

戊方：姚伟棋，身份证号码：

1

回填土方和种植果树。项目总建设规模 1.4480 公顷（21.7201 亩），经项目指标交易前内外业省级抽查，省厅同意复垦指标交易面积 1.3840 公顷（20.7604 亩）。

第三条：【协议主要内容】

为完成正果镇到蔚村新壹社拆旧复垦项目复垦指标交易工作，甲方按照复垦指标交易最低保护价 50 万元/亩，购买拆旧复垦项目生成的复垦指标，总价款为 10,380,200 元（大写：壹仟零叁拾捌万零贰佰元）。

根据《广东省人民政府关于实施广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案（试行）的补充通知》（粤府〔2019〕389 号）要求，复垦指标交易最低保护价收入扣除市级统筹资金和项目实施成本 2,076,040 元 后，剩余 8,304,160 元 按 5%、5%、10% 和 75% 的比例分配给镇级财政（乙方）、村民委员会（丙方）、土地所有权人（丁方）和土地使用权人（戊方）。

则需支付镇级财政（乙方）： $8,304,160 \text{ 元} \times 5\% = 415,208 \text{ 元}$ （大写：肆拾壹万伍仟贰佰零捌元）；

需支付村民委员会（丙方）： $8,304,160 \text{ 元} \times 5\% = 415,208 \text{ 元}$ （大写：肆拾壹万伍仟贰佰零捌元）；

需支付土地所有权人（丁方）： $8,304,160 \text{ 元} \times 10\% = 830,416 \text{ 元}$ （大写：捌拾叁万零肆佰壹拾陆元）；

需支付土地使用权人（戊方）： $8,304,160 \text{ 元} \times 75\% = 6,228,120$

元（大写：陆佰贰拾贰万捌仟壹佰贰拾元）。

第四条：【五方的权利和义务】

甲方应按照协议约定落实资金，并将资金转入乙、丙、丁、戊四方指定的收款银行账户。

乙方应抓好拆旧复垦土地监管巡察，承担有关监督检查、行政处罚、督促落实整改等工作。对于自然灾害等客观原因造成拆旧复垦土地基础设施严重破坏的，根据丙方申请，由乙方统一协调开展维护。

丙方应抓好拆旧复垦土地监管巡察，监督做好后期管护工作。对于自然灾害等客观原因造成拆旧复垦土地基础设施严重破坏的，由丙方提出申请，在乙方的统一协调下开展维护。

丁方在发包期间，应抓好拆旧复垦土地监管巡察，监督戊方按本协议约定使用土地。在戊方承包期满后，若再次发包，丁方应按照本协议约定用途发包；若不再发包，丁方应承担与戊方同等的责任。

戊方在使用本协议项下土地期间，应确保拆旧复垦土地按园地管理，坚决不允许拆旧复垦后违法占用进行非农建设的行为。项目基础设施按“谁使用、谁管护”的原则，由戊方负责日常管护，保持设施正常使用功能。若戊方在使用土地过程中对复垦土地进行破坏或非农建设等违法违规行为的，应当承担恢复土地原状（按原项目竣工验收标准恢复）的义务并承担相关费用。若因

此造成甲方的复垦指标被收回或承担其他责任，甲方有权就所有损失向戊方追偿。

第五条：【付款方式及时限】

甲方应在本协议签订并完成公示后三个月内，将预算指标调剂至乙方；以转账方式向丙、丁、戊三方以下收款银行账号一次性付清相应交易价款。

丙方收款银行账号：[REDACTED]

丁方收款银行账号：[REDACTED]

戊方收款银行账号：[REDACTED]

第六条：【违约责任】

甲、乙、丙、丁、戊五方须严格履行本协议条款规定的义务。无故不履行或迟延履行，应承担相应法律责任。五方约定违约责任如下：

乙、丙、丁、戊四方未能按要求管护好拆旧复垦土地的，需承担恢复土地原状（按原项目竣工验收标准恢复）的义务并承担相关费用。若因此造成甲方的复垦指标被收回或承担其他责任，甲方有权就所有损失追偿。

第七条：【争议解决】

甲、乙、丙、丁、戊五方就本协议发生的纠纷，除依法应当通过行政程序处理的外，各方尽可能协商解决；协商解决不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第八条：【协议生效】

本协议自五方签字之日生效，未尽事宜，五方可另签订补充协议，五方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第九条：【其他条款】

本协议一式十二份，甲方执四份，乙、丙、丁、戊四方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

负责人或

委托代理人（签字）：

2023年7月24日

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

2023年7月25日

丙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

2023年7月25日

丁方（盖章）：

法定代表人（签字）：

2023年7月25日

戊方（签名按指模）：

2023年7月25日



)



44