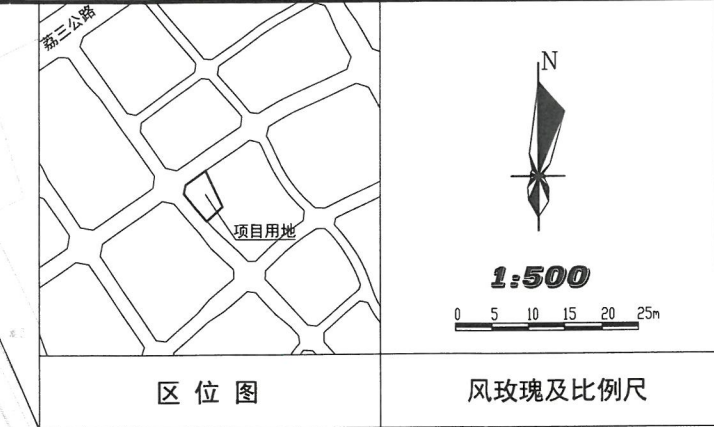
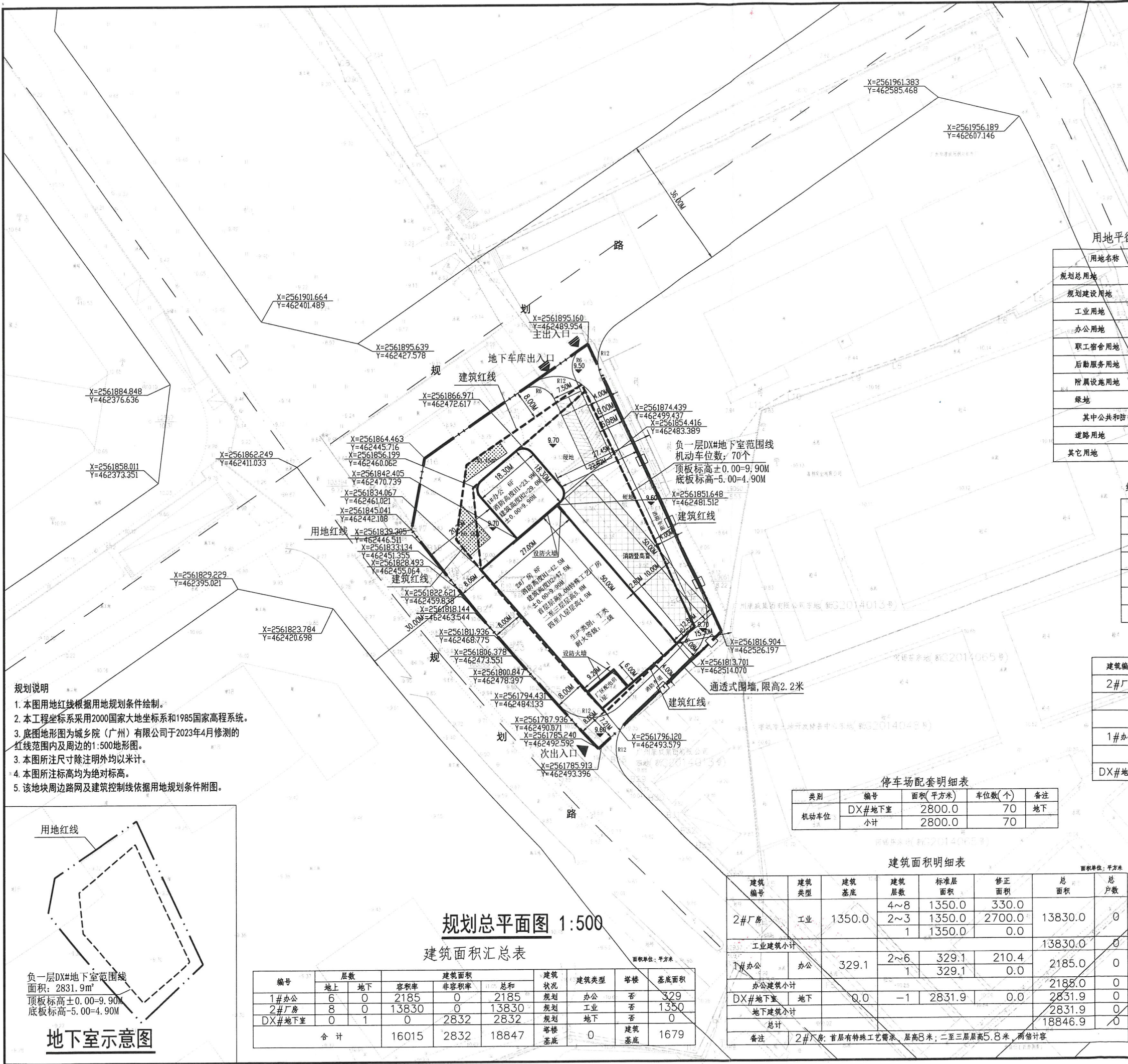




用地平衡表(总用地(地上))

用地名称	面积(平方米)	比例(%)
规划总用地	5006.74	100
规划建设用地	4999.29	99.9
工业用地	1350.0	27.0
办公用地	329.1	6.6
职工宿舍用地	0.0	0.0
后勤服务用地	0.0	0.0
附属设施用地	0.0	0.0
绿地	111.6	2.2
其中公共和防护绿地	0.0	0.0
道路用地	3209	64.1
其它用地	7.4	0.1

综合技术经济指标表(总用地)

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	5006.74
规划建设用地	平方米	4999.29
总建筑面积	平方米	18847
保留总面积	平方米	0
规划总面积	平方米	18847
计算容积率建筑总面积	平方米	16015
工业	平方米	13830
保留	平方米	0
规划	平方米	13830
办公	平方米	2185
保留	平方米	0
规划	平方米	2185
保留总面积	平方米	0
规划总面积	平方米	16015
不计算容积率建筑总面积	平方米	2832
地下	平方米	2832
保留	平方米	0
规划	平方米	2832
架空	平方米	0
保留	平方米	0
规划	平方米	0
保留总面积	平方米	0
规划总面积	平方米	2832
综合容积率		3.20
总建筑面积	%	33.6
塔楼建筑密度	%	0.0
绿地率	%	2.2
公共绿地面积	平方米	0
机动车停车位	个	70
非机动车停车位	个	0

绿地指标表(总用地(地上))

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	5006.74
规划建设用地	平方米	4999.29
绿地总面积	平方米	111.6
公共绿地	平方米	0.0
其它绿地	平方米	111.6
绿地率	%	2.2

建筑高度明细表

建筑编号	建筑类型	层数范围	层高
2#厂房	工业	1	8
		2~3	5.8
		4~8	4.5
1#办公	办公	1	4.2
		2~6	3.9
DX#地下室	地下	-1	4

停车场配套明细表

类别	编号	面积(平方米)	车位数(个)	备注
机动车位	DX#地下室	2800.0	70	地下
	小计	2800.0	70	

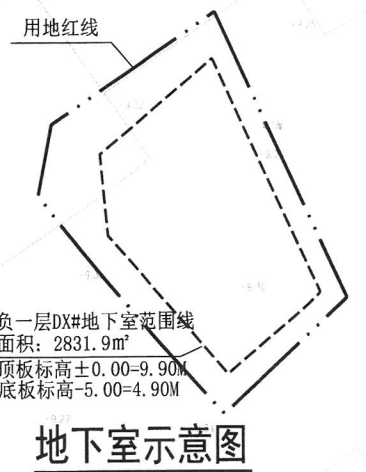
建筑面积明细表

建筑编号	建筑类型	建筑基底	建筑层数	标准层面积	修正面积	总面积	总户数
2#厂房	工业	1350.0	4~8	1350.0	330.0	13830.0	0
			2~3	1350.0	2700.0		
			1	1350.0	0.0		
工业建筑小计						13830.0	0
1#办公	办公	329.1	2~6	329.1	210.4	2185.0	0
			1	329.1	0.0		
办公建筑小计						2185.0	0
DX#地下室	地下	0.0	-1	2831.9	0.0	2831.9	0
地下建筑小计						2831.9	0
总计						18846.9	0
备注	2#厂房: 首层有特殊工艺需求, 层高8米; 二至三层层高5.8米, 两修计容						

规划总平面图 1:500

建筑面积汇总表

编号	层数		建筑面积		建筑状况	建筑类型	塔楼	基底面积
	地上	地下	容积率	非容积率				
1#办公	6	0	2185	0	规划	办公	否	329
2#厂房	8	0	13830	0	规划	工业	否	1350
DX#地下室	0	1	0	2832	规划	地下	否	0
合计			16015	2832			0	1679



- 规划说明
1. 本图用地红线根据用地规划条件绘制。
 2. 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系和1985国家高程系统。
 3. 底图地形图为城乡院(广州)有限公司于2023年4月修测的红线范围内及周边的1:500地形图。
 4. 本图所注尺寸除注明外均以米计。
 5. 本图所注标高均为绝对标高。
 6. 该地块周边路网及建筑控制线依据用地规划条件附图。

车型	位置	面积(平方米)	车位(泊)	用途说明
机动车	地下	2800.0	70	
	地上	0.0	0	
	合计	2800.0	70	
非机动车	地下	0.0	0	
	地上	0.0	0	
	合计	0.0	0	

