建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关 （公章）：

主要负责人（签字）：

编　 制　 时　 间：2021年7月2日

中华人民共和国自然资源部监制

**一、建设用地项目呈报说明书**

 计量单位：公顷、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 申请用地单位 | 广州市增城区人民政府 |
| 建设用地项目名称 | 广州市增城区2021年度第十批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 41.2355 | 新增建设用地面积 | 37.5565 |
| 土地利用现状 | 权　属 地 类 | 合 计 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 总计 | 41.2355 |  | 41.2355 |
| （一）农用地 | 37.5565 |  | 37.5565 |
| 其中 | 耕地 | 1.1831 |  | 1.1831 |
| 其中：基本农田 |  |  |  |
| 林地 | 26.4397 |  | 26.4397 |
| 园地 | 9.0407 |  | 9.0407 |
| 养殖水面 | 0.0338 |  | 0.0338 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.8592 |  | 0.8592 |
| （二）建设用地 | 3.6790 |  | 3.6790 |
| （三）未利用地 |  |  |  |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称 | 地块编号 | 用地面积 | 开发用途 |
| 增城区2021年度第十批次城镇建设用地 | 1 | 36.8174 | 工矿仓储用地 |
| 增城区2021年度第十批次城镇建设用地 | 2 | 4.4181 | 工矿仓储用地 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

续一：

|  |  |
| --- | --- |
| 县（市、区）人民政府审核意见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民 政 府 土 地行 政 主 管 部门 审 查 意 见 |   （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人 民 政 府审 核 意 见 |  （公章）主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备 注 |  |

制表人：刘健华

**二、农用地转用方案**

计量单位：公顷

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 地 类 | 转 用 面 积 | 其 中 |
| 国有土地 | 集体土地 |
| 农 用 地 | 37.5565 |  | 37.5565 |
| 其中：耕地（含带K地类） | 3.8303（含可调整地类） |  | 3.8303（含可调整地类） |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 |
| 符 合 规 划 | 需 调 整 规 划 |
| 规划级别 | 国 家 级 |  | 规划级别 | 国 家 级 |  |
| 省 级 |  | 省 级 |  |
| 市 级 | 符合 | 市 级 |  |
| 县 级 | 符合 | 县 级 |   |
| 乡 级 | 符合 | 乡 级 |  |
| 农 用 地 转 用 计 划 |
| 拟使用年度计划指标 | 本项目拟使用计划指标 |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 37.5565 |  | 37.5565 | 3.8303（含可调整地类） |
| 该批次城镇建设用地用作政府储备地及村经济发展留用地项目，按规定申请使用我市2021年度土地利用计划指标（新增建设用地指标37.5565公顷，农转用指标37.5565公顷，耕地指标3.8303公顷）。 |

填表人：刘健华

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 1.1831 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 2.6472 |
| 补充耕地义务单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 增城区人民政府 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | 107.2484 | 平均缴费标准 | 28 |
| 实际补充耕地总费用 | 107.2484 | 平均费用标准 | 28 |
| 补充耕地确认信息编号 | 440000202104652991 |
| 补充耕地情况 |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 | 3.8303 | 3.8303 |
| 补充水田规模 | 0.7209 | 0.7209 |
| 补充标准粮食产能 |  50573.4000 |  50573.4000 |
| 承诺补充 |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  永宁街 |
| 村 |  翟洞村经济联合社、完角、田心、山吓、钟屋经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.6019 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 | 0.5812 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 26.4397 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 | 9.0407 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | 0.0338 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.8592 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | 3.6790 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 2412.2770 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 9216.1345 | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该征收集体土地将按2007年12月26日签订的征地补偿协议书的约定，按实际征地面积的12%（即4.4181公顷）计提留用地，在本批次用地内一并报批。根据有关规定，配套留用地面积4.4181公顷用地不需预留经济发展用地，不折算货币补偿，不实际支付征地补偿费用。 |
| 备注 |  |

填表人：刘健华

四、征收土地方案（一）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  永宁街 |
| 村 |  翟洞村经济联合社、完角、田心、山吓、钟屋经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 | 0.6019 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 | 0.5812 | 165 | 82.5 | 82.5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 22.3880 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 | 9.0407 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 养殖水面 | 0.0124 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.5915 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | 3.6017 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 2153.8180 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 8228.6890 | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该征收集体土地将按2007年12月26日签订的征地补偿协议书的约定，按实际征地面积的12%（即4.4181公顷）计提留用地，在本批次用地内一并报批。根据有关规定，配套留用地面积4.4181公顷用地不需预留经济发展用地，不折算货币补偿，不实际支付征地补偿费用。 |
| 备注 |  |

填表人：刘健华

四、征收土地方案（二）

计量单位：万元/公顷、公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） |  永宁街 |
| 村 | 翟洞村完角、田心、山吓经济合作社 |
| 权属单位状况 | 土地权属清晰，无争议。 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 征地区片综合地价 | 土地补偿费标准 | 安置补助费标准 |
| 耕地 | 水 田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱 地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 林地 | 4.0517 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 园地 |  |  |  |  |
| 养殖水面 | 0.0214 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.2677 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 建设用地 | 0.0773 | 165 | 82.5 | 82.5 |
| 未利用地 |  |  |  |  |

续一 ： 计量单位：公顷、万元、人、亩/人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 金 额 |
| 青苗补助费 | 258.459 |
| 地上附着物补偿费 |  |
| 其他费用 |  |
| 征地总费用 | 987.4455 | 征地费用综合标准 | 223.5 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳动力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 | 支付安置补助费进行安置 |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 该地块为征收农村集体土地返还给村集体的村经济发展留用地，完善用地手续后将无偿返拨给被征地农村集体经济组织，用于发展村集体经济，解决被征地农民的就业问题，被征地村已出具书面说明同意不需支付征地补偿款。申请用地的农村集体经济组织已出具书面意见，同意不需安排留用地。 |
| 备注 |  |

填表人：刘健华