建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2022年3月31日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市增城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市增城区2021年度第五十四批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 4.8798 | 新增建设用地面积 | 4.8798 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 4.8798 |  | 4.8798 |
| （一）农用地 | 4.8798 |  | 4.8798 |
| 其中 | 耕地 | 0.1933 |  | 0.1933 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |
| 园地 | 2.3909 |  | 2.3909 |
| 养殖水面 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 2.2956 |  | 2.2956 |
| （二）建设用地 |  |  |  |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 增城区2021年度第五十四批次城镇建设用地 | 1 | 4.8798 | 工矿仓储用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 4.8798 |  | 4.8798 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.1933 |  | 0.1933 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 4.8798 |  | 4.8798 | 0.1933 |
|  该批次城镇建设用地开发用途为工矿仓储用地，用作政府储备用地、石滩镇岗尾村经济发展留用地，涉及新增建设用地4.8798公顷，其中农用地转用4.8798公顷（含耕地0.1933公顷），按规定安排使用我市2022年度土地利用计划指标。 |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.1933 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 5.4124 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 5.4124 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202202807113 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.1933 | 0.1933 |
| 补充水田规模 | 0 | 0 |
| 补充标准粮食产能 | 2319.6000 | 2319.6000 |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 石滩镇  |
| 村 | 岗尾村股份经济联合社、牛潭、东境、南境、西境股份经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 | 0.1933 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  |  |  |  |
| 园地 | 2.3909 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 |  |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 2.2956 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 |  |  |  |  |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 103.8071 |
| 地上附着物补偿费 | 119.7774 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 955.5575 | 征地费用综合标准 | 215.4 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 留用地按实际征地面积的10%安排，共0.4436公顷，在本批次内一并报批，是征收岗尾村集体土地返还给本村的留用地，被征地农村集体经济组织已出具书面说明，同意不需支付征地补偿款，不再安排留用地。 |
| 备注 | 该批次城镇建设用地涉及的村经济发展留用地为岗尾村的本村留用地，面积共0.4436公顷，在本批次内一并报批办理农用地转用和征收手续，被征地农村集体经济组织已出具书面说明，同意不需支付征地补偿款，不再安排留用地。 |