附件2：

**竞投风险告知书**

投标人：

对于中新镇 山美村股份经济联合社南华路1号102房屋（无证）出租项目（交易编号： 镇集资竞20220271，资产占地面积约85平方米）将进行招投标，为了使您更好的了解该出租房屋的状况，特编制本竞投风险告知书，请您认真阅知。如您有困难或疑惑，及时向增城区中新镇综合保障中心(资产交易平台）提出，他们将会向您耐心讲解。如您已清楚了解所要竞投的出租房屋存在的风险后，请在下方签名并印上手印。

出租房屋存在的风险问题：

1、该房屋无“建筑许可证”、“集体土地建设用地使用证”；无“集体产权证”，存在权属及合法性瑕疵。

2、房屋报建手续及消防报批手续不完善，因此该房屋可能存在质量、安全隐患、被拆除等瑕疵。

3、基于上述原因，可能对正常的使用经营造成影响。

本人已清楚了解该出租房屋的风险，愿意竞投并承担此风险。

 签名（手印）：

 年    月    日