

附件 1

设施建设方案

一、项目名称：广州金河农业有限公司设施农用地。

二、项目用地面积：大写壹拾叁万叁仟叁佰叁拾叁点壹玖平方米
(小写 133333.19 平方米)。

三、项目用地四至范围：东至仓库；南至农地；西至农地；北至空地详见宗地图 1。

四、设施用地面积：大写陆仟伍佰叁拾叁平方米(小写 6533平方米)。其中：

类型	用途	面积(平方米)		设施用地原地面积(平方米)					
				耕地		园地	林地	养殖水面	其他农用地
			基本农田		水田				
生产设施用地									
附属设施用地	蔬菜、水果简易包装、分拣、冷库	/	/	/	/	6533	/	/	/
配套设施用地									

占用农用地、在设施农业生产结束后需复垦面积(计算土地复垦保证金面积)：大写陆仟伍佰叁拾叁平方米(小写 6533平方米)。

五、设施用地四至范围：东至仓库；南至农地；西至农地；北至空地详见宗地图 2。

六、设施用地所属农村集体经济组织：永宁街冯村村。

七、本建设方案由广州金河农业有限公司制定。

宗地图 1

项目宗地图



(贴图件处)

说明:



1. 项目用地宗地图应采用最新的土地利用现状图(局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号,左下角或左上角空白处加注图例,右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期。
2. 项目用地红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准,采用 80 国家大地坐标,高斯克吕格投影方式,3 度分带(中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

宗地图 2

农业设施宗地图

(贴图件处)

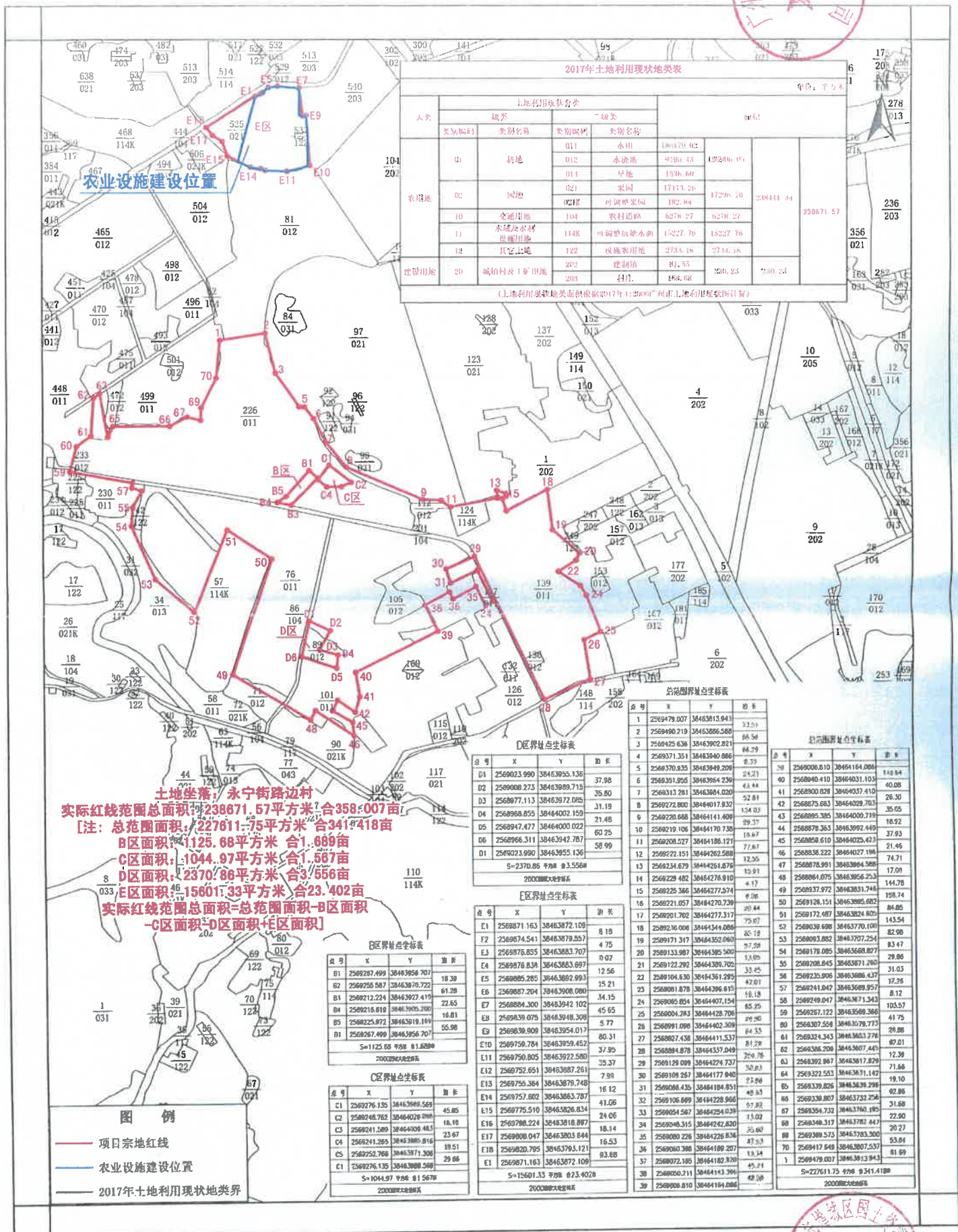


说明:

1. 项目用地宗地图应采用最新的土地利用现状图(局部)。图面顶端为图件名称和 1:10000 标准分幅图图幅号, 左下角或左上角空白处加注图例, 右下角加注主要坐标点坐标。底端左下角空白处加注制图员和制图日期。
2. 项目用地红线坐标采用与第二次全国土地调查、土地利用规划数据库统一的技术标准, 采用 80 国家大地坐标, 高斯克吕格投影方式, 3 度分带(中央经线分别为 111° 、 114° 、 117°)。

广州金河农业有限公司农业设施项目宗地图

1: 10000图幅号: F49G019091



2017年土地利用现状地类表

土地利用现状地类表					
单位: 平方米					
人类	农业	工业	其他	合计	
类别代码	类别名称	类别代码	类别名称		
01	耕地	011	水田	1807.79	02
		012	水浇地	4790.43	45846.05
		013	旱地	1536.60	
02	园地	021	果园	17113.20	17296.10
		022	时鲜果园	182.84	
03	林地	031	农村道路	6278.27	6278.27
04	水域及水利设施用地	041	河流沟渠	15227.76	15227.76
05	其他土地	051	设施农用地	2733.16	2733.16
06	建设用地	061	城镇村及工矿用地	87.55	87.55
		062	其他建设用地	168.68	168.68
(土地利用现状地类面积根据2017年1:20000比例尺土地利用现状图计算)					

D区界址点坐标表

点号	X	Y	距离
01	2569023.990	38463955.136	37.98
02	2569008.273	38463989.715	35.80
03	2568977.113	38463972.095	31.19
04	2568968.855	38464002.159	21.48
05	2568947.477	38464000.022	60.25
06	2568966.311	38463942.787	58.99
07	2569023.990	38463955.136	
S=2370.86 平方米 0.3556亩			

E区界址点坐标表

点号	X	Y	距离
E1	2569871.163	38463872.109	8.18
E2	2569874.541	38463879.557	4.75
E3	2569876.855	38463883.707	0.02
E4	2569876.834	38463883.697	12.56
E5	2569885.285	38463892.993	15.21
E6	2569887.204	38463908.080	34.15
E7	2569884.300	38463942.102	45.65
E8	2569839.075	38463948.308	5.77
E9	2569839.909	38463954.017	80.31
E10	2569759.784	38463959.452	37.95
E11	2569750.805	38463922.580	35.37
E12	2569752.651	38463987.261	7.94
E13	2569755.384	38463879.748	16.12
E14	2569757.602	38463863.787	41.06
E15	2569775.510	38463826.834	24.05
E16	2569788.224	38463818.897	18.14
E17	2569808.047	38463803.644	16.53
E18	2569820.795	38463793.121	93.88
E19	2569871.163	38463872.109	
S=15601.33 平方米 23.402亩			

B区界址点坐标表

点号	X	Y	距离
B1	2569287.499	38463956.707	18.39
B2	2569255.587	38463970.722	61.28
B3	2569212.224	38463972.419	22.65
B4	2569215.618	38463975.200	16.81
B5	2569225.972	38463919.144	55.98
B6	2569287.499	38463956.707	
S=1125.68 平方米 0.1689亩			

C区界址点坐标表

点号	X	Y	距离
C1	2569276.135	38463949.569	45.85
C2	2569248.763	38464026.988	16.18
C3	2569241.589	38464009.481	23.67
C4	2569241.285	38463988.816	19.51
C5	2569252.766	38463971.308	29.66
C6	2569276.135	38463949.569	
S=1044.97 平方米 0.1567亩			

总范围界址点坐标表

点号	X	Y	距离
1	2569479.007	38463815.941	33.50
2	2569480.219	38463886.588	66.58
3	2569425.636	38463902.821	66.29
4	2569371.351	38463940.886	66.29
5	2569370.835	38463949.209	24.23
6	2569351.925	38463954.230	43.84
7	2569313.281	38463984.020	52.81
8	2569272.800	38464017.832	124.03
9	2569220.688	38464141.609	39.37
10	2569219.106	38464170.738	18.47
11	2569208.527	38464188.121	77.87
12	2569212.151	38464262.588	12.55
13	2569234.679	38464261.876	15.91
14	2569229.482	38464276.810	4.17
15	2569225.366	38464277.574	6.06
16	2569221.057	38464270.729	39.44
17	2569201.702	38464277.317	70.67
18	2569216.006	38464344.086	85.12
19	2569171.487	38464382.824	97.28
20	2569133.987	38464385.500	13.05
21	2569122.292	38464390.702	33.45
22	2569104.630	38464361.295	47.01
23	2569081.876	38464366.615	16.18
24	2569085.854	38464407.154	65.29
25	2569004.283	38464428.706	29.50
26	2569091.096	38464402.309	64.55
27	2569087.438	38464411.537	81.29
28	2569084.878	38464337.049	20.76
29	2569129.099	38464424.737	30.83
30	2569109.267	38464177.840	77.88
31	2569086.435	38464184.851	48.83
32	2569106.889	38464228.966	15.02
33	2569054.567	38464254.039	57.62
34	2569040.315	38464242.820	20.60
35	2569080.226	38464226.836	47.53
36	2569060.388	38464189.287	13.34
37	2569072.165	38464182.878	45.21
38	2569020.211	38464143.396	48.38
39	2569026.810	38464184.086	
S=227611.75 平方米 341.418亩			

总范围界址点坐标表

点号	X	Y	距离
38	2569006.810	38464164.088	148.84
40	2569040.410	38464031.103	40.08
41	2569000.828	38464037.410	26.30
42	2568975.683	38464028.701	35.65
43	2568985.385	38464000.719	18.92
44	2568978.363	38463992.449	37.93
45	2568958.610	38464025.421	21.46
46	2568838.222	38464027.116	74.71
47	2568878.991	38463984.588	17.09
48	2568864.075	38463956.253	144.78
49	2568937.972	38463851.744	158.74
50	2569126.514	38463985.682	84.85
51	2569172.487	38463824.824	143.54
52	2569039.698	38463770.100	82.98
53	2569083.882	38463707.254	83.47
54	2569178.085	3846366.827	29.80
55	2569208.645	38463871.260	31.03
56	2569235.995	38463986.437	12.76
57	2569241.847	38463959.957	10.57
58	2569249.047	38463971.343	83.12
59	2569267.122	38463959.368	41.75
60	2569307.554	38463978.773	28.88
61	2569324.343	38463803.776	67.01
62	2569306.208	38463807.443	21.86
63	2569392.887	38463817.879	12.39
64	2569322.553	38463811.142	19.10
65	2569339.826	38463856.299	62.86
66	2569339.807	38463732.256	31.68
67	2569354.732	38463760.195	22.50
68	2569348.317	38463782.447	20.27
69	2569389.573	38463783.300	53.81
70	2569417.848	38463807.537	81.69
S=227611.75 平方米 341.418亩			

制图员: 谢志豪
 制图日期: 2018年09月29日

广州市增城区国土资源测绘院 制
 盖章日期: 2018年09月29日

广州金河农业有限公司农业设施宗地图(附属设施)

1: 10000图幅号: F49G019091



土地坐落: 永宁街路边村
11933.48平方米 合17.900亩

2017年土地利用现状地类表					
土地利用现状分类					单位: 平方米
一级类	二级类	一级类	二级类	面积	
类别编码	类别名称	类别编码	类别名称		
02	园地	021	果园	11783.66	11933.48
12	其它土地	122	设施农用地	149.92	

(土地利用现状地类面积根据2017年1:2000广州市土地利用现状图计算)

514
114

012

513
203

302
102



444
101

540
203

525
021

633
122

506
021K

504
012

81
012

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2569871.163	38463872.109	8.18
2	2569874.541	38463879.557	4.73
3	2569876.838	38463883.697	12.56
4	2569885.285	38463892.993	15.21
5	2569887.204	38463908.080	34.15
6	2569884.300	38463942.102	6.19
7	2569878.170	38463942.943	38.32
8	2569839.853	38463942.741	5.44
9	2569840.051	38463948.174	0.98
10	2569839.075	38463948.308	5.77
11	2569839.909	38463954.017	35.23
12	2569804.760	38463956.401	45.66
13	2569759.096	38463956.626	35.02
14	2569750.804	38463922.604	35.39
15	2569752.654	38463887.262	7.99
16	2569755.367	38463879.749	16.12
17	2569757.605	38463863.788	0.07
18	2569757.633	38463863.723	21.73
19	2569767.110	38463844.169	107.74
1	2569871.163	38463872.109	
S=11933.48 平方米 合17.900亩			
2000国家大地坐标系			

图例

- 农业设施建设位置
- 2017年土地利用现状地类界

制图员: 谢志豪
制图日期: 2018年09月29日

广州市增城区国土资源测绘院 制
盖章日期: 2018年09月29日