

综合技术经济指标表 (总用地)

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	126651.00
规划建设用地	平方米	126651.00
总建筑面积	平方米	389285.50
地上总建筑面积	平方米	389285.50
地下总建筑面积	平方米	0.00
计算容积率总建筑面积	平方米	389285.50
工业	平方米	382120.50
保留	平方米	0.00
规划	平方米	382120.50
办公	平方米	110.00
保留	平方米	0.00
规划	平方米	110.00
职工宿舍	平方米	5055.00
保留	平方米	0.00
规划	平方米	5055.00
保留总建筑面积	平方米	0.00
规划总建筑面积	平方米	387285.50
不计容积率总建筑面积	平方米	2000.00
地下	平方米	2000.00
保留	平方米	0.00
规划	平方米	2000.00
架空	平方米	0.00
保留	平方米	0.00
规划	平方米	0.00
保留总建筑面积	平方米	0.00
规划总建筑面积	平方米	2000.00
综合容积率		3.06
总建筑面积	%	65.07
容积率	%	14.42
建筑密度	%	0.00
公共绿地面积	平方米	0.00
机动车停车位	个	164
小汽车停车位	个	29
货车停车位	个	135
非机动车停车位	个	200

用地平衡表 [总用地 (地上)]

项目	面积 (平方米)	比例 (%)
规划总用地	126651.00	100.00
规划建设用地	126651.00	100.00
工业用地	81295.50	64.19
办公用地	110.00	0.09
职工宿舍用地	1001.00	0.79
后庭服务用地	0.00	0.00
附属设施用地	0.00	0.00
公共和防护绿地	0.00	0.00
道路用地	44244.50	34.93
其他用地	0.00	0.00

建筑面积汇总表 (面积单位: 平方米)

序号	名称	地上	地下	容积率	建筑密度	层数	建筑类型	备注	高度 (米)
1	厂房1 (中央厨房)	5	0	53700.00	0.00	53700.00	工业	否	10.80
2	物流仓库2	5	0	57747.50	0.00	57747.50	工业	否	11.63
3	物流仓库3	5	0	81840.00	0.00	81840.00	工业	否	15.93
4	物流仓库4	5	0	81840.00	0.00	81840.00	工业	否	15.93
5	宿舍楼	5	0	5055.00	0.00	5055.00	职工宿舍	否	10.01
6	门卫	1	0	110.00	0.00	110.00	办公	否	11.00
7	设备房1	1	0	800.00	0.00	800.00	工业	否	0.00
8	设备房2	2	0	1280.00	0.00	1280.00	工业	否	0.00
9	设备房3	1	0	825.00	0.00	825.00	工业	否	0.00
10	锅炉房	1	0	840.00	0.00	840.00	工业	否	8.40
11	污水处理站	1	1	800.00	2000.00	2800.00	工业	否	8.00
12	运输通道	4	0	81376.00	0.00	81376.00	工业	否	20.34
13	道路1	4	0	10536.00	0.00	10536.00	工业	否	26.34
14	道路2	4	0	10536.00	0.00	10536.00	工业	否	26.34
合计		387285.50	2000.00	389285.50			工业		82.40

注: 运输通道、道路1、道路2为内部道路。

建筑高度明细表

建筑编号	建筑名称	层数	高度
厂房1 (中央厨房)	工业	1-5	10.80
物流仓库2	工业	1-5	10.50
物流仓库3	工业	1-5	10.80
物流仓库4	工业	1-5	10.50
宿舍楼	职工宿舍	1-5	10.50
门卫	办公	1-5	10.50
设备房1	工业	1	4.60
设备房2	工业	1-2	5.20
设备房3	工业	1	4.60
锅炉房	工业	1	5.30
污水处理站	工业	1	5.00
运输通道	工业	1-4	10.80
道路1	工业	1-4	10.80
道路2	工业	1-4	10.80

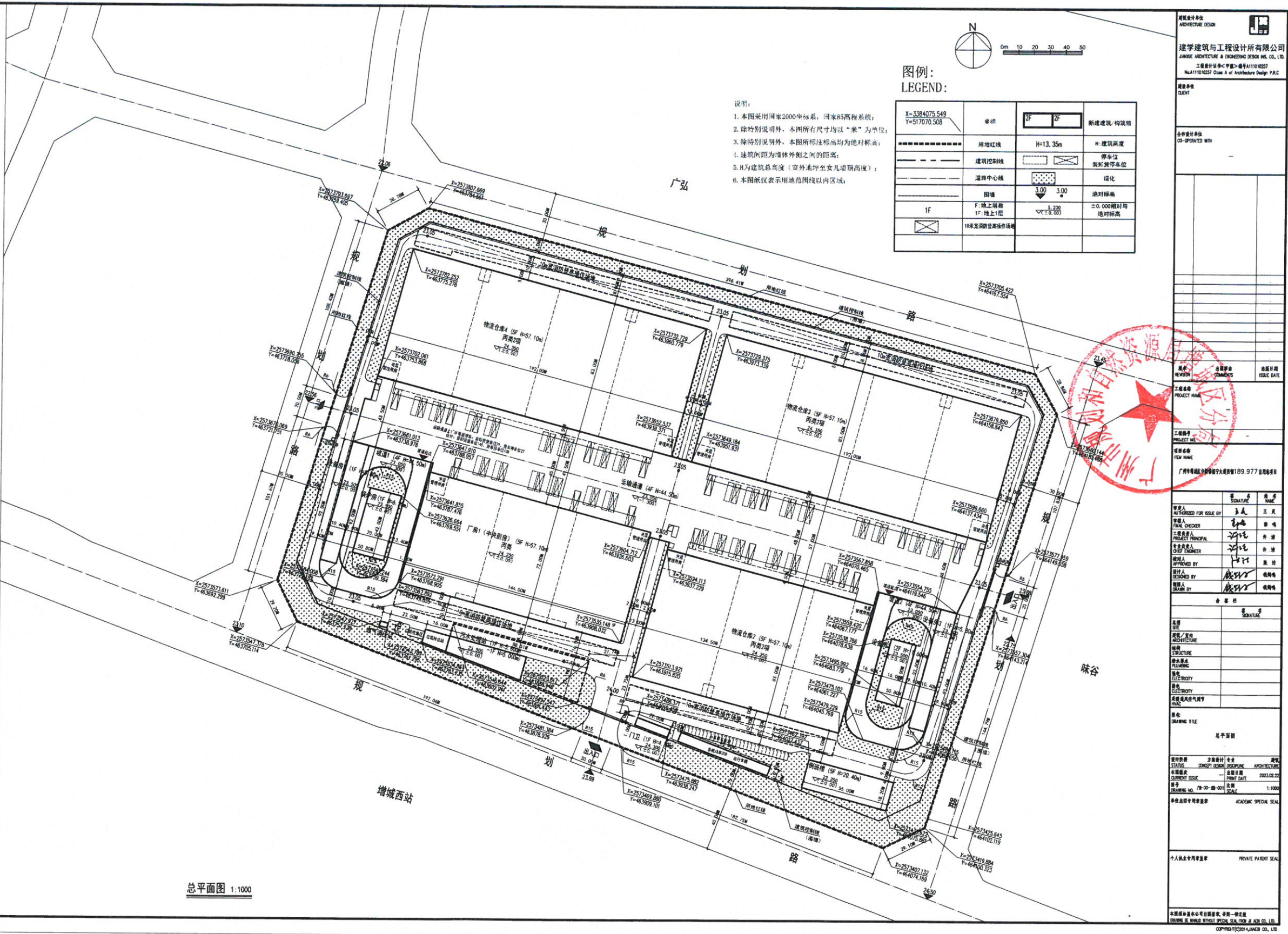
绿地指标表

项目	单位	数值
规划总用地	平方米	126651.00
规划建设用地	平方米	126651.00
绿地面积	平方米	18264.36
公共绿地	平方米	0.00
绿地率	%	14.42

停车场统计表

名称	位置	面积 (平方米)	车位	用途说明
机动车	地上	6038.88	164	小汽车停车位164个
非机动车	地下	0.00	0	非机动车停车位0个
合计		6038.88	164	
非机动车	地上	360.00	200	非机动车停车位200个
合计		360.00	200	

总平面图 1:1000



建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN

建筑设计有限公司
JIANSHI ARCHITECTURE & ENGINEERING DESIGN CO., LTD.
工程资质证书编号: 粤建字第A111010257
No. A111010257 Class A of Architecture Design P.R.C.

项目负责人
CLIENT

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL

设计人
DESIGNER

审核人
CHECKER

项目负责人
PROJECT PRINCIPAL