建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2020年9月1日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市增城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 增城区2020年度第十八批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 12.9675 | 新增建设用地面积 | 12.9675 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 12.9675 | 0.0000 | 12.9675 |
| （一）农用地 | 12.9675 | 0.0000 | 12.9675 |
| 其中 | 耕地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 其中：基本农田 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 林地 | 9.2746 | 0.0000 | 9.2746 |
| 园地 | 3.5708 | 0.0000 | 3.5708 |
| 养殖水面 | 0.0004 | 0.0000 | 0.0004 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1217 | 0.0000 | 0.1217 |
| （二）建设用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| （三）未利用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 增城区2020年度第十八批次城镇建设用地 | 1 | 11.7886 | 特殊用地 |
| 增城区2020年度第十八批次城镇建设用地 | 2 | 1.1789 | 商服用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：董颖璇

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 12.9675 | 0.0000 | 12.9675 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 0.0590（均为可调整地类） | 0.0000 | 0.0590（均为可调整地类） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 12.9675 |  | 12.9675 | 0.0590（均为可调整地类） |
| 该批次城镇建设用地用于广州市公安局增城区分局看守所项目和村经济发展留用地。涉及新增建设用地12.9675公顷、农用地转用12.9675公顷、耕地0.0590公顷（含可调整地类和兴建前为耕地的设施农业用地）。其中主体项目用地涉及新增建设用地11.7886公顷，农用地转用11.7886公顷，耕地0.0590公顷（含可调整地类和兴建前为耕地的设施农业用地），按规定申请使用2021年度省级土地利用计划指标，广州市公安局已出具符合申请使用省级土地利用计划指标的说明；村经济发展留用地涉及新增建设用地1.1789公顷，农用地转用1.1789公顷，不涉及耕地，按规定申请使用我市2021年度土地利用计划指标。 |

填表人：陈丹文

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0.0000 |
| 含25度以上坡耕地 | 0.0000 | 其他情况需补充耕地面积 | 0.0590 |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 1.6509 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 1.6509 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202007468623 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 0.0590 | 0.0590 |
| 补充水田规模 | 0.0000 | 0.0000 |
| 补充标准粮食产能 | 882.9000 | 882.9000 |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案（汇总）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  派潭镇 |
| 村 | 邓路吓村邓一、邓二、迳一、迳二、迳三经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.0000 |  |  |  |
| 水浇地 | 0.0000 |  |  |  |
| 旱 地 | 0.0000 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 9.2746 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 园地 | 3.5708 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 养殖水面 | 0.0004 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1217 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 建设用地 | 0.0000 |  |  |  |
| 未利用地 | 0.0000 |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 855.8476 |
| 地上附着物补偿费 | 0.0000 |
| 其他费用 | 0.0000 |
| 征地总费用 | 2606.4608 | 征地费用综合标准 | 200.9995 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地在本批次用地内一并报批，不实际支付征地补偿费用。 |
| 备注 |  |

填表人：陈丹文

**四、征收土地方案（一）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  派潭镇 |
| 村 | 邓路吓村邓一、邓二、迳一、迳二、迳三经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.0000 |  |  |  |
| 水浇地 | 0.0000 |  |  |  |
| 旱 地 | 0.0000 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 8.9115 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 园地 | 2.7550 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 养殖水面 | 0.0004 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.1217 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 建设用地 | 0.0000 |  |  |  |
| 未利用地 | 0.0000 |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 778.047 |
| 地上附着物补偿费 | 0.0000 |
| 其他费用 | 0.0000 |
| 征地总费用 | 2369.5086 | 征地费用综合标准 | 201 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 按实际征地面积的10%安排留用地在本批次用地内一并报批，不实际支付征地补偿费用。 |
| 备注 |  |

填表人：陈丹文

**四、征收土地方案（二）**

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  派潭镇 |
| 村 | 邓路吓村邓二经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.0000 |  |  |  |
| 水浇地 | 0.0000 |  |  |  |
| 旱 地 | 0.0000 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 0.3631 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 园地 | 0.8158 | 135 | 67.5 | 67.5 |
| 养殖水面 | 0.0000 |  |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.0000 |  |  |  |
| 建设用地 | 0.0000 |  |  |  |
| 未利用地 | 0.0000 |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 77.8006 |
| 地上附着物补偿费 | 0.0000 |
| 其他费用 | 0.0000 |
| 征地总费用 | 236.9522 | 征地费用综合标准 | 200.9943 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 本地块为实际征地面积10%安排的留用地1.1789公顷，根据有关规定，不需预留经济发展用地，不实际支付补偿费用。 |
| 备注 |  |

填表人：陈丹文