附件2：

**竞投风险告知书**

投标人：

对于中新镇泮霞村桥头一社平中北路85号商铺（无证）出租项目（占地面积约168.75平方米， 交易编号： 镇集资竞20220252)将进行招投标，为了使您更好的了解该出租商铺的状况，特编制本竞投风险告知书，请您认真阅知。如您有困难或疑惑，及时向中新镇综合保障中心提出，他们将会向您耐心讲解。如您已清楚了解所要竞投的出租房屋（商铺）存在的风险后，请在下方签名并印上手印。

出租商铺（房屋）存在的风险问题：

1、上述商铺（房屋）现无“建筑许可证”、“集体土地建设用地使用证”、“集体产权证”，存在权属及合法性瑕疵。

2、上述商铺（房屋）报建手续及消防报批手续不完善，因此该商铺（房屋）可能存在质量、安全隐患、被拆除等瑕疵。

3、基于上述原因，可能对正常的使用经营造成影响。

本人已清楚了解该出租商铺（房屋）的风险，愿意竞投并承担此风险。

签名（手印）：

2022年    月    日