附件2：

**竞投风险告知书**

投标人：

对于增城区中新镇里汾村股份经济联合社旧学校出租（原“里汾小学，无证”，资产占地学校围墙范围内占地面积1825 平方米，学校范围内现有三层房屋建筑面积约 450 平方米、红砖铁皮瓦房屋占地约 120 平方米，砖铁皮瓦厂房占地约 880 平方米）将进行招投标，为了使您更好的了解该出租学校的状况，特编制本竞投风险告知书，请您认真阅知。如您有困难或疑惑，及时向中新镇综合保障中心提出，他们将会向您耐心讲解。如您已清楚了解所要竞投的出租学校存在的风险后，请在下方签名并印上手印。

出租学校存在的风险问题：

1、该学校现无“建筑许可证”、“集体土地建设用地使用证”“集体产权证”，存在权属及合法性瑕疵。

2、学校报建手续及消防报批手续不完善，因此该学校可能存在质量、安全隐患、被拆除等瑕疵。

3、基于上述原因，可能对正常的使用经营造成影响。

本人已清楚了解该出租学校的风险，愿意竞投并承担此风险。

 签名（手印）：

年    月  日