

增城发展改革简报

〔2020〕第 12 期

广州市增城区发展和改革局编

2020 年 10 月 28 日

增城区 2020 年第三季度固定资产投资项目 审批（备案）情况通报

2020 年 7 月至 9 月，全区共完成固定资产投资项目审批、备案 128 宗，项目计划总投资约 788.43 亿元。其中，政府投资项目审批 40 宗（500 万元以上建设项目 37 宗），项目计划总投资 111.77 亿元；企业投资项目备案 77 宗，项目计划总投资 174.80 亿元；商品房屋项目备案 11 宗，项目计划总投资 501.86 亿元，总建筑面积 367.41 万平方米。

请各部门、各镇街按照区委区政府工作部署，全力以赴做好促项目动工各项工作，及时建立项目推进工作台帐，倒排工期计划，严格按照时间节点推动项目实施，全力推进项目建设，尽快把实物形象进度转化为有效投资。

- 附表：1.增城区 2020 年第三季度政府投资项目立项审批明细表
2.增城区 2020 年第三季度企业投资项目备案情况明细表
3.增城区 2020 年第三季度商品房屋项目计划备案明细表

附表1

增城区2020年第三季度政府投资项目立项审批明细表

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、核准、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准及备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
		7月至9月合计40项		1117760.32									
1	正果镇银场村银场社移民外立面装修及砼路面建设工程	项目实施外立面装修及砼路面建设工程, 其中: 行车路面硬化面积(20cm厚C30, 15cm厚5%水泥稳定石屑)约2300平方米, 房屋周边硬化(12cm厚C25路面、12cm厚级配碎石)约5800平方米, 新建人行道700平方米, 新建雨水主管线约300米, 污水主管线约460米, 约50栋建筑物外立面装饰及其他基础配套设施等。	2020.12—2021.12	704.06	穗增发改投批(2020)159号	2020.07	项目建议书	正果镇人民政府	建筑工程公开招标, 勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	正果镇银场村	2020-440118-50-01-023960	增城区2020年度水库移民项目实施计划资金	
2	广州市增城区新塘镇永和河调蓄区建设工程	本工程设计和防洪标准为50年一遇, 区域排涝标准为20年一遇24小时设计暴雨不成灾, 调蓄区设计洪水标准为20年一遇, 50年一遇不漫顶。永和河堤防建筑物级别为2级, 支涌和调蓄区堤防建筑物级别为4级。本工程内容包括调蓄区堤岸建设、节制闸建设、补水泵站建设、河涌综合整治、排水设施建设及人工湿地、环境景观建设等。包括: 1、新建调蓄湖(南湖、北湖), 湖岸线总长5955m; 2、新建节制闸4座; 3、新建补水泵站1座; 4、永和河整治长度1303m, 右下左支涌整治长度620m; 5、新建官湖村东渠长320m, 新建渠箱长约540m; 6、水生态修复; 7、水景观建设。	2020.10—2021.10	69693.26	穗增发改投批(2020)160号	2020.07	可行性研究报告	新塘镇人民政府	建筑安装工程、设计、监理、勘察、设备公开招标	新塘镇官湖村、右下村、塘美村	2019-440118-76-01-056043	区财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、核准、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
3	增城火车站片区路网(站前路至新西大道至新城大道段)建设工程	项目红线宽为40米,设计时速为60km/h,道路全长2339m。主线为双向6车道,建设工程包含一座上跨南北大道跨线桥(桩号K1+370-K2+090),跨线桥为双向4车道,与南北大道相交辅道双向4车道。建设内容:全线范围的道路、桥梁、涵洞、路基排水、市政雨水、市政污水、给水、照明、交通工程、绿化、电力通信管沟等工程。	2020.12—2022.12	86958.78	穗增发改投批(2020)161号	2020.07	可行性研究报告	区地方公路管理总站	建筑工程、勘察、设计、监理公开招标	增城区石滩镇	2020-440118-48-01-058172	区财政资金	
4	增正公路(体育馆至光辉村上扶罗合作社段)高压线迁建地下工程	项目将增城大桥至体育馆段约220米的高压线路下地迁改;将体育馆至光辉村上扶罗合作社段约2305米的高压线路下地迁改。包括拆除和新建部分线路: (一)拆除部分:拆除变压器、铁塔、电缆头、柱上开关、户外电终端装置、拉直线杆装置、耐张装置、终端装置、拉直线等。(二)安装部分:新安装全绝缘开关柜、铁塔、箱变、电力电缆、控制电缆等。(三)土建部分:新建开关房、分接箱基础、分接箱围栏、顶管、排列电缆埋管(行人)、跨河电缆桥架、沿线路新建行人电缆直线路、电缆三通井	2020.10—2021.7	3355.8	穗增发改投批(2020)162号	2020.07	可行性研究报告	增江街道办事处	建筑工程、设计公开招标,勘察、监理不纳入必须招标的工程范围	增江街增正公路	2020-440118-44-01-049472	增江街财政资金	
5	增城区峰林路建设工程	项目大致呈东西走向,西起宁埔大道凤凰城实验小学处,途经陈家林碧桂园,终点接于云顶花园小区。道路功能定位为城市支路,以服务功能为主。道路全长约425.47米,设计速度30公里/小时,红线宽度为20米,车道布置形式为双向四车道布置。建设内容包括道路、排水、交通、电气、绿化等工程。	2020.10—2021.10	3040.9	穗增发改投批(2020)163号	2020.07	可行性研究报告	区公共建设项目管理服务中心	建筑安装工程公开招标,勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增城区永宁街	2020-440118-48-01-031350	区财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、批复、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准及备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
6	增城区朱村街吊钟水库西侧道路扩宽工程	对现状约2.16km的4米宽村道按现场实际条件拓宽1米,道路西侧增加混凝土排水边沟,东侧增加防撞波形护栏,新建驿站1座,面积约120平方米;新建停车场3处,面积共约7300平方米。	2020.8—2020.12	803.56	穗增发改投批(2020)164号	2020.07	项目建议书	朱村街道办事处	建筑工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增城区朱村街吊钟水库西侧道路	2020-440118-48-01-059389	朱村街财政资金	
7	北汽(广州)汽车有限公司专变线路迁移工程	包括拆除部分线路以及新建部分线路。1拆除线路部分主要包括F8Y-ZRYJV22-8.7/15kv-3*300mm2电力电缆、户内电缆、户外电缆头、中间电缆头、高压避雷器、电缆头装置、高压刀闸、电杆等;2.新建部分主要包括安装部分和土建部分,安装部分包括F8Y-ZRYJV22-3*300mm2电力电缆、户内电缆头、肘型电缆头、中间电缆头、中间电缆头防爆盒等。土建部分包括24回行车埋管、4回行人埋管、24回行车三通井、4回行人直通井、4回行人转角井、4回行车转角井、200*80*3不锈钢板电缆标示牌、6回行车直通井等。	2020.10—2021.03	1664.7	穗增发改投批(2020)165号	2020.07	项目建议书	增江街道办事处	建筑工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增江街广汕路	2020-440118-44-01-049456	区财政资金,不足部分增江街自筹	
8	增城区仙村镇岳湖村美丽乡村建设工程	1.入口标志建设;2.入村道路两旁铺设人行道长约230米及道路两旁升级改造;3.两个鱼塘进行升级改造并对周边环境整治;3.后龙山铺设麻石步道长约650米及山顶休憩凉亭;4.新建旅游公厕约50平方米;5.新建登山入口小公园约1600平方米;6.对村场前古井周边进行环境整治约1000平方米;7.对村内环境进行绿化美化等内容。	2020.10—2020.12	450.00	穗增发改投批(2020)166号	2020.07	项目建议书	仙村镇人民政府	建筑工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增城区仙村镇岳湖村沙河坊	2020-440118-48-01-056942	广州市美丽乡村建设资金100万元,仙村镇财政资金50万元	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准(备案)	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
12	增城区朱村街联兴村东片区外立面改造工程	项目对包括联兴村茶田社、迳口社和东红社92栋建筑外立面装饰以及蕉田社30栋房屋外立面原有墙面重新打磨勾缝,面积为800平方米。项目改造内容包括拆除原外墙饰面及门窗、围墙、地面等,外墙、外窗、屋面装饰,新建屋苑围墙及铝合金大门,室外地坪修复,花基砌筑。	2020.08— 2020.12	2314.12	穗增发改投批(2020)169号	2020.07	项目建议书	朱村街道办事处	建筑工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	朱村街联兴村	2020-440118-47-01-058290	朱村街财政资金	
13	增城区朱村街联兴村基础设施升级改造工程	项目属于改造工程,工程内容包括新建村道边坡防护约1099平方米,扩宽/新建村道路面8318平方米,村巷道硬化约7784平方米,村道路面沥青铺装13234平方米,新建人行道1720平方米,新建乡村小公园5830平方米,新铺草地面积3540平方米,游乐健身设施35套,鱼塘驳岸及护栏191米,排水沟、排水管道约2963米,球场照明16套以及其他零星基础设施项目。	2020.08— 2020.12	2016.29	穗增发改投批(2020)170号	2020.07	项目建议书	朱村街道办事处	建筑工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	朱村街联兴村	2020-440118-48-01-058305	朱村街财政资金	
14	宁西街养老服务综合体改造工程	1.原室内装饰拆除约2000平方米;2.原外墙装饰拆除约2000平方米;3.室内装修工程(含室内装饰及安装、给排水布置及安装、弱电系统布置及安装、智能弱电系统布置及安装、消防布置及安装)约2000平方米;4.外墙装修工程约1850平方米;5.电梯与厨房加建约150平方米。	2020.09— 2021.12	750	穗增发改投批(2020)171号	2020.07	项目建议书	宁西街道办事处	建筑工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	宁西街道太新路49号	2020-440118-85-01-059617	250万元为区级财政资金补助,不足部分由宁西街自筹解决	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
15	增城南站110千伏及以上输电线路迁改工程	对增城南站周围涉及1回500kv线路、7回220kv线路、10回110kv线路等共计18回高压线路进行迁改。500kv线路迁改后仍采用架空型式,其他迁改线路靠近荔城站侧架空线均调整为电缆线路。项目主要分为四个子项:(一)变电工程:对220kv荔城站进行扩建,新建电缆终端场3个。(二)线路工程:对110kv荔东线、荔三线、荔郑线、荔朱线、增荔线、荔石线、西荔线、220kv冯荔线、增荔线、荔宁线、陈荔线、500kv穗横线等电力线路进行改造。(三)隧道工程:新建增城南站周边电力线路隧道3条,其中1#隧道长3.913km,2#隧道长3.4km,3#隧道长1.2km,合共8.513km。(四)通信工程:对110kv荔东线、荔三线、荔郑线、荔朱线、荔村线、荔石线、西荔线、220kv冯荔线、增荔线、荔宁线、陈荔线、500kv穗横线等电力线路管道光缆及OPGW光缆进行改造。	2020.08—2021.12	230578.44	穗增发改投批(2020)172号	2020.07	可行性研究报告	区轨道交通指挥建设服务中心	建筑安装工程、勘察、设计、监理、设备公开招标	增城区石滩镇增城中心	2020-440118-44-01-047544	区财政资金	
16	永宁街南山消防通道地质灾害整治工程	项目建设范围约2500平方米;主要内容:一是拟对崩塌口长约50米、高约40米边坡进行地质灾害治理,包括土方工程、坡面及坡脚土石方清理;二是支护工程,包括挡土墙、锚杆、格构梁、截排水系统;三是绿化工程,包括坡面及周边复绿;四是道路修复工程,主要是消防车道修复等。	2020.09—2020.12	511	穗增发改投批(2020)173号	2020.08	项目建议书	永宁街道办事处	建筑工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	永宁街南山公安村	2020-440118-48-01-060618	永宁街财政资金	
17	增江街四丰村自来水智能水表安装工程	实施入户支管铺设及智能水表安装工程,铺设入户DN25钢塑复合管1218.93米, DN90PVC管342米、DN25PVC管12546米,和安装水表1230个。	2020.08—2020.12	461.33	穗增发改投批(2020)174号	2020.08	项目建议书	增江街道办事处	建筑工程、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	增城区增江街四丰村	2020-440118-46-01-063687	增江街财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准(备案)	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
18	增城区朱村街、九社移民村农村生活污水治理建设工程(调整)	新建DN300 II级钢筋混凝土管1355m, DN300焊接钢管45m, DN200UPVC管488m, DN150UPVC接管1777m, DN50UPVC接管48m, DN100UPVC预留立管1254m, 钢筋混凝土600*600巷道井37座, Φ1000装配式检查井74座, Φ1000装配式沉泥井7座, 1250*1250溢流井1座, 10立方米厌氧池两座, 60立方米厌氧池1座。修复工程量: 300*300盖板渠196m, 砖砌化粪池41座等。		494.21	穗增发改投批(2020) 175号	2020.08	项目建议书	朱村街道办事处	建筑工程、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	朱村街山村	2020-440118-78-01-066677	市级财政资金	
19	增城区永宁街农村供水改造工程	工程包括市政供水管网设施与村内供水管网设施建设, 需水规模为61500m ³ /d。 (一) 市政供水管网工程: 市政管道起端位于现状已敷设的新大道市政供水主管, 末端至永宁街9个行政村区域的村口或村中, 项目新建市政管道总长42.15km, 管径范围为DN150~DN350, 管径大于等于DN100采用球墨铸铁管作为管材, 管径小于DN100采用钢塑复合管作为管材, 局部过河、过渠涵等特殊地段采用钢管, 穿越主要道路采用混凝土套管保护方式。 (二) 村内供水管网工程: 农村供水管道起端位于行政村区域的村口或村中, 末端抄表到户, 项目新建农村供水管道总长485.35km, 管径范围为DN20~DN350, 其中DN20~DN25(管道过渡和接户管)的管道总长339.80km; DN40~DN350(村内街区管道)的管道总长145.55km, 管径大于等于DN100采用球墨铸铁管作为管材, 管径小于DN100采用钢塑复合管作为管材, 局部过河、过渠涵等特殊地段采用钢管, 穿越主要道路采用混凝土套管保护方式。 (三) 村内供水站工程: 村内供水管网设施配套设置3处加压泵站, 其中新建2处, 改造1处, 分别为: 新建葵元社加压泵站(Q=54m ³ /h, H=20m), 新建翟洞村郑屋社加压泵站(Q=45m ³ /h, H=20m), 改造翟洞村郑屋社现状泵站(Q=45m ³ /h, H=25m)。	2020.10—2021.10	25106.14	穗增发改投批(2020) 176号	2020.08	可行性研究报告	永宁街道办事处	建筑工程、勘察、设计、监理、工程造价咨询、检测监测公开招标	永宁街	2020-440118-48-01-053522	市、区、镇、企业四级资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
20	广州市增城区中心城区2020-2023年市政设施日常维护及微改造项目	项目改造范围包括增城区中心城区93条市政道路的市政设施日常维护及微改造项目,服务内容包含破损沥青路面翻新改造、路面破损砖石翻新改造、道路交叉口优化改造、检查井的增设及维修、铺设水泥混凝土道路、人行道翻新改造及增设、城区市政桥梁(涵)维修加固、增设盲道、增设无障碍通道、增设车止石和微改造工程等18项日常维护项目,以及道路桥梁维护 and 市政设施应急处理等。	2020.09—2023.09	12510	穗增发改投批(2020)177号	2020.08	可行性研究报告	区市政设施维护管理所	建筑安装工程、设计、监理、检测公开招标	增城区中心城区(荔城街、增江街、荔湖街)	2020-440118-48-01-064524	区财政资金	
21	增城火车站片区路网-站西大道(外环路至站南路段)建设工程	项目为新建道路工程,道路等级采用一级公路兼城市主干道。其中站西大道起点接站南路,终点接二环路,全长3.136km,主线设计车速为60km/h,辅道设计30km/h,红线宽度为60m,主线双向八车道。其中包含下穿广汕铁路隧道(引道段长265米,隧道长225米);隧道段与主线一致,均为双向八车道;上跨石滩环路、广惠高速以及永宁东延线(桩号K0+800-K1+800),跨线桥为双向六车道,与石滩环路相交辅道双向四车道,与永宁东沿线通过苜蓿叶形式互通进行交通转换;上跨外环路(桩号K2+500-K2+950),跨线桥为双向六车道,与外环路相交辅道双向四车道。主要建设内容包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程及绿化景观等。	2020.12—2022.12	21034.68	穗增发改投批(2020)178号	2020.08	可行性研究报告	区地方公路管理总站	建筑工程、勘察、设计、监理公开招标	增城区石滩镇	2020-440118-48-01-061697	区财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准(备案)	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
22	增城火车站片区路网-石滩环路、纵五路、纵六路建设工程	项目为新建道路工程,石滩环路、纵五路道路等级采用一级公路兼城市主干路,纵六路道路等级采用二级公路兼城市次干路。其中石滩环路起点接站南路,终点接站西大道,全长1228.353m,设计车速为60km/h,红线宽度为50m,双向六车道;纵五路起点接站南路,终点接站北路,包含下穿广汕铁路隧道(引道段长285米,隧道长180米),路线走向为南北向,全长788.206米,设计车速为60km/h,红线宽度为50m,双向六车道;纵六路与主线一致,均为双向六车道;纵六路起点接站南路,终点接站北路,包含下穿广汕铁路隧道(引道段长240米,隧道长230米),路线走向为南北向,全长842.21米,设计车速为40km/h,红线宽度为30m,双向四车道,其中隧道段与主线一致,均为双向四车道。主要建设内容包括道路工程、隧道工程、桥涵工程、给排水工程、交通工程、通信电力工程、照明工程、绿化景观工程。	2020.12—2022.12	148083.62	穗增发改投批(2020)179号	2020.08		增江街道办事处	建筑工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增江街广汕路	2020-440118-44-01-049456	区财政资金,不足部分增江街自筹	
23	中新镇恒大山水城周边规划道路新建工程	项目分为恒大山水城西侧道路、科教城接驳线两段,线路长度分别为2.26 km以及0.40km。其中(一)恒大山水城西侧道路起于S118,终于科教城接驳线交叉口,道路等级为城市次干路,设计时速为50km/h,规划道路横断面宽度为30m,双向四车道,道路全长2260m;(二)科教城接驳线西起于恒大山水城西侧道路交叉口,终点位于龙城医院次出入口往东25米,道路等级为城市次干路,设计时速为50km/h,规划道路横断面宽度为30m,双向四车道,道路全长400m。主要建设内容包括道路、管线综合、排水、照明、电力管沟、通信管道、景观绿化等。	2021.04—2022.10	39041.81	穗增发改投批(2020)180号	2020.08		中新镇人民政府	建筑工程、勘察、设计、监理公开招标	增城区中新镇团结村	2020-440118-48-01-067056	中新镇财政资金,并争取上级补助	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准(备案)	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
24	派潭镇七境村灵山河支流整治工程	整治河道共4段,总长约1981m,其中A段长约307m、B段长约235m、C段长约733m、D段长约706m。河道两侧采用格宾石笼护岸形式,岸坡铺设草皮护坡;新建4座跌水坝;新建DN400引水涵管320m。	2020.12—2021.06	993.14	穗增发改投批(2020)181号	2020.09	项目建议书	派潭镇人民政府	建筑工程公开招标,勘察、设计、监理不纳入必须招标的范围	派潭镇七境村	2020-440118-48-01-074263	区财政资金	
25	增城区中新镇山美陂重建工程	本工程主要任务为灌溉、防洪,兼顺水景观。主要建设任务为:对原有山美陂拆除;新建水闸及相应启闭系统,新建管理房一座,新建人行便桥,连接两岸交通。山美陂设计灌溉面积约0.5万亩,工程等级IV等,工程规模为小(1)型,主要建筑物级别为4级。工程设计洪水标准为20年一遇,校核洪水标准为50年一遇。	2021.08—2022.08	2976.79	穗增发改投批(2020)182号	2020.09	可行性研究报告	中新镇人民政府	建筑工程、安装工程公开招标,勘察、设计、监理不纳入必须招标的范围	增城区中新镇	2020-440118-76-01-071174	区财政资金	
26	增城区城市建设工程档案库建设	本项目占地面积为8819平方米,约13亩。项目新建档案馆一栋,总建筑面积为24875平方米,其中地上建筑面积21425平方米,地下建筑面积3450平方米。项目建成后,可存放档案1120万卷。	2020.09—2022.12	25347.72	穗增发改投批(2020)183号	2020.09	可行性研究报告	区公共建设项目管理服务中心	建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理公开招标	荔城街庆丰村	2020-440118-88-01-071800	区财政资金	
27	调整荔城消防救援站营房修缮项目	新建钢结构消防大车库、拆除工程、内部装修、营房外墙改造。	2020.12—2021.06	708.59	穗增发改投批(2020)184号	2020.09	项目建议书	区消防救援大队	建筑工程、安装工程公开招标,勘察、设计、监理不纳入必须招标的范围	增城区荔城大道271号	2020-440118-92-01-077571	区财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
28	派潭镇白水寨自来水厂升级改造工程	项目建设内容主要为取水工程(包括取水水泵船等)、输水工程(包括原水管道和清水管道,原水管道线路长约8公里、清水管道线路长约12公里)、新建自来水厂(总占地面积约105.894亩)等。项目建成后,日供应自来水近期3万立方米(2025年)、远期5万立方米(2030年)。	2021.01—2021.12	30188.96	穗增发改投批(2020)185号	2020.09	可行性研究报告	派潭镇人民政府	建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理公开招标	派潭镇	2020-440118-48-01-066099	派潭镇人民政府	
29	增城区派潭河一河两岸水环境综合整治工程(背阴村至高滩村段)	项目总长7.30km。其中干流整治长度6.35km,起于何大塘拦河闸,止于大封门水电站下游约500m处;支流整治长度0.913km,起点接干流桩号K8+750,终点至292县道公路桥处。主要建设内容:新修格宾挡墙5716m;新修防汛公路10749m;新建便桥3座;新建人行桥2座;拆除重建水墩3座。新建排涝涵闸3座。	2021.09—2022.08	9272.55	穗增发改投批(2020)186号	2020.09	可行性研究报告	派潭镇人民政府	建筑工程、安装工程、勘察、设计、监理公开招标	派潭镇	2020-440118-48-01-078063	增城区水利项目专项债	
30	派潭镇东林路连接线建设工程	路线全长约560米,道路等级为城市支路,道路宽度6米,双向两车道。设计路面结构为水泥砼路面,建设内容包括道路路基、路面、排水沟、雨水口、坡顶截水沟、边坡坡面纸草绿化、锅炉圆管涵、桥梁、交通标志标线、高填方路段路边设置标识柱、局部路段设置挡墙等。	2020.11—2021.06	660	穗增发改投批(2020)187号	2020.09	项目建议书	派潭镇人民政府	建筑工程公开招标,勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	派潭镇白水寨片区	2020-440118-48-01-072628	增城区特色小镇资金安排420万元,不足部分由镇财政统筹解决	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准(项目建议书、可行性研究报告)、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
31	调整广州市增城区新塘镇永和河调蓄区建设工程	本工程设计永和河防洪标准为50年一遇, 区域内涝防治标准为30年一遇24小时设计暴雨不成灾, 调蓄区设计标准为30年一遇。永和河堤防建筑物级别为2级, 支涌和调蓄区堤防建筑物级别为3级。本工程内容包括调蓄区堤岸建设、节制闸建设、补水设施建设、河涌综合整治、排水设施建设及人工湿地、环境景观建设等。项目总占地面积约1016.5亩, 包括: 1、新建调蓄湖(南湖、北湖)4座; 2、新建补水泵站1座; 3、永和河整治长度1303m, 右下左支涌整治长度620m, 穿越铁路箱涵改造; 5、新建官湖村东渠长320m, 新建渠箱长约540m; 6、水生态修复; 7、水景观建设。	2020.11—2021.11	76606.52	穗增发改投批(2020)188号	2020.09	可行性研究报告	新塘镇人民政府	勘测、物探、设计、建设工程、监理、安装工程、设备公开招标	广州市增城区新塘镇北靠广园快速、南邻环城路、东邻石下村、西靠石新路	2019-440118-76-01-056043	政府发行专项债券30000万元, 其余46606.52万元通过财政资金出资	
32	广州市增城区荔湖供水管道建设工程	新建DN800主干供水管6.80km, 新建DN300配水管网3.00km。	2020.10—2020.12	3489	穗增发改投批(2020)189号	2020.09	可行性研究报告	区水务建设管理所	建筑工程公开招标, 勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	增城区荔湖大道(一环路)至北三环高速公路(荔湖公路至荔湖大道)	2020-440118-76-01-074408	区财政资金	
33	新塘镇瓜岭村游客中心环境整治工程	新建一栋单层框架结构游客中心, 建筑面积为548.48平方米, 建筑高度为6.94米。主要建设内容为主体土建部分、室内装修、建筑给排水、电气、暖通、消防、市政等工程。	2020.09—2020.12	632.8	穗增发改投批(2020)190号	2020.09	项目建议书	新塘镇人民政府	建筑安装工程、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程项目范围	新塘镇瓜岭村	2020-440118-47-01-064227	新塘镇财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、批复、核准文、核准文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准(项目建议书、可行性研究报告)、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
34	县道X940线约场至福和段道路升级改造工程(一期)	项目全线采用四级公路标准建设, 路线全长4km, 主线双向2车道, 主线路面宽度8m(含压条宽度), 路基防护4km, 改造路面3190.4m², 全线交通安全设施4km, 涵洞加长17座, 绿化改造4km及新建路灯27盏、路灯移位108盏。建设内容包: 路基边坡防护、现状混凝土路面加宽、加铺沥青路面、破损路面修复、涵洞加长、全线交通安全设施、土路肩位置的绿化恢复、路灯迁移等。	2021.03—2021.09	1980	穗增发改投批(2020)191号	2020.09	项目建议书	区地方公路管理总站	建筑工程公开招标, 勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增城区中新镇县道X940线联安水库至双塘村	2020-440118-48-01-074343	区财政资金	
35	荔湖街道办事处增城区荔电站F15罗岗线罗岗公用开关房搬迁工程	新敷设电缆805米, 全绝缘负荷开关(K)柜6套, 全绝缘负荷开关(R)柜1套, 站用变柜1套, 拆除开关柜7面, 站用边1台, 新建开关房1间, 新建9回埋管293米等。	2020.09—2020.11	568.73	穗增发改投批(2020)192号	2020.09	项目建议书	荔湖街道办事处	建筑工程公开招标, 勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	荔湖街罗岗村	2020-440118-47-01-080611	由纳入该地块土地补偿款中预留尾款1030.28万元中列支	
36	中新镇西福河(五联-安良段)河堤坍塌修复工程	本工程防洪标准为20年一遇, 对应本段堤防主要建筑物级别为4级, 次要及临时建筑物级别为5级。工程内容为加固堤防(一河两岸)960m。	2021.08—2022.01	997.46	穗增发改投批(2020)193号	2020.09	项目建议书	中新镇人新镇人民政府	建筑工程公开招标, 勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	增城区中新镇	2020-440118-76-01-071194	区财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、核准、文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
37	广州市增城区凤凰城-翡翠绿洲片区防洪排涝综合整治工程	本工程水库改造、河涌整治均为现状改造,不改变建筑物现有等级,水库均为小(2)型水库,5级建筑物,其余建筑物为新建或重建;凤凰水调蓄区及其堤岸、陈家林调蓄区及其堤岸、凤凰城地下调蓄池工程、南安村1号泵站、南安村2号泵站、凤凰水调蓄区闸站均为4级建筑物;温涌闸站、水南支冲闸站为外江堤防新塘大围上的建筑物,设计标准为50年一遇,穿堤建筑物的级别与堤防工程建筑物的级别保持一致,按照2级建筑物设计。建设内容包括: (一)对灿禾田水库、白鹤争虾水库、陈家林水库、收场坑水库4座小水库进行水库放水涵改造。 (二)新建凤凰水调蓄区、陈家林调蓄区、凤凰城地下调蓄池工程。其中,陈家林调蓄区位于陈家林水库下游,占地约4.1万平方米,调蓄量约12万立方米;凤凰水调蓄区位于凤凰水上游末端、陈家林路支流出口,占地约9万平方米,调蓄量约27万立方米;凤凰城地下调蓄池工程位于凤凰城1号转盘与2号转盘之间,占地约2万平方米,调蓄量约10万立方米。 (三)对凤凰水、唯佳河、埔安河、温涌、水南涌、水南支涌等6条河涌进行整治。其中,凤凰水综合整治约4000米,唯佳河河道整治约950米,埔安河河道整治约1080米、清淤工程约1100米,温涌清淤工程约2400米,水南涌清淤工程约1550米和水南支涌拓宽约1600米。 (四)新建南安村1号、2号泵站,其	2020.10—2021.12	97142.13	穗增发改投批(2020)194号	2020.09	可行性研究报告	区水务建设管理所	建筑安装工程、勘察、设计、监理、设备公开招标	增城区新塘镇、永宁街	2020-440118-76-01-075036	区财政资金	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(立项、可研、核准、文号)	批复时间	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	项目(法人)单位	招标核准	建设地点	项目代码	资金来源	备注
38	调整增城区人民医院改扩建工程	项目规划病床数600床(医院原病床为600,现扩建600床,医院共1200床),医院用地总面积为78000平方米,本次(一期)用地面积为25433平方米,新建建筑总面积为137679平方米,地上建筑面积78694平方米,地下建筑面积58985平方米(停车场面积46852平方米)。主要建设内容:(1)拟建综合大楼一栋,主要包括门诊(急)诊、行政办公、住院、医技等功能用房,建设内容还包括车库、地下室等配套用房及公用工程系统,并配套建设红线内道路与广场、绿化、围墙等设施,以及与原建筑的空中连廊。(2)拟建设污水处理站,10KV开闭所一栋。(3)拆除工程,其中包括崇德楼、光明楼、仁德楼共三栋,建筑面积12860㎡。(4)其他工程:博济楼增设2台电梯工程、原液氧设备房、冷却塔迁移改线工程及前期准备工程。	2019.04—2023.01	150747.98	穗增发改投批(2020)195号	2020.09	可行性研究报告	区公共建设项目管理服务中心	建筑安装工程、勘察、设计、监理、设备、第三方检测等公开招标	增城区增江街	区财政资金		
39	中新镇慈岭村新农村示范点基础设施建设工程(新屋社、老屋社)	项目位于增城区中新镇慈岭村(新屋社、老屋社),对社区红线内的场地进行平整,面积为32497.13㎡,其中挖土方34424.82㎡,挖石方14753.49㎡,填土方51034.96㎡;完成边坡防护、路面、路基排水等工程。	2021.01—2021.07	993.76	穗增发改投批(2020)196号	2020.09	项目建议书	中新镇人民政府	建筑工程公开招标、勘察、设计、监理不纳入必须招标的工程范围	中新镇慈岭村	中新镇财政资金,并争取上级补助		
40	增城西站片区(纵一路至福宁大道路段)站前路段)建设工程	站前路(纵一路至福宁大道路段)路线呈东西走向,西起纵一路十字路口,终点下穿福宁大道互通,为新建工程。道路设计等级为一级公路兼城市主干道,道路全长2.88公里,道路标准段宽40米,双向6车道,设计速度60公里/小时。本项目涉及道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力工程、通信工程和绿化工程等。	2021.11—2022.12	58648.88	穗增发改投批(2020)197号	2020.09	可行性研究报告	区公共建设项目管理服务中心	建筑安装工程、勘察、设计、监理、设备、公开招标	中新镇增城西站配套道路站前路	区财政资金		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号, 填其中 一项)	批复时间(到 月, 按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资, 港澳台 投资, 外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
6	保利中新村旧改启动区 安置房项目	占地面积6802.7m ² , 建设规模为1栋地上31 层, 1栋地上32层, 地下2层, 总建筑面积 约67673.28平方米, 商住用地性质。	2020. 07- 2022. 07	40000	2019-440118- 47-03-072676	2020-7	备案	国有控股	广州保新置业 有限公司	广州市增城区中 新镇景桥街1号	
7	仓库储存项目	项目占地面积: 8069.5平方米, 总建筑面 积: 10000平方米。其中仓库A1, 建筑规 模: 地上2层: 10000平方米, 仓库用于服 装制品, 日用品, 快销品, 普通化工品, 原材料等, 年储存值800万元。	2020. 10- 2021. 10	1000	2020-440118- 59-03-056255	2020-7	备案	民间投资	广州市骏铨物 业投资有限公 司	广州市增城区 新塘镇湖东村上 屋社三角斜(土 名)	
8	雄兴新型产业园	雄兴新型产业园是一个主营科技推广和应 用服务业的项目。项目总用地面积 22899.73平方米, 拟建设新型厂房五栋, 其中1栋地上19层, 建筑面积27824平方 米; 2栋地上19层, 建筑面积29382平方 米; 3-5栋地上5层/幢, 合计建筑面积 19194平方米; 地下车库负一层, 建筑面积 16930平方米; 项目总建筑面积93340m ² 。	2024. 1竣工	30000	2019-440118- 75-03-072734	2020-7	备案	民间投资	广州雄兴孵化 器有限公司	广州市增城区 永宁街九如村、 白水村	变更项目
9	增城·珠江科技创新园	“增城·珠江科技创新园”项目总用地面 积57185平方米, 计划建设容积率为4.0, 总建筑面积为228740平方米。项目聚焦于 信息技术、生物医药、智能家居三大领 域, 大力发展智能制造、技术研发、功能 设计、检验检测、商务办公、配套居住 等, 打造产、城、人一体化的“现代都市 型工业示范园区”。	2020. 12- 2023. 12	250000	2020-440118- 75-03-058047	2020-7	备案	民间投资	广州市力威房 地产开发有限 公司	广州市增城区朱 村街道山角村山 角路对面岭(土 名)	
10	广州天然国度生物科技有 限公司化妆品生产建设项 目	该项目租赁三栋厂房, 建筑面积30000平方 米, 占地面积11600平方米。主要生产袋鼠 妈妈孕产婴童产品, 年产值预计达到2亿元。 此项目使用的是目前国内最先进的化妆品 生产灌装设备, 完全符合和超过国家强制 性标准。	2020. 07- 2020. 10	3200	2020-440118- 26-03-058845	2020-7	备案	民间投资	广州天然国度 生物科技有限 公司	广州市增城区 新塘镇环保三路 2号(办公楼 B1)	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 批月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资,港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
11	名宇(广东)化妆品科技有限公司年产化妆品1310吨及医药用品450吨建设项目	名宇(广东)化妆品科技有限公司位于广州市增城区荔新九路19号4栋1-7层厂房,本项目占地面积1952平方米,建筑面积13820.9平方米。项目主要从事化妆品的加工生产,计划年产化妆品450吨、面膜300吨、膏霜160吨、洗面奶200吨、沐浴露200吨以及医用消毒凝胶300吨、液体消毒清洁摩丝150吨。	2020.07- 2020.12	500	2020-440118- 26-03-059193	2020-7	备案	民间投资	名宇(广东)化妆品科技有限公司	广州市增城区新塘荔新九路19号4栋	
12	广州市摩登时代娱乐有限公司内部装修工程	此次装修工程主体为A-1栋,地上两层,建筑高度14.1米,占地面积为1265平方米,建筑面积为2467平方米,此次装修为第二层,装修面积1028平方米,装修前为多功能宴会厅,装修后用作酒吧。	2020.07- 2020.09	100	2020-440118- 90-03-059694	2020-7	备案	民间投资	广州市摩登时代娱乐有限公司	广州市增城区新塘群星村更楼社沙岭(土名)	
13	蒙花布果蔬产业基地改造	农业科技温室大棚5500平方米。蓝莓种植品种奥尼尔、蓝丰用地3000平方米;生态草莓种植1500平方米;水培蔬菜种植1000平方米。2农业科技研发中心1500平方米;生态果蔬有种植试验室800平方米;有机肥研发室400平方米;人工智能控肥研发室200平方米;办公及其它场地100平方米。	2020.07- 2021.12	3000	2020-440118- 01-03-059644	2020-7	备案	民间投资	广州市瑶客岭生态农业有限公司	广州市增城区正果镇蒙花布村	
14	天禾农资物流基地建设项目	项目拟投资9000万元,用于扩建增城物流基地,其中土建工程投资8500万元,设备投资500万元。项目占地面积约59443平方米,扩建建筑面积17258平方米,其中四座仓库建筑面积11800平方米、一栋办公楼面积4536平方米、配套设施4822平方米。扩建后库存量约增加5万吨。	2021.01- 2021.12	9000	2020-440118- 59-03-061156	2020-7	备案	民间投资	广州市天禾仓储有限公司	广州市增城区新塘镇西洲村派口围	
15	金属制品生产加工	项目占地面积:8360平方米,总建筑面积:16340平方米。其中包括厂房A1、厂房A2-1、厂房A2-2、综合楼B2。主要生产城市建设钢制品、网架、钢制装配式构件,主要设备:QXY1600钢板预处理设备、ZX7-400二氧化碳焊等。年产量约10万件,年产值约:1500万元。	2020.10- 2021.10	1000	2020-440118- 33-03-062081	2020-7	备案	民间投资	广州市荣星五金有限公司	广州市增城区石滩镇沙庄建设西路南侧	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资、外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
16	冠桦应急产业园	项目规划总用地面积10275.76平方米,总建筑面积59096平方米.拟新建一幢产业楼C1,地上20层,地下1层.用于研发和生产无纺布,无纺布制品.主要生产设备包括PP无纺布生产线一条,年产量约1000吨.熔喷无纺布生产线一条,年产量约1000吨。	2020.09- 2021.10	23600	2020-440118- 27-03-062606	2020-7	备案	民间投资	广州市冠桦劳保用品有限公司	广州市增城区 新塘镇南埔村元 洲大围	
17	增城迟菜心产业园育苗 示范基地推广建设项目工 程	1.机耕路、排灌渠建设、修整、胶箱池; 2.高端经济型蔬菜种植大棚,约13000平方 米;3.园区配套用电用水;4.高端蔬菜种 植示范推广展示棚,约13000平方米;5.育 种材料干燥棚,96平方米;6.病虫害诱捕 灯,80支。7.预计年生产优质菜心种子约 5000公斤。	2020.08- 2020.11	399.92	2020-440118- 01-03-062956	2020-7	备案	民间投资	广州德胜农业 科技有限公司	广州市增城区 小楼镇腊圃村太 平村经济合作社 (土名:烂田 埔)	
18	高端模具及新型包装模 具生产项目	食品、药品、日化品包材产品年产量2000 万件,塑料模具年产量300套,建筑面积 28940.56平方米,占地面积7400平方米。	2020.08- 2020.10	3000	2020-440118- 29-03-063252	2020-7	备案	民间投资	广州丽琦科技 有限公司	广州市增城区 新塘镇环保四街 3号(厂房A3)	
19	增城区荔新公路DN1200供 水管工程三期(西福河 至广本生产基地)	管道供水规模为9万吨/日,拟采用 DN600~DN1200的焊接钢管,总长度约 12.65km。其中:DN1200管道长约 11.44km,沿荔新公路敷设,起点在西福 河,终点在广本生产基地;DN800管道长约 1.10km,沿站前路向东敷设接驳沙涌水厂 供水管;DN600管道长约0.11km,沿仙村大 道向东敷设接驳仙村水厂供水管。	2020.08- 2022.03	15989.34	2020-440118- 48-03-001075	2020-7	备案	外商投资	广州市增城自 来水有限公司	广州市增城区石 滩镇、仙村镇、 新塘镇	变更项目
20	增城迟菜心产业园菜心提 纯复壮试验区项目	土壤改良、消毒;菜心种质资源收集;菜 心种质资源鉴定评价;提纯复壮菜心品 种;菜心栽培技术;菜心品种展示;观光 长廊,250米;产品展示及多功能培训室, 300平方米;展示区灌溉自动控制系统;展 示区水肥一体化机组;展示区气象站及智 能控制系统;整个项目整体设计及其他; 预计年生产优质菜心种子4000KG。	2020.08- 2020.11	328.34	2020-440118- 01-03-063744	2020-7	备案	民间投资	广州德胜农业 科技有限公司	广州市增城区 小楼镇腊圃村太 平村经济合作社	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 市批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资,港澳合 资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
21	家禽集中屠宰,冷链配送,生鲜上市项目	企业占有土地面积6万多平方米,现一期投入使用家禽交易市场建筑占地面积约3万多平方米。年屠宰量1440万只家禽。建设内容为屠宰、交易、冷藏等配套附属设施。	2020.09- 2021.09	6300	2020-440118- 13-03-064753	2020-7	备案	民间投资	广州市意德三鸟有限公司	增城区石滩镇三江田桥村水门埔(土名)	
22	增城白水寨伊士丹顿温泉酒店	项目占地面积35378.1平方米,总建筑面积67106.76平方米,拟建设一座法式城堡风格的温泉度假酒店——增城白水寨伊士丹顿温泉酒店。	2021.06- 2023.12	30000	2020-440118- 61-03-064764	2020-7	备案	民间投资	广州白水寨文化产业发展有限公司	增城区派潭镇高滩片园温岭、榕树叶村百义埔、上九陂村下九陂社背远仔	
23	增城迟菜心产业园有种植示范基地推广建设	1.机耕路、排灌渠建设、修整、胶箱池; 2.高端经济型蔬菜种植大棚,约13000平方米; 3.园区配套用电用水; 4.高端蔬菜种植示范推广展示棚,约13000平方米; 5.有种植材料干燥棚,96平方米; 6.病虫害诱捕灯,80支。7.预计年产优质菜心种子约5000公斤。	2020.08- 2020.11	339.92	2020-440118- 01-03-062956	2020-7	备案	民间投资	广州德胜农业科技有限公司	广州市增城区小楼镇腊圃村太平村经济合作社(土名:烂田埔)	变更项目
24	增城迟菜心产业园菜心提纯壮试验区	土壤改良、消毒;菜心种质资源收集;菜心种质资源鉴定评价;提纯复壮菜心品种;菜心栽培技术;菜心品种展示;观光长廊,250米;产品展示及多功能培训室,300平方米;展示区灌溉自动控制系统;展示区水肥一体化机组;展示区气象站及智能控制系统;整个项目整体设计及其他;预计年产优质菜心种子4000KG。	2020.08- 2020.11	328.34	2020-440118- 01-03-063744	2020-7	备案	民间投资	广州德胜农业科技有限公司	广州市增城区小楼镇腊圃村太平村经济合作社	变更项目
25	报废汽车拆解再利用项目	(1)生产规模:项目建成后,形成30万辆/年的报废汽车拆解能力,可再利用废钢195000吨、再生利用废铝15000吨、再生利用废铜105000吨、再生利用废塑料24000吨、再生利用废橡胶45000吨、再生利用废玻璃12000吨、再生利用各类拆解纤维9000吨。(2)用地规模:规划用100亩。	2020.09- 2021.09	8000	2020-440118- 51-03-065434	2020-7	备案	民间投资	广州市雄浩环保科技有限公司	广州市增城区石滩镇三江水龙村水龙社	
26	增城市展民房地产有限公司(中小学生学习培训中心)	该中小学生学习培训中心装修规模为3545平方米,天花装修材料为硅酸钙板、铝扣板、燃烧性能等级为A级,地面装修材料为水泥砂浆铺防滑砖、燃烧性能等级为A级、阻燃木地板、燃烧性能等级为B1级。隔断装修为120MM轻质砖砌墙刷白色涂料、燃烧性能等级为A级。	2019.08- 2019.10	25	2019-440118- 83-03-048700	2020-7	备案	民间投资	增城市展民房地产有限公司	变更为增城区荔城街荔乡路38号第二层	变更项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资（万元）	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号，填其中 一项)	批复时间(到 月，按格式 如2014-03填 写)	项目类型： 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资，外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
27	领南会（广州）养生健康管理公司室内装修	本工程为室内装修工程，装修后为沐足用途。 1330.9平方米，装修后为沐足用途。	2020.08- 2020.10	80	2020-440118- 82-03-065636	2020-7	备案	股份制	领南会（广 州）养生健康 管理有限公司	广州市增城区增 城区荔城街增城 大道1号201号	
28	广汽本田增城工厂合成树脂二科东扩厂房项目	对现有增城工厂合成树脂二科厂房进行扩 建，满足后期车型导入新工艺的要求。建 设内容包括厂房主体土建、机电安装、消 防工程，及相关配套服务项目。新增建筑 面积7639平方米。	2021.03- 2022.04	4248.4	2020-440118- 47-03-064914	2020-7	备案	合资	广汽本田汽车 有限公司	增城区新塘镇沙 埔荔新十一路2 号	
29	粤水电科技创新中心总部 项目变更为粤水电科技创 新中心	科研总部大楼1栋、综合服务运营中心1栋 、裙楼2栋及相关配套设施，地下停车场及 室外广场、空中公共平台等。项目建筑面 积78699m²，其中地上建筑面积62714m²， 地下建筑面积15148m²。项目占地面积 20362m²。	2019.04- 2023.12	46098	2019-440118- 75-03-016919	2020-7	备案	国有独资	广州市晋丰实 业有限公司	广州市增城区新 塘镇塘美村荔新 公路段	变更项目
30	广州市增城威斯娱乐活动 会所（KTV室内装修）	项目为室内装修工程，装修面积为1338平 方米，装修后使用功能为KTV。	2020.09- 2020.10	80	2020-440118- 90-03-066800	2020-8	备案	民间投资	广州市增城威 斯娱乐活动会 所	广州市增城区石 滩镇沙园路388 号	
31	大东汇2#综合楼办公室内 走道室内装修项目	项目为室内公共部分走道装修工程，装修 部位为A栋2至B栋4至16层办公室的公共内 走道部分，总装修使用面积为1961.9平方 米。	2020.09- 2020.10	60	2020-440118- 70-03-066825	2020-8	备案	民间投资	增城市利发实 业服装有限公 司	广州市增城区新 塘镇石下村大煲 公路段	
32	粤水电科技创新中心总部 项目（变更项目）	科研总部大楼1栋、综合服务运营中心1栋 、裙楼2栋及相关配套设施，地下停车场及 室外广场、空中公共平台等。项目建筑面 积78699平方米，其中地上建筑面积62714 平方米，地下建筑面积15148平方米。项目 占地面积20362平方米。	2020.12- 2023.12	46098	2019-440118- 75-03-016919	2020-8	备案	国有独资	广州市晋丰实 业有限公司	广州市增城区新 塘镇塘美村荔新 公路段	变更项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号,填其中一项)	批复时间(到月,按格式如2014-03填写)	项目类型:审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	投资类型(国有投资、民间投资、港澳台投资,外商投资)	项目(法人)单位	建设地点	备注
33	广州新塘仓码服务有限公司100万吨/年粉料集装箱拆箱及密封散货船中转设备技改项目	项目实施中转设备技术改造,主要为:1、以14个粉料罐为主体结合输送系统密闭负压输送,同时在各粉料转接点增加了足量除尘设备,有效控制粉尘排放;2、所有出库装车系统增设地磅实现了定量装车功能,提高了装车效率;3、整个输送系统设备由传统人工手动半自动控制升级为系统自动控制。	2020.08-2020.10	3500	2020-440118-59-03-066459	2020-8	备案	民间投资	广州新塘仓码港口服务有限公司	广州市增城区新塘镇(广州市增城区新塘镇东洲湾码头)	
34	五金塑料厂	项目占地面积:2666.4平方米,总建筑面积:4033平方米。其中厂房A,建筑规模:1幢,地上7层;4033平方米。主要生产:制造通用仪器仪表、实验分析仪器仪表及工业自动控制制造、五金塑料制品生产等。年产量约20万件,年产值约500万元。主要设备:荧光紫外线老化箱、搅拌分散多用机、粘度计等。	2020.10-2021.10	600	2020-440118-40-03-067967	2020-8	备案	民间投资	广州市增城劲辉五金塑料厂	广州市增城区中新镇三迳村福中路15号	
35	汽车零部件增资扩产、仓储项目	项目占地面积72830平方米,总建筑面积72000平方米,新增国内先进的自动成型机及其辅助设备。该项目主要开发制造汽车零部件、车身体,产品满足国际汽车品牌及各汽车主机厂的技术标准,新增年产能40万台套。	2020.10-2023.10	37000	914401831913301751	2020-8	备案	民间投资	广州中新汽车零部件有限公司	广州市增城区永宁街道	
36	增城市展民房地产有限公司(中小学生学习培训中心)	该中小学生学习培训中心装修规模为3545平方米,天花装修材料为硅酸钙板、铝扣板,燃烧性能等级为A级,地面装修材料为水泥砂浆铺防滑砖,燃烧性能等级为A级、阻燃木地板、燃烧性能等级为B1级,隔断装修材料为120mm轻质砖砌墙扫描白色涂料,燃烧性能等级为A级。装修后用作中小学生学习培训中心。	2019.10竣工	25	2019-440118-83-03-048700	2020-8	备案	民间投资	增城市展民房地产有限公司	广州市增城区荔城街荔乡路38号第二层	变更项目
37	广州市宝裕新型材料有限公司年产200万平米PET防爆膜项目	项目占地面积7440平方米,建筑面积4230平方米,年产200万平米PET防爆膜项目,主要设备为自动涂布生产线1600型。	2020.08-2020.12	2000	2020-440118-29-03-068954	2020-8	备案	民间投资	广州市宝裕新型材料有限公司	广州市增城区石滩镇沙庄木棉路1号101房	
38	商业楼建设项目	项目规划总用地面积为8534.8平方米,总建筑面积:31187平方米。拟建2栋地上10层的商业酒店综合楼;A1栋总建筑面积为13180平方米,A2栋总建筑面积为18007平方米。预计年产值达400万。	2020.12-2022.12	4680	2020-440118-47-03-069113	2020-8	备案	民间投资	广州市创晟物业管理有限公司	广州市增城区新塘镇巷口村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号, 填其中一项)	批复时间(到月, 按格式填写, 如2014-03填写)	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	投资类型(国有投资、民间投资、港澳台投资、外商投资)	项目(法人)单位	建设地点	备注
39	菜心冷链配送项目	(1) 4.2米长五十铃冷藏车, 主要用于较长距离和装货量较大的运输配送, 配置5辆; (2) 面包车福田风景冷藏车, 主要用于增城区范围内装货量较少的配送, 配置5辆。	2020.08-2020.10	185	2020-440118-54-03-069186	2020-8	备案	民间投资	广州绿聚来农业发展有限公司	广州市增城区小楼镇江坳村	
40	增城区优质蔬菜新品种新技术示范基地建设项目	1、基地项目建设: (1) 园区生产基地1000亩土地平整 (2) 绿色防控措施 (3) 100亩瓜棚生产设施设备。2、智能水肥一体化建设项目面积200亩包括全自动灌溉系统、首部恒压变频供水系统、自动反冲洗过滤系统、电动配肥系统、施肥机、滴灌管网11328m ² 、喷淋管网2688m ² 及配套设施。	2020.08-2020.10	360	2020-440118-01-03-069191	2020-8	备案	民间投资	广州绿聚来农业发展有限公司	广州市增城区小楼镇江坳村	
41	育苗温室玻璃大棚项目	全玻璃育苗温室1座, 肩高6m, 顶高7m, 外遮阳高7.5m, 轴线面积3110.4m ² 。包括玻璃温室主体框架、电动天窗、电动侧窗、风机湿帘降温系统、电动外遮阳系统、活动苗床、移动喷灌车、气象站; 全自动化播种和流水线、全自动种子催芽机、床土整理筛选机等设施设备以及三通一平、排水沟等基础设施。	2020.08-2020.10	390	2020-440118-05-03-069197	2020-8	备案	民间投资	广州绿聚来农业发展有限公司	广州市增城区小楼镇江坳村	
42	生产型种植温室大棚项目	建设种植温室6座, 肩高5m, 顶高7m, 外遮阳高7.5m, 轴线面积14016m ² (约21亩)。包括温室主体结构架、电动天窗、双层电动侧窗、电动外遮阳系统、围护覆盖等设备以及三通一平、排水沟等基础设施。		395	2020-440118-01-03-069199	2020-8	备案	民间投资	广州绿聚来农业发展有限公司	广州市增城区小楼镇江坳村	
43	现代化生态示范种养项目	1、“菜渔共生”标准化种养基地建设: (1) 工厂化养殖鱼苗培育车间 (2) 5*28米养殖跑道8条 (3) 蔬菜种植浮床5000平方米 (4) 100亩鱼塘整理 (5) 养殖控制管理中心及配套设施, 建筑面积300平方米。2、建设鸭稻共生种养示范基地200亩。3、建设鱼稻种养示范基地200亩。	2020.08-2020.11	550	2020-440118-04-03-069201	2020-8	备案	民间投资	广州绿聚来农业发展有限公司	广州市增城区小楼镇江坳村	
44	增城地标农产品电子商务运营中心	1. 改造二楼电商办公区500平方; 改造1000平方包装和仓储车间。2. 购置电商运营中心的设施设备。3. 2间农产品直播间改造, 购置2套直播设备。4. 购置交换机、路由器、处理器、存储器、集线器等硬件设备。5. 购置运营中心管理系统。	2020.08-2020.10	320	2020-440118-51-03-069202	2020-8	备案	民间投资	广州绿聚来农业发展有限公司	广州市增城区小楼镇江坳村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号, 填其中 一项)	批复时间(到 月, 按格式填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资, 港澳台 投资, 外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
45	种质资源存放仓及冷库建设	1. 建设加工仓库 1000平方米, 用于蔬菜、种子加工; 2. 建设种质资源及种子保存冷库 1000平方米, 用以存放菜心和质资源及生产种子。3. 预计年加工种子10000公斤。	2020. 09- 2020. 12	433. 45	2020-440118- 35-03-068859	2020-8	备案	民间投资	广州德胜农业科技有限公司	广州市增城区小楼镇腊圃村太平村经济合作社	
46	漫鱼IAB青年社区孵化器项目	项目规划占地面积14146. 69平方米, 总建筑面积34155平方米。地上9层(部分4层), 地下一层。项目主要建设内容包括创意工作室、职业技能培训中心、展示发布厅、创业孵化中心、5G技术数据中心服务、创客社区及现代青年生活配套等。	2020. 11- 2021. 12	12957	2020-440118- 75-03-069296	2020-8	备案	民间投资	广州八和投资有限公司	广州市增城区永宁街道笪元村官山社水坑园	
47	田圣数据中心项目(变更项目)	该项目计划使用建筑面积120000平方米, 占地面积35000平方米, 进行基地装修、智能化系统开发及设备安装, 主要设备有配电系统、空调制冷系统, 网络布线、发电机电系统、不间断电源系统等。项目建成后用于显示数据存储、大数据计算与分析、数据传递、展示、云互联等。	2019. 10- 2021. 12	156000	2019-440118- 65-03-055401	2020-8	备案	民间投资	单位名称由广州田圣实业有限公司变更为广东田圣数据科技有限公司	广州市增城区永宁街道永联路	变更单位名称
48	广州市波氏坚汽车空调配件有限公司年组装汽车空调压缩机20000台建设项目	一楼车间730平方米、四楼车间850平方米, 用于组装汽车空调压缩机, 年组装机量20000台。	2020. 09- 2021. 03	100	2020-440118- 36-03-069734	2020-8	备案	民间投资	广州市波氏坚汽车空调配件有限公司	广州市增城区增江街道东区高科技工业基地(厂房A-3)及东区工业园纬五路4号平房A-2	
49	广东怡翔制药有限公司科技园项目	项目占地面积68833平方米, 建筑面积112349平方米。建筑包括: 单层GSP仓库, 多层GSP仓库, 单层高架仓库, 多层高架仓库, 预留厂房, 包材车间、配套公寓, 负一层停车场。	2020. 12- 2022. 12	4680	2020-440118- 27-03-071035	2020-8	备案	民间投资	广东怡翔制药有限公司	广州市增城区石滩镇元美村(石榴基)	
50	创晟产业园	项目规划总用地面积为8534. 8平方米, 总建筑面积: 31187平方米。拟建2栋地上10层的工业厂房: A1栋总建筑面积为13180平方米, A2栋总建筑面积为18007平方米。项目建成后, 拟采用高新技术生产体闲服装, 实行线上与线下一体化经营管理, 预计年产值达600万。	2020. 11- 2022. 11	51066	2020-440118- 18-03-071056	2020-8	备案	民间投资	广州市创晟物业管理有限公司	广州市增城区新塘镇巷口村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号, 填其中一项)	批复时间(到月, 按格式填写)如2014-03填写)	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	投资类型(国有投资、民间投资、外商投资)	项目(法人)单位	建设地点	备注
51	广州市光达建材资源综合利用处理中心项目	项目占地面积13334平方米, 总建筑面积180000平方米, 建筑物主要为生产车间, 配套少量的办公研发楼、员工宿舍。项目将建设涵盖废水处理、再生为一体的高标准、智慧化综合生产基地, 建成后处理建筑垃圾废弃物200万吨。	2021. 01-2023. 01	120000	2020-440118-77-03-071806	2020-8	备案	民间投资	广州市光达环保科技有限公司	广州市增城区仙村镇碧潭村、沙滘村	
52	增城区众创社区孵化器项目	项目规划总用地面积: 1598. 4平方米, 总建筑面积: 12193. 2平方米, 其中地上17层, 建筑面积为9888. 38平方米, 地下2层, 建筑面积为2304. 82平方米。主要建设孵化器(创新型产业)、地上车库、地下室、配套公建。	2020. 10-2021. 10	2400	2020-440118-75-03-054358	2020-8	备案	民间投资	广州盈源服装有限公司	广州市增城区新塘镇新何村细庙社(土名)	
53	增城市新富丽纺织服装有限公司厂房扩建项目	项目为本公司厂房扩建项目, 扩建建筑面积为1. 01万平方米, 新增占地面积685平方米。建成以后, 主要进行新型电子元器件、集成电路的设计和电子产品制造。预计年生产总值三千万人民币, 主要设备选型为电子元器件自动SMT贴片机, 技术标准按IPC-A-6103	2021. 01-2021. 06	1800	2020-440118-39-03-071385	2020-8	备案	民间投资	增城市新富丽纺织服装有限公司	广州市增城区新塘镇发达岭综合楼57号(厂房1)	
54	环保型低阻高效非织造布及车用超细纤维材料生产基地项目	项目占地面积8851平方米, 地上10层, 地下1层, 总建筑面积45920. 87平方米。建设环保型车用超细纤维材料及医用低阻高效非织造布项目, 同时建设车用零部件售后服务中心。项目建成后, 形成年产低阻高效非织造布5000吨及车用超细纤维材料6000吨。	2020. 08-2021. 08	10000	2020-440118-36-03-071461	2020-8	备案	民间投资	广州市三泰汽车内饰材料有限公司	广州市增城区永宁街道宁西街白水、上邵村虾尾山	
55	增城荔华股份有限公司生鲜销售(批发、储藏、冷链配送)中心	将原用于汽车销售调整为销售、批发、储藏和冷链为一体批发市场, 以三鲜冷链、储藏、批发功能为主的冷链商业公司, 占地面积13021平方, 建筑面积6106平方。	2020. 08-2021. 02	200	2020-440118-51-03-073068	2020-8	备案	民间投资	增城荔华股份有限公司	广州市增城区新塘镇广深大道东5号	
56	鑫源能源公司联安水电站厂房分布式光伏发电项目	项目利用联安水电站厂房区域建设分布式光伏发电系统, 安装光伏组件约200平方米, 装机容量约35kW, 与联安水电站变速发电系统实现水光联合发电, 年发电量约40000kWh。	2020. 09-2021. 09	12	2020-440118-44-03-072211	2020-8	备案	民间投资	广州华南鑫源能源科技有限公司	广州市增城区中新镇双塘村联安水电站	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (立项、可研、 批复、核准、 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资、 民间投资、 合资、外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
57	大湾区硅谷产业云基地 项目	公司租赁28000平方米厂房作为数据中心使用,规划2400个8KW机柜,建设1中心、1出口、3平台、5基地;并联合广州利之城产业云投资有限公司以大数据中心、5G、工业互联网、人工智能、创新研发等新基建投资为主体,以科技+金融、科技+产业服务为推动产业发展的手段,为园区及增城区打造智慧产业云基地。	2020.09- 2022.06	355405	2020-440118- 64-03-074144	2020-8	备案	民间投资	广州云硕科技发展有限公司	广州市增城区广州市增城经济技术开发区(增城)科技硅谷	
58	广东组恩泰新能源科技发展有限公司1006千瓦太阳能光伏发电项目	项目利用广州市增城区新塘镇创兴路125号顶层铺设固定倾角镀锌金属铝棚,安装A级多晶硅组件2916块,总装机容量1006千瓦,安装面积约7000平方米,配套安装专用并网逆变器,年发电量118万度以上,以“自发自用,余电上网”方式使用。	2020.09- 2020.12	281.68	2020-440118- 44-03-073653	2020-8	备案	民间投资	广东组恩泰新能源科技发展有限公司	广州市增城区新塘镇创兴路125号	
59	森林海休闲旅游项目	森林海休闲旅游项目总建筑面积41192.98平方米,建筑面积22147.7平方米(包含游客服务中心、冒险乐园、嬉水乐园和市内水乐园)。项目投入运营后第五年起,预计年总营业收入不少于2.16亿元。项目主要使用攀爬城堡、麻绳秋千、水晶塔、大型互动水寨、彩虹滑道、家庭滑道、迷你小滑梯组合等游乐设备。	2021.04- 2022.12	40400	2020-440118- 90-03-074279	2020-8	备案	民间投资	广州市森泰旅游农业发展有限公司	广州市增城区派潭镇高滩村	
60	科建智能制造国际创新中心	科建智能制造国际创新中心是一个主营科技推广和应用服务业的项目。项目总用地面积21321.85平方米,拟建新型产业用房四栋,总建筑面积109811平方米。其中厂房93891平方米,电房600平方米,地下车库13770平方米,架空层及其它1750平方米。	2020.12- 2024.11	39000	2020-440118- 75-03-075551	2020-8	备案	港澳台商投资	增城市科建有限公司	广州市增城区新塘镇塘美村	
61	百货物流仓储项目	项目占地面积:16589平方米,总建筑面积:21206平方米。主要建设内容:两幢2层厂房,用于百货物流仓储。	2020.11- 2021.11	4250	2020-440118- 59-03-072460	2020-8	备案	集体	广州市增城区宁西街石迳村下坊股份经济合作社	广州市增城区新塘镇永宁街石迳村下坊股份经济合作社	
62	市政集团智能建造研发总部基坑工程	基坑开挖面积约13500平方米,基坑周边长度约505米,基坑开挖深度约12.8-17.7米,基坑土方开挖量约24.5万立方米。	2020.09- 2021.09	7000	2020-440118- 70-03-069741	2020-8	备案	国有独资	广州市市政房地产开发有限公司	广州市增城区荔城街道五一村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 方案、核准 文号, 填其中 一项)	批复时间(到 月, 按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 市批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资、外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
63	扩建预拌混凝土生产项目	公司主营产品为“商品混凝土”, 现有三条预拌混凝土生产线, 年生产能力80万立方米。拟在原有基础上扩建两条预拌混凝土生产线, 新搅拌设备(楼)占地面积约为416平方米, 搅拌楼主设备使用机型MA06000/400SDYH0双卧轴搅拌机。预计建成投产后混凝土年生产能力可达到120万立方米。	2020. 09- 2020. 12	1100	2020-440118- 30-03-077715	2020-9	备案	民间投资	广州市粤晟混凝土有限公司	广州市增城区仙村镇蓝山村大堂头(土名)	
64	市政道路建设	项目道路西起城南路, 东至未建规划道路。道路设计范围全长约324m, 设计时速20km/h, 道路横断面宽度为20m, 双向两车道。主要包含道路、交通、排水、电力、照明、通信、绿化等工程。	2020. 09- 2021. 02	500	2020-440118- 48-03-077968	2020-9	备案	民间投资	广州市增城区富沁房地产开发有限公司	广州市增城区坑贝村城南路	
65	永旺梦乐城广州增城购物中心室内精装修工程	永旺梦乐城广州增城购物中心室内精装修, 地上一层、二层、三层室内公共区域精装修, 地下1层, 四层, 屋面局部电梯厅精装修, 装修面积约为41255平方米。	2020. 10- 2021. 08	8000	2020-440118- 50-03-063499	2020-9	备案	外商投资	永旺梦乐城(广州增城)商业管理有限公司	广州市增城区新塘镇香山大道与创建路交叉	
66	石滩镇南坐村城市更新改造项目(复建区)	该建设区域为石滩镇新屋村回迁房, 占地面积20140, 总建筑面积98310平方米, 其中2栋51层150米的超高层住宅楼、2栋33层100米的高层住宅楼、1栋25层75米住宅楼, 住宅总面积70474平方米, 配套商业面积3110平方米, 地下室面积24726平方米。	2020. 10- 2022. 10	60480	2020-440118- 70-03-078590	2020-9	备案	民间投资	广州市合胜实业发展有限公司	广州市增城区石滩镇南坐村	
67	霞边村万龟岭工业园区	项目占地面积: 13823平方米, 总建筑面积: 10895.21平方米, 其中综合楼1359.8平方米, 设备楼407平方米, 厂房一3881.5平方米, 厂房二1364.9平方米, 厂房三3881.5平方米, 主要进行生产亚克力等材料的浴缸, 年产值4000万元。	2020. 09- 2020. 12	1600	2020-440118- 29-03-079315	2020-9	备案	民间投资	广州市增城区中新镇霞边村第一经济合作社	广州市增城区中新镇霞边村	

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准 文号,填其中 一项)	批复时间(到 月,按格式 如2014-03填 写)	项目类型: 审批(项目建 议书、可行性 研究报告)、 核准、备案	投资类型 (国有投资 、民间投 资、港澳台 投资,外商 投资)	项目(法人)单 位	建设地点	备注
68	恒生国家现代农业产业园	项目占地1600亩,主要建设内容有公共管理服务区、花卉市场和种植区、花草树木艺术盆景区、水稻种植区及鱼类养殖区等。大棚总建筑面积30万平方米,包括养殖、种植大棚及天然食品区、农副产品加工区、农副产品展示区、茶文化区等,预计年产值三十亿。	2021.11- 2023.12	70000	2020-440118- 35-03-080220	2020-9	备案	民间投资	广州市恒生农业科技有限公司	增城区增江街道五星村	
69	广惠高速公路南香山互通立交房建工程	项目总建筑面积3817.09平方米,包括收费大棚、值班楼、办公楼、食堂、配电房、泵房、煤气房及室外配套工程。	2020.09- 2020.12	883.76	2020-440118- 54-03-080254	2020-9	备案	国有控股	广东广惠高速公路有限公司	广州市增城区新塘镇广惠高速公路南香山收费站	
70	厂房A1、厂房A2新建项目	建设厂房A1为10层建筑,占地面积4131平方米,建筑面积41808平方米;建设厂房A2为10层建筑,占地面积4751平方米,建筑面积48010平方米,新建厂房区域用于房出租,招用高新技术企业进驻园区。	2021.01- 2023.06	13472.7	2020-440118- 47-03-080901	2020-9	备案	民间投资	增城市沙埔创兴制衣厂	广州市增城区新塘镇荔新十路22号	
71	1978文化创意园二期	项目二期建设用地面积约76.4亩,建筑面积约12万平方米,建设内容主要包括影视综合楼、山顶电影展示区、另外改造发呆部落、休闲公园等其他功能区	2022.12竣工	71900	2018-440118- 87-03-810627	2020-9	备案	民间投资	广州壹玖柒捌文化创意产业园有限公司	增城区增江街道沿江东三路15号	变更项目
72	德盛猪场有肥栏舍扩建及配套设施购置(六期)	建设面积20000平方米的栏舍,3层,购置风机、智能喂料系统、污水处理系统及除臭系统等设施。年新增出栏30000头。	2020.09竣工	6500	2020-440118- 03-03-055623	2020-9	备案	民间投资	广州德盛现代农业发展有限公司	增城区增江街道埔围致富路1号旁边	变更项目

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(万元)	立项批复文号(项建、可研、备案、核准文号, 填其中一项)	批复时间(到月, 按格式如2014-03填写)	项目类型: 审批(项目建议书、可行性研究报告)、核准、备案	投资类型(国有投资、民间投资、港澳台投资、外商投资)	项目(法人)单位	建设地点	备注
73	广州市白水寨森林海旅游度假景区森林水上乐园(变更项目)			49800	2020-440118-90-03-044374						变更项目
74	卓高科技企业孵化器	项目占地面积22440平方米, 总建筑面积76636平方米, 研发设计区15405平方米, 孵化培育区3500平方米, 综合管理服务区11065平方米, 生活服务区35000平方米, 地下室面积11666平方米, 可容纳近30个企业入驻, 主要功能为入驻研发机构和科技企业创业者提供系列服务和平台支持, 促进研发成果转化成为生产力。	2020. 11-2022. 06	45000	2020-440118-75-03-083256	2020-9	备案	民间投资	广州市卓高生物科技有限公司	广州市增城区永宁街道白水村荔新十二路18号	
75	盈洲加油站充电桩项目	项目建筑面积5平方米, 占地面积100平方米, 主要建筑物是总控箱以及3个150kw交流充电桩终端。建成后为各类电动汽车提供充电服务。	2020. 10-2020. 12	130	2020-440118-52-03-085267	2020-9	备案	外商投资	延长壳牌(广东)石油有限公司	广州市增城区朱村街道朱村镇温园对面(延长壳牌加油站)	
76	(光伏项目二期) 增城福华毛织有限公司320.36kw分布式光伏发电项目	增城福华毛织有限公司在广州市增城区新塘镇夏埔工业区开发区内屋顶上建设320.36kw分布式光伏发电项目, 拟采用335wp单晶硅太阳能电池组件956块, 占用屋顶面积2463平方米, 平均年发电量32万千瓦时, 产品技术及系统安装符合相关国家和行业标准。	2020. 11-2021. 03	148.6	2020-440118-75-03-085376	2020-9	备案	民间投资	增城福华毛织有限公司	广州市增城区新塘镇夏埔工业区开发区	
77	广州合坚纺织服装有限公司扩建项目	总建筑面积11666平方米, 地上9403.4平方米, 地下2262.6平方米, 生产厂房, 年产牛仔服30万件, 缝纫机。	2020. 09-2021. 06	2350	2018-440118-18-03-847491	2020-9	备案	民间投资	广州合坚纺织服装有限公司	广州市增城区新塘镇黄沙头村万中四路3号	

增城区2020年第三季度商品房项目计划备案明细表

序号	项目名称	建设内容及规模	建筑面积 (平方米)	建设起止年限	总投资(万元)	本年度投资计划 (万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准文 号,填其中一 项)	备案时间	项目(法人)单位	建设地点	项目代码
7月至9月合计11项			3674184.89		5018667.47	1807832					
1	中建星旅城	项目总用地面积102541.6平方米,总建筑面积437476平方米,总计容面积307244平方米。其中商品房房屋建筑面积290446平方米,商业用房建筑面积4068平方米,配套公建建筑面积142962平方米(其中文化活动站500平方米,幼儿园6560平方米、社区服务中心2000平方米、老年人服务中心1000平方米,公安警务用房1000平方米、公共厕所103.2平方米、变配电房809.9平方米、垃圾收集站150.1平方米,地下车库及设备用房126223平方米,架空层等其他4615.8平方米)。	437476	2020.07 - 2023.06	643738.47	371000	增发改投备(2020)9号	2020-07	广州星旅房地产 开发有限公司	广州市增城区宁西街九如村、永宁街 陂头村	2020-440118- 70-03-004092
2	恒大紫荆学府	项目总用地面积149203.65平方米,总建筑面积668251平方米,总计容面积468308平方米。其中商品房房屋建筑面积437098平方米,商业用房建筑面积6421平方米,配套公建建筑面积224732平方米(其中地下车库及设备用房193231平方米、小学10560平方米、幼儿园5120平方米、物管房等15821平方米)。	668251	2020.08 - 2022.09	850000	450000	增发改投备(2020)10号	2020-07	广州市增城区富 沁房地产开发有限公司	广州市增城区中新 镇坑贝村	2020-440118- 70-03-049116
3	佳兆业悦峰(商品房34020平方米)	项目总用地面积113401.49平方米,总建筑面积474002平方米,总计容面积340204平方米。其中商品房房屋建筑面积314632平方米(其中人才公寓面积34020平方米),商业用房建筑面积2317平方米,配套用房建筑面积157053平方米(其中小学建筑面积23851平方米、垃圾压缩站建筑面积150平方米、居委会建筑面积300平方米、地下车库建筑面积122558平方米、其他用房建筑面积10194平方米)。	474002	2020.08 - 2023.05	600000	322454	增发改投备(2020)11号	2020-07	广州兆耀房地产 开发有限公司	广州市增城区宁西街九如村、永宁街 塔岗村	2020-440118- 70-03-061597
4	御溪谷三期(其中安置房10000平方米)	项目总用地面积465071.07平方米,总建筑面积1067610.26平方米,总计容面积723788.6平方米。其中商品房房屋建筑面积691768.29平方米(含安置房面积10000平方米),商业用房建筑面积6145平方米,配套设施建筑面积369696.97平方米(其中车库、架空层约343823平方米,幼儿园4400平方米、垃圾压缩站450平方米,居委会1000平方米,农贸市场2000平方米)。	1067610.26	2020.08 - 2023.12	1650000	84000	增发改投备(2020)12号	2020-08	广州市孚创房地 产开发有限公司	广州市增城区中新 镇中新村	2020-440118- 70-03-004168

序号	项目名称	建设内容及规模	建筑面积 (平方米)	建设起止年限	总投资(万元)	本年度投资计划(万元)	立项批复文号 (项建、可研、 备案、核准文 号,填其中一 项)	备案时间	项目(法人)单位	建设地点	项目代码
5	尚东阳光雅苑五期	项目总用地面积19000平方米,总建筑面积74752.6平方米,计容面积59046.7平方米。其中商品房屋建筑面积56752.9平方米,配套用房建筑面积17999.7平方米(其中车库14647平方米、社区居委会502平方米、公安管理用房300平方米、文化活动站300平方米、物业管理用房及其他用房2250.7平方米)。	74752.6	2020.08 - 2022.05	45000	8000	增发改投备(2020)13号	2020-08	增城市新乐房地产有限公司	广州市增城区新塘镇西洲村桥涌(土名)	2020-440118-70-03-066009
6	中新镇集丰村新建住宅项目	项目总用地面积27537.21平方米,总建筑面积117857.8平方米,计容面积82611.63平方米。其中商品房屋建筑面积77702.51平方米,商业用房建筑面积2285.12平方米,配套用房建筑面积37870.17平方米(其中车库36770.17平方米、垃圾压缩站150平方米、居委会300平方米、邮电所650平方米)。	117857.8	2020.08 2023.07	180000	94000	增发改投备(2020)14号	2020-08	广州奥名置业有限公司	中新镇集丰村	2020-440118-47-03-060524
7	增城区坑贝村83103212A20041号地块	项目总用地面积32110平方米,总建筑面积134732.58平方米,计容面积96330平方米。其中商品房屋建筑面积90475.78平方米,商业用房建筑面积2351.61平方米,配套用房建筑面积4195.19平方米(其中车库37814.28平方米、垃圾压缩站150平方米、居委会300.22平方米、物管房)。	134732.58	2020.10 2024.04	200000	123833	增发改投备(2020)15号	2020-08	广州景誉房地产开发有限公司	中新镇坑贝村	2020-440118-70-03-065012
8	增城区荔城街荔城大道139号地块项目	项目总用地面积22875.84平方米,总建筑面积84652.18平方米,计容面积59477.18平方米。其中商品房屋建筑面积82629.23平方米,商业用房建筑面积450平方米,配套用房建筑面积1572.95平方米(其中车库23791平方米、物管房等118.95平方米)。	84652.18	2020.09 2022.09	139929	47545	增发改投备(2020)16号	2020-08	广州中海盛合房地产开发有限公司	增城区荔城街荔城大道139号	2020-440118-70-03-066986
9	增城区中新镇中新村总部商住项目	项目总用地面积30183.89平方米,总建筑面积217294.99平方米,计容面积163724平方米。其中商品房屋建筑面积55825.54平方米,商业用房建筑面积20699平方米,商务用房建筑面积85722平方米,配套用房建筑面积55048.45平方米(其中车库54271.62平方米、垃圾压缩站150.41平方米、居委会203.32平方米、邮电所423.1平方米)。	217294.99	2020.08 2023.12	180000	94000	增发改投备(2020)17号	2020-08	广州奥虹置业有限公司	中新镇中新村	2020-440118-47-03-071838
10	增城区新塘新沙大道北49号地块	项目总用地面积43044.6平方米,总建筑面积146918.48平方米,计容面积99959平方米。其中商品房屋建筑面积94669.6平方米,商业用房建筑面积340平方米,配套用房建筑面积51908.88平方米(其中地下车库41331平方米、文化活动站500平方米、社区居委会500平方米、公安警务用房500平方米、体育运动场馆1000平方米、垃圾收集站150平方米、公厕100平方米、物业管理用房285平方米,其它6542.88平方米)。	146918.48	2020.08 2023.08	230000	133000	增发改投备(2020)18号	2020-08	广州市泽瑞鸿光房地产有限公司	增城区新塘镇石下村	2020-440118-70-03-063638

序号	项目名称	建设内容及规模	建筑面积 (平方米)	建设起止年限	总投资(万元)	本年度投资计划 (万元)	立项批复文号 (立项、可研、 备案、核准文 号,填其中一 项)	备案时间	项目(法人)单位	建设地点	项目代码
11	城投雪松发展总部	项目总用地面积25603.52平方米,总建筑面积250637平方米,总计容面积179225平方米。其中商品房屋建筑面积64239平方米,商业用房建筑面积5730平方米,商务用房建筑面积109416平方米。配套用房建筑面积71252平方米(其中车库68362、物管房500平方米、其他配套2390平方米)。	250637	2020.09 — 2023.09	300000	80000	增发改投备(2020)19号	2020-09	广州市启臻房地产开发有限公司	增城区永宁街长岗村	2020-440118-70-03-073030

分送：区委常委，区人大主任，区政协主席，副区长，区委办公室，区政府办公室，区人大办公室，区人大财经委，区政协办公室，区政协经济委，区规划和自然资源局，区文化广电旅游体育局，区供电局，区生态环境局，区交通运输局，区水务局，区教育局，区农业局，区林业园林局，区市场监督管理局，区退役军人事务局，区公安局，区民政局，区财政局，区人社局，区审计局，区统计局，区应急管理局，区卫生健康局，区城市管理局，区科技工业商务和信息化局，区住房城乡建设局，区政务办，开发区各办局，各镇政府，各街道办事处。

广州市增城区发展和改革局办公室

2020年10月28日印发

联系人：刘志华

电话：82730630