

附件 1

设施建设方案

一、项目名称：广州衣口田生态养猪有限公司改扩建项目设施农用地。

二、项目用地面积：大写 玖万零陆佰捌拾叁点陆肆 平方米（小写 90683.64 平方米）。

三、项目用地四至范围：（东至永兴村莲花出水，西至永兴村山燎仔，南至钟岭村目杓山边角，北至永兴村沙丘排） 详见宗地图 1。

四、设施用地面积：大写 玖万零陆佰捌拾叁点陆肆 平方米（小写 90683.64 平方米）。其中：

类型	用途	面积（平方米）		设施用地原地面积（平方米）					
				耕地		园地	林地	养殖水面	其他农用地
			基本农田		水田				
生产设施用地	畜禽舍（生猪养殖）	86023.88	/	383.73	/	5595.56	59606.88	578.55	19859.16
附属设施用地	饲料、工具临时存储房、管理用房等	4659.76	/	1.00	/	36.74	1060.02	/	3562
配套设施用地	/	/	/	/	/	/	/	/	/

占用农用地在设施农业生产结束后需复垦面积（计算土地复垦保证金面积）：大写 玖万零陆佰捌拾叁点陆肆 平方米（小写

90683.64 平方米)。

五、设施用地四至范围：(东至永兴村莲花出水，西至永兴村山
燎仔，南至钟岭村目杓山边角，北至永兴村沙丘排) 详见宗地图 2。

六、设施用地所属农村集体经济组织：增城区中新镇钟岭村和永
兴村第三经济合作社、第四经济合作社

七、本建设方案由广州一衣口田生态养猪有限公司制定。



广州一衣口田生态养猪有限公司改扩建项目农业设施宗地图(生产设施、附属设施)

1：10000图幅号：F49G016090

2018年土地利用现状情况如下:

2018年土地利用现状地类表						单位：平方米	
土地利用现状分类				面积			
三大类	一级类	二级类	面积				
类别编码	类别名称	类别编码	类别名称				
农用地	01	耕地	012	水浇地	378.73	384.73	89582.42
	11		114K	可调整坑塘水面	6.00		
	02	园地	021	果园	5632.30	5632.30	
	03		031	有林地	45386.88	60666.90	
			033	其它林地	15280.02		
	10	交通用地	104	农村道路	1419.44	1419.44	
	11	水域及水利设施用地	117	沟渠	578.55	578.55	
建设用地	12	其它土地	122	设施农用地	20863.10	20900.50	90683.64
			123	田坎	37.40		
	20	城镇村及工矿用地	203	村庄		1101.22	

(土地利用现状地类面积根据2018年1:2000广州市土地利用现状图计算)

农业设施建设位置

土地坐落:中新镇永兴村、钟岭村
红线范围总面积:90683.64平方米 合136.025亩
[注:A区面积:21672.96平方米 合32.509亩
B区面积:3619.45平方米 合5.429亩
C区面积:4971.25平方米 合7.457亩
D区面积:54439.25平方米 合81.659亩
E区面积:2095.72平方米 合3.144亩
F区面积:434.44平方米 合0.652亩
G区面积:806.31平方米 合1.209亩
H区面积:2644.26平方米 合3.966亩
红线范围总面积=A区面积+B区面积+C区面积
+D区面积+E区面积+F区面积+G区面积+H区面积]

图 例

- 项目宗地红线
- 农业设施建设位置
- 2018年土地利用现状地类界

A区界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
A1	2583017.546	38460710.818	47.66
A2	2582996.637	38460753.642	6.86
A3	2582990.444	38460756.600	16.08
A4	2582983.575	38460742.062	2.53
A5	2582982.203	38460739.941	145.14
A6	2582917.847	38460609.852	83.08
A7	2582849.842	38460562.133	3.29
A8	2582846.549	38460562.040	6.55
A9	2582840.064	38460561.121	7.82
A10	2582833.304	38460557.182	10.56
A11	2582823.184	38460554.172	22.05
A12	2582801.304	38460551.432	6.39
A13	2582795.014	38460552.532	7.04
A14	2582788.546	38460555.324	66.80
A15	2582722.569	38460565.746	3.48
A16	2582719.114	38460565.352	10.86
A17	2582708.484	38460567.592	3.27
A18	2582705.329	38460568.469	7.99
A19	2582697.439	38460569.715	38.77
A20	2582712.682	38460534.065	42.76
A21	2582746.116	38460560.696	116.34
A22	2582811.803	38460464.653	63.83
A23	2582756.822	38460432.230	0.26
A24	2582756.600	38460432.099	59.24
A25	2582788.917	38460382.454	0.01
A26	2582788.924	38460382.461	0.02
A27	2582788.935	38460382.446	24.78
A28	2582810.766	38460394.160	16.96
A29	2582801.745	38460408.517	3.76
A30	2582800.225	38460411.957	27.18
A31	2582789.236	38460436.813	1.79
A32	2582791.494	38460438.451	1.52
A33	2582792.830	38460439.180	7.65
A34	2582788.877	38460445.731	0.92
A35	2582789.728	38460446.089	17.82
A36	2582807.540	38460446.504	0.75
A37	2582808.201	38460446.141	4.66
A38	2582812.864	38460446.141	9.59
A39	2582820.234	38460440.002	10.44
A40	2582828.254	38460433.321	18.37
A41	2582843.204	38460422.614	14.89
A42	2582854.744	38460413.231	5.90
A43	2582859.546	38460409.795	71.29
A44	2582853.482	38460480.826	19.16
A45	2582874.975	38460481.431	21.50
A46	2582874.435	38460500.581	19.16
A47	2582852.894	38460499.974	21.55
A48	2582851.278	38460557.372	57.42
A49	2582888.122	38460558.410	36.86
A50	2582892.715	38460558.539	4.60
A51	2582893.445	38460532.625	25.92
A52	2582956.145	38460586.527	82.68
A1	2583017.546	38460710.818	138.63

S=21672.96平方米 #32.509亩

B区界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
B1	2582854.642	38460223.314	1.35
B2	2582854.631	38460224.665	13.06
B3	2582858.521	38460237.135	9.90
B4	2582862.635	38460246.142	0.51
B5	2582862.847	38460246.605	3.00
B6	2582864.341	38460249.204	5.66
B7	2582867.976	38460253.542	10.36
B8	2582872.095	38460263.048	1.76
B9	2582872.796	38460264.665	0.33
B10	2582873.089	38460264.523	10.17
B11	2582878.771	38460272.955	10.29
B12	2582883.061	38460282.305	11.36
B13	2582884.231	38460293.605	11.69
B14	2582883.841	38460305.285	12.31
B15	2582879.942	38460316.965	9.83
B16	2582874.492	38460325.145	5.79
B17	2582869.042	38460327.095	11.63
B18	2582857.742	38460324.365	8.24
B19	2582850.222	38460320.987	18.49
B20	2582837.664	38460307.414	6.75
B21	2582844.278	38460308.768	9.04
B22	2582850.038	38460315.733	7.67
B23	2582855.907	38460310.791	10.75
B24	2582865.396	38460315.837	9.26
B25	2582872.840	38460310.329	18.07
B26	2582867.066	38460293.211	95.53
B27	2582807.425	38460218.585	8.04
B28	2582801.001	38460223.415	23.08
B29	2582783.108	38460237.992	40.63
B30	2582808.312	38460269.857	5.07
B31	2582809.849	38460274.689	23.41
B32	2582824.370	38460293.046	60.50
B33	2582783.279	38460248.635	2.17
B34	2582784.327	38460246.738	18.20
B35	2582774.416	38460231.476	1.55
B36	2582775.768	38460230.710	1.05
B37	2582776.024	38460231.730	3.66
B38	2582779.337	38460231.170	6.18
B39	2582784.931	38460227.537	1.95
B40	2582786.416	38460226.270	6.79
B41	2582791.519	38460221.787	15.71
B42	2582805.188	38460214.042	18.24
B43	2582823.308	38460211.992	33.32
B1	2582854.642	38460223.314	

S=3619.45平方米 #5.429亩

C区界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
C1	2582795.014	38460552.532	7.04
C2	2582788.546	38460555.324	66.80
C3	2582722.569	38460565.746	3.48
C4	2582719.114	38460565.352	10.86
C5	2582708.484	38460567.592	3.27
C6	2582705.329	38460568.469	7.99
C7	2582697.439	38460569.715	38.77
C8	2582712.682	38460534.065	42.76
C9	2582746.116	38460560.696	116.34
C10	2582811.803	38460464.653	63.83
C11	2582756.822	38460432.230	0.26
C12	2582756.600	38460432.099	59.24
C13	2582788.917	38460382.454	0.01
C14	2582788.924	38460382.461	0.02
C15	2582788.935	38460382.446	24.78
C16	2582810.766	38460394.160	16.96
C17	2582801.745	38460408.517	3.76
C18	2582800.225	38460411.957	27.18
C19	2582789.236	38460436.813	1.79
C20	2582791.494	38460438.451	1.52
C21	2582792.830	38460439.180	7.65
C22	2582788.877	38460445.731	0.92
C23	2582789.728	38460446.089	17.82
C24	2582807.540	38460446.504	0.75
C25	2582808.201	38460446.141	4.66
C26	2582812.864	38460446.141	9.59
C27	2582820.234	38460440.002	10.44
C28	2582828.254	38460433.321	18.37
C29	2582843.204	38460422.614	14.89
C30	2582854.744	38460413.231	5.90
C31	2582859.546	38460409.795	71.29
C32	2582853.482	38460480.826	19.16
C33	2582874.975	38460481.431	21.50
C34	2582874.435	38460500.581	19.16
C35	2582852.894	38460499.974	21.55
C36	2582851.278	38460557.372	57.42
C37	2582888.122	38460558.410	36.86
C38	2582892.715	38460558.539	4.60
C39	2582893.445	38460532.625	25.92
C40	2582956.145	38460586.527	82.68
C41	2583017.546	38460710.818	138.63

S=4971.25平方米 #7.457亩

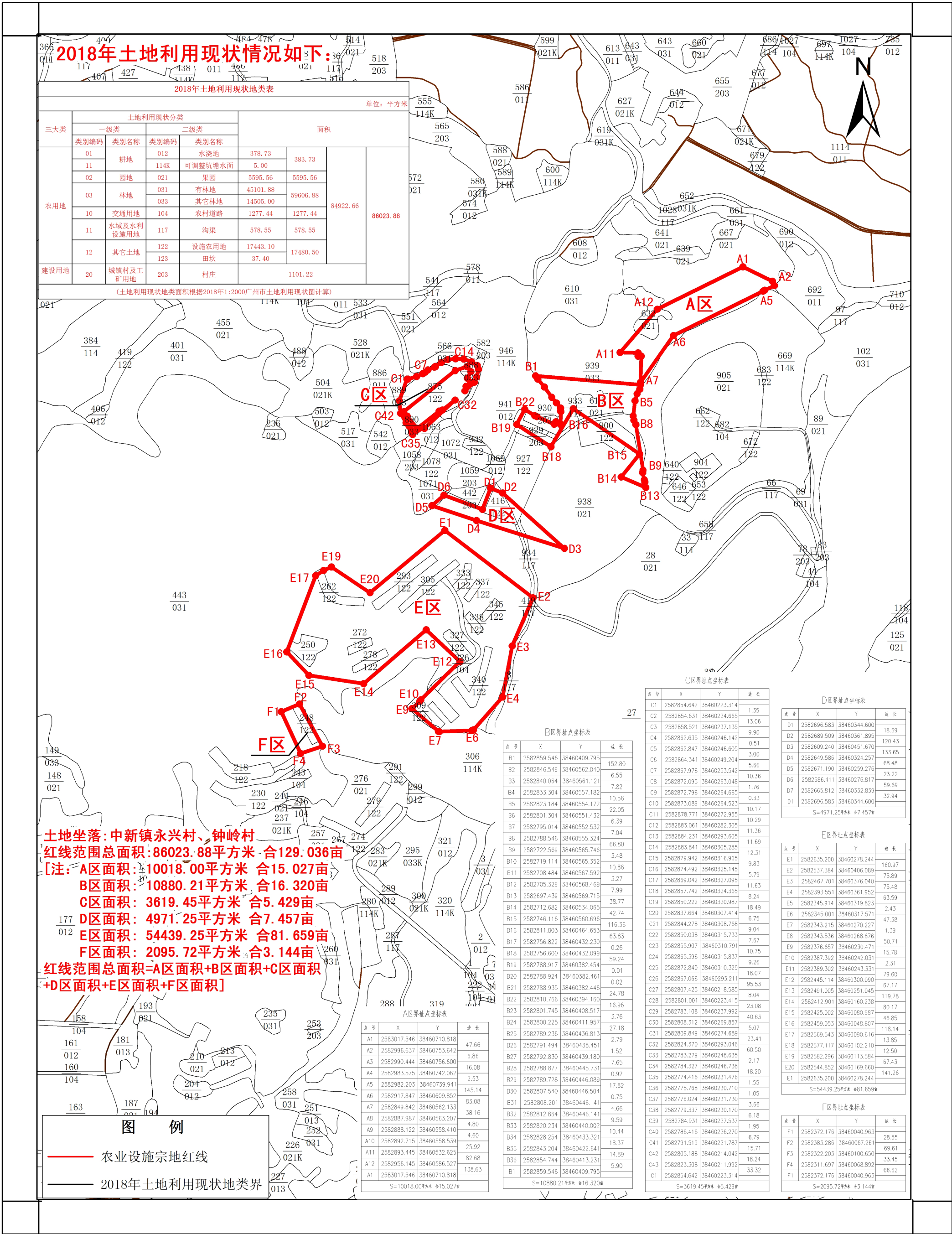
D区界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
D1	2582795.014	38460552.532	7.04
D2	2582788.546	38460555.324	66.80
D3	2582722.569	38460565.746	3.48
D4	2582719.114	38460565.352	10.86
D5	2582708.484	38460567.592	3.27
D6	2582705.329	38460568.469	7.99
D7	2582697.439	38460569.715	38.77
D8	2582712.682	38460534.065	42.76
D9	2582746.116	38460560.696	116.34
D10	2582811.803	38460464.653	63.83
D11	2582756.822	38460432.230	0.26
D12	2582756.600	38460432.099	59.24
D13	2582788.917	38460382.454	0.01
D14	2582788.924	38460382.461	0.02
D15	2582788.935	38460382.446	24.78
D16	2582810.766	38460394.160	16.96
D17	2582801.745	38460408.517	3.76
D18	2582800.225	38460411.957	27.18
D19	2582789.236	38460436.813	1.79
D20	2582791.494	38460438.451	1.52
D21	2582792.830	38460439.180	7.65
D22	2582788.877	38460445.731	0.92
D23	2582789.728	38460446.089	17.82
D24	2582807.540	38460446.504	0.75
D25	2582808.201	38460446.141	4.66
D26	2582812.864	38460446.141	9.59
D27	2582820.234	38460440.002	10.44
D28	2582828.254	38460433.321	18.37
D29	2582843.204	38460422.614	14.89
D30	2582854.744	38460413.231	5.90
D31	2582859.546	38460409.795	71.29
D32	2582853.482	38460480.826	19.16
D33	2582874.975	38460481.431	21.50
D34	2582874.435	38460500.581	19.16
D35	2582852.894	38460499.974	21.55
D36	2582851.278	38460557.372	57.42
D37	2582888.122	38460558.410	36.86
D38	2582892.715	38460558.539	4.60
D39	2582893.445	38460532.625	25.92
D40	2582956.145	38460586.527	82.68
D41	2583017.546	38460710.818	138.63

S=54439.25平方米 #81.659亩

E区界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
E1	2582795.014	38460552.532	7.04
E2	2582788.546	38460555.324	66.80
E3	2582722.569	38460565.746	3.48
E4	2582719.114	38460565.352	10.86
E5	2582708.484	38460567.592	3.27
E6	2582705.329	38460568.469	7.99
E7	2582697.439	38460569.715	38.77
E8	2582712.682	38460534.065	42.76
E9	2582746.116	38460560.696	11

广州一衣口田生态养猪有限公司改扩建项目农业设施宗地图(生产设施)

1: 10000图幅号: F49G016090



广州市增城区城乡规划与测绘地理信息研究院 制
盖章日期：2020年06月22日