

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		乡（镇）	宁西街、永宁街			
		村	九如村经济联合社、章陂村经济联合社；简村村经济联合社、陂头村经济联合社			
权属单位 状况		土地权属清晰，无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	征地区片 综合地价	土地补偿费 标准	安置补助费 标准
	耕 地	水 田	0.0481	165	82.5	82.5
		水浇地	0.3541	165	82.5	82.5
		旱 地	0.1879	165	82.5	82.5
	林地		1.2914	165	82.5	82.5
	园地		0.4629	165	82.5	82.5
	养殖水面					
	其他农用地（不含 养殖水面）		0.2452	165	82.5	82.5
	建设用地		0.7782	165	82.5	82.5
	未利用地		0.3198	165	82.5	82.5

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	130.6092		
	地上附着物补偿费	23.3460		
征地总费用		756.9312	征地费用综合标准	207.1287
需要安置的农业人口数		25	需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次按实际征地面积（即 3.3222 公顷）的 10% 比例安排 0.3322 公顷留用地，因该 0.3322 公顷留用地需异村集中安置，因此另外产生 0.0332 公顷留用地，即本批次合计需落实留用地 0.3654 公顷。其中，选址在本村范围内的 0.0332 公顷留用地，不支付征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿。		
备 注				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	121.3440		
	地上附着物补偿费	23.3460		
征地总费用		692.8530	征地费用综合标准	208.5525
需要安置的农业人口数		23	需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次按实际征地面积（即 3.3222 公顷）的 10% 比例安排 0.3322 公顷留用地，因该 0.3322 公顷留用地需异村集中安置，因此另外产生 0.0332 公顷留用地，即本批次合计需落实留用地 0.3654 公顷。其中，选址在本村范围内的 0.0332 公顷留用地，不支付征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿。		
备 注				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	9.2652		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		64. 0782	征地费用综合标准	192. 8904
需要安置的农业人口数		2	需要安置的劳力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置		
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	本批次按实际征地面积（即 3.3222 公顷）的 10% 比例安排 0.3322 公顷留用地，因该 0.3322 公顷留用地需异村集中安置，因此另外产生 0.0332 公顷留用地，即本批次合计需落实留用地 0.3654 公顷。其中，选址在本村范围内的 0.0332 公顷留用地，不支付征地补偿费用，不再安排留用地，也不折算货币补偿。		
备 注				