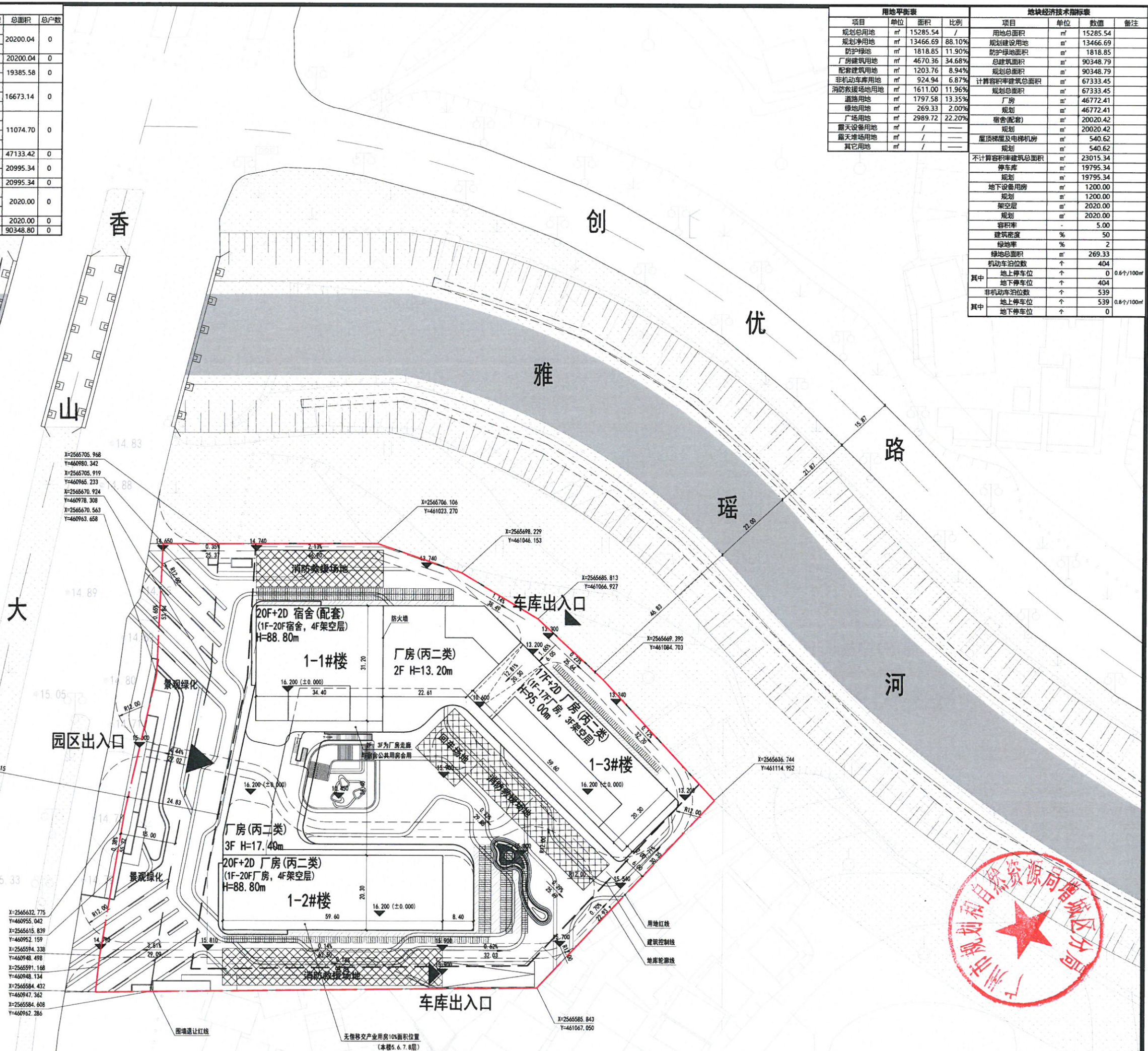
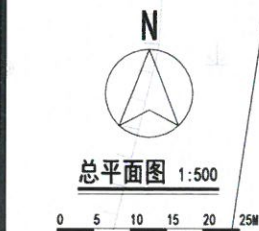


建筑面积明细表						
建筑编号	建筑类型	建筑基底	建筑层数	标准层面积	修正面积	总面积
1-1#宿舍	职工宿舍	1203.76	5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18	1027.52	0.00	20200.04
			7, 8, 11, 12, 15, 16, 19	1028.16	0.00	
			20	879.12	0.00	
职工宿舍小计		1203.76				20200.04
1-2#厂房	工业	1209.88	5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18	1201.88	0.00	19385.58
			7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20	1201.88	0.00	
			4, 5, 8, 9, 12, 13, 16	1201.88	0.00	
			6, 7, 10, 11, 14, 15	1201.88	0.00	
1-3#厂房	工业	1209.88	17	843.20	0.00	16673.14
			1	4146.24	0.00	
			2	4067.93	0.00	
			3	2466.77	0.00	
裙房		2250.60	4	393.76	0.00	11074.70
工业建筑小计		4670.36				47133.42
地下设备房	地下	0.00	-1~-2	1200.00	0.00	20995.34
地下车库		0.00	-1~-2	19795.34	0.00	
地下建筑小计		0.00				20995.34
1-1#宿舍	架空	0.00				2020.00
1-2#厂房	架空	0.00				2020.00
1-3#厂房	架空	0.00				2020.00
架空建筑小计		0.00				2020.00
总计						90348.80

停车场指标统计表				
车型	位置	面积 (m²)	车位 (泊)	用途说明
机动车	地下	19795.34	404	
	地上	0.00	0	
	合计	19795.34	404	
非机动车	地下	0.00	0	
	地上	0.00	539	
	合计	0.00	539	

绿地指标表 (总用地 (地上))		
项目	单位	数值
规划总用地	m²	15285.54
规划建设用地	m²	13466.69
绿地总面积	m²	269.33
公共绿地	m²	
生产防护绿地	m²	1818.85
其他绿地	m²	0.00
绿地率	m²	2

层高设计:
裙房首层层高为6.0m
裙房二层层高为5.4m
裙房三层层高为4.2m
裙房四层层高为6.0m (架空层)
1#楼标准层层高为3.9m
2#楼标准层层高为3.9m
3#楼标准层层高为5.2m



用地平衡表			地块经济技术指标表		
项目	单位	面积	项目	单位	数值
规划总用地	m²	15285.54	用地总面积	m²	15285.54
规划净用地	m²	13466.69	规划建设用地	m²	13466.69
防护绿地	m²	1818.85	防护绿地面积	m²	1818.85
厂房建筑用地	m²	4670.36	总建筑面积	m²	90348.79
配套建筑用地	m²	1203.76	规划总建筑面积	m²	90348.79
非机动车库用地	m²	924.94	计算容积率建筑总面积	m²	67333.45
消防疏散场地用地	m²	1611.00	规划总面积	m²	67333.45
道路用地	m²	1797.58	厂房	m²	46772.41
绿地用地	m²	269.33	规划	m²	46772.41
广场用地	m²	2989.72	宿舍(配套)	m²	20020.42
露天设备用地	m²	/	规划	m²	20020.42
露天堆场用地	m²	/	屋顶绿化及电梯机房	m²	540.62
其它用地	m²	/	规划	m²	540.62
			不计容积率建筑总面积	m²	23015.34
			停车场	m²	19795.34
			规划	m²	19795.34
			地下设备用房	m²	1200.00
			规划	m²	1200.00
			架空层	m²	2020.00
			规划	m²	2020.00
			容积率	-	5.00
			建筑密度	%	50
			绿地率	%	2
			绿地总面积	m²	269.33
			机动车泊位数	个	404
			其中 地上停车位	个	0
			其中 地下停车位	个	404
			非机动车泊位数	个	539
			其中 地上停车位	个	539
			其中 地下停车位	个	0

