

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”



编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

袁红艳

编 制 时 间： 2019 年 9 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		广惠南辅道建设工程		
申请用地总面积		31.1962	新增建设用地面积	24.1714
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	31.1962	0	31.1962
	(一) 农 用 地	24.1684	0	24.1684
	其中	耕 地	7.5947	7.5947
		其中：基本农田	0	0
		林 地	6.3201	6.3201
		园 地	3.1174	3.1174
		养 殖 水 面	2.9822	2.9822
		其它农用地（不 含养殖水面）	4.1540	4.1540
	(二) 建设 用地	7.0248	0	7.0248
	(三) 未 利用 地	0.0030	0	0.0030

续一:

[illegible]

续二

县（市）人民政府审核意见	同意。 （公章） 主管领导（签字）：2019年9月30日
市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见	同意上报。 （公章） 主管领导（签字）：2020年3月27日
市（地、州）人民政府审核意见	同意。 （公章） 主管领导（签字）：2020年3月30日
备 注	

填表人：黎健华

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		24.1684	0	24.1684	
其中：耕地 (含带K地类)		11.2527(含可调整地 类 3.6580)	0	11.2527(含可调整 地类 3.6580)	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规划 级 别	国家 级		规划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级	√		县 级	
	镇 级	√		镇 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
24.1684			24.1684		11.2527(含可调整 地类 3.6580)
该项目用地涉及新增建设用地 24.1714 公顷、农用地 24.1684 公顷（耕地 11.2527 公 顷，含可调整地类 3.6580 公顷），按规定申请使用国家预留计划指标（新增建设用地指标 24.1714 公顷、农转用指标 24.1684 公顷、耕地指标 11.2527 公顷）。					

填表人：黎健华

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	7.5947			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	3.6580	
补充耕地义务单位	增城区政府			
补充耕地责任单位	增城区政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	315.0756	平均缴费标准	28
	实际补充 耕地总费用	315.0756	平均费用标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202000831231			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	11.2527		11.2527	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	181795.2000		181795.2000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩补充耕地数 量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备 案号	挂钩粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

申请供地情况	功能分区	供地方式			供地面积	
	路基工程	划拨			31.1962	
	合计					
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应条件
	路基工程		31.1962		40.0139	公路工程项目建设用地指标
	说明开展节地评价论证情况：					