建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2022年4月1日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市增城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市增城区2021年度第五十五批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 12.6243 | 新增建设用地面积 | 9.2864 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 12.6243 | 0 | 12.6243 |
| （一）农用地 | 9.2864 | 0 | 9.2864 |
| 其中 | 耕地 | 2.1308 | 0 | 2.1308 |
| 其中：基本农田 | 0 | 0 | 0 |
| 林地 | 1.5803 | 0 | 1.5803 |
| 园地 | 3.7600 | 0 | 3.7600 |
| 养殖水面 | 0.3002 | 0 | 0.3002 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 1.5151 | 0 | 1.5151 |
| （二）建设用地 | 3.3379 | 0 | 3.3379 |
| （三）未利用地 | 0 | 0 | 0 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 广州市增城区2021年度第五十五批次城镇建设用地 | 1 | 11.4768 | 工矿仓储用地 |
| 2 | 1.1475 | 工矿仓储用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 9.2864 |  | 9.2864 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 5.0053 |  | 5.0053 |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 |  | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 9.2864 |  | 9.2864 | 5.0053 |
| 该批次城镇建设用地开发用途为工矿仓储用地，用作政府储备用地和村经济发展留用地项目，涉及新增建设用地9.2864公顷、农用地转用9.2864公顷、耕地5.0053公顷（含可调整地类和兴建前为耕地的设施农业用地），已列入广州市2021年度土地利用计划，按规定安排使用我市2022年度土地利用计划指标。 |

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 2.1308 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 2.8745 |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 140.1484 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 140.1484 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202113391522 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 5.0053 | 5.0053 |
| 补充水田规模 | 2.1499 | 2.1499 |
| 补充标准粮食产能 | 69266.5500 | 69266.5500 |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 宁西街 |
| 村 | 九如村股份经济联合社，九如村太村、腰山股份经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 1.3313 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 | 0.7995 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 旱 地 | - | - | - | - |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 |  | 1.5803 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 |  | 3.7600 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 |  | 0.3002 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） |  | 1.5151 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 |  | 3.3379 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  | - | - | - | - |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 499.4268 |
| 地上附着物补偿费 | 171.9660 |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 2565.0648 | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地1.1477公顷，其中0.0002公顷拟在已批建设用地（粤府土审（02）〔2019〕87号）中落实，1.1475公顷在本批次内一并报批。 |
| 备注 |  |