

附件 1:

广州市增城区新塘镇东洲村旧村改造项目 基础数据调查范围基础数据说明



一、人口数据

根据广州市公安局增城区分局于 2020 年 9 月 28 日提供的户籍信息显示，广州市增城区新塘镇东洲村旧村改造项目户籍 2124 户，共 5745 人。

二、房屋数据

广州市增城区新塘镇东洲村旧村改造项目基础数据调查范围公示红线面积 1828.21 亩，现状建筑总量 3305 栋，建筑总面积为 921093.49 平方米，建基总面积 404318.06 平方米，其中：

(1) 私人房屋 3070 栋，建筑面积 621026.95 平方米，住宅房屋总建基 222286.69 平方米，其中 3 层半及以下建筑面积 559881.74 平方米。

(2) 集体物业 228 栋，建筑面积 230854.21 平方米，用地面积 165094.85 平方米。

(3) 国有建筑 7 栋，建筑面积 69212.33 平方米，建基面积 16936.52 平方米。

三、公建配套及市政设施数据

广州市增城区新塘镇东洲村旧村改造项目基础数据调查范围内涉及公建配套及市政设施 6 处，其中教育设施 1 处，

医疗卫生设施 1 处，商业服务设施 1 处，社区服务与行政管理设施 2 处，文化体育设施 1 处。



序号	名称	地点
1	西洲小学东洲分教点	广州市增城区新塘镇东洲村东洲大道 51 号
2	新塘镇东洲村卫生站	广州市增城区新塘镇东洲村格水路 3 号
3	东洲村农贸市场	广州市增城区新塘镇东洲村农贸市场
4	广州市公安局增城区分局西宁 派出所东洲社区警务室	广州市增城区新塘镇东洲村格水路 1-2 号
5	东洲村社会事务工作站	广州市增城区新塘镇东洲村格水路 6-1 号
6	东洲村综合性文化服务中心室	广州市增城区新塘镇东洲村东洲大道 68 号二楼

四、文化遗存数据

经向广州市增城区林业和园林局、广州市增城区文化广电旅游体育局、广州市规划和自然资源局增城区分局发函调查，广州市增城区新塘镇东洲村旧村改造项目基础数据调查范围内有古树名木 5 株（含毗邻红线 1 株）、不可移动文物 1 处、历史建筑 1 处。明细如下：

序号	名称	地址
1	细叶榕	新塘镇东洲村东洲小学内

2	细叶榕	新塘镇东洲村格塘南街 1 号前西侧（东洲村卫生站旁）
3	细叶榕	新塘镇东洲村格塘南街 1 号前东侧（东洲村卫生站旁）
4	细叶榕	新塘镇东洲村格塘南街 11 号左侧
5	细叶榕 (毗邻红线)	新塘镇东洲大道路中间
6	玄女古庙	广东省广州市增城区新塘镇东洲村东洲大道 29 号
7	东洲村东洲大道钟氏大宗祠	广州市增城区新塘镇东洲村东洲大道 64 号

数据统计截止到 2021 年 06 月 07 日

