



土地使用条件

一、设施农业项目名称：广州德盛现代农牧发展有限公司养猪场（第五期）设施农用地项目。

二、设施用地使用期限：2020年3月1日起至2025年2月28日止。

三、土地交付日期及标准：由增江街大埔围村民委员会于2020年3月1日前交付给广州德盛现代农牧发展有限公司使用，交付标准为现状。

四、使用土地价款及支付：由广州德盛现代农牧发展有限公司按2016元/亩的标准于每年12月1日一次性支付，合计14477元/年，支付给增江街大埔围村村民委员会。

五、土地复垦费用管理：本设施农业项目土地复垦费用初步估算为134039.08元，广州德盛现代农牧发展有限公司应于2020年5月31日前将土地复垦费用作为保证金存入土地复垦费用专用账户。经验收合格后，可申请支取土地复垦费用专用账户内存入的所有费用。

六、土地复垦期限和质量要求：广州德盛现代农牧发展有限公司应于使用土地期限截止后六个月内落实土地复垦义务。



	耕地 m²				园地 m²	林地 m²	养殖水面 m²	其他农用地 m²
	面积	地力等级	水田					
			面积	地力等级				
复垦前	0	0	0		4230.76	0	0	556.35
复垦后	0	0	0		4230.76	0	0	556.35

七、土地交还日期及标准：由广州德盛现代农牧发展有限公司于2025年2月28日前交还给增江街大埔围村民委员会，交还标准为按复垦要求交还。

八、违约规定：

（一）广州德盛现代农牧发展有限公司应按时足额向增江街大埔围村民委员会支付土地使用价款，逾期一日广州德盛现代农牧发展有限公司应支付应付款的10%滞纳金。逾期30日视为违约，增江街大埔围村民委员会有权收回该土地使用权及没收定金、地上建筑物等。

（二）广州德盛现代农牧发展有限公司擅自改变该土地用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经农业部门会相关部门确认后，应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。增江街大埔围村民委员会有权收回该土地使用权及没收合同定金。

（三）增江街大埔围村民委员会按时向广州德盛现代农牧发展有限公司交付土地，逾期一日应支付流转价款的10%滞纳金。

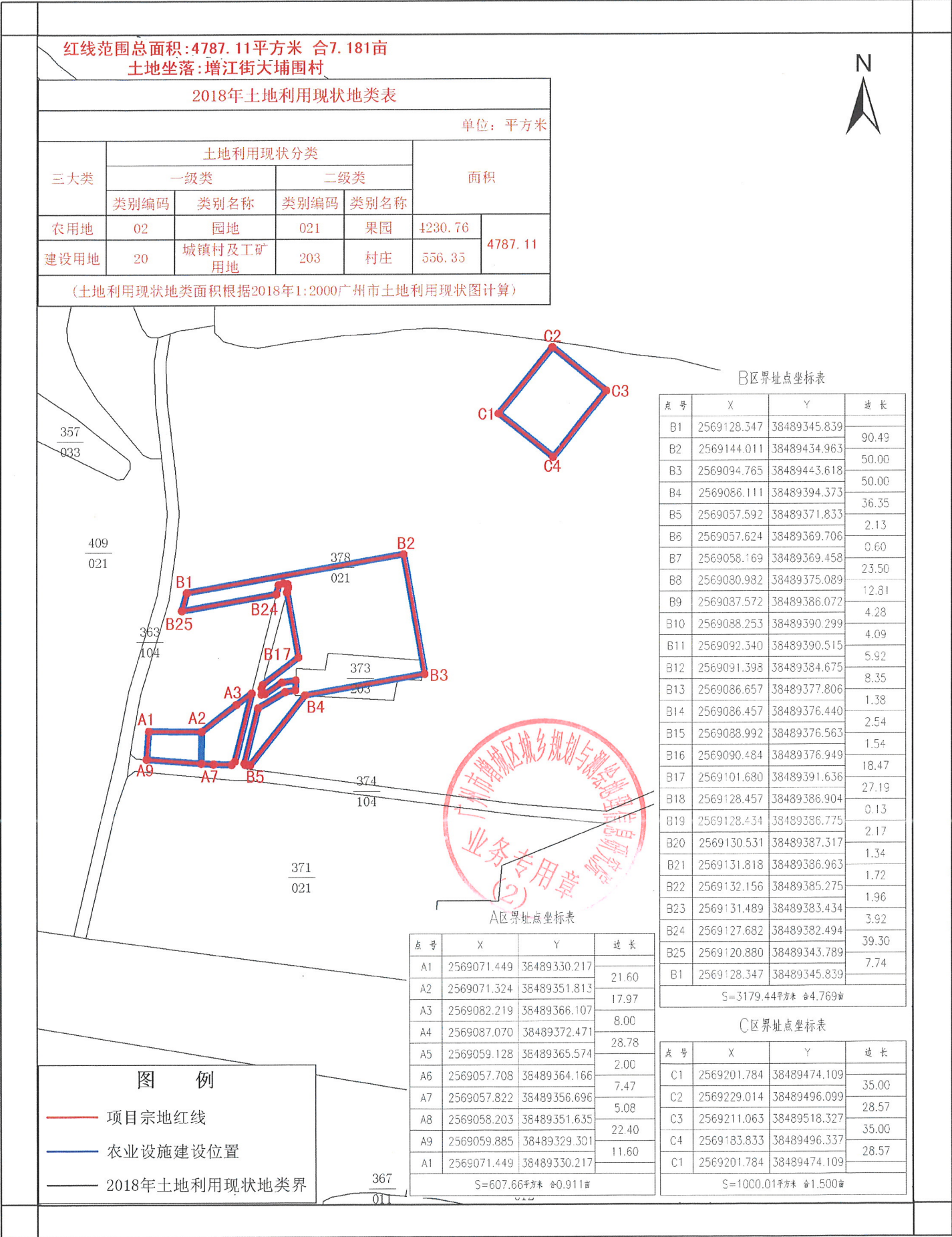


逾期 30 日视为单方违约，应双倍返还广州德盛现代农牧发展有限公司所交定金，给广州德盛现代农牧发展有限公司造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）增江街大埔围村民委员会擅自干涉和破坏广州德盛现代农牧发展有限公司生产及经营，使广州德盛现代农牧发展有限公司无法进行正常的生产经营活动的，广州德盛现代农牧发展有限公司有权单方解除合同，增江街大埔围村民委员会应双倍返还广州德盛现代农牧发展有限公司所交合同定金，造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

广州德盛现代农牧发展有限公司农业设施项目宗地图

1: 10000图幅号: F49G019095



广州德盛现代农牧发展有限公司农业设施宗地图(生产设施)

1: 10000图幅号: F49G019095

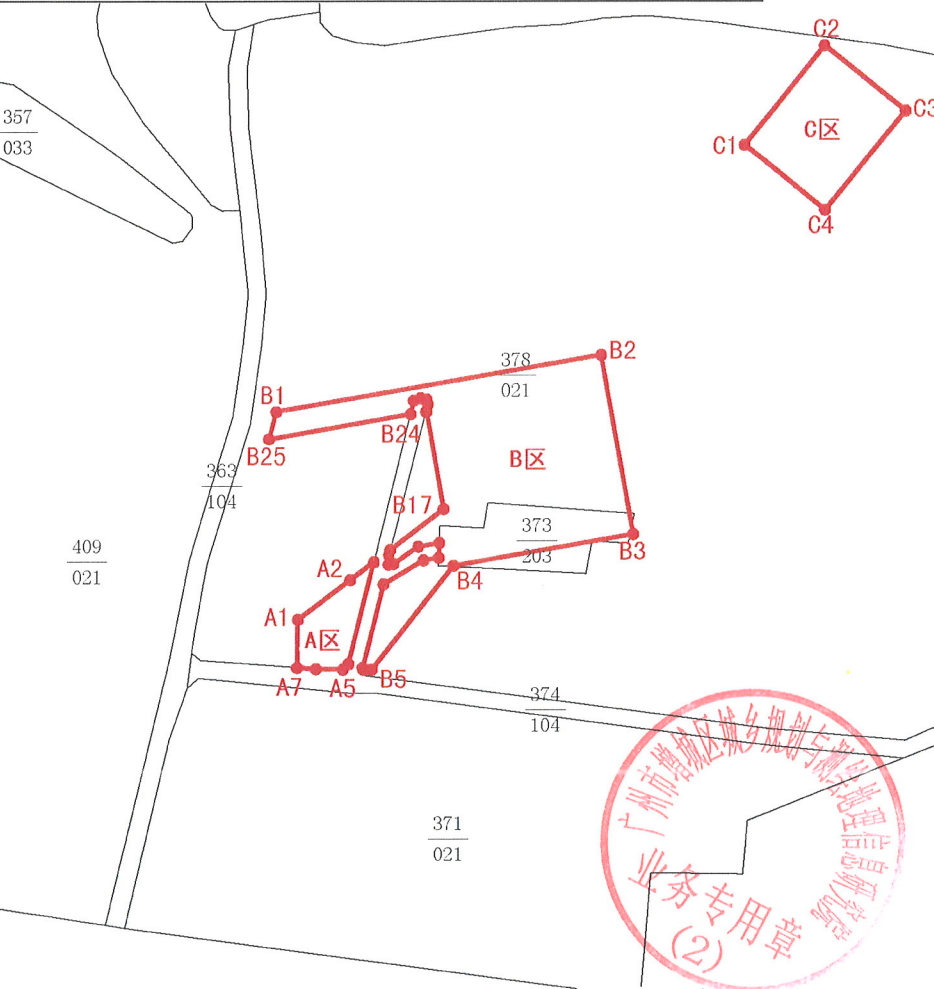
红线范围总面积: 4515.51平方米 合6.773亩
土地坐落: 增江街大埔围村

2018年土地利用现状地类表

单位: 平方米

三大类	土地利用现状分类				面积	
	一级类		二级类			
	类别编码	类别名称	类别编码	类别名称		
农用地	02	园地	021	果园	3959.16	4515.51
建设用地	20	城镇村及工矿用地	203	村庄	556.35	

(土地利用现状地类面积根据2018年1:2000广州市土地利用现状图计算)



B区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
B1	2569128.347	38489345.839	90.49
B2	2569144.011	38489434.963	50.00
B3	2569094.765	38489443.618	50.00
B4	2569086.111	38489394.373	36.35
B5	2569057.592	38489371.833	2.13
B6	2569057.624	38489369.706	0.60
B7	2569058.169	38489369.456	23.50
B8	2569080.982	38489375.089	12.81
B9	2569087.572	38489386.072	4.28
B10	2569088.253	38489390.299	4.09
B11	2569092.340	38489390.515	5.92
B12	2569091.398	38489384.675	8.35
B13	2569086.657	38489377.806	1.38
B14	2569086.457	38489376.440	2.54
B15	2569088.992	38489376.563	1.54
B16	2569090.484	38489376.949	18.47
B17	2569101.680	38489391.636	27.19
B18	2569128.457	38489386.904	0.13
B19	2569128.434	38489386.775	2.17
B20	2569130.531	38489387.317	1.34
B21	2569131.818	38489386.963	1.72
B22	2569132.156	38489385.275	1.96
B23	2569131.489	38489383.434	3.92
B24	2569127.682	38489382.494	39.30
B25	2569120.880	38489343.789	7.74
B1	2569128.347	38489345.839	

S=3179.44平方米 合4.769亩

C区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
C1	2569201.784	38489474.109	35.00
C2	2569229.014	38489496.099	28.57
C3	2569211.063	38489518.327	35.00
C4	2569183.833	38489496.337	28.57
C1	2569201.784	38489474.109	

S=1000.01平方米 合1.500亩

A区界址点坐标表

点号	X	Y	边长
A1	2569071.324	38489351.313	17.97
A2	2569082.219	38489366.107	8.00
A3	2569087.070	38489372.471	28.78
A4	2569059.128	38489365.574	2.00
A5	2569057.708	38489364.166	7.47
A6	2569057.822	38489356.696	5.08
A7	2569058.203	38489351.635	13.12
A1	2569071.324	38489351.313	

S=336.06平方米 合0.504亩

图例

- 农业设施宗地红线
- 2018年土地利用现状地类界

2000国家大地坐标系

制图员: 刘子泳

制图日期: 2020年2月25日

比例尺 1:2000

广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院 制

盖章日期: 2020年2月25日

广州德盛现代农牧发展有限公司农业设施宗地图(附属设施)

1: 10000图幅号: F49G019095

