | 259000.00 | 304515.67 | 147 | 259000.00 | 304515.67 |
| A130 | 259000.00 | 304515.67 | 148 | 259000.00 | 304515.67 |
| A131 | 259000.00 | 304515.67 | 149 | 259000.00 | 304515.67 |
| A132 | 259000.00 | 304515.67 | 150 | 259000.00 | 304515.67 |
| A133 | 259000.00 | 304515.67 | 151 | 259000.00 | 304515.67 |
| A134 | 259000.00 | 304515.67 | 152 | 259000.00 | 304515.67 |
| A135 | 259000.00 | 304515.67 | 153 | 259000.00 | 304515.67 |
| A136 | 259000.00 | 304515.67 | 154 | 259000.00 | 304515.67 |
| A137 | 259000.00 | 304515.67 | 155 | 259000.00 | 304515.67 |
| A138 | 259000.00 | 304515.67 | 156 | 259000.00 | 304515.67 |
| A139 | 259000.00 | 304515.67 | 157 | 259000.00 | 304515.67 |
| A140 | 259000.00 | 304515.67 | 158 | 259000.00 | 304515.67 |
| A141 | 259000.00 | 304515.67 | 159 | 259000.00 | 304515.67 |
| A142 | 259000.00 | 304515.67 | 160 | 259000.00 | 304515.67 |
| A143 | 259000.00 | 304515.67 | 161 | 259000.00 | 304515.67 |
| A144 | 259000.00 | 304515.67 | 162 | 259000.00 | 304515.67 |
| A145 | 259000.00 | 304515.67 | 163 | 259000.00 | 304515.67 |
| A146 | 259000.00 | 304515.67 | 164 | 259000.00 | 304515.67 |
| A147 | 259000.00 | 304515.67 | 165 | 259000.00 | 304515.67 |
| A148 | 259000.00 | 304515.67 | 166 | 259000.00 | 304515.67 |
| A149 | 259000.00 | 304515.67 | 167 | 259000.00 | 304515.67 |
| A150 | 259000.00 | 304515.67 | 168 | 259000.00 | 304515.67 |
| A151 | 259000.00 | 304515.67 | 169 | 259000.00 | 304515.67 |
| A152 | 259000.00 | 304515.67 | 170 | 259000.00 | 304515.67 |
| A153 | 259000.00 | 304515.67 | 171 | 259000.00 | 304515.67 |
| A154 | 259000.00 | 304515.67 | 172 | 259000.00 | 304515.67 |
| A155 | 259000.00 | 304515.67 | 173 | 259000.00 | 304515.67 |
| A156 | 259000.00 | 304515.67 | 174 | 259000.00 | 304515.67 |
| A157 | 259000.00 | 304515.67 | 175 | 259000.00 | 304515.67 |

广州增城永裕鸽业有限公司白鸽养殖场（第二期）农业设施宗地图（辅助设施）

1: 10000图幅号: F49G014094

土地坐落: 广州市增城区正果镇庙尾村  
红线范围总面积: 564.45平方米  
[注: A区面积: 399.57平方米  
B区面积: 164.88平方米  
红线范围总面积=A区面积+B区面积]

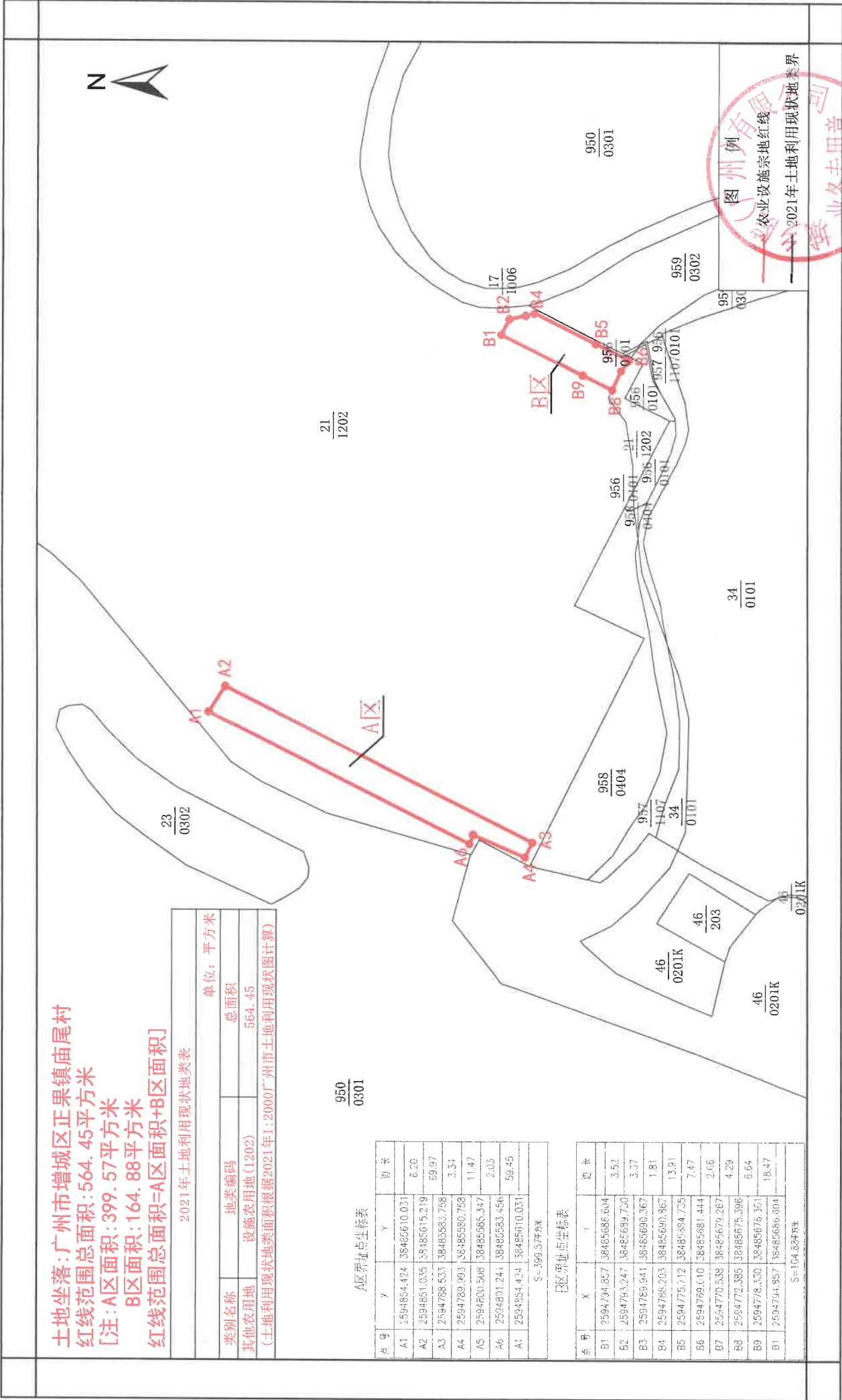
| 2021年土地利用现状地类表                        |              |        |         |
|---------------------------------------|--------------|--------|---------|
| 类别名称                                  | 地类编码         | 总面积    | 单位: 平方米 |
| 其他农用地                                 | 设施农用地 (1202) | 564.45 |         |
| (土地利用现状地类面积根据2021年1:2000广州市土地利用现状图计算) |              |        |         |

A区界址点坐标表

| 点号          | X           | Y            | 边长    |
|-------------|-------------|--------------|-------|
| A1          | 2594854.424 | 38485610.031 | 6.20  |
| A2          | 2594851.035 | 38185615.219 | 69.97 |
| A3          | 2594788.533 | 38485583.758 | 3.34  |
| A4          | 2594789.903 | 38485580.758 | 11.47 |
| A5          | 2594820.508 | 38485585.347 | 2.03  |
| A6          | 2594801.241 | 38485583.456 | 59.45 |
| A7          | 2594854.434 | 38485610.031 |       |
| S=399.57平方米 |             |              |       |

B区界址点坐标表

| 点号          | X           | Y            | 边长    |
|-------------|-------------|--------------|-------|
| B1          | 2594794.857 | 38485686.604 | 3.52  |
| B2          | 2594783.247 | 38485689.730 | 3.37  |
| B3          | 2594789.941 | 38485690.367 | 1.81  |
| B4          | 2594788.203 | 38485690.367 | 13.91 |
| B5          | 2594775.712 | 38485684.735 | 7.47  |
| B6          | 2594769.010 | 38485681.444 | 2.66  |
| B7          | 2594770.538 | 38485679.267 | 4.29  |
| B8          | 2594772.385 | 38485675.396 | 6.64  |
| B9          | 2594778.330 | 38485676.351 | 18.47 |
| B1          | 2594794.857 | 38485686.604 |       |
| S=164.88平方米 |             |              |       |



2000国家大地坐标系  
制图员: 曾伟哲  
制图日期: 2023年07月07日

比例尺 1:1000

制  
城乡院(广州)有限公司  
盖章日期: 2023年07月07日