

# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收太平村经济联合社、西瓜岭村经济联合社共有的集体土地共 0.0157 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0157 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0157 公顷（其它农用地〈不含养殖水面〉0.0157 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 其它农用地(不含养殖水面) | 0.0157     | 39.9000         | 0.6264       | 28.5000         | 0.4475       | 1.0739     |
| 汇总            | 0.0157     | 1.0739 (万元)     |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 0.7065 万元。由广州市增城区荔城街

太平村经济联合社、西瓜岭村经济联合社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0016公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保险和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村经济联合社、太平村经济联合社共有的集体土地共 0.1835 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1835 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.1835 公顷（耕地 0.0013 公顷、园地 0.0071 公顷、养殖水面 0.1751 公顷）。

#### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地   | 水田 | 0.0013     | 55.5000         | 0.0722       | 33.3000         | 0.0433       | 0.1155     |
| 园地   |    | 0.0071     | 39.9000         | 0.2833       | 28.5000         | 0.2024       | 0.4857     |
| 养殖水面 |    | 0.1751     | 65.5000         | 11.4691      | 27.5000         | 4.8153       | 16.2844    |
| 汇总   |    | 0.1835     | 16.8856 (万元)    |              |                 |              |            |



(二)青苗补偿费 8.2575 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村经济联合社、太平村经济联合社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的 10%(即 0.0183 公顷)计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村经济联合社的集体土地共 0.4489 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.4489 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.2231 公顷、农用地 0.2258 公顷（耕地 0.0545 公顷、园地 0.0881 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0832 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.0545     | 55.5000         | 3.0248       | 33.3000         | 1.8149       | 4.8397     |
| 园地            |    | 0.0881     | 39.9000         | 3.5152       | 28.5000         | 2.5109       | 6.0261     |
| 其它农用地（不含养殖水面） |    | 0.0832     | 39.9000         | 3.3197       | 28.5000         | 2.3712       | 5.6909     |
| 建设用地          |    | 0.2231     | 55.5000         | 12.3821      | 0               | 0            | 12.3821    |
| 汇总            |    | 0.4489     | 28.9388（万元）     |              |                 |              |            |

(二)青苗补偿费 10.1610 万元,地上附着物补偿费 3.3465 万元。由广州市增城区荔城街三联村经济联合社转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规[2018]17号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.0449 公顷)计提留用地;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村伯公吓经济合作社的集体土地共 0.7490 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.7490 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.7490 公顷（耕地 0.5113 公顷、园地 0.2029 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0348 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |     | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|-----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |     |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田  | 0.4446     | 55.5000         | 24.6753      | 33.3000         | 14.8052      | 39.4805    |
|               | 水浇地 | 0.0667     | 55.5000         | 3.7019       | 33.3000         | 2.2211       | 5.9230     |
| 园地            |     | 0.2029     | 39.9000         | 8.0957       | 28.5000         | 5.7827       | 13.8784    |
| 其它农用地（不含养殖水面） |     | 0.0348     | 39.9000         | 1.3885       | 28.5000         | 0.9918       | 2.3803     |
| 汇总            |     | 0.7490     | 61.6622（万元）     |              |                 |              |            |



(二) 青苗补偿费 33.7050 万元。由广州市增城区荔城街三联村伯公吓经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.0749 公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村大巷、新巷经济合作社共有的集体土地共 1.2766 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.2766 公顷，征收集体土地的地类为农用地 1.2766 公顷（耕地 0.3328 公顷、园地 0.9065 公顷、林地 0.0173 公顷、其它农用地（不含养殖水面）0.0200 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.3328     | 55.5000         | 18.4704      | 33.3000         | 11.0822      | 29.5526    |
| 园地            |    | 0.9065     | 39.9000         | 36.1694      | 28.5000         | 25.8353      | 62.0047    |
| 林地            |    | 0.0173     | 18.5500         | 0.3209       | 13.2500         | 0.2292       | 0.5501     |
| 其它农用地（不含养殖水面） |    | 0.0200     | 39.9000         | 0.7980       | 28.5000         | 0.5700       | 1.3680     |

|    |        |              |
|----|--------|--------------|
| 汇总 | 1.2766 | 93.4754 (万元) |
|----|--------|--------------|

(二) 青苗补偿费 57.4470 万元。由广州市增城区荔城街三联村大巷、新巷经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定，按实际征地面积的 10% (即 0.1277 公顷) 计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村大巷、新巷、伯公吓经济合作社共有的集体土地共 0.6414 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.6414 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.6414 公顷（园地 0.6282 公顷、养殖水面 0.0132 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 园地   | 0.6282     | 39.9000         | 25.0652      | 28.5000         | 17.9037      | 42.9689    |
| 养殖水面 | 0.0132     | 65.5000         | 0.8646       | 27.5000         | 0.3630       | 1.2276     |
| 汇总   | 0.6414     | 44.1965 (万元)    |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 28.8630 万元。由广州市增城区荔城街三联村大巷、新巷、伯公吓经济合作社共同转付土地承包者。

青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0641公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村大巷、郑村、天合、荔枝园、伯公吓、新巷经济合作社共有的集体土地共 0.5195 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.5195 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.5195 公顷（园地 0.0021 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉 0.5174 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 园地            | 0.0021     | 39.9000         | 0.0838       | 28.5000         | 0.0599       | 0.1437     |
| 其它农用地(不含养殖水面) | 0.5174     | 39.9000         | 20.6443      | 28.5000         | 14.7459      | 35.3902    |
| 汇总            | 0.5195     | 35.5339 (万元)    |              |                 |              |            |



(二) 青苗补偿费 23.3775 万元。由广州市增城区荔城街三联村大巷、郑村、天合、荔枝园、伯公吓、新巷经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.0520 公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村隔田经济合作社的集体土地共 0.1124 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1124 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.1124 公顷（耕地 0.0020 公顷、园地 0.1103 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0001 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.0020     | 55.5000         | 0.1110       | 33.3000         | 0.0666       | 0.1776     |
| 园地            |    | 0.1103     | 39.9000         | 4.4010       | 28.5000         | 3.1436       | 7.5446     |
| 其它农用地（不含养殖水面） |    | 0.0001     | 39.9000         | 0.0040       | 28.5000         | 0.0029       | 0.0069     |
| 汇总            |    | 0.1124     | 7.7291（万元）      |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 5.0580 万元。由广州市增城区荔城街三

联村隔田经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0112公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村禾场经济合作社的集体土地共 1.6764 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.6764 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0090 公顷、农用地 1.6674 公顷（耕地 0.4036 公顷、园地 1.0356 公顷、养殖水面 0.1603 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉 0.0679 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |     | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|-----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |     |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水浇地 | 0.4036     | 55.5000         | 22.3998      | 33.3000         | 13.4399      | 35.8397    |
| 园地            |     | 1.0356     | 39.9000         | 41.3204      | 28.5000         | 29.5146      | 70.8350    |
| 养殖水面          |     | 0.1603     | 65.5000         | 10.4997      | 27.5000         | 4.4083       | 14.9080    |
| 其它农用地（不含养殖水面） |     | 0.0679     | 39.9000         | 2.7092       | 28.5000         | 1.9352       | 4.6444     |

|      |        |               |        |   |   |        |
|------|--------|---------------|--------|---|---|--------|
| 建设用地 | 0.0090 | 55.5000       | 0.4995 | 0 | 0 | 0.4995 |
| 汇总   | 1.6764 | 126.7266 (万元) |        |   |   |        |

(二)青苗补偿费 75.0330 万元,地上附着物补偿费 0.1350 万元。由广州市增城区荔城街三联村禾场经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规[2018]17号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.1676 公顷)计提留用地障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活;给上述被征地农民落实基本养老保水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村荔枝园经济合作社的集体土地共 0.2328 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.2328 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.2328 公顷（园地 0.0245 公顷、养殖水面 0.2083 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 园地   | 0.0245     | 39.9000         | 0.9776       | 28.5000         | 0.6983       | 1.6759     |
| 养殖水面 | 0.2083     | 65.5000         | 13.6437      | 27.5000         | 5.7283       | 19.3720    |
| 汇总   | 0.2328     | 21.0479 (万元)    |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 10.4760 万元。由广州市增城区荔城街三联村荔枝园经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。



## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0233公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村宜园经济合作社的集体土地共 0.0227 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0227 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0011 公顷、农用地 0.0216 公顷（耕地 0.0002 公顷、园地 0.0004 公顷、林地 0.0210 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 |     | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|-----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |     |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地   | 水浇地 | 0.0002     | 55.5000         | 0.0111       | 33.3000         | 0.0067       | 0.0178     |
| 园地   |     | 0.0004     | 39.9000         | 0.0160       | 28.5000         | 0.0114       | 0.0274     |
| 林地   |     | 0.0210     | 18.5500         | 0.3896       | 13.2500         | 0.2783       | 0.6679     |
| 建设用地 |     | 0.0011     | 55.5000         | 0.0611       | 0               | 0            | 0.0611     |
| 汇总   |     | 0.0227     | 0.7742 (万元)     |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 0.9720 万元，地上附着物补偿费 0.0165

万元。由广州市增城区荔城街三联村宜园经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0023公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村宜园、大巷、江尾、天合、伯公吓、荔枝园、新巷、禾场经济合作社共有的集体土地共 1.4437 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.4437 公顷，征收集体土地的地类为农用地 1.4437 公顷（园地 1.3877 公顷、林地 0.0560 公顷）。

#### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 园地   | 1.3877     | 39.9000         | 55.3692      | 28.5000         | 39.5495      | 94.9187    |
| 林地   | 0.0560     | 18.5500         | 1.0388       | 13.2500         | 0.7420       | 1.7808     |
| 汇总   | 1.4437     | 96.6995 (万元)    |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 64.9665 万元。由广州市增城区荔城街三联村宜园、大巷、江尾、天合、伯公吓、荔枝园、新巷、禾

场经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.1444公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收三联村郑村经济合作社的集体土地共 4.3650 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 4.3650 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0360 公顷、农用地 4.3290 公顷（耕地 0.4924 公顷、园地 2.7462 公顷、林地 0.5234 公顷、其它农用地（不含养殖水面）0.5670 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别    |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|         |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地      | 水田 | 0.4924     | 55.5000         | 27.3282      | 33.3000         | 16.3969      | 43.7251    |
| 园地      |    | 2.7462     | 39.9000         | 109.5734     | 28.5000         | 78.2667      | 187.8401   |
| 林地      |    | 0.5234     | 18.5500         | 9.7091       | 13.2500         | 6.9351       | 16.6442    |
| 其它农用地(不 |    | 0.5670     | 39.9000         | 22.6233      | 28.5000         | 16.1595      | 38.7828    |



|        |        |               |        |   |   |        |
|--------|--------|---------------|--------|---|---|--------|
| 含养殖水面) |        |               |        |   |   |        |
| 建设用地   | 0.0360 | 55.5000       | 1.9980 | 0 | 0 | 1.9980 |
| 汇总     | 4.3650 | 288.9902 (万元) |        |   |   |        |

(二) 青苗补偿费 194.8050 万元，地上附着物补偿费 0.5400 万元。由广州市增城区荔城街三联村郑村经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规[2018]17 号文件的规定，按实际征地面积的 10%(即 0.4365 公顷)计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收太平村海寮经济合作社的集体土地共 0.1027 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1027 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.1027 公顷（耕地 0.0648 公顷、园地 0.0059 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0320 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.0648     | 55.5000         | 3.5964       | 33.3000         | 2.1578       | 5.7542     |
| 园地            |    | 0.0059     | 39.9000         | 0.2354       | 28.5000         | 0.1682       | 0.4036     |
| 其它农用地（不含养殖水面） |    | 0.0320     | 39.9000         | 1.2768       | 28.5000         | 0.9120       | 2.1888     |
| 汇总            |    | 0.1027     | 8.3466（万元）      |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 4.6215 万元。由广州市增城区荔城街太

平村海寮经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0103公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收太平村新广经济合作社的集体土地共 0.1483 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1483 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.1483 公顷（耕地 0.1267 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉 0.0216 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别              |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|-------------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|                   |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地                | 水田 | 0.1267     | 55.5000         | 7.0319       | 33.3000         | 4.2191       | 11.2510    |
| 其它农用地<br>(不含养殖水面) |    | 0.0216     | 39.9000         | 0.8618       | 28.5000         | 0.6156       | 1.4774     |
| 汇总                |    | 0.1483     | 12.7284 (万元)    |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 6.6735 万元。由广州市增城区荔城街太

平村新广经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0148公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收太平村鹰咀经济合作社的集体土地共 1.1401 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.1401 公顷，征收集体土地的地类为农用地 1.1401 公顷（耕地 0.0073 公顷、园地 1.0428 公顷、林地 0.0730 公顷、其它农用地（不含养殖水面）0.0170 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别              |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|-------------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|                   |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地                | 水田 | 0.0073     | 55.5000         | 0.4052       | 33.3000         | 0.2431       | 0.6483     |
| 园地                |    | 1.0428     | 39.9000         | 41.6077      | 28.5000         | 29.7198      | 71.3275    |
| 林地                |    | 0.0730     | 18.5500         | 1.3542       | 13.2500         | 0.9673       | 2.3215     |
| 其它农用地<br>(不含养殖水面) |    | 0.0170     | 39.9000         | 0.6783       | 28.5000         | 0.4845       | 1.1628     |
| 汇总                |    | 1.1401     | 75.4601 (万元)    |              |                 |              |            |



(二) 青苗补偿费 51.3045 万元。由广州市增城区荔城街太平村鹰咀经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定，按实际征地面积的 10%(即 0.1140 公顷)计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村经济联合社的集体土地共 0.0308 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0308 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0308 公顷（耕地 0.0242 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0066 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.0242     | 55.5000         | 1.3431       | 33.3000         | 0.8059       | 2.1490     |
| 其它农用地（不含养殖水面） |    | 0.0066     | 39.9000         | 0.2633       | 28.5000         | 0.1881       | 0.4514     |
| 汇总            |    | 0.0308     | 2.6004（万元）      |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 1.3860 万元。由广州市增城区荔城街西

瓜岭村经济联合社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0031公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第八、第十一经济合作社共有的集体土地共 1.3740 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 1.3740 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0017 公顷、农用地 1.3723 公顷（耕地 0.7115 公顷、园地 0.2880 公顷、林地 0.0146 公顷、养殖水面 0.3029 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0553 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地   | 水田 | 0.6585     | 55.5000         | 36.5468      | 33.3000         | 21.9281      | 58.4749    |
|      | 旱地 | 0.0530     | 55.5000         | 2.9415       | 33.3000         | 1.7649       | 4.7064     |
| 园地   |    | 0.2880     | 39.9000         | 11.4912      | 28.5000         | 8.2080       | 19.6992    |
| 林地   |    | 0.0146     | 18.5500         | 0.2708       | 13.2500         | 0.1935       | 0.4643     |

|                   |        |               |         |         |        |         |
|-------------------|--------|---------------|---------|---------|--------|---------|
| 养殖水面              | 0.3029 | 65.5000       | 19.8400 | 27.5000 | 8.3298 | 28.1698 |
| 其它农用地<br>(不含养殖水面) | 0.0553 | 39.9000       | 2.2065  | 28.5000 | 1.5761 | 3.7826  |
| 建设用地              | 0.0017 | 55.5000       | 0.0944  | 0       | 0      | 0.0944  |
| 汇总                | 1.3740 | 115.3916 (万元) |         |         |        |         |

(二)青苗补偿费 61.7535 万元,地上附着物补偿费 0.0255 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第八、第十一经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规[2018]17号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.1374 公顷)计提留用地;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第九经济合作社的集体土地共 0.7247 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.7247 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.7247 公顷（耕地 0.3553 公顷、园地 0.1121 公顷、林地 0.2208 公顷、养殖水面 0.0023 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0342 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别  |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|-------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|       |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地    | 水田 | 0.3553     | 55.5000         | 19.7192      | 33.3000         | 11.8315      | 31.5507    |
| 园地    |    | 0.1121     | 39.9000         | 4.4728       | 28.5000         | 3.1949       | 7.6677     |
| 林地    |    | 0.2208     | 18.5500         | 4.0958       | 13.2500         | 2.9256       | 7.0214     |
| 养殖水面  |    | 0.0023     | 65.5000         | 0.1507       | 27.5000         | 0.0633       | 0.2140     |
| 其它农用地 |    | 0.0342     | 39.9000         | 1.3646       | 28.5000         | 0.9747       | 2.3393     |



|          |        |              |  |  |  |  |
|----------|--------|--------------|--|--|--|--|
| (不含养殖水面) |        |              |  |  |  |  |
| 汇总       | 0.7247 | 48.7931 (万元) |  |  |  |  |

(二) 青苗补偿费 32.6115 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第九经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规[2018]17 号文件的规定，按实际征地面积的 10%(即 0.0725 公顷)计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第九、第十一经济合作社共有的集体土地共 0.0511 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0511 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0511 公顷（耕地 0.0396 公顷、养殖水面 0.0085 公顷、其它农用地（不含养殖水面）0.0030 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.0396     | 55.5000         | 2.1978       | 33.3000         | 1.3187       | 3.5165     |
| 养殖水面          |    | 0.0085     | 65.5000         | 0.5568       | 27.5000         | 0.2338       | 0.7906     |
| 其它农用地（不含养殖水面） |    | 0.0030     | 39.9000         | 0.1197       | 28.5000         | 0.0855       | 0.2052     |
| 汇总            |    | 0.0511     | 4.5123（万元）      |              |                 |              |            |

(二)青苗补偿费 2.2995 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第九、第十一经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.0051 公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第七经济合作社的集体土地共 0.9856 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.9856 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.9856 公顷（耕地 0.6939 公顷、园地 0.1210 公顷、林地 0.0011 公顷、养殖水面 0.1060 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0636 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别  |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|-------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|       |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地    | 水田 | 0.6939     | 55.5000         | 38.5115      | 33.3000         | 23.1069      | 61.6184    |
| 园地    |    | 0.1210     | 39.9000         | 4.8279       | 28.5000         | 3.4485       | 8.2764     |
| 林地    |    | 0.0011     | 18.5500         | 0.0204       | 13.2500         | 0.0146       | 0.0350     |
| 养殖水面  |    | 0.1060     | 65.5000         | 6.9430       | 27.5000         | 2.9150       | 9.8580     |
| 其它农用地 |    | 0.0636     | 39.9000         | 2.5376       | 28.5000         | 1.8126       | 4.3502     |

|          |        |              |  |  |  |  |
|----------|--------|--------------|--|--|--|--|
| (不含养殖水面) |        |              |  |  |  |  |
| 汇总       | 0.9856 | 84.1380 (万元) |  |  |  |  |

(二) 青苗补偿费 44.3520 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第七经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定，按实际征地面积的 10% (即 0.0986 公顷) 计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第三经济合作社的集体土地共 0.7334 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.7334 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0884 公顷、农用地 0.6450 公顷（园地 0.5486 公顷、林地 0.0895 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0069 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 园地            | 0.5486     | 39.9000         | 21.8891      | 28.5000         | 15.6351      | 37.5242    |
| 林地            | 0.0895     | 18.5500         | 1.6602       | 13.2500         | 1.1859       | 2.8461     |
| 其它农用地(不含养殖水面) | 0.0069     | 39.9000         | 0.2753       | 28.5000         | 0.1967       | 0.4720     |
| 建设用地          | 0.0884     | 55.5000         | 4.9062       | 0               | 0            | 4.9062     |
| 汇总            | 0.7334     | 45.7485 (万元)    |              |                 |              |            |



(二)青苗补偿费 29.0250 万元,地上附着物补偿费 1.3260 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第三经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规[2018]17号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.0733 公顷)计提留用地;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第十二经济合作社的集体土地共 0.7012 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.7012 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.7012 公顷（耕地 0.0063 公顷、园地 0.6944 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0005 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.0063     | 55.5000         | 0.3497       | 33.3000         | 0.2098       | 0.5595     |
| 园地            |    | 0.6944     | 39.9000         | 27.7066      | 28.5000         | 19.7904      | 47.4970    |
| 其它农用地(不含养殖水面) |    | 0.0005     | 39.9000         | 0.0200       | 28.5000         | 0.0143       | 0.0343     |
| 汇总            |    | 0.7012     | 48.0908 (万元)    |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 31.5540 万元。由广州市增城区荔城街

西瓜岭村第十二经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0701公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村经济联合社、第一、第二、第三、第四、第十经济合作社共有的集体土地共 0.1354 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1354 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0081 公顷、农用地 0.1273 公顷（耕地 0.1048 公顷、林地 0.0146 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0079 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别              |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|-------------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|                   |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地                | 水田 | 0.1048     | 55.5000         | 5.8164       | 33.3000         | 3.4898       | 9.3062     |
| 林地                |    | 0.0146     | 18.5500         | 0.2708       | 13.2500         | 0.1935       | 0.4643     |
| 其它农用地<br>(不含养殖水面) |    | 0.0079     | 39.9000         | 0.3152       | 28.5000         | 0.2252       | 0.5404     |

|      |        |              |        |   |   |        |
|------|--------|--------------|--------|---|---|--------|
| 建设用地 | 0.0081 | 55.5000      | 0.4496 | 0 | 0 | 0.4496 |
| 汇总   | 0.1354 | 10.7605 (万元) |        |   |   |        |

(二)青苗补偿费 5.7285 万元,地上附着物补偿费 0.1215 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村经济联合社、第一、第二、第三、第四、第十经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17 号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.0135 公顷)计提留用地;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第十一经济合作社的集体土地共 0.0198 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.0198 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.0198 公顷（耕地 0.0002 公顷、养殖水面 0.0196 公顷）。

#### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地   | 水田 | 0.0002     | 55.5000         | 0.0111       | 33.3000         | 0.0067       | 0.0178     |
| 养殖水面 |    | 0.0196     | 65.5000         | 1.2838       | 27.5000         | 0.5390       | 1.8228     |
| 汇总   |    | 0.0198     | 1.8406 (万元)     |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 0.8910 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第十一经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。



## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规〔2018〕17号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0020公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第四经济合作社的集体土地共 0.5733 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.5733 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.5733 公顷（耕地 0.5470 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0263 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地            | 水田 | 0.5470     | 55.5000         | 30.3585      | 33.3000         | 18.2151      | 48.5736    |
| 其它农用地（不含养殖水面） |    | 0.0263     | 39.9000         | 1.0494       | 28.5000         | 0.7496       | 1.7990     |
| 汇总            |    | 0.5733     | 50.3726（万元）     |              |                 |              |            |

（二）青苗补偿费 25.7985 万元。由广州市增城区荔城街

西瓜岭村第四经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办〔2012〕7号文件的规定，按实际征地面积的10%（即0.0573公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019年9月12日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第四、第五经济合作社共有的集体土地共 0.5767 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.5767 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.5767 公顷（耕地 0.0004 公顷、园地 0.5567 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0196 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别          | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|               |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地 水田         | 0.0004     | 55.5000         | 0.0222       | 33.3000         | 0.0133       | 0.0355     |
| 园地            | 0.5567     | 39.9000         | 22.2123      | 28.5000         | 15.8660      | 38.0783    |
| 其它农用地(不含养殖水面) | 0.0196     | 39.9000         | 0.7820       | 28.5000         | 0.5586       | 1.3406     |
| 汇总            | 0.5767     | 39.4544 (万元)    |              |                 |              |            |

(二) 青苗补偿费 25.9515 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第四、第五经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办〔2012〕7号文件的规定，按实际征地面积的 10%（即 0.0577 公顷）计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第五经济合作社的集体土地共 0.8789 公顷(具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准)，为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.8789 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.0003 公顷、农用地 0.8786 公顷(耕地 0.1102 公顷、园地 0.5084 公顷、林地 0.0766 公顷、养殖水面 0.0004 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.1830 公顷)。

### (一) 土地补偿和安置补助

| 土地类别     |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|----------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|          |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地       | 水田 | 0.1102     | 55.5000         | 6.1161       | 33.3000         | 3.6697       | 9.7858     |
| 园地       |    | 0.5084     | 39.9000         | 20.2852      | 28.5000         | 14.4894      | 34.7746    |
| 林地       |    | 0.0766     | 18.5500         | 1.4209       | 13.2500         | 1.0150       | 2.4359     |
| 养殖水面     |    | 0.0004     | 65.5000         | 0.0262       | 27.5000         | 0.0110       | 0.0372     |
| 其它农用地(不含 |    | 0.1830     | 39.9000         | 7.3017       | 28.5000         | 5.2155       | 12.5172    |



|       |        |              |        |   |   |        |
|-------|--------|--------------|--------|---|---|--------|
| 养殖水面) |        |              |        |   |   |        |
| 建设用地  | 0.0003 | 55.5000      | 0.0167 | 0 | 0 | 0.0167 |
| 汇总    | 0.8789 | 59.5674 (万元) |        |   |   |        |

(二)青苗补偿费 39.5370 万元,地上附着物补偿费 0.0045 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第五经济合作社转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规[2018]17 号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.0879 公顷)计提留用地;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日

# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展拟征收西瓜岭村第一、第八经济合作社共有的集体土地共 0.2578 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.2578 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.2578 公顷（耕地 0.1224 公顷、林地 0.1066 公顷、养殖水面 0.0196 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0092 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地   | 水田 | 0.0001     | 55.5000         | 0.0056       | 33.3000         | 0.0033       | 0.0089     |
|      | 旱地 | 0.1223     | 55.5000         | 6.7877       | 33.3000         | 4.0726       | 10.8603    |
| 林地   |    | 0.1066     | 18.5500         | 1.9774       | 13.2500         | 1.4125       | 3.3899     |



|               |        |             |        |         |        |        |
|---------------|--------|-------------|--------|---------|--------|--------|
| 养殖水面          | 0.0196 | 65.5000     | 1.2838 | 27.5000 | 0.5390 | 1.8228 |
| 其它农用地(不含养殖水面) | 0.0092 | 39.9000     | 0.3671 | 28.5000 | 0.2622 | 0.6293 |
| 汇总            | 0.2578 | 16.7112(万元) |        |         |        |        |

(二) 青苗补偿费 11.6010 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第一、第八经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规[2018]17号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.0258 公顷)计提留用地;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日



# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村第一、第二、第三、第四、第七、第十经济合作社共有的集体土地共 0.1565 公顷（具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准），为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1565 公顷，征收集体土地的地类为农用地 0.1565 公顷（耕地 0.0089 公顷、园地 0.1376 公顷、林地 0.0059 公顷、养殖水面 0.0022 公顷、其它农用地〈不含养殖水面〉0.0019 公顷）。

### （一）土地补偿和安置补助

| 土地类别 |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|      |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地   | 水田 | 0.0089     | 55.5000         | 0.4940       | 33.3000         | 0.2964       | 0.7904     |
| 园地   |    | 0.1376     | 39.9000         | 5.4902       | 28.5000         | 3.9216       | 9.4118     |
| 林地   |    | 0.0059     | 18.5500         | 0.1094       | 13.2500         | 0.0782       | 0.1876     |

|               |        |              |        |         |        |        |
|---------------|--------|--------------|--------|---------|--------|--------|
| 养殖水面          | 0.0022 | 65.5000      | 0.1441 | 27.5000 | 0.0605 | 0.2046 |
| 其它农用地(不含养殖水面) | 0.0019 | 39.9000      | 0.0758 | 28.5000 | 0.0542 | 0.1300 |
| 汇总            | 0.1565 | 10.7244 (万元) |        |         |        |        |

(二)青苗补偿费 7.0425 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村第一、第二、第三、第四、第七、第十经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿，待日后清算确认后如不足的，将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，该征收集体土地将按穗府办规[2018]17号文件的规定，按实际征地面积的 10%(即 0.0156 公顷)计提留用地；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日





# 广州市规划和自然资源局增城区分局

## 征地补偿安置方案

为实施广州市增城区荔城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展，拟征收西瓜岭村经济联合社、第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第八、第九、第十、第十一经济合作社共有的集体土地共 0.1019 公顷(具体范围以被征地单位确认的征地红线图为准)，为切实做好安置补偿工作，确保征地工作顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地安置补偿情况如下：

### 一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积 0.1019 公顷，征收集体土地的地类为建设用地 0.1000 公顷、农用地 0.0019 公顷(耕地 0.0017 公顷、林地 0.0001 公顷、其它农用地(不含养殖水面) 0.0001 公顷)。

### (一) 土地补偿和安置补助

| 土地类别    |    | 面积<br>(公顷) | 土地补偿            |              | 安置补助            |              | 合计<br>(万元) |
|---------|----|------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------|
|         |    |            | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) | 补偿标准<br>(万元/公顷) | 补偿金额<br>(万元) |            |
| 耕地      | 水田 | 0.0017     | 55.5000         | 0.0944       | 33.3000         | 0.0566       | 0.1510     |
| 林地      |    | 0.0001     | 18.5500         | 0.0019       | 13.2500         | 0.0013       | 0.0032     |
| 其它农用地(不 |    | 0.0001     | 39.9000         | 0.0040       | 28.5000         | 0.0029       | 0.0069     |



|        |        |             |        |   |   |        |
|--------|--------|-------------|--------|---|---|--------|
| 含养殖水面) |        |             |        |   |   |        |
| 建设用地   | 0.1000 | 55.5000     | 5.5500 | 0 | 0 | 5.5500 |
| 汇总     | 0.1019 | 5.7111 (万元) |        |   |   |        |

(二)青苗补偿费 0.0855 万元,地上附着物补偿费 1.5000 万元。由广州市增城区荔城街西瓜岭村经济联合社、第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第八、第九、第十、第十一经济合作社共同转付土地承包者。青苗暂按此补偿,待日后清算确认后如不足的,将补足差额部份。

## 二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民,切实解决被征地农民的生产生活出路,在保证货币安置落实的同时,该征收集体土地将按穗府办规[2018]17号文件的规定,按实际征地面积的 10%(即 0.0102 公顷)计提留用地;给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施,以确保被征地农民的原有生活水平不降低,长远生计有保障,具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

广州市规划和自然资源局增城区分局

2019 年 9 月 12 日

