

2018

新就业

无房职工（个人、家庭）申请公共租赁住房

摇号分配指引

温馨提示：

★房源点开放参观时间：2018年7月13日～7月15日

★网上预申请时间：2018年7月20日～8月9日

广州市住房保障办公室

2018 年新就业无房职工（个人、家庭）申请公共租赁住房

摇号分配指引

广州市住房保障办公室

2018年新就业无房职工（个人、家庭）申请公共租赁住房 分配时间安排

工作流程	时间安排
房源点开放日	2018年7月13日~7月15日
准备申请资料	2018年7月12日~8月2日
网上预申请	2018年7月20日~8月9日
前往街镇递交申请	2018年7月20日~8月16日
街镇初审	2018年7月20日~9月7日
区复核	2018年7月20日~10月19日
公示申请审核结果	2018年10月24日~11月13日
复核异议申诉	2018年10月24日~11月27日
公布配租名单	2018年11月28日
摇号配租	2018年11月29日
摇号配租结果公告	2018年11月30日
签订租赁合同	2018年12月7日前
办理入住手续	2018年12月—2019年6月

目 录

一、申请对象.....	(1)
二、分配原则.....	(2)
三、步骤.....	(3)
四、申请资料.....	(6)
(一) 申请资料清单.....	(6)
1. 对象一申请资料清单.....	(6)
2. 对象二申请资料清单.....	(7)
(二) 在穗参加广东省社会保险缴纳的社会保险缴费证明办理指南.....	(8)
(三) 新就业无房职工公共租赁住房申请表(个人、家庭申请租赁)样表.....	(9)
(四) 其他材料样式.....	(14)
五、房源情况汇总表.....	(17)
六、房源简介.....	(18)
(一) 恒大御府.....	(18)
(二) 佳兆业盛世广场.....	(24)
(三) 萝岗和苑.....	(28)
(四) 南悦花苑.....	(31)
(五) 其他房源点.....	(40)
七、小区门牌对照表.....	(41)
八、广州市保障性住房小区管理须知.....	(43)
九、部分小区生活指南.....	(48)
(一) 恒大御府.....	(49)
(二) 佳兆业盛世广场.....	(52)
(三) 萝岗和苑.....	(55)
(四) 南悦花苑.....	(59)
(五) 保利紫林香苑.....	(63)
(六) 裕惠苑.....	(67)



申请对象

以下两类对象可以以个人、家庭名义申请本批公共租赁住房：

（一）对象一：广州市人才绿卡主卡持有人。此类人员须在本市无自有产权住房（含配偶及未成年子女）。

（二）对象二：其他新就业无房职工。此类人员须同时符合以下条件：

1. 广州市户籍；
2. 18 周岁以上（含本数），35 周岁以下（含本数），具有完全民事行为能力（年龄计算时点为 2017 年 12 月 31 日）；
3. 本科及以上学历且获得相应学位，或具有技师、高级技师职业资格证书；
4. 申请人、配偶及未成年子女在本市无自有产权住房，且当前未享受公共租赁住房（含廉租住房）保障；
5. 申请人在本市（含在穗部属、省属单位）工作，连续缴纳社会保险（含职工基本养老保险、职工社会医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险，下同）半年（含）以上。缴纳社会保险时限计算至申请截止日的上月底（即 2018 年 7 月底）。

* 可 1 人以个人名义申请，也可 2 人以个人名义申请合租，申请合租的 2 人均需符合申请新就业无房职工公共租赁住房条件。

* 以家庭名义申请的，共同申请的家庭成员仅限于申请人在本市工作或居住的配偶及未成年子女。

二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的申请对象进行随机排序配房：

第一条 原则

人口与户型对应原则

- 4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、2人户中父女或母子结构的家庭、2人合租分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人分配单间。

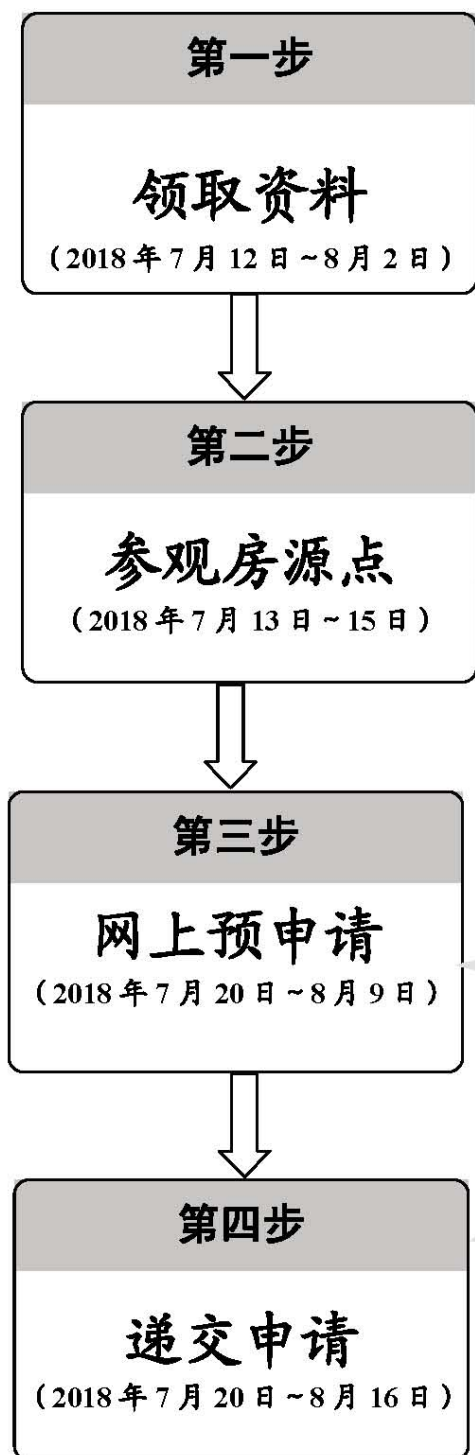
- 三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭、2人合租配租；二房一厅在满足3人户家庭及2人户中父女或母子结构的家庭、2人合租需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人配租。

第二条 原则

多房源点选择原则

申请对象可选择1-10个房源点。根据申请对象的随机配租顺序及所选配租房源点的先后，通过电脑摇号系统确定配租房源点的配租资格。

三 步骤



● 申请对象(2018年7月12日~8月2日)前往街(镇)(对象一前往居住地所在街镇,对象二前往户籍地所在街镇)领取《2018年新就业无房职工(个人、家庭)申请公共租赁住房摇号分配指引》,并准备需提交的相关材料。

● 申请对象也可登陆网站
(<http://www.gzcc.gov.cn>、
<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>)下载上述资料。

● 2018年7月13日~15日,市住房保障办开放分配房源点供申请对象参观。

● 申请对象登陆网上办事大厅(网址:
<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>)进行新就业无房职工公共租赁住房预申请,按规定录入申请相关信息资料并网上提交。

● 申请对象网上预申请成功的,在网上打印本人(本家庭)的《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表(个人、家庭申请租赁)》(下称《申请表》),补充填写《申请表》后,按规定携带资料前往街镇递交申请资料(对象一前往居住地所在街镇,对象二前往户籍地街镇)。



●街镇在8月31日前完成初审，并在9月7日前将《申请表》等资料上报区住房保障部门审核。

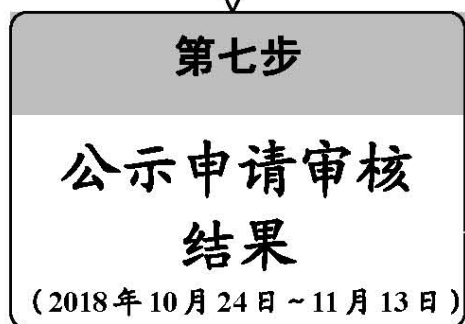
●审核不符合条件的，街镇在2个工作日内发出不符合条件通知。申请人对审核结果有异议的，可在3个工作日内向区住房保障部门提交异议申诉表及相关资料进行异议申诉。

●街镇审核过程中需申请对象补充资料的，申请对象在3个工作日内不领取通知书或未在5个工作日内补充资料的，视作放弃本次公共租赁住房申请。



●区住房保障部门在10月12日前完成申请材料的复核，审核不符合条件的，在10月26日前发出《关于不符合申请新就业无房职工公共租赁住房条件通知》。申请人对区审核结果有异议的，可在3个工作日内向市住房保障部门提交异议申诉表及相关资料进行异议申诉。

●区复核过程中需申请对象补充资料的，申请对象在3个工作日内不领取通知书或未在5个工作日内补充资料的，视作放弃本次公共租赁住房申请。

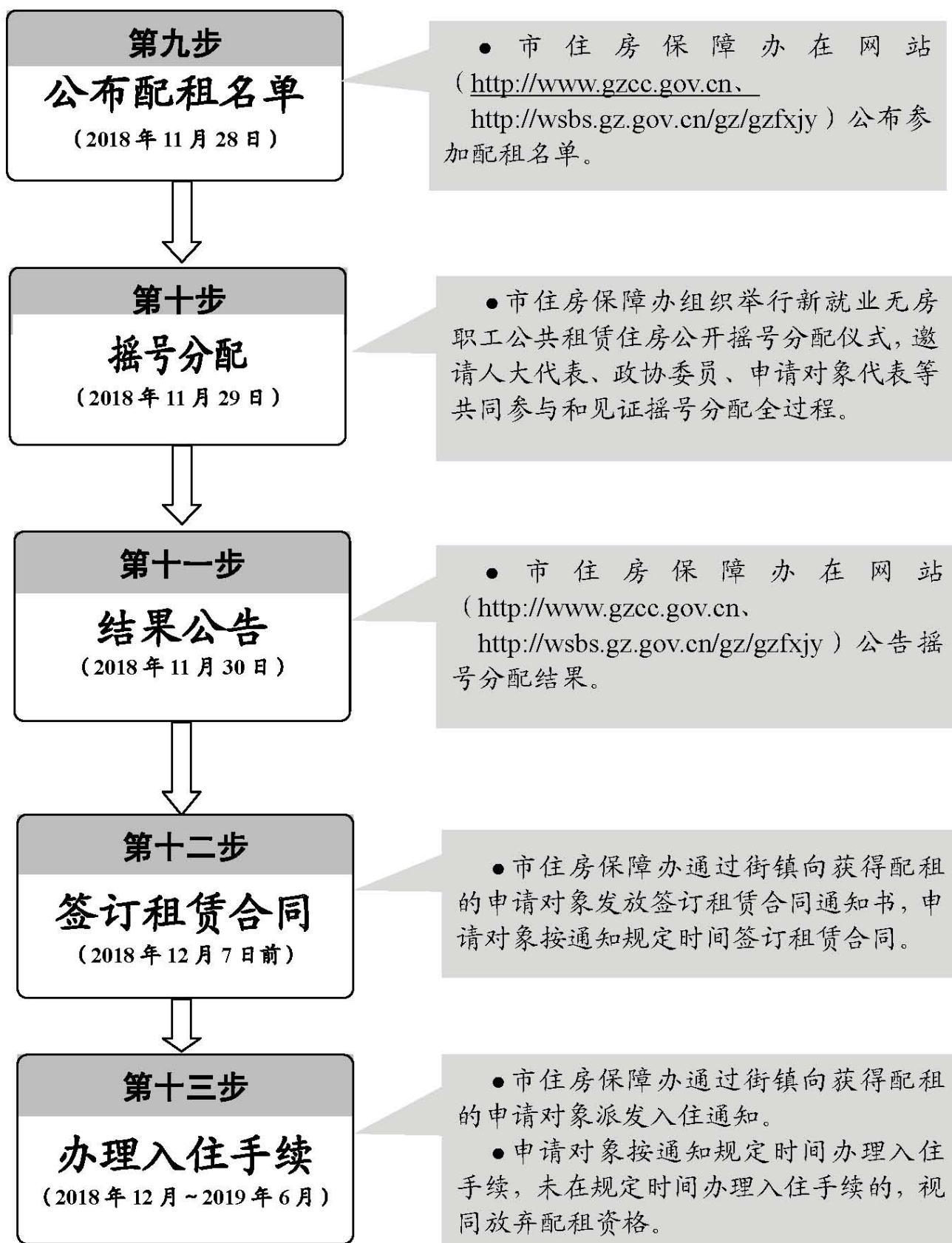


●市住房保障办在网站（<http://www.gzcc.gov.cn>、

<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>）公示经审核符合条件的申请人情况，受理异议申诉。



●对于公示有异议的，市住房保障办会同人力资源和社会保障部门完成调查核实。





申请资料

（一）申请资料清单

1、广州市人才绿卡主卡持有人（对象一）申请资料清单

序号	资料名称	是否原件	备 注
申请人必须提供的资料			
1	《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表（个人、家庭申请租赁）》	原件	网上预申请通过后在网办大厅下载并打印
2	身份证明	复印件	申请人及共同申请人居民身份证（外籍人士提供护照，港澳居民提供《港澳居民来往内地通行证》，台湾居民提供《台湾居民来往大陆通行证》）；申请人（含合租人）的配偶及未满 18 岁子女作为共同申请人的，需提供
3	广州市人才绿卡主卡	复印件	申请人、合租人属于广州市人才绿卡主卡持有人的，需提供
4	*工作单位证明	原件	在网办大厅下载使用
以下资料由申请人根据自身实际情况提供			
5	学历、学位证明或职业资格证书	复印件	合租人不属于广州市人才绿卡主卡持有人的，需提供本科以上学历及相应学位证明，或技师、高级技师职业资格证书
6	劳动合同	复印件	申请人（含合租人）与注册登记且住所地在本市的用人单位签订的劳动合同（合同须在有效期内）；非本市户籍的共同申请人在本市工作的，需提供
7	承租直管房、单位公房或人才公寓租赁协议（租赁证明）	复印件	申请人及共同申请人承租直管房、单位公房、人才公寓的，需提供
8	婚姻证明	复印件	申请人（含合租人）需提供，已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明
9	《广东省居住证》	复印件	非本市户籍的共同申请人不在本市工作，在本市居住的，提供本市有效《广东省居住证》
10	计划生育证明	原件或复印件	提供申请人（含合租人）计划生育证明
11	在校证明	原件	共同申请人属在校学生的，需提供学校出具的在校证明
12	其他证明材料	原件	（1）若申请人对系统核查的自有产权住房情况有异议的，可提供“个人名下房地产登记情况查询证明”到街道办事处（镇政府）进行审核修正。（2）不属于广州市人才绿卡主卡持有人的合租人，若属于在穗参加广东省社保缴纳的，须提供连续缴纳广东省社保半年以上的《广东省直社会保险参保证明（个人）》；若属于机关行政、事业单位公职人员的，须提供单位出具属于机关行政、事业单位公职人员且连续缴纳社保半年以上的《工作单位证明》。若网上预申请时市社保系统信息显示未连续缴纳有关保险半年（含）以上，或系统无缴纳记录的，需提供相关社保缴费证明到受理点进行审核修正。（3）其他证明材料。

备注：1. 带“*”的材料须按规定的版本提供，相关版本可在网站（<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>）下载使用。

2. 提供的申请材料为复印件的，街镇窗口受理时，需同时提供原件核对。

2、其他新就业无房职工（对象二）申请资料清单

序号	资料名称	是否原件	备 注
申请人必须提供的资料			
1	《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表（个人、家庭申请租赁）》	原件	网上预申请通过后在网办大厅下载并打印
2	身份证明	复印件	申请人及共同申请人居民身份证（外籍人士提供护照，港澳居民提供《港澳居民来往内地通行证》，台湾居民提供《台湾居民来往大陆通行证》）；申请人（含合租人）的配偶及未满18岁子女作为共同申请人的，需提供
3	户籍证明	复印件	申请人及共同申请人户口簿或集体户口卡
4	学历、学位证明或职业资格证书	复印件	申请人需提供；合租人不属于广州市人才绿卡主卡持有人的，需提供
5	*工作单位证明	原件	在网办大厅下载使用
以下资料由申请人根据自身实际情况提供			
6	广州市人才绿卡主卡	复印件	合租人属于广州市人才绿卡主卡持有人的，需提供
7	劳动合同	复印件	申请人（含合租人）与注册登记且住所地在本市的用人单位签订的劳动合同（合同须在有效期内）；非本市户籍的共同申请人在本市工作的，需提供
8	承租直管房、单位公房或人才公寓租赁协议（租赁证明）	复印件	申请人及共同申请人承租直管房、单位公房、人才公寓的，需提供
9	婚姻证明	复印件	申请人（含合租人）需提供，已婚的提供结婚证；离异的提供离婚证（含离婚协议书）或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明
10	《广东省居住证》	复印件	非本市户籍的共同申请人不在本市工作，在本市居住的，提供本市有效《广东省居住证》
11	计划生育证明	原件或复印件	提供申请人（含合租人）计划生育证明
12	在校证明	原件	共同申请人属在校学生的，需提供学校出具的在校证明
13	其他证明材料	原件	（1）若申请人对系统核查的自有产权住房情况有异议的，可提供“个人名下房地产登记情况查询证明”到街道办事处（镇政府）进行审核修正。（2）申请人（含合租人）属于在穗参加广东省社保缴纳的，须提供连续缴纳广东省社保半年以上的《广东省直社会保险参保证明（个人）》；申请人（含合租人）属于机关行政、事业单位公职人员的，须提供单位出具属于机关行政、事业单位公职人员且连续缴纳社保半年以上的《工作单位证明》；网上预申请时市社保系统信息显示申请人（含合租人）未连续缴纳有关保险半年（含）以上，或系统无缴纳记录的，需提供相关社保缴费证明受理点进行审核修正；合租人属于广州市人才绿卡主卡持有人的可免交。（3）其他证明材料。

备注：1. 带“*”的材料须按规定的版本提供，相关版本可在网站（<http://wsbs.gz.gov.cn/gz/gzfxjy>）下载使用。
2. 提供的申请材料为复印件的，街镇窗口受理时，需同时提供原件核对。

（二）在穗参加广东省社会保险缴纳的社会保险缴费证明办理指南

1. 现场自助打印

参保个人可在省社保局服务大厅和仓边路经办服务网点自助终端设备查询、打印。

网点1：广东省社会保险基金管理局服务大厅（广州市天河区林和中路168号）

工作时间：星期一至星期五8:30-12:00、13:30-17:00

（法定休息日、法定节假日、每月最后一个工作日停止对外办理业务）

网点2：广东省社会保险基金管理局仓边路经办服务点（广州市越秀区仓边路93号银山大厦首层）

工作时间：星期一至星期五9:00-12:00、13:30-17:30

（法定休息日、法定节假日、每月最后一个工作日停止对外办理业务）

2. 网上自助打印

参保个人可登录广东省社会保险网上经办系统自助查询、打印参保证明，网址：<http://www.gdsi.gov.cn>。

注：不属于广州市人才绿卡主卡持有人的申请人（含合租人），若属于在穗参加广东省社保缴纳的，可通过以上途径打印《广东省直社会保险参保证明（个人）》；若申请人（含合租人）属于在穗参加广州市社保缴纳，但网上预申请时市社保系统信息显示未连续缴纳有关保险半年（含）以上，或系统无缴纳记录的，需提供相关证明材料（参加广州市社保缴纳的，可登陆广州市人力资源和社会保障局网上服务厅 <http://gzlss.hrssgz.gov.cn> 自助打印《缴费历史明细表》和《个人医疗保险缴费历史表》）

(三) 新就业无房职工公共租赁住房申请表 (个人、家庭申请租赁) 样表

样本

广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表

(个人、家庭申请租赁)

本表由申请人网上预申请填报,预申请通过后方可在网上打印

保障人口为申请人与共同申请人的总数

本表黑体字部分为申请人网上填报后提取的信息

No: 新就业公租房申字 号

申请人姓名	张三	申请保障人口	3
户籍地址	/ 区 / 路 / 街（巷）/号 /房		
户籍地所属 区、街（镇）	/	户籍地所属 社区居委会	/
居住地址	越秀区 豪贤 路 ×× 街（巷）××号 ××房		
居住地所属 区、街（镇）	越秀区北京街	居住地所属 社区居委会	仁生里
联系电话（固话）	8333××××	联系电话 （手机）	136××××××××
申请对象类型	☒ 对象一：广州市人才绿卡主卡持有人 ☐ 对象二：其他新就业无房职工		

此项为单选，申请对象仅限选择一种对象类型，请在对应项前打“√”

广州市住房保障办公室印制

2018 年 6 月

对象一 申请新就业无房职工公共租赁住房提交资料清单

- *1. 《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表》（网上预申请通过后在网办大厅自行下载并打印）一份；
- *2. 居民身份证（外籍人士护照）复印件（一式一份）：共（ ）本，共（ ）页；
- *3. 广州市人才绿卡主卡复印件：共（ ）页；
- 4. 劳动合同复印件：共（ ）份，共（ ）页；
- *5. 工作单位证明原件：共（ ）份；
- 6. 直管房、单位自管房、人才公寓租赁协议（租赁证明）复印件：共（ ）份，共（ ）页；
- 7. 婚姻状况证明材料：共（ ）页；
- 8. 《广东省居住证》复印件：共（ ）页；
- 9. 计划生育证明：共（ ）页；
- 10. 本科及以上学历及相应学位证明复印件，共（ ）份，共（ ）页；
- 11. 技师、高级技师职业资格证书复印件：共（ ）份，共（ ）页；
- 12. 在校证明：共（ ）页；
- 13. 其他证明材料：_____，共（ ）份。

请根据所属对象类型，参阅本表 P7 页“申请须知”提供相关资料，并按要求填写本清单，带“*”为申请时必须提供的资料。

对象二 申请新就业无房职工公共租赁住房提交资料清单

- *1. 《广州市新就业无房职工公共租赁住房申请表》（网上预申请通过后在网办大厅自行下载并打印）一份；
- *2. 居民身份证复印件（一式一份）：共（ ）本，共（ ）页；
- *3. 户口簿复印件：共（ ）份；
- *4. 本科及以上学历及相应学位证明复印件，共（ ）份，共（ ）页；
- *5. 技师、高级技师职业资格证书复印件：共（ ）份，共（ ）页；
- 6. 劳动合同复印件：共（ ）份，共（ ）页；
- *7. 工作单位证明原件：共（ ）份；
- 8. 直管房、单位自管房、人才公寓租赁协议（租赁证明）复印件：共（ ）份，共（ ）页；
- 9. 婚姻状况证明材料：共（ ）页；
- 10. 《广东省居住证》复印件：共（ ）页；
- 11. 计划生育证明：共（ ）页；
- 12. 广州市人才绿卡主卡复印件：共（ ）页；
- 13. 在校证明：共（ ）份；
- 14. 其他证明材料：_____，共（ ）份。

注：1. 带*的资料为必须提供的申请资料，其他资料由申请对象按规定根据自身实际情况提供；
 2. 对象一是指广州市人才绿卡主卡持有人；对象二是指其他新就业无房职工。
 3. 在对象二需提交资料清单的第 4、5 两项中，对象二至少应提供其中任一项。

第一部分：申请对象填写部分

一、申请人及共同申请人承诺

本人 张三（身份证号码：22010xxxxxxxxxxxx）是新就业无房职工承租公共租赁住房申请人，本人及共同申请人（下称申请人）现就申请承租公共租赁住房有关事宜声明如下：

（一）申请人已详细阅读并清楚本表第三部分“新就业无房职工公共租赁住房申请须知”的内容及相关法律法规、规章等规定，并承诺将严格遵守所有规定。

（二）申请人承诺，本申请表及所有声明书内所填内容、提供的所有证明材料全部属实。同时清楚：**根据现行住房保障法律法规、规章、政策及相关规范性文件规定，如本家庭以虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料等手段骗取公共租赁住房保障的，住房保障部门有权取消本家庭的申请或公共租赁住房保障资格，本家庭须无条件接受有关部门作出的收回房屋、在规定期限内不予受理住房保障申请及将有关情况载入本市个人信用联合征信系统等处理决定。**申请人清楚骗取公共租赁住房保障情节严重构成犯罪的，将被依法追究刑事责任。

（三）申请人承诺，承租公共租赁住房期间，申请人在本市购买、受赠、继承或通过其他途径获得自有产权住房，或承租了直管公房、单位自管房、人才公寓，或承租人户籍迁出本市、或不在本市工作，保证发生上述情形之一的次月向住房保障部门或其委托机构提交书面材料如实申报，并申请提前解除租赁合同。

（四）申请人承诺，在入住公共租赁住房后的 1 个月内退回原租住的直管房、单位自管房或人才公寓。

（五）申请人已清楚在本市只能申请承租 1 套公共租赁住房。

	签名（请用正楷签名）	联系电话
申请人	_____	_____
共同申请人	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____
	_____	_____

请认真阅读声明内容并签名。填写不全的，不予受理。

年 月 日

注：1. 申请人应年满 18 周岁，具有完全民事行为能力；以家庭名义申请的，共同申请人仅限于其在本市工作或居住的配偶及未成年 18 周岁子女。

2. 申请人及共同申请人均须本人签名，无民事行为能力、限制民事行为能力的家庭成员（如 18 岁以下人员）应由监护人代签，并注明代签人及其联系方式。

二、申请对象及家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	年龄	婚姻状况	身份证号码	工作单位	是否申请人或共同申请人	是否具有本市户籍	是否在本市工作或居住	是否有自有产权房和已经（或正在）办理预购的产权	是否当前未享受公共租赁住房（廉租房）保障	是否持有人才绿卡主卡	是否本科及以上学历且获得相应学位	是否具有技师、高级技师职业资格	是否在本市连续缴纳社会保险半年（含）以上	是否申请合租
1	张三	申请人	男	30	已婚	22010XXXXXXXXXXXXXX	广州市××公司	是	否	是	是	是	是	是	否	否	否
2	李四	配偶	女	30	已婚	22010XXXXXXXXXXXXXX	无	是	否	是	是	是	/	/	/	/	否
3	张小	儿子	男	5	未婚	22010XXXXXXXXXXXXXX	/	是	否	是	是	是	/	/	/	/	否
4								如无工作单位需填写“无”									
5																	
6																	

注：1. 年龄计算时点为申请时上年度12月31日。

2. 共同申请人无工作单位的，“工作单位”栏填写“无”；

3. “持有人才绿卡主卡”是指符合《广州市人民政府办公厅关于印发广州市人才绿卡制度的通知》（穗府办规〔2016〕5号）规定领取了人才绿卡主卡的人员。

4. “是否在本市连续缴纳社会保险半年（含）以上”是指在广州缴纳职工基本养老保险、职工基本医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险均连续缴费半年（含）以上。缴纳社会保险时限计算至申请截止日的上月底。

5. “是否申请合租”栏，若以家庭名义或单独申请填写“否”，合租仅限2人及以上以个人名义申请，若2人以上的个人共同申请合租的应填写“是”；申请合租的主申请人及共同申请人均需符合申请新就业无房职工公共租赁住房条件。

6. 如家庭成员较多，可另A4纸附后。

请按照备注的要求填报相关内容。

若无承租直管房、单位自管房或人才公寓情况的，请填写“无”。

三、承租直管房、单位自管房或人才公寓情况

住房	住 房 地 址	房屋性质	出租人单位 名称	出租人 地址	承租人
住房 1	无				
住房 2					

注：（1）若无承租直管房、单位自管房情况，请在住房 1 地址一栏填写“无”；
（2）申请人或共同申请人之一承租直管房、单位自管房或人才公寓的，应填写本表，并在“房屋性质”一栏根据实际情况填写直管房、单位自管房、人才公寓；
（3）已承租直管房、单位自管房或人才公寓的家庭，在入住公共租赁住房后的 1 个月内腾退原租住的直管房、单位自管房或人才公寓；逾期不退的，收回所承租的公共租赁住房。

请按照备注的要求填报相关内容。

填报的意向房源点及房源点的顺序由申请对象根据意愿填报

四、配租意向

（一）我（家庭）申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房：

- 第 1 房源点： 棠悦花园 （必填，填写房源点名称）；
第 2 房源点： 亨元花园 （选填，填写房源点名称）；
第 3 房源点： _____
第 4 房源点： _____
第 5 房源点： _____
第 6 房源点： _____
第 7 房源点： _____
第 8 房源点： _____
第 9 房源点： _____
第 10 房源点： _____

请申请对象结合房源点户型情况以及保障人口情况，按照家庭人口与户型对应原则，谨慎填写意向房源点！

★4 人及以上家庭分配三房一厅，3 人户、2 人户中父女或母子结构的家庭、2 人合租分配二房一厅，其他 2 人户家庭分配一房一厅，1 人分配单间。三房一厅在满足 4 人及以上家庭需求后仍有剩余的可向 3 人户家庭、2 人合租配租；二房一厅在满足 3 人户家庭及 2 人户中父女或母子结构的家庭、2 人合租需求后仍有剩余的可向其他 2 人户家庭配租；一房一厅在满足其他 2 人户家庭需求后仍有剩余的可向 1 人配租。

注：请谨慎填写，可根据本批次房源推出情况填写 1 个至 10 个房源点，请结合自身所需房源点的先后进行填写；未按本批次推出供应房源点名称填写的，该填写房源点无效。请注意家庭人口与户型对应原则，如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型，需自行承担未获配租的风险。

（二）如未获分配至上述意向房源点，是否愿意服从分配剩余房源（必选）：

- ☒ 愿意
☐ 不愿意

在“□”中打“√”，请谨慎选择，如选择“愿意”服从分配，与其他房源点剩余房源摇号分配。

举例：如申请家庭只选择填写了“棠悦花园”1 个房源点，同时“√”选了愿意服从分配，若经摇号配租未获“棠悦花园”配租资格的，将自动参与其他房源点剩余房源摇号分配。

★举例：如 1 人户选择了“棠悦花园”作为意向房源点，因该房源点无一房型房源，且一房一厅只在满足 2 人户的需求后有剩余的才向 1 人户进行配租。如该房源点向 2 人户完成配租后没有剩余的，则选择了该房源点作为意向的 1 人户将未能获得配租该房源点房源。
★选择的房源点数量越多，获配租的机会越大！

第二部分：街道办事处（镇政府）、区和市住房保障部门填写部分（略）

第三部分：新就业无房职工公共租赁住房申请须知（略）

（四）其他材料样式

1. 广州市人才绿卡主卡

（样式浏览，以相关部门实际出具的表单为准）

姓名/Name 张三		
性别/Sex 男/M		
国籍或地区/Nationality or District 中国香港		
证件种类/ID Type 港澳居民来往内地通行证/MTP	证件号码/ID No. H1234567800	
所在单位/The Employer 广州市特种证件制作中心		
本市居住地/Address 广州市天河区广园中路汇景新城美湖居2号1806房		

样证	广州市人才绿卡	
	Talent's Green Card of Guangzhou Municipality	
	主证/Main Card	
	证件号/No. 201600001	
	证件有效期/Valid for 2016. 05. 26-2026. 05. 25	
广州市人民政府 People's Government of Guangzhou Municipality		

(样式浏览, 以相关部门实际出具的表单为准)

广东省直社会保险参保证明 (个人)

参保人姓名: 身份证号: 性别: 人员状态:

该参保人 王在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
城镇企业职工基本养老保险	
险种类型	参保时间
工伤保险	
生育保险	

(二) 2001年度参保缴费明细:

[illegible]

备注:

1.本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过下列授权码（ ） 进行检查，本授权码有效期至（ ）。核查网页地址：<http://www.gdss.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



3. 工作单位证明

（须按此版本提供，可在网上下载使用）

工作单位证明

兹证明_____（身份证号码：_____）同志：自_____年_____月起在本单位任职（如已离职，请注明离职日期：_____年_____月）其相关情况如下：

一、该职工☐有/☐无承租本单位自管房、☐有/☐无在本单位承租人才公寓；

该职工承租的☐单位自管房/☐人才公寓地址为：_____，建筑面积_____平方米，承租人为_____。

二、☐该职工在本市工作，与本单位签订的劳动合同期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日/☐该职工在本市工作，属于机关行政、事业单位公职人员，截至 2018 年 7 月底，连续缴纳社会保险☐已满/☐不满半年（含）以上。

本单位承诺以上所填内容真实有效，如有虚报、瞒报、造假等违反相关法律及政策规定的行为的，本单位愿意按照有关规定接受处理。本证明仅限用于该职工（或其家庭成员）申请承租公共租赁住房。

单位名称（盖章）：_____

经办人签名：_____

联系电话：_____

单位地址：_____

日期：_____

注：1、请在“☐”内打“√”选择适用的内容。

2、新就业无房职工公共租赁住房申请人（含合租人）及其在广州工作的配偶需提供本证明。

五

房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积(㎡)	月租金标准(元/㎡)	物业管理费标准(元/㎡/月)	预计交付使用时间
1	南悦花苑	白云区	两房一厅	22	50	47.49-53.89	28	1.60	已交付
			三房一厅	28		62.72-63.62			
2	恒大御府		一房	76	226	38.73-39.86	32	3.30	2018年12月底前
			一房一厅	150		44.94-46.61			
3	佳兆业盛世广场	黄埔区	一房一厅	645	705	46.78-47.93	21	1.80	2018年12月底前
	两房一厅		60	56.33-56.52					
4	萝岗和苑		一房	405	520	35.30-38.19	20	暂未确定	2019年6月
			一房一厅	108		39.57-41.90			
			两房一厅	6		54.20			
			三房一厅	1		58.36			
5	大田花园	一房一厅	3	4	42.62-46.8	23	1.45	已交付	
		两房一厅	1		53.57				
6	保利紫林香苑	荔湾区	一房一厅	6	8	49.31-49.41	22	2.80	已交付
	两房一厅		2	63.63					
7	郭村小区		一房一厅	12	12	47.6-57.36	25	1.35	已交付
8	裕惠苑	海珠区	一房一厅	2	5	39.36-40.44	29	1.45	已交付
			两房一厅	2		47.83			
			三房一厅	1		55.49			
9	新惠轩		一房一厅	4	6	33.41-42.62	34	1.35	已交付
			两房一厅	2		56.79			
10	惠馨轩		一房	1	4	38.41	34	1.35	已交付
		一房一厅	3	46.92-47.86					
合计					1540				

- 注: 1. 市住房保障办将根据轮候对象意向登记情况调整最终供应房源套数。
 2. 新惠轩 3 套两房一厅房源由于面积较小, 作一房一厅分配, 2 套三房一厅房源由于面积较小, 作两房一厅分配。
 3. 裕惠苑 2 套两房一厅房源由于面积较小, 作一房一厅分配。
 4. 房屋交付使用时间以具体通知为准。



房源简介

（一）恒大御府



1. 小区简介

恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m²，总建筑面积达 227063 m²。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋共 1022 套，建设规划有学校和幼儿园。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
恒大御府	B	2-7	07、25、26、27	24	是	
		8-13	05、23、24、25	24	是	
		14-19	05、21、22、23	24	是	
		20	05、19、20、21	4	是	
合计				76		

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
恒大御府	B	2-7	08、11、12、13、22、24、28、29	48	是	
		8-13	06、09、10、11、20、22、26、27	48	是	
		14-19	06、09、10、11、18、20、24、25	48	是	
		20	06、09、16、18、22、23	6	是	
合计				150		

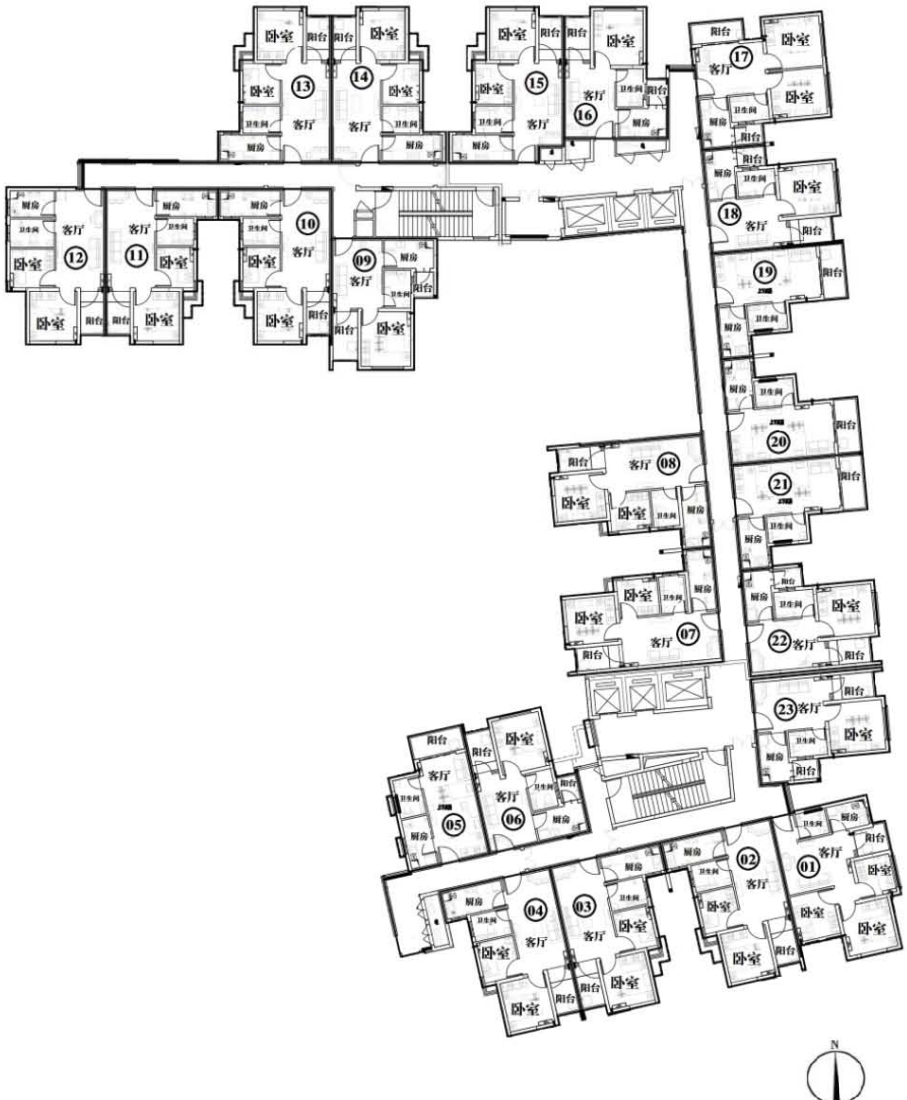
3. 户型示意图

B 栋户型平面示意图

房号	户型	B 栋 2-7 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	一房一厅	
25	一房型	
26	一房型	
27	一房型	
28	一房一厅	
29	一房一厅	

房号	户型	B 栋 8-13 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	一房型	
24	一房型	
25	一房型	
26	一房一厅	
27	一房一厅	

房号	户型	B 栋 14-19 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	一房型	
22	一房型	
23	一房型	
24	一房一厅	
25	一房一厅	

房号	户型	B 栋 20 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	 The diagram shows the floor plan of the 20th floor of Building B. It contains 23 numbered apartment units. Each unit is labeled with its number and the number of bedrooms and living rooms (e.g., 01: 三房一厅, 02: 两房一厅). The units are arranged in a complex, non-linear pattern. A north arrow is located in the bottom right corner of the diagram area.
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房型	
20	一房型	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

（二）佳兆业盛世广场



1. 小区简介

佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。

2. 房源情况

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 盛世广场	17#	2-40	03、04、05、06、07、08、09、10、11、12、13、14、15、16	546	是	
	18#	30	08、09、11	3	是	
		31-42	03、04、05、06、07、08、09、11	96	是	
合计				645		

两房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 盛世广场	17#	21-35	01、02、17、18	60	是	
合计				60		

3. 户型示意图

17#户型平面示意图

房号	户型	2-40 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

18#户型平面示意图

房号	户型	2层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 2层住宅户型平面示意图 该图展示了2层住宅的户型分布。楼栋为18#，共10个单元。单元01至05位于左侧，单元06至10位于右侧。每个单元包含卧室、客厅、厨房、卫生间和阳台。单元01和02为两房一厅，单元03至05为一房一厅。单元06至10为一房一厅。图中还标注了架空层和发电机烟井的位置。图中包含一个指向北的指南针。
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
房号	户型	3-42层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 3-42层住宅户型平面示意图 该图展示了3-42层住宅的户型分布。楼栋为18#，共12个单元。单元01至05位于左侧，单元06至12位于右侧。每个单元包含卧室、客厅、厨房、卫生间和阳台。单元01和02为两房一厅，单元03至05为一房一厅。单元06至10为一房一厅，单元11为一房一厅，单元12为两房一厅。图中还标注了架空层和发电机烟井的位置。图中包含一个指向北的指南针。
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

（三）萝岗和苑



1. 小区简介

萝岗和苑位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积：200.49 万平方米，规划建设住宅 65 栋，共 18827 套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。

2. 房源情况

一房型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	B-5	8-34	02、03、04、05、06、07、08、09、10、13、14、15、16、17、18	405	是	
合计				405		

一房一厅型房源

房源点	栋号	楼层数	房号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	B-5	8-34	01、11、12、19	108	是	
合计				108		

两房一厅型房源

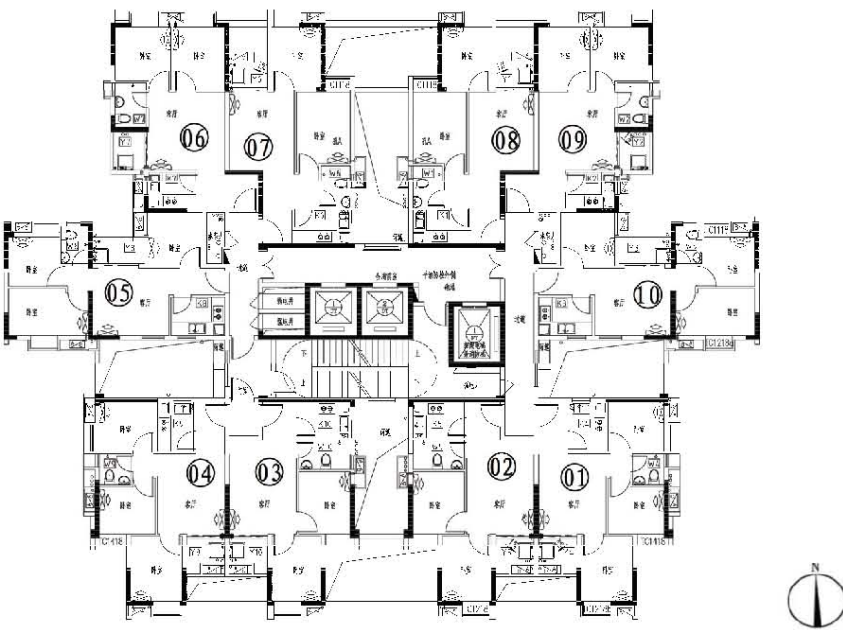
房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	H-9	206、806、1109、1306、1606、1706	6	是	
合计			6		

三房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	H-9	1401	1	是	
合计			1		

3. 户型示意图

H-9 栋户型平面示意图

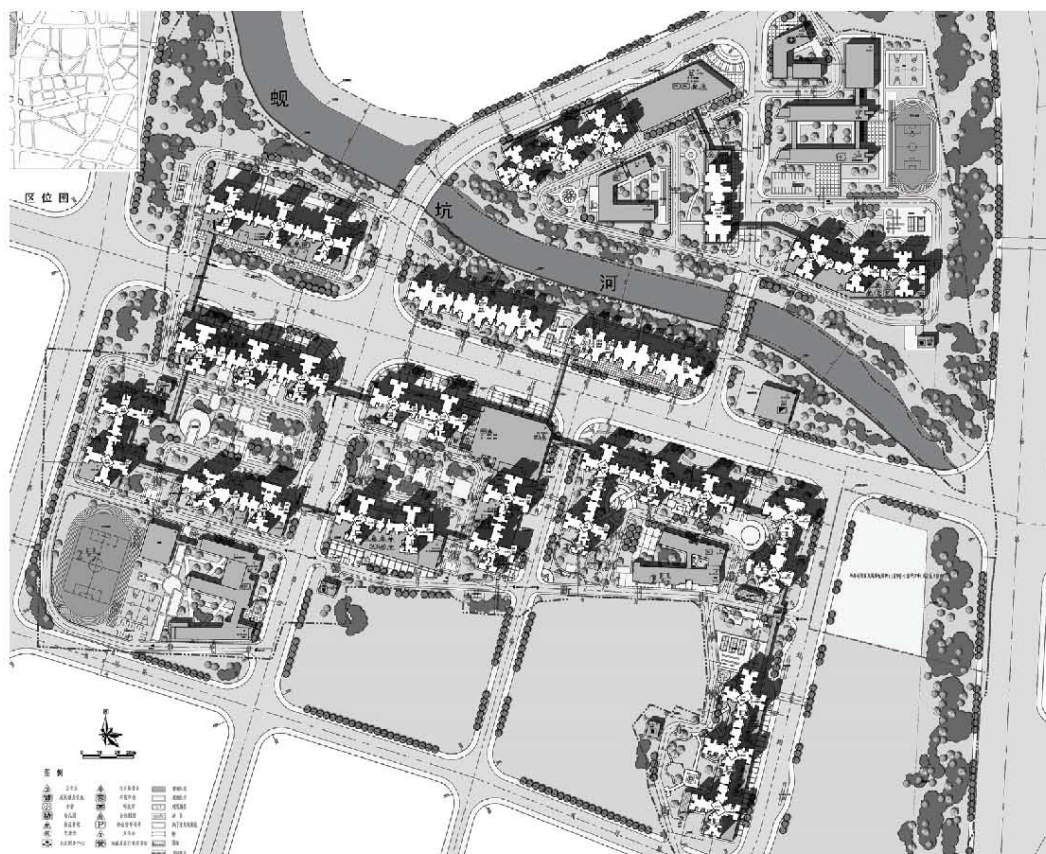
房号	户型	标准层平面示意图
01	三房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	三房一厅	

B-5 平面示意图

房号	户型	2~34 层平面示意图
01	一房一厅	 B-5 单身公租房2~34层平面
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	单间	
14	单间	
15	单间	
16	单间	
17	单间	
18	单间	
19	一房一厅	

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

（四）南悦花苑



1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧，东临机场高速公路，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，交通便利，总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

2. 房源情况

两房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	J-1	203、210、1813	3	是	
	J-3	2606	1	是	
	J-4	2909	1	是	
	J-8	2814、2815	2	是	
	L-1	1008	1	是	
	L-2	504、1105	2	是	
	Z-5	1503	1	是	
	Z-9	812、2313	2	是	
	Z-10	208、701、2016	3	是	
	Z-11	214、307、1704、2405、2415、2612	6	是	
合计			22		

三房一厅型房源

房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	J-1	204、205、407、411、702、906、907、1007、1802、2611、2910、3306	12	是	
	J-2	1911	1	是	
	J-3	615、902、1110、1203、1315、2211	6	是	
	L-1	1011、1110、1203、1207、1307	5	是	
	L-2	2114、2115	2	是	
	Z-9	2107、2611	2	是	
合计			28		

3. 户型示意图

J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	架空 J-1栋二层平面示意图
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	三房一厅	
05	三房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	三房一厅	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	J-1栋标准层平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

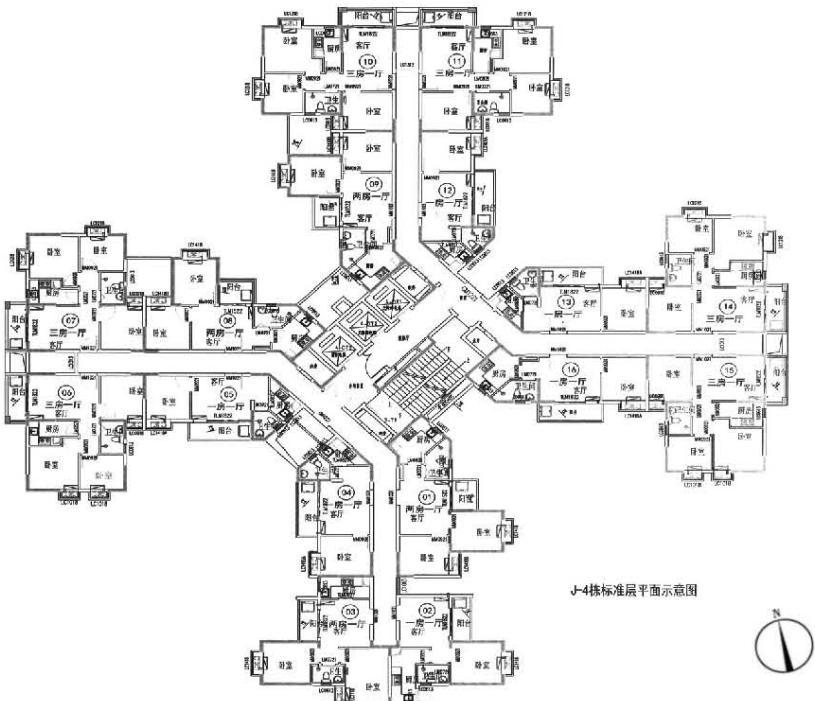
J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	二房一厅	
07	一房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	二房一厅	
16	二房一厅	

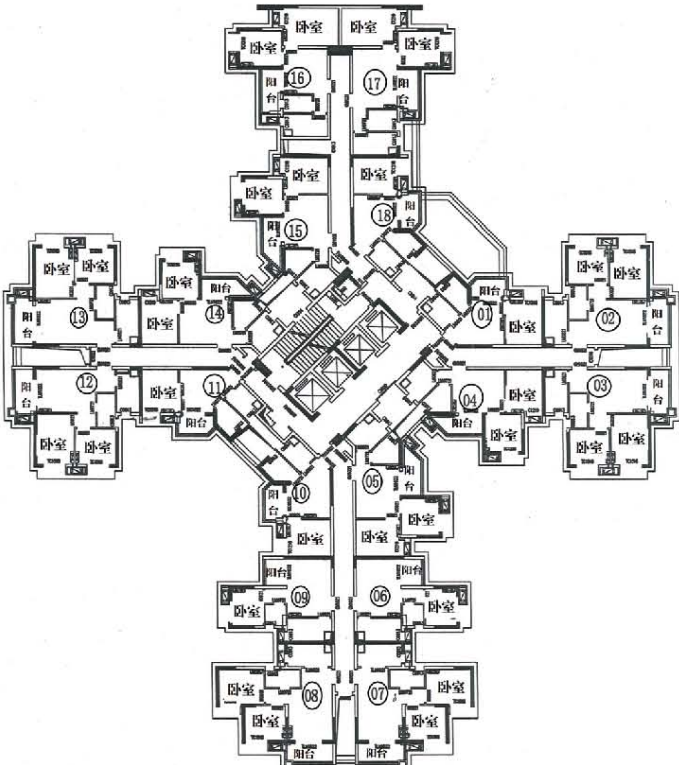
J-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

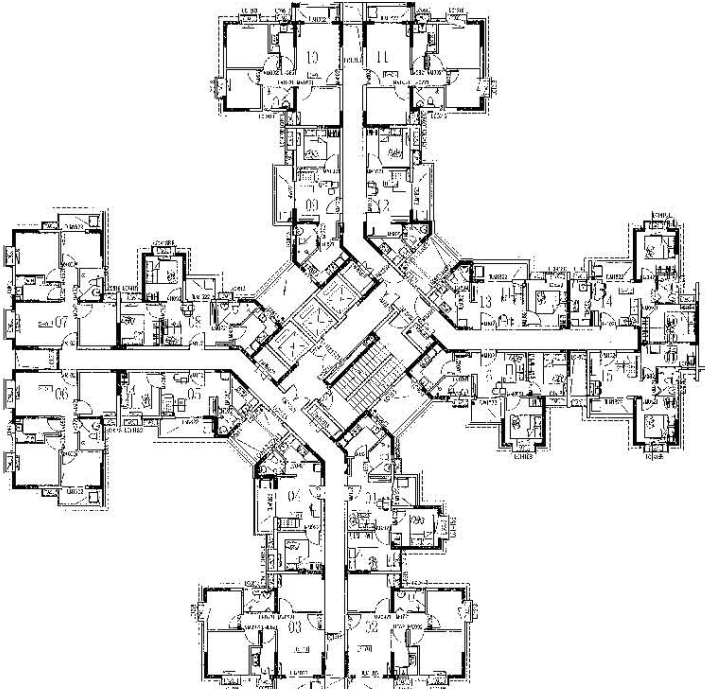
J-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	 J-4栋标准层住宅户型平面示意图
02	一房一厅	
03	二房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

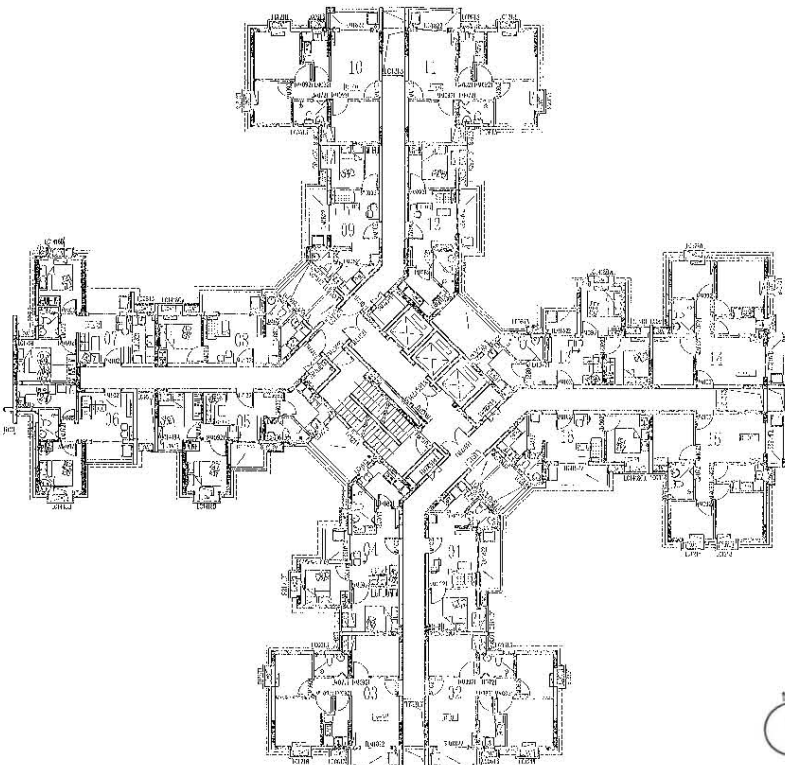
J-8 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

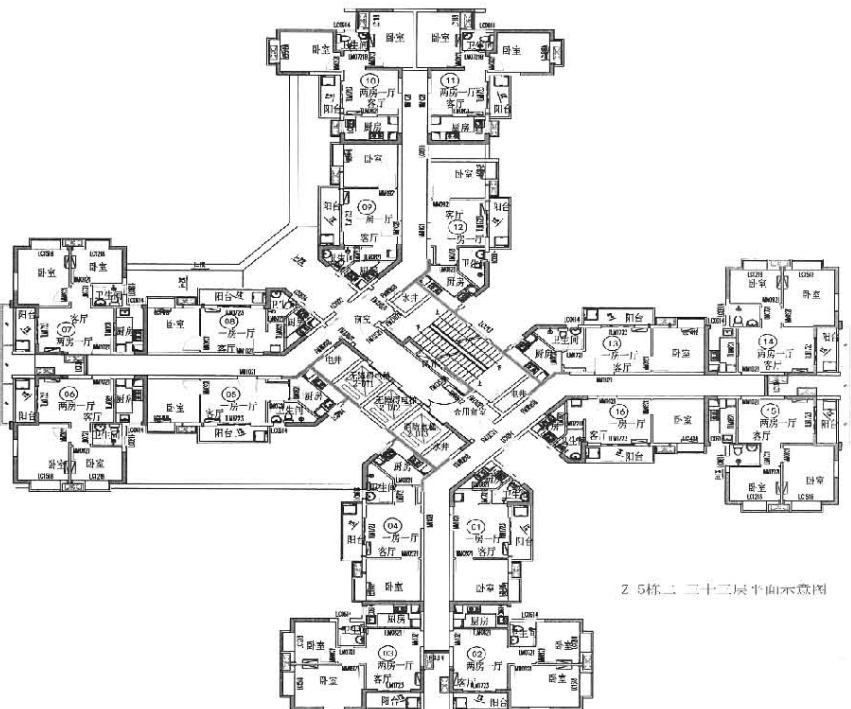
L-1 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	二房一厅	

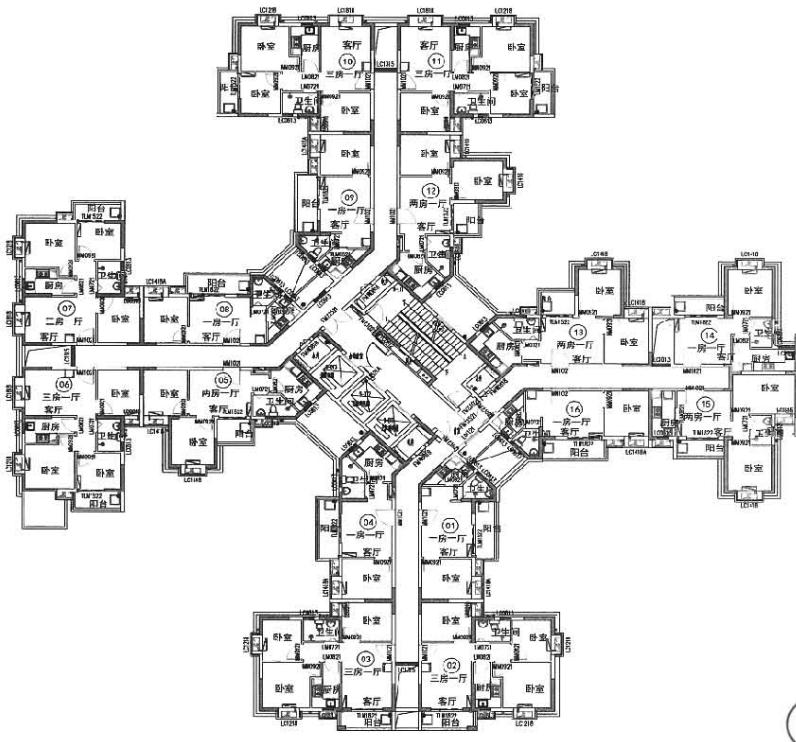
L-2 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

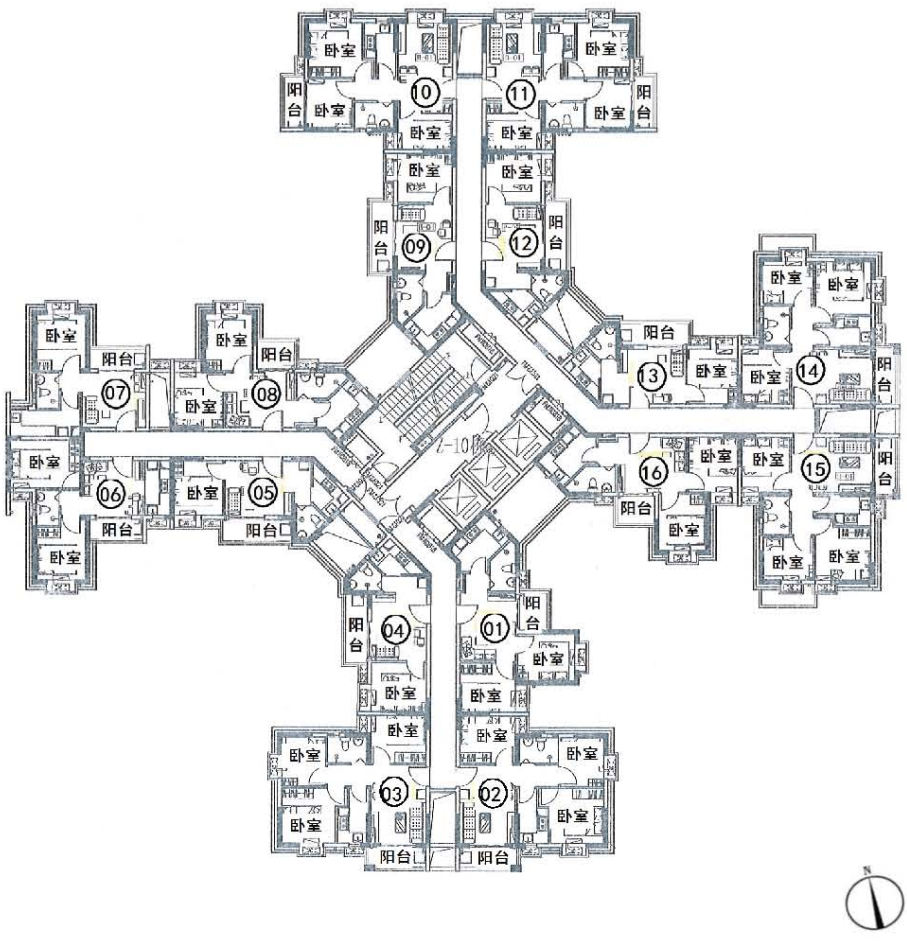
Z-5 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	 Z-5栋二~三十三层平面示意图
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 Z-9栋三~三十三层平面示意图
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

Z-10 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

Z-11 栋户型平面图

房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

（注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。）

（五）其他房源点

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
海珠区	惠馨轩	01	1307	1	是	

一房一厅型房源

区域	房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
荔湾区	保利紫林香苑	3#	106、108、110、1203、1205、1301	6	是	
		C1	606、3001、3102	3	是	
	郭村小区	C2	402、602、1111、1210、2010、2407	6	是	
		C3	907、1602、2502	3	是	
海珠区	惠馨轩	01	2006	1	是	
		02	1207、1804	2	是	
	新惠轩	新村	*614、*1304、*1612、2409	4	是	
	裕惠苑	02	*615、*2207	2	是	
黄埔区	大田花园	埔兴楼	302、602、1207	3	是	
合计				30		

注：带*号的房号为房屋面积较小的两房一厅，作为一房一厅型分配。

两房一厅型房源

区域	房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
荔湾区	保利紫林香苑	1#	804、1404	2	是	
海珠区	裕惠苑	02	1809、2209	2	是	
	新惠轩	新村	*1411、*2311	2	是	
黄埔区	大田花园	埔兴楼	105	1	是	
合计				7		

注：带*号的房号为房屋面积较小的三房一厅，作为两房一厅型分配。

三房一厅型房源

区域	房源点	栋号	房号	总套数	是否带电梯	备注
海珠区	裕惠苑	02	613	1	是	
合计				1		

七

小区门牌对照表

1. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	B	白云区御府新街4号

2. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号

3. 萝岗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	B-5	黄埔区萝悦南二街10号
2	H-9	黄埔区萝穗南三街9号

4. 南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	J-1	白云区南悦西二街1号
2	J-2	白云区南悦西二街2号
3	J-3	白云区南悦西二街3号
4	J-4	白云区南悦中一街4号
5	J-8	白云区南悦东一街1号
6	L-1	白云区南悦中二街2号
7	L-2	白云区南悦中二街4号
8	Z-5	白云区南悦西一街14号
9	Z-9	白云区南悦中一街8号
10	Z-10	白云区南悦中一街6号
11	Z-11	白云区南悦东二街1号

5. 大田花园

序号	栋号	门牌地址
1	埔兴楼	黄埔区镇东路 50 号

6. 郭村小区

序号	栋号	门牌地址
1	C1	荔湾区芳信路 118 号
2	C2	荔湾区芳信路 122 号
3	C3	荔湾区芳信路 120 号

7. 保利紫林香苑

序号	栋号	门牌地址
1	1#	荔湾区香瑞街 5 号
2	3#	荔湾区香瑞街 3 号

8. 新惠轩

序号	栋号	门牌地址
1	新村	海珠区紫苑路 88 号

9. 裕惠苑

序号	栋号	门牌地址
1	02	海珠区南洲路 129 号

10. 惠馨轩

序号	栋号	门牌地址
1	01	海珠区赤岗东二街 16 号
2	02	海珠区赤岗东二街 15 号



广州市保障性住房小区管理须知

扣分办法

经市政府同意，广州市住房保障办公室颁布实施《广州市保障性住房小区管理扣分办法》（简称《扣分办法》），目的是为维护保障性住房小区全体住户的公共利益，加强我市保障性住房小区的日常管理，规范保障性住房小区住户（注一）的居住行为，创造文明、卫生、安全、和谐的居住环境。住户如有违规行为，可被扣 2 分、4 分、6 分或 20 分。

保障性住房小区住户出现除非常严重违规行为外的其他违规行为，如累计被扣分数两年内达到 20 分，将依合同约定追究责任，拒绝承担责任的，将依合同约定收回所居住的保障性住房。住户做出非常严重违规行为，属承租的，终止房屋租赁关系；属购买的，退还所购房屋。

《扣分办法》规定，根据违法行为造成影响的严重程度，违规行为分为轻微违规行为（10 项）、较严重违规行为（3 项）、严重违规行为（5 项）和非常严重违规行为（9 项）4 种等级。

轻微违规行为（扣2分）

预先警示才扣分的项目（注二）

- ★在公众场所随地便溺或携带的动物随处便溺不及时清理，影响公共场所环境卫生。
- ★夜间制造噪音，引起他人投诉获有关政府机构受理的。
- ★在公共场所的护栏、电线杆、绿篱等设施 and 树木上吊挂、晾晒物品，经劝阻不予整改的。
- ★在户外焚烧纸钱、元宝或燃点香烛等不及时清理的。
- ★占用小区公共场所设摊经营、兜售物品。
- ★擅自接用公共绿化和消防水源。
- ★在天台、平台搭棚，围蔽、占用公共场所。
- ★践踏、占用绿地，损毁树木、园林。
- ★占用梯间平台、天台等公共场所堆放垃圾、杂物、废旧物品等。
- ★乱摆、乱停、乱放机动车辆、单车、残疾车等车辆，阻碍消防通道。



较严重违规行为（扣4分）

即时扣分项目（注三）

- ★乱倒垃圾、污水、粪便，乱扔动物尸体等废弃物。
- ★在室内存放大量垃圾、废品及其他物品，严重影响他人生活。
- ★人为损坏污水管导致污水渗漏，影响他人生活或公共环境卫生。

严重违规行为（扣6分）

即时扣分项目

- ★拒绝住房保障管理人员开展入户调查及房屋维修工作。
- ★故意损坏、盗窃小区公共消防设施、水电设施、通讯设施等公共财物。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金2个月以上3个月以下（不含3个月）或累计拖欠租金3个月以上未满6个月的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续空置住房1个月以上3个月以下（不含3个月）的。
- ★高空抛掷物件。

非常严重违规行为（扣 20 分）

即时扣分项目

- ★擅自将租住的住房转租、出借、调换的。
- ★擅自将经济适用住房出租、出借的。
- ★公共租赁住房租户无正当理由连续拖欠租金 3 个月或累计拖欠租金 6 个月的。
- ★公共租赁住房租户连续空置住房 3 个月以上的。
- ★连续空置经济适用住房 6 个月以上的。
- ★拆迁安置房租户连续空置住房 6 个月以上的。
- ★擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其功能及使用性质的。
- ★在室内或公共场所存放易燃、易爆、剧毒、放射性物品等危害公共安全物品，经警告不予整改的。
- ★故意损坏承租的住房及其附属设备的。

注一：保障性住房小区住户包括公共租赁住房（含廉租住房）、经济适用住房及其他享受住房保障政策的住户。

注二：轻微违规行为项目为预先警示才扣分的项目。保障性住房小区住户出现轻微违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分劝告书》，劝导其及时纠正违规行为，并不即时扣分。经劝导后再次出现违规行为的，派驻小区工作站向违规住户发出《保障性住房小区管理扣分警示书》，警示违规住户纠正违规行为，否则将实行扣分。如住户拒不改正第三次违规的，将依照本办法扣分。

注三：保障性住房小区住户出现较严重、严重或非常严重违规行为，经调查取证核实后，派驻小区工作站将记录在案，即时扣分。

九

部分小区生活指南

恒大御府



恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m²，总建筑面积达 227063 m²。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋，1022 套。建设规划有学校和幼儿园。





出行 CHUXING

地铁

- 3 号线 梅花园站

公交

- 怡新路口站 498 784 791
 - 沙太南路口站
- | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 72 | 136 | 140 | 201 | 246 |
| 409 | 502 | 808 | 784 | 夜14 |



美食 MEISHI

- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅



医疗 YILIAO

- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院



购物 GOWU

- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货



银行 YINHANG

- 中国建设银行（怡新支行）
- 广发银行（沙太路支行）
- 中国农业银行（京溪支行）
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育 JIAOYU

- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学



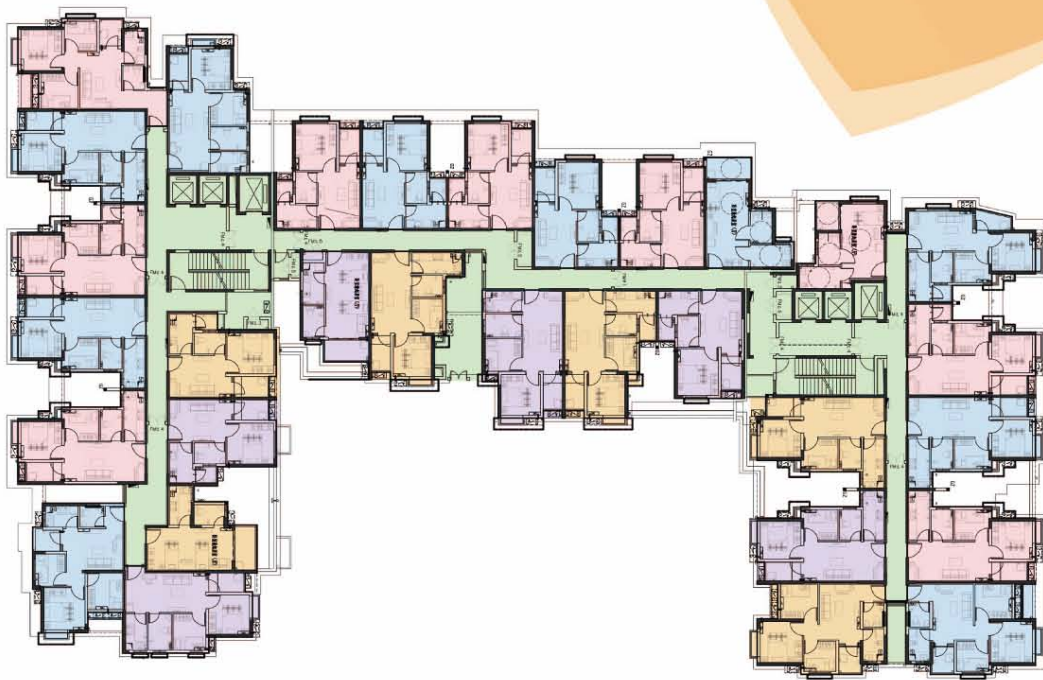
休闲 XIUXIAN

- 广州华影梅花园影城
- 夏威夷国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

（以上仅供参考，具体以实际为准）

户型图

A 栋



B 栋



户型图仅供参考，具体以实际公布为准

佳兆业盛世广场



佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。



以上图文仅供参考
具体以现场实际为准



出行

CHUXING

地铁

- 13 号线 南岗站

公交

- 康南路口

579 940 B30

- 东兴市场

322 571 571B

- 开创大道口

321 331 372 389 393

437 439 450 516 566A

567 569 572 573 579

940 946 B31 夜57 夜49



美食

MEISHI

- 渝丰堂川菜食府
- 豪味来牛排
- 昌记鱼锅
- 小肥羊
- 汉釜宫



医疗

YILIAO

- 济慈医院
- 萝岗区社区卫生服务中心



购物

GOWU

- 百事佳亨晖广场
- 汇赢商业广场
- 时代城
- 天马商城
- 逸富广场



银行

YIHANG

- 中国银行
- 中国农业银行
- 中国邮政储蓄银行



教育

JIAOYU

- 省一级沙步小学
- 区一级南岗幼儿园
- 市一级南岗小学
- 区一级东区中学



休闲

XIUXIAN

- 南岗山公园
占地20公顷，6个景观功能区，
区级综合性公园
- 丹水坑风景区

户型图





萝岗和苑

生活指南

萝岗 和苑

位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积200.49万平方米，规划建设住宅18827套，其中公共租赁住房9547套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。



交通



地铁 6 号线 **萝岗站**

公交线路

开罗大道西 5 水西村委 **569 路** **575A 路**

萝岗会议中心途经公交车

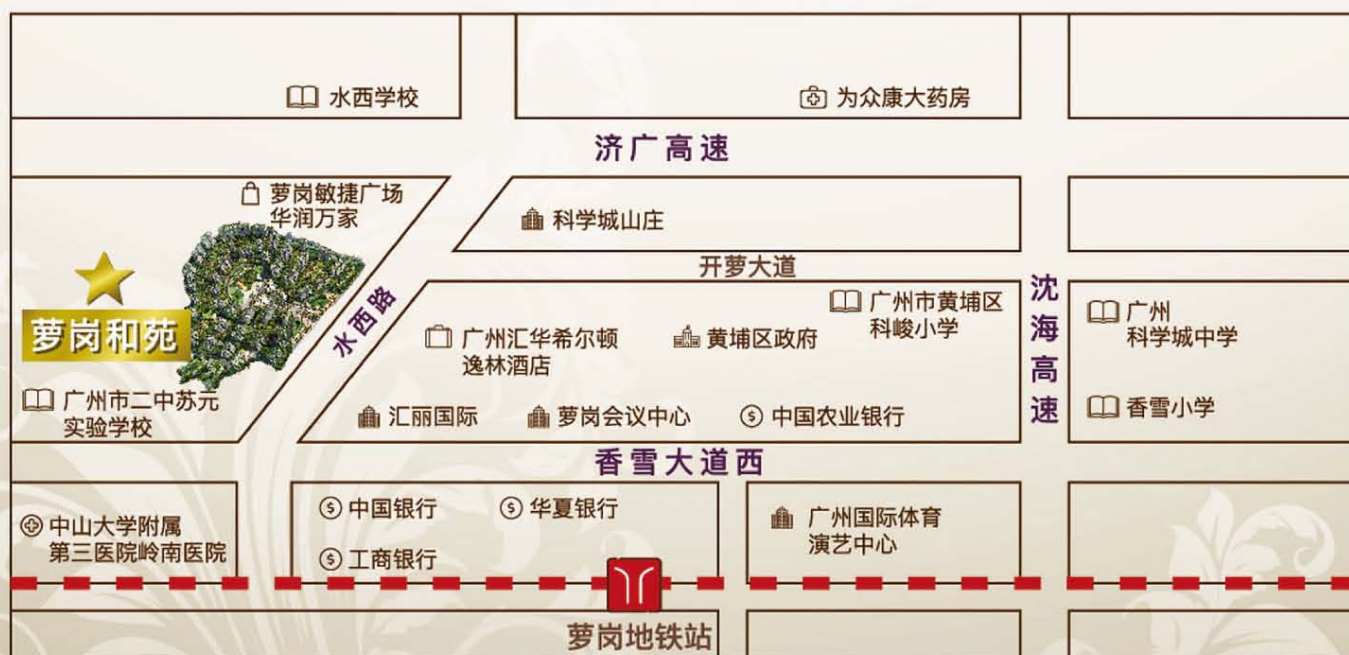
327 路 **366 路** **395 路** **506 路**

508 路 **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

水西路中途经公交车

327 路 **395 路** **506 路** **508 路** **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

路网、周边配套示意图



(仅供参考)

SHOPPING

购物



华润万家 | 水西路12号

萝岗敏捷广场 | 水西路

百丰汇广场 | 水西路12号

万达广场 | 开创大道

萝岗奥园广场 | 开创大道萝岗奥园广场

BANK

银行



中国银行（广州香雪支行）

中国建设银行（广州萝岗支行）

中国农业银行（科城山庄支行）

广州银行（香雪路支行）

广州市农村商业银行（水西支行）

广州农村银行（科学城支行）

东莞银行（广州萝岗支行）

EDUCATION

教育



香雪小学 | 萝平路69号

罗峰小学 | 启学路与塘山路交叉口处

玉岩中学 | 黄埔区笃学一横路

广州市二中苏元实验学校 | 科学城水西环路

广州科学城中学 | 黄埔区萝平路79号

广州电大萝岗分校 | 孟田东路129号

广州第二中学科学城校区 | 水西路21号

（以上仅供参考，具体以实际为准） 57

MEDICAL CARE

医疗



中山大学附属第三医院岭南医院 | 黄埔区萝岗开创大道
萝岗区卫生服务站 | 萝塋路32号
萝岗街水西社区卫生服务站 | 水西水长路1号
萝岗社区残疾人康复站 | 公路街212号
广州颐年园门诊部 | 萝南大道颐年园附近
大参林 | 荔红路53号
萝岗供销社国药店 | 公路街92号

DELICACY

美食



品粤轩 | 开创大道香雪八路98号香雪国际公寓
湘荟馆 | 近郊萝塋路10号
御品潮宴 | 开创大道北香二路香雪商务大厦首层
荔香园山庄 | 开创大道2819号对面
洞庭鱼头王 | 广汕公路黄坡段980号
新锦秀酒家 | 开创大道北3357号
毛家湾饭店美食圣地 | 开创大道3331-3336号
甘思咪咪云南艺术餐厅 | 高德汇B座201/202号

南悦花苑

生活
手册

项目整体设计现代、典雅



南悦花苑位于白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，总用地面积43.33万平方米，总建筑面积118.3万平方米，项目以蚬坑河为界分三期建设。

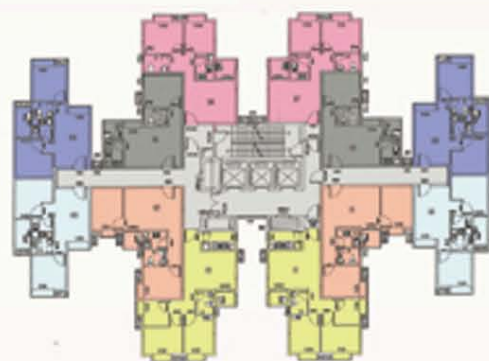
一期项目建设有保障性住房7674套，其中公共租赁住房约5314套。

二期项目位于蚬坑河东南侧，建设保障性住房6298套，其中公租房5658套、拆迁安置房640套，小区内设置有幼儿园和垃圾收集站等公建配套设施。



以上仅供参考,具体以实际为准

户型示意图 南悦花苑生活手册



出行路线 南悦花苑生活手册

地铁路线

2号线:往黄边方向, 到达**江夏地铁站**→转乘公交车(794路、759路、127路、706路)至联和

公交路线

在联和站下车后按下图指示步行(约300米)前往

21路:平沙村总站→解放北路总站(应元路)

58路:时代玫瑰园(总站)→广医一院总站(靖海路)

58A路:唐阁村总站→解放北路总站(应元路)

523路:市客运站总站→江高小塘(总站)

539路:永泰客运站(总站)→金德园总站(同德围)

298路:华景新城总站→夏茅客运站(总站)

840路:人和安置区总站→广州火车站(总站)

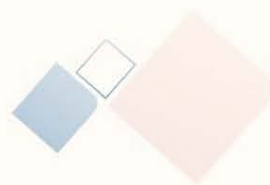
706路:花都湖(总站)→动物园总站

807路:嘉禾总站→广州火车站(总站)

127路/187路/198路/251路/259路/274路/425路/510路/511路/511路石龙班车/522路/523a路/524快线/524路/528路/660路/703路/704路/706路/743路/794路/807路/840路/886路/高峰快线79路/高速专线2路/夜12路/夜35路/夜80路/夜87路/夜94路

以上仅供参考,具体以实际为准





餐饮/CANYIN

万岁寿司·料理	广峰烧鸡	东北坊
重庆兄弟川菜王	全兴农庄	新大沥饭店
枝湾美食园	湘满楼土菜馆	披圣客餐厅
湖湘人家大碗菜	江滨海鲜店	雷州锅城

银行/YIHANG

中国银行(高尔夫花园支行)	中国银行(民营科技园支行)	中国农业银行ATM
中国邮政储蓄银行ATM	广州农业商业银行ATM	广州市农村商业银行ATM
中国储蓄银行	中信银行ATM	华夏银行ATM

医疗/YILIAO

白云区第一人民医院	龙归华侨医院	太和镇卫生院-预防接种门诊
夏良村卫生站	石湖村卫生站	北村卫生站
鹤边村卫生站	惠诚门诊部	天安医疗门诊部
华昌门诊部	其乐医疗诊所	益民医院口腔科



以上仅供参考,具体以实际为准



教育/JIAOYU



小区内设置 幼儿园、小学、中学	欣欣幼儿园	童乐中英文艺术幼儿园
石湖村幼儿园	育英幼儿园	晓昕幼儿园
太和镇夏良村幼儿园	夏良小学	南村小学
广东省园区企业合作学校	广州市第七十中学	广东省黄埔技工学校

购物/GOWU



小区内设置 肉菜市场	华润万家	卜蜂莲花(黄石店)
美宜家超市	龙翔百货超市	旺旺超市
鹤南综合市场	168连锁超市NO.粤0098	福之岛超市

娱乐/YULE



小区设置有 文化娱乐、社区娱乐	黄石公园	农民工博物馆
马务绿化广场	广州城市印记公园	广东外语外贸大学体育公园
巾帽公园	鹤灵公园	张九龄纪念公园
彭上公园	皇羽国际影城	音乐汇KTV



以上仅供参考,具体以实际为准

保利紫林香苑

完全生活手册

保利紫林香苑简介

保利紫林香苑项目位于广州市荔湾区龙溪中路以北。公共租赁房位于项目东面，共计451套。其中一房一厅304套，二房一厅120套，三房一厅27套。



交通路网图示：



社区平面图



社区周边信息



交通：

地铁广佛线

菊树站、龙溪站

990

河北路总站

距离：60米

782

河北路总站

距离：60米

高峰快线
56路

东石牌坊站

距离：428米

207

东石牌坊站

距离：428米

838

东石牌坊站

距离：428米

993

水秀路总站

距离：531米

996

水秀路总站

距离：531米

966

水秀路总站

距离：531米

广
412路

增滘立交站

距离：939米



医疗：

人民医院海北分院海龙街社区卫生服务中心

康桦医疗门诊

广州市荔湾区旭光医疗门诊部

海龙街增滘社区卫生站

广东省中西医结合骨伤科医院



银行：

广州市农村商业银行(海北支行)

中国农业银行24小时自助银行

中国工商银行(龙溪中路支行)

广州市农村商业银行(增滘支行)



美食：

竹溪酒家(龙溪大道店)

周记茗点居

金城酒家(龙溪大道店)

八度榴恋披萨(星际广场店)

麦当劳(龙溪中路店)



教育：

海北小学

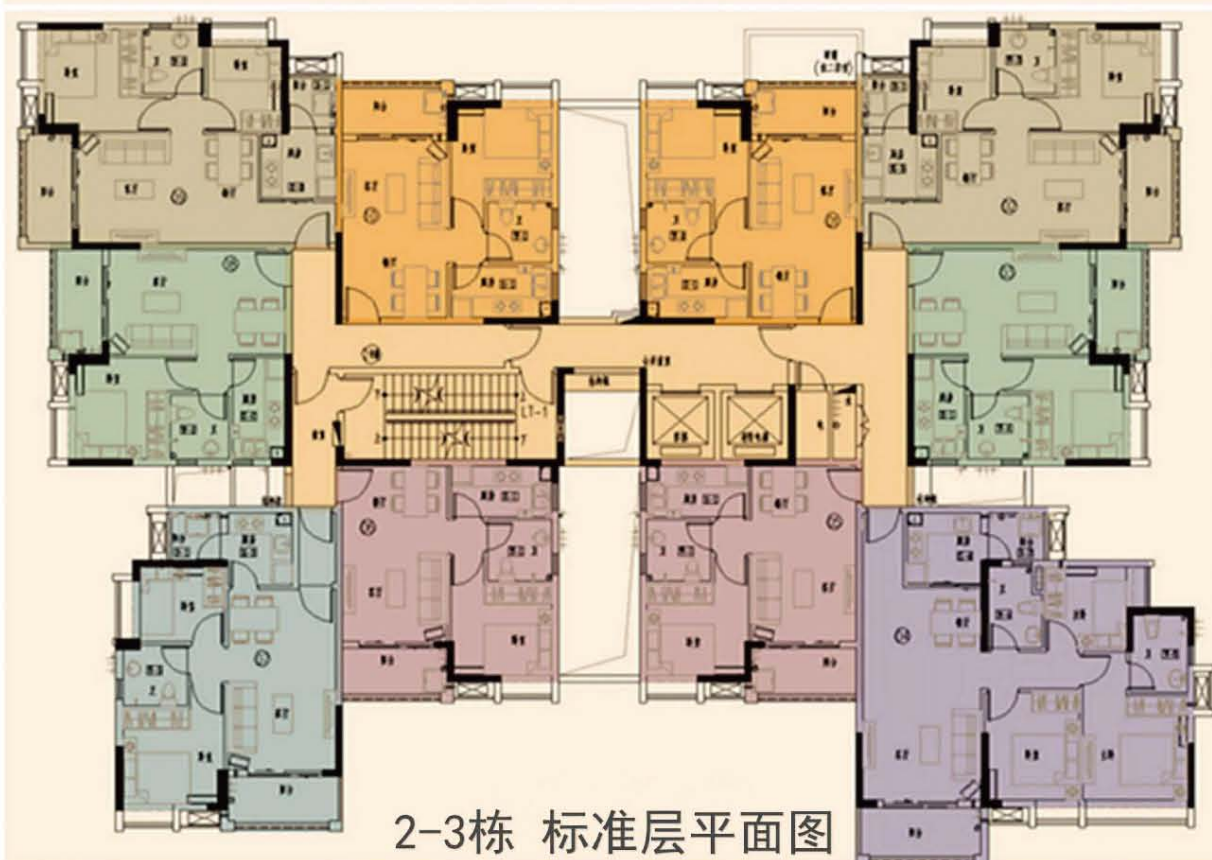
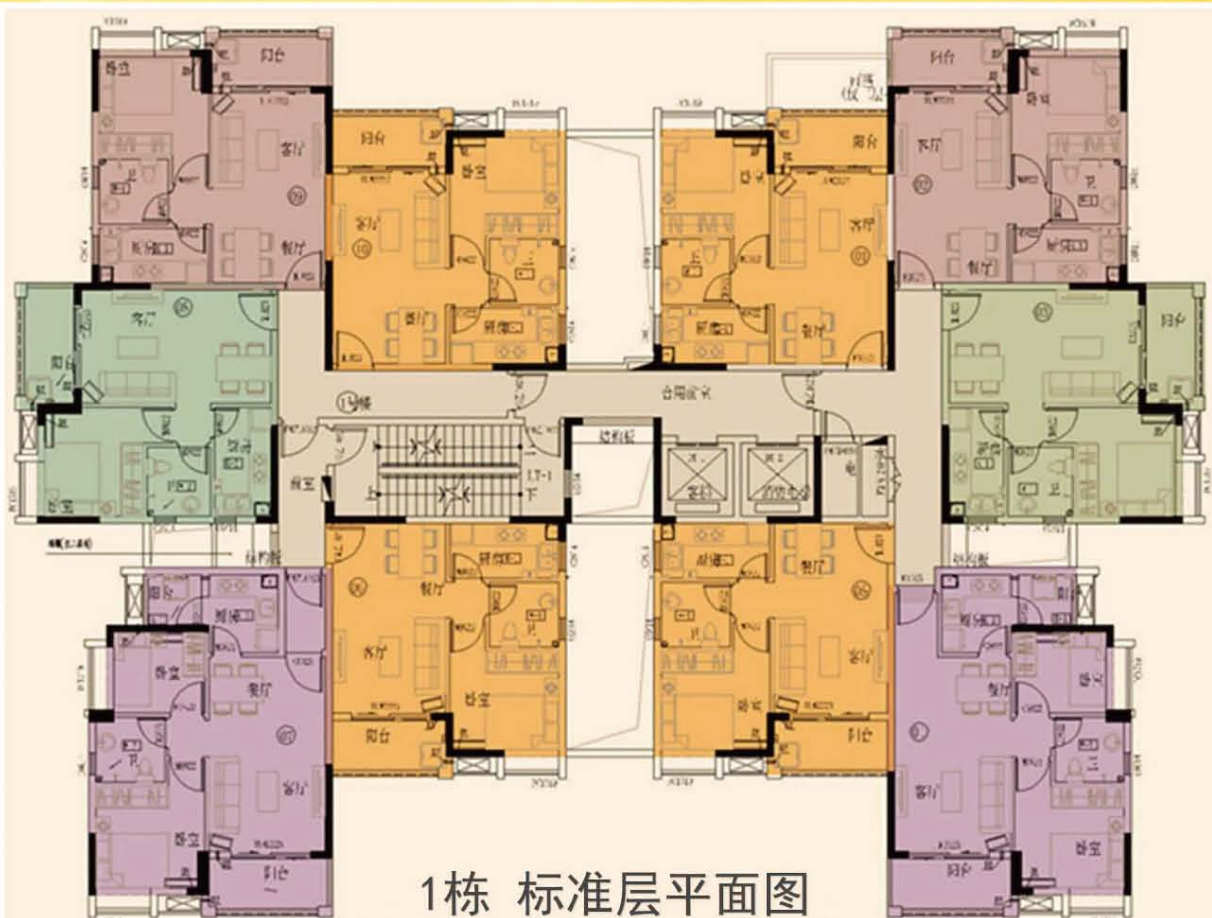
东石中英文艺术幼儿园

博雅实验学校

海北博雅实验幼儿园

增滘小学

户型图





裕惠苑项目 生活指南

SHENG HUO ZHI NAN



出行 CHUXING

公交线路

毗邻海珠客运站

步行5分钟即达地铁2号线南洲站

乘坐公交至海珠客运站下

5路：市客运站(广州火车站)(总站) — 海珠客运站(总站)：

(途经越秀公园、迎宾馆、市二宫、晓港新村)

9路：中山八路(总站) — 海珠客运站(总站)：

(途经黄沙码头、珠江医院、南洲名苑)

139路：东圃客运站(总站) — 海珠客运站(总站)：

(途经车陂路口、琶洲、赤岗、珠影)

35路：文德路(总站) — 大学城(科学中心)总站：

(途经省博物馆、九十七中学、海珠客运站、瀛洲生态公园)

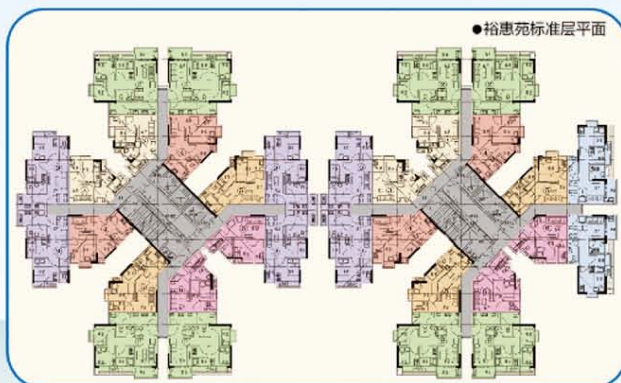
B7路：东圃客运站(总站) — 海珠客运站(总站)：

(途经BRT东圃镇、会展中心码头、会展公园、赤岗)

(以上仅供参考，具体以实际为准)

裕惠苑项目简介

裕惠苑项目位于海珠区南洲路地段，总用地面积2.0517万平方米，容积率为3.80，绿地率为28%。项目包括：2幢23层住宅楼及1幢9层电信端局联体而成，1幢4层消防站。小区内设有生鲜超市、老年人服务点、文化室、居委会等配套设施。本项目建设公共租赁住房666套，一房一厅170套，二房一厅338套，三房一厅158套。





购物 GOUWU

名称	地址
好又多超市	海珠区南洲路3号南洲花园旁边
联和超市	海珠区南洲北路 附近
乐德福超市	海珠区工业大道南 附近
百佳超市(晓港店)	海珠区南洲路北晓港湾英华街13-55号
华润万家(东晓南路店)	海珠区东晓南路1290号锦绣花园商场B1楼
天一坊购物城	海珠区盈丰路39号
南天商业大广场	海珠区南天西大路 附近
苏宁电器(南洲店)	海珠区东晓南路1439号爱都铭轩1-3楼(近南洲站)
国美电器(南洲路店)	海珠区东晓南路155号晓城大厦1层



美食 MEISHI

名称	地址
天宝大酒楼	海珠区工业大道南10491-2层
富记客家菜馆	海珠区南燕路21号
潮园牛肉菜馆	海珠区晓港湾路清华街97号
晓港湾大酒楼	海珠区东晓南路惠侨苑F1.F2栋1、2层
名荟大酒楼	海珠区盈丰路9号颐景华苑A7栋
湘知乡味土菜馆	海珠区南洲花苑A5栋首层
潮庭餐餐馆	海珠区晓港路18号晓港美食城B1-108(近工业大道)
茂港湛江菜馆	海珠区东晓路晓港湾(近百佳)
品厨海鲜大酒楼	海珠区东晓南路1245号颐景华苑(近地铁东晓南站A出口)



银行 YINHANG

中国工商银行(广州南洲支行)
地址:海珠区盈丰路盈丰路39号 附近

中国建设银行(广州盈丰支行)
地址:海珠区盈丰路17号

中国银行(广州盈丰路支行)
地址:海珠区盈丰路35号

中国农业银行(广州好信广场支行)
地址:海珠区好信街6号

中国邮政储蓄银行(广州南洲路支行)
地址:海珠区南洲北路179-181号

广州农商银行(西滘分理处)
地址:海珠区南洲北路丰瑞街1-5号 附近



休闲 XIUXIAN

南洲街沥滘公园
地址:海珠区五约大街与沥滘水基大街交汇处附近

潘鹤雕塑艺术园
地址:海珠区后滘西大街57号

广轩大厦体育馆
地址:广州大道南振兴大街9号广轩大厦(近洛溪大桥)

海之洲水疗休闲会馆
地址:海珠区南洲花苑A5栋首层

岸尚水堂水疗会
地址:海珠区南洲路28号(地铁南洲站B出口对面)



教育 JIAOYU

加怡幼儿园
地址:海珠区怡顺街附近

金彩虹幼儿园
地址:海珠区沥滘北村西大街5号

南武小学
地址:海珠区盈翠路附近

晓港湾小学
地址:海珠区英华街151号

南洲小学
地址:海珠区中怡街21号

广州大道南小学
地址:海珠区南燕直街1号

三滘小学
地址:海珠区南洲路49号

劬劳中学
地址:海珠区南洲路74号



医疗 YILIAO

广州紫荆医院
地址:海珠区大道南南洲北路28号

中山大学孙逸仙纪念医院
地址:海珠区盈丰路33号

中山大学附属第二医院南院
地址:海珠区盈丰路33号

海珠区南洲街社区卫生服务中心
地址:海珠区五约后街

瑞宝街南洲名苑社区卫生服务站
地址:海珠区怡乐街6号

森语星园社区卫生服务站
地址:海珠区森语二街53号

海珠区南洲街三滘社区卫生服务站
地址:海珠区后滘大街2号

石溪中医院南洲名苑分点
地址:海珠区南洲路南洲名苑怡乐街4-6号

(以上仅供参考, 具体以实际为准)

