

设施建设方案

一、项目名称：广州增城区生猪养殖现代农业产业园(二龙育肥基地)项目设施农用地。

二、项目用地面积：大写 肆拾万零柒仟玖佰叁拾叁点叁柒 平方米（小写 407933.37 平方米）。

三、项目用地四至范围：东至荔城街棠厦村西、S380 公路，南至 大田交界，西至 下角田、大田，北至 田角田、猪兜山。（详见农业设施宗地图 1）

四、设施用地面积：大写 贰拾伍万贰仟玖佰叁拾叁点柒叁 平方米（小写 252933.73 平方米）。其中

类型	用途	面积（平方米）		设施用地原地面积（平方米）					
				耕地		园地	林地	养殖水面	其他农用地
			基本农田		水田				
生产设施用地	猪舍、有机物处置设施、隔离带等					19831.28	211043.14		3250.61
附属设施用地	环保设施、技术设施等					1976.60	13861		2971.1
配套设施用地									

占用农用地、在设施农业生产结束后需复垦面积（计算土地复垦保证金面积）：大写 贰拾伍万贰仟玖佰叁拾叁点柒叁 平方米（小写 252933.73 平方米）

五、设施用地四至范围：东至荔城街棠厦村西、S380 公

路，南至大田交界，西至下角田、大田，北至三角田、猪兜山。详见宗地图 2.3。

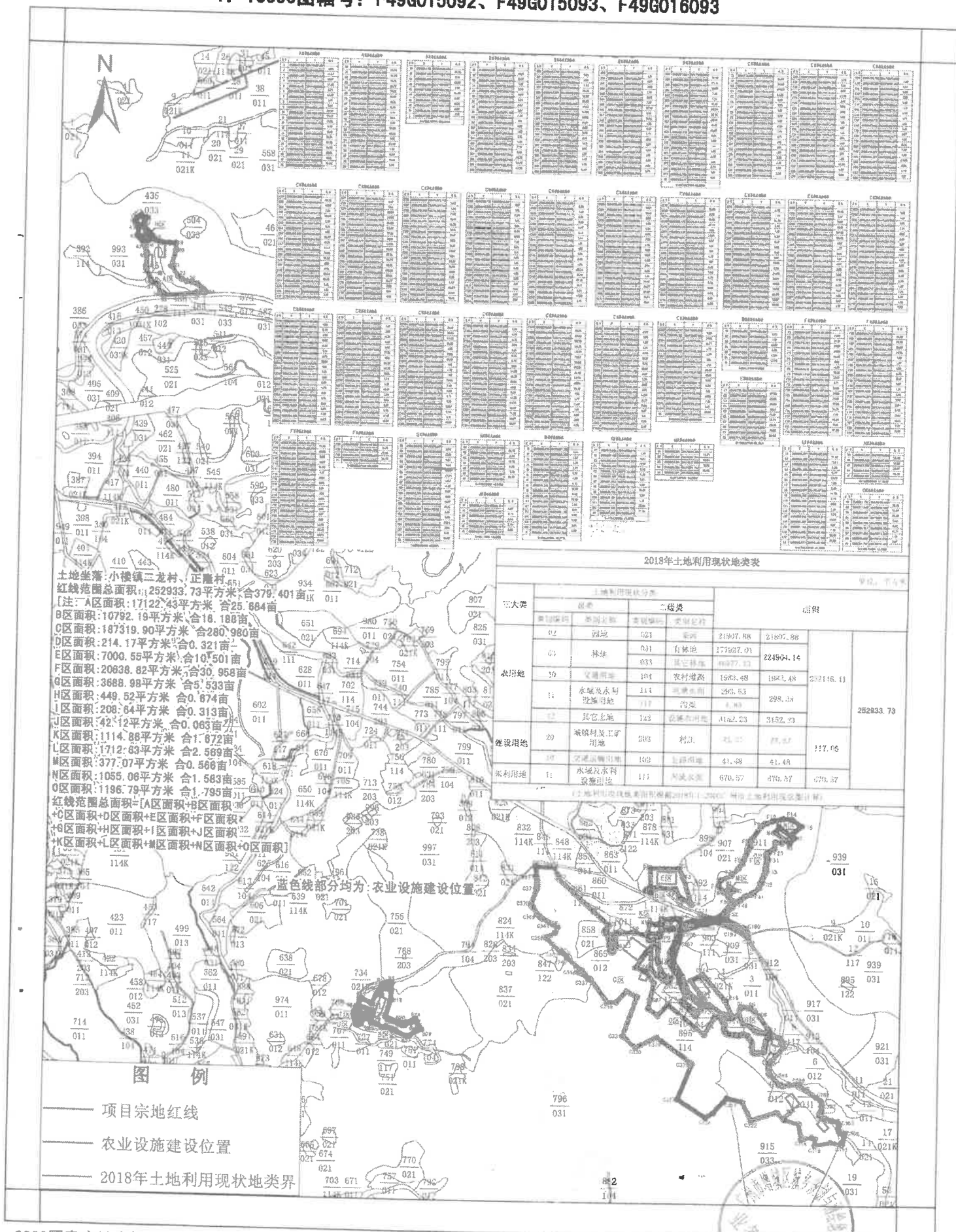
六、设施用地所属农村集体经济组织：小楼镇二龙村潘屋经济合作社、小楼镇二龙村下围经济合作社、小楼镇二龙村陈村经济合作社、小楼镇二龙村老屋经济合作社、小楼镇二龙村坑坝经济合作社、小楼镇二龙村韩村经济合作社、小楼镇正隆村石柱排经济合作社。

七、本建设方案由广州金农现代农业有限公司制定。



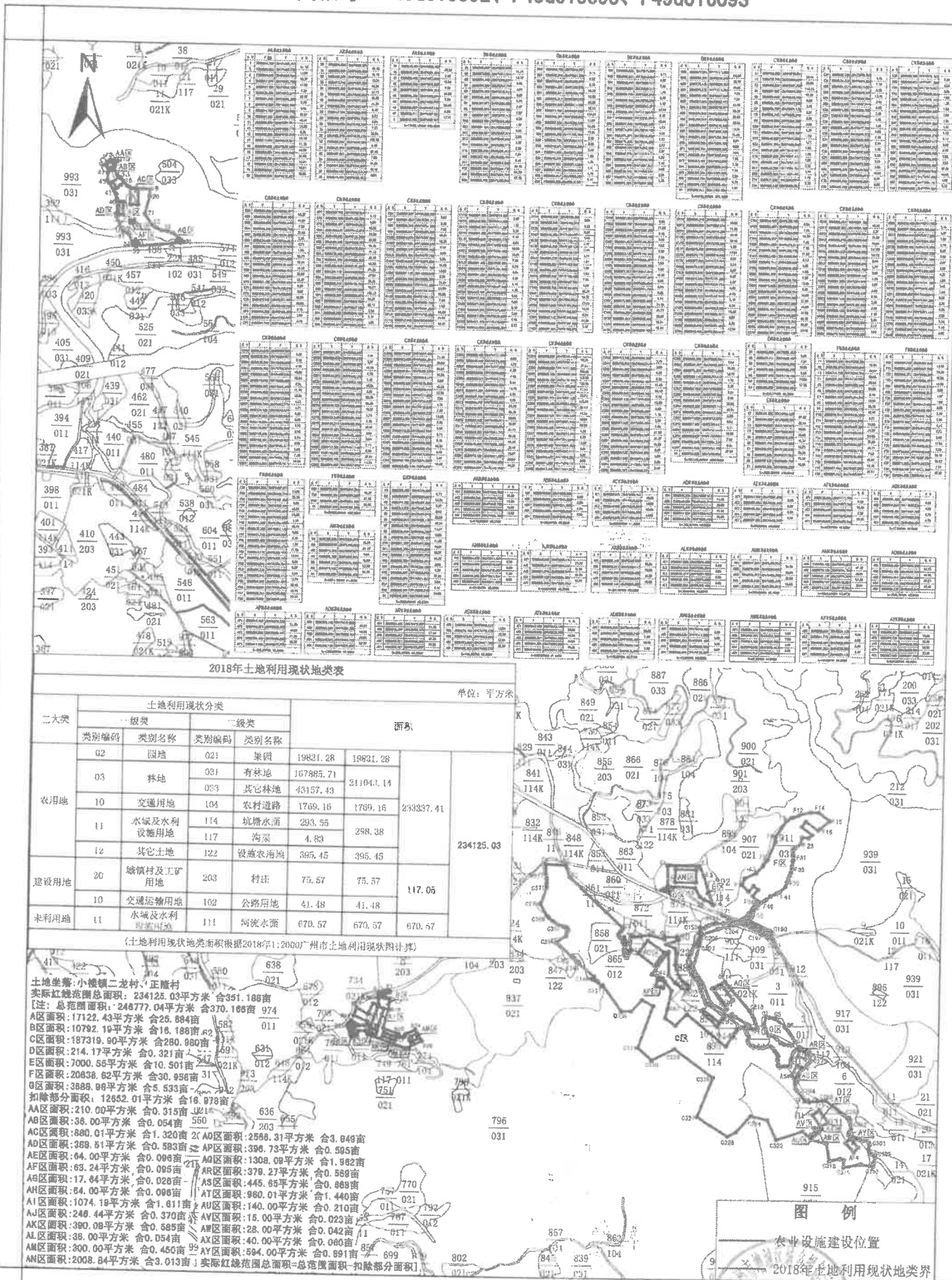
广州增城区生猪养殖现代农业产业园(二龙育肥基地)农业设施宗地图

1: 10000图幅号: F49G015092、F49G015093、F49G016093



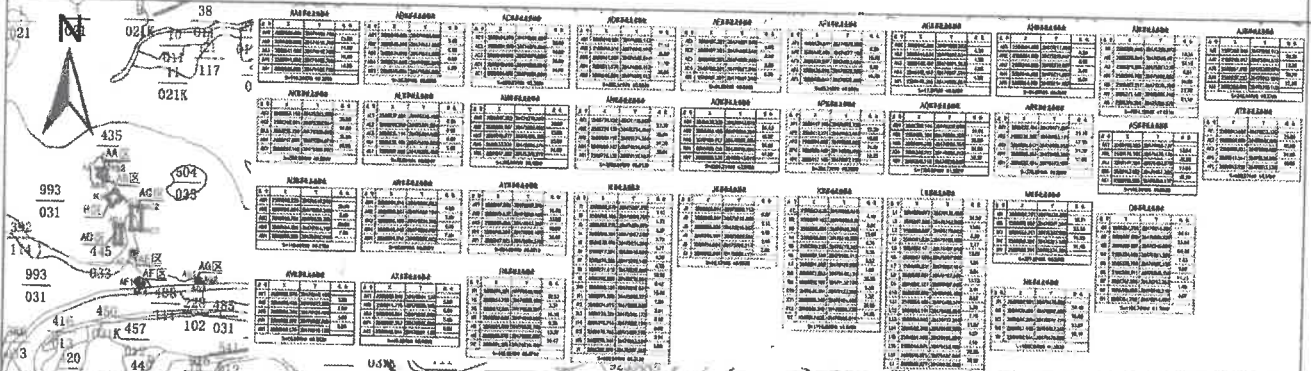
广州增城区生猪养殖现代农业产业园(二龙育肥基地)农业设施宗地图(生产设施)

1: 10000图幅号: F49G015092、F49G015093、F49G016093



广州增城区生猪养殖现代农业产业园(二龙育肥基地)农业设施宗地图(附属设施)

1: 10000图幅号: F49G015092、F49G015093、F49G016093



2018年土地利用现状地类表

单位: 平方米

三大类	土地利用现状分类				面积		
	一级类		二级类				
	类别编码	类别名称	类别编码	类别名称			
农用地	02	园地	021	果园	1976.60	1976.60	18808.70
	03	林地	031	有林地	10041.30	13861.00	
			033	其它林地	3819.70		
	10	交通用地	104	农村道路	214.32	214.32	
	12	其它土地	122	设施农用地	2756.78	2756.78	
						18808.70	

(土地利用现状地类面积根据2018年1:2000广州市土地利用现状图计算)

土地坐落: 小楼镇二龙村, 正座村
 红线范围总面积: 18808.70平方米 合28.213亩
 [注: H区面积: 449.52平方米 合0.674亩
 I区面积: 208.64平方米 合0.313亩
 J区面积: 42.12平方米 合0.063亩
 K区面积: 1114.86平方米 合1.672亩
 L区面积: 1712.63平方米 合2.569亩
 M区面积: 377.07平方米 合0.566亩
 N区面积: 1055.06平方米 合1.583亩
 O区面积: 1196.79平方米 合1.795亩
 AA区面积: 210.00平方米 合0.315亩
 AB区面积: 36.00平方米 合0.054亩
 AC区面积: 880.01平方米 合1.320亩
 AD区面积: 388.51平方米 合0.583亩
 AE区面积: 84.00平方米 合0.096亩
 AF区面积: 63.24平方米 合0.095亩
 AG区面积: 17.64平方米 合0.028亩
 AH区面积: 64.00平方米 合0.096亩
 AI区面积: 1074.19平方米 合1.611亩
 AJ区面积: 246.44平方米 合0.370亩
 AK区面积: 390.08平方米 合0.585亩
 AL区面积: 36.00平方米 合0.054亩
 AM区面积: 300.00平方米 合0.450亩
 AN区面积: 2008.84平方米 合3.013亩
 AO区面积: 2566.31平方米 合3.849亩
 AP区面积: 396.73平方米 合0.595亩
 AQ区面积: 1308.09平方米 合1.962亩
 AR区面积: 379.27平方米 合0.569亩
 AS区面积: 445.85平方米 合0.668亩
 AT区面积: 960.01平方米 合1.440亩
 AU区面积: 140.00平方米 合0.210亩
 AV区面积: 15.00平方米 合0.023亩
 AW区面积: 28.00平方米 合0.042亩
 AX区面积: 40.00平方米 合0.060亩
 AY区面积: 594.00平方米 合0.891亩
 红线范围总面积=[H区面积+I区面积+J区面积+K区面积+L区面积+M区面积+N区面积+O区面积+AA区面积+AB区面积+AC区面积+AD区面积+AE区面积+AF区面积+AG区面积+AH区面积+AI区面积+AJ区面积+AK区面积+AL区面积+AM区面积+AN区面积+AO区面积+AP区面积+AQ区面积+AR区面积+AS区面积+AT区面积+AU区面积+AV区面积+AW区面积+AX区面积+AY区面积]

图例

—— 农业设施建设位置

—— 2018年土地利用现状地类界