

附件 1:

广州市增城区宁西街湖中村竹山社、社排社 城市更新项目基础数据调查范围基础数据 说明

一、人口数据

经宁西街道办事处和湖中村竹山社、社排社确认，广州市增城区宁西街湖中村竹山社、社排社城市更新项目户籍 125 户，共 576 人，其中世居 64 人。

二、房屋数据

根据广州市路遥测绘有限公司调查的成果，广州市增城区宁西街湖中村竹山社、社排社城市更新项目基础数据调查范围公示红线面积 283.251 亩，现状建筑总量 374 栋，建筑总面积为 96692.16 平方米，建基总面积 30304.64 平方米，其中：

(1) 私人房屋 355 栋，建筑面积 94565.26 平方米，住宅房屋总建基 28414.77 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 57242.22 平方米，其中百湖村私人房屋 3 栋，建筑面积 1922.80 平方米，住宅房屋总建基 570.72 平方米。

(2) 集体物业 19 宗，建筑面积 2126.90 平方米，用地面积 1889.87 平方米，其中百湖村集体物业 2 宗，建筑面积 289.66 平方米，用地面积 289.66 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区宁西街湖中村竹山社、社排社城市更新项目基础数据调查范围内不涉及公建配套及市政设施。

四、文化遗存数据

广州市增城区宁西街湖中村竹山社、社排社城市更新项目基础数据调查范围内暂未发现我区登记的不可移动文物，无历史建筑、历史建筑线索和传统风貌建筑，无古树名木，古树后续资源 1 棵。

数据统计截止到 2023 年 1 月 17 日止

