

2020



# 广州市户籍家庭公共租赁住房 摇号分配指引

广州市住房保障办公室  
广州珠江住房租赁发展投资有限公司  
广州城投住房租赁发展投资有限公司

# 广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房

## 摇号分配指引

### 温馨提示：

- ★ 市民可通过两家住房租赁公司 APP 或微信公众号进行 VR 看房，其中：珠江租赁公司 APP 名称：珠江租赁；城投租赁公司 APP 名称：城壹宜居平台、城投租赁公司微信公众号名称：城壹宜居。
  - ★ 意向登记时间：2020 年 7 月 28 日 ~ 8 月 14 日
  - ★ 2020 年 8 月 14 日前（含 14 日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。
  - ★ 已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，须在 1 个月内退回原租住的直管房或单位自管房。
- 
- ★ 市民如需了解本次公共租赁住房分配的相关情况，可致电珠江住房租赁公司（电话：38824712）、城投住房租赁公司（电话：83842516）咨询。

广州市住房保障办公室

广州珠江住房租赁发展投资有限公司

广州城投住房租赁发展投资有限公司

## 2020年户籍家庭公共租赁住房分配时间安排

工作流程	时 间
领取资料	2020年7月28日~8月14日
网上看房	2020年7月28日起
意向登记	2020年7月28日~8月14日
意向登记审核	2020年7月28日~9月16日
公示意向登记情况	2020年9月18日~9月22日
公示情况异议申诉 及复核	2020年9月18日~9月24日
公布参加 预配租名单	2020年9月25日
摇号预分配	2020年9月27日
预配租结果公示、 接受举报投诉	2020年9月27日~10月9日
领取资格复核资料 及资格复核通知	2020年10月9日~10月16日
递交资格复核资料	2020年10月9日~10月23日
资格复核、举报及 异议核查	2020年10月9日~12月10日
发放入住通知书、 办理入住手续	2020年11月起

# 目 录

一、分配对象	(1)
二、分配原则	(1)
三、步骤	(3)
四、填写说明	(6)
(一)广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房分配意向登记表	(6)
(二)广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表	(16)
五、房源情况汇总表	(23)
六、房源简介	(26)
(一)恒大御府	(26)
(二)金御苑	(37)
(三)龙归花园	(47)
(四)南悦花苑	(57)
(五)珠江嘉苑	(71)
(六)佳兆业天穗花园	(85)
(七)萝岗和苑	(89)
(八)佳兆业盛世广场	(95)
(九)瑞东花园	(101)
(十)榕悦花园	(108)
(十一)其他房源点	(113)
七、小区门牌对照表	(120)
八、公共租赁住房准入条件	(127)
九、住房租赁公司 APP 或公众号	(128)
十、部分小区生活指南	(129)
(一)金御苑	(129)

(二)龙归花园.....	(131)
(三)南悦花苑.....	(135)
(四)恒大御府.....	(139)
(五)珠江嘉苑.....	(141)
(六)萝岗和苑.....	(143)
(七)佳兆业盛世广场.....	(147)
(八)棠悦花园.....	(149)
(九)瑞东花园.....	(151)
(十)榕悦花园.....	(153)
(十一)江云轩.....	(157)
(十二)佳兆业天穗花园.....	(159)

## 一 分配对象

2020年8月14日前（含14日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号<sup>1</sup>，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

## 二 分配原则

本次公共租赁住房分配按照下列分配原则的先后顺序，对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

### 第一条 原则

#### 家庭人口<sup>2</sup>与户型对应原则

● 4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、2人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

● 三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及2人户中父女或母子结构的家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

1.取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

2.家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

## 第二条 原则

### 配租顺序原则

- 公共租赁住房按如下先后顺序进行配租：
  1. 优先配租对象；
  2. 第一序列轮候对象；
  3. 第二序列轮候对象；
  4. 第三序列中曾参加我市2010年公共租赁住房调查的对象；
  5. 第三序列的其他对象。同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。
- 优先配租对象是指具有以下情形之一的家庭：
  1. 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；
  2. 属孤寡老人家庭；
  3. 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；
  4. 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；
  5. 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；
  6. 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；
  7. 属市以上各级政府表彰的劳动模范；
  8. 属城镇计划生育特殊困难家庭；
  9. 离婚妇女；
  10. 原承租侨房被发还业主，已腾退承租房屋的家庭；
  11. 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；
  12. 持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；
  13. 复退军人；
  14. 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）。

## 第三条 原则

### 多房源点选择原则

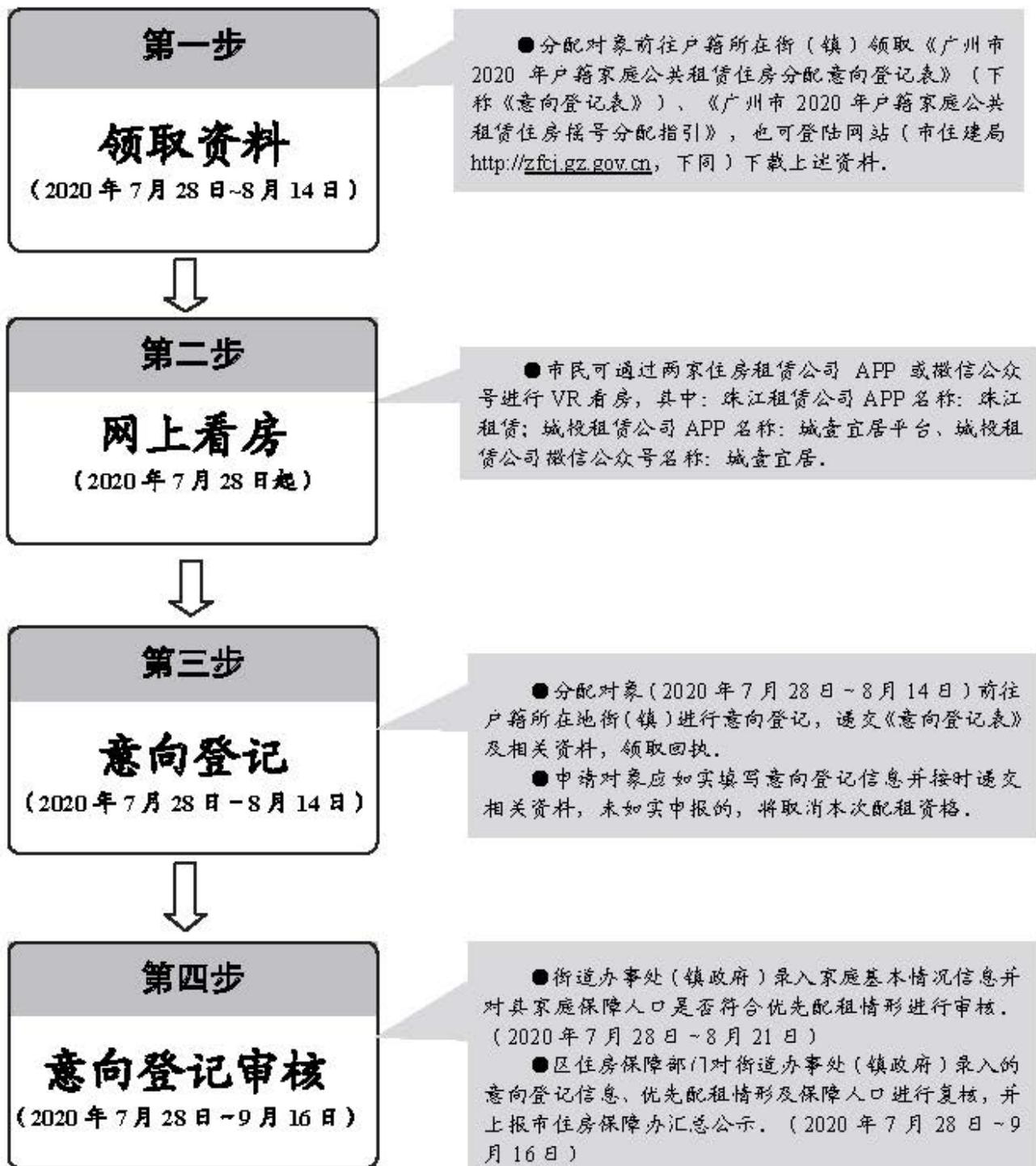
- 1户家庭可选择1~15个房源点。
- 未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源摇号分配。
- 剩余房源是指根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

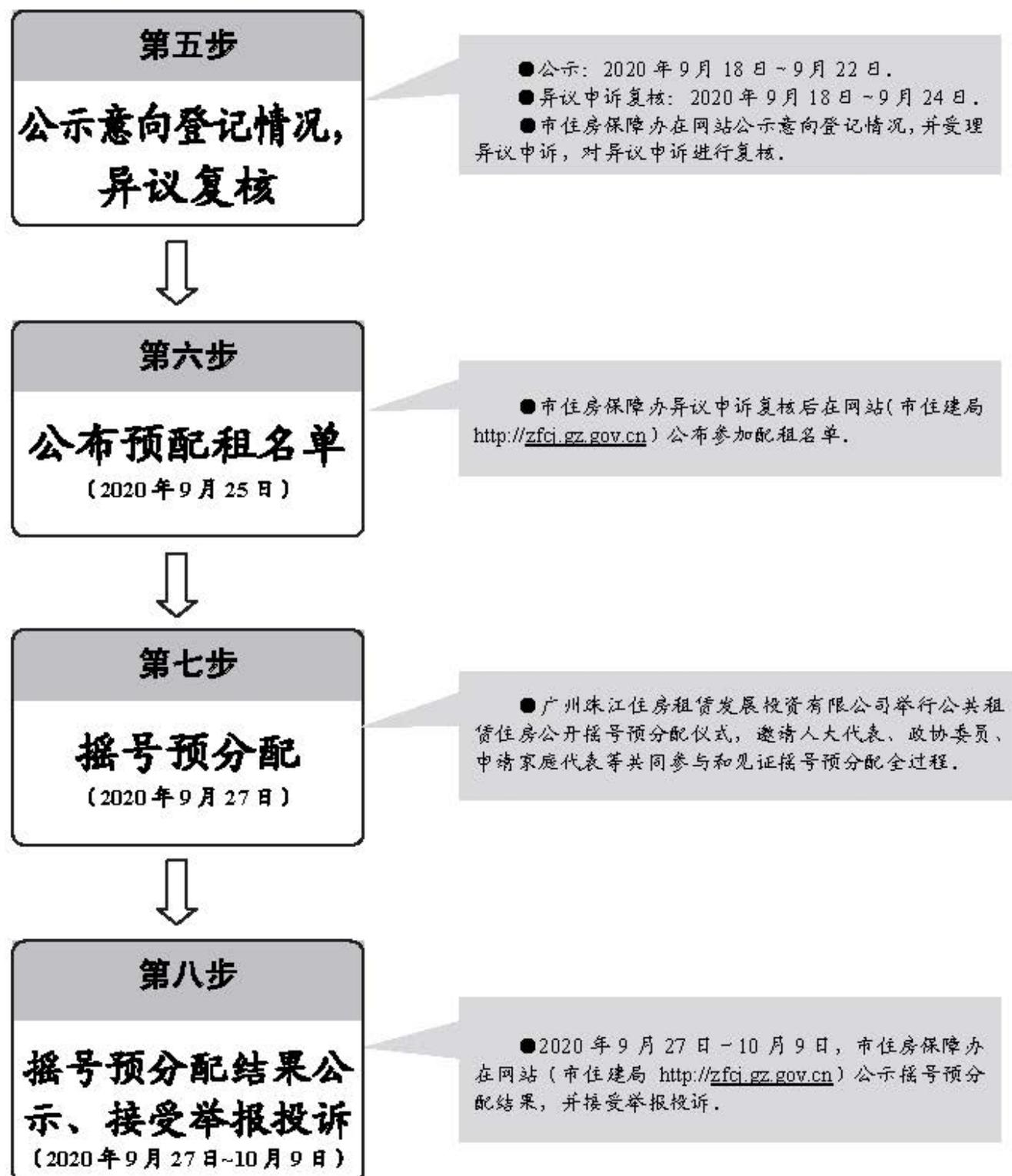
## 第四条 原则

### 楼层分配原则

- 获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

### 三 步骤





**第九步**  
**领取资格复核资料、  
 资格复核通知书**  
 (2020年10月9日~10月16日)

●获预配租资格的对象前往街(镇)领取《关于办理广州市2020年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》(下称《资格复核通知书》)、《广州市2020年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《资格复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

**第十步**  
**递交资格复核资料**  
 (2020年10月9日~10月23日)

●获预配租的家庭在《资格复核通知》规定时间内,前往户籍所在地街道办事处(镇政府)递交《资格复核表》等相关资料,街(镇)受理并打印《受理回执》。

**第十一步**  
**资格复核、  
 举报及异议核查**

●街(镇)初审录入:2020年10月9日~30日。  
 ●区住房保障部门会同民政部门复审:2020年10月9日~2020年12月10日。  
 ●区住房保障部门对经资格复核(举报核查)不符合公共租赁住房保障条件的分配对象发出《不符合公共租赁住房保障条件告知书》,接受异议申诉,市住房保障办对异议申诉(关于收入、资产情况的异议申诉除外)进行核查(异议申诉核查时间为10个工作日)。

**第十二步**  
**发放入住通知书,  
 办理入住手续**  
 (2020年11月起)

●珠江住房租赁公司、城投住房租赁公司根据分配房源的工程竣工验收情况,分批向符合公共租赁住房保障条件的分配对象派发入住通知并办理入住手续。

## 四 填写说明

★样表填写内容仅供参考

# 广州市 2020 年户籍家庭 公共租赁住房分配意向登记表

户籍所在行政区:                     越秀区                      
户籍所在地街道办事处(镇政府):           北京街            
申请人姓名:                     张三                      
身份证号码:                     440105196501101111                      
申请表号:                     穗公租房申字 201300001                      
轮候号:                     1-20130800001                      
手机号码:                     13888888888                      
固定电话:                     020-88888888                    

★轮候对象可登陆网站  
(<http://zfcj.gz.gov.cn>)查询  
轮候号。

★所填写的轮候号应为  
有效轮候号,即取得公共租赁  
住房轮候号且公共租赁住房  
保障申请受理后审核通过的,  
未经审核通过的,轮候号未生  
效。

★请先认真阅读意向登记说明后再填报表格内容。注意意向登记时间及注意事项。

## 一、意向登记说明

分配对象在填报广州市2020年户籍家庭公共租赁住房分配意向时，应当仔细阅读如下内容及《广州市2020年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》（下称《分配指引》）：

### （一）分配对象

2020年8月14日前（含14日，意向登记结束前）取得公共租赁住房有效轮候号<sup>2</sup>，符合公共租赁住房配租条件的轮候对象。

### （二）分配原则

按照下列分配原则的先后顺序对具有配租资格的家庭进行排序并随机配房：

#### 1. 家庭人口<sup>3</sup>与户型对应原则

4人及以上家庭分配三房一厅，3人户、**2人户中父女或母子结构的家庭分配二房一厅**，其他2人户家庭分配一房一厅，1人户家庭分配一房。

三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户家庭配租；二房一厅在满足3人户家庭及**2人户中父女或母子结构的家庭**需求后仍有剩余的可向其他2人户家庭配租；一房一厅在满足其他2人户家庭需求后仍有剩余的可向1人户家庭配租。

#### 2. 配租顺序原则

①优先配租对象<sup>4</sup>；②第一序列轮候对象；③第二序列轮候对象；④第三序列中曾参加我市2010年公共租赁住房调查的对象；⑤第三序列的其他对象。

同一配租顺序的申请对象之间按轮候号先后排序。

#### 3. 多房源点选择原则

分配对象可选择1~15个房源点。未获配租意向房源点配租资格且愿意服从分配的分配对象，参与剩余房源<sup>5</sup>摇号分配。

#### 4. 楼层分配原则

获得分配资格的家庭进行电脑摇号分配公共租赁住房，其中孤寡老人及有视力、肢体（1~3级或重度）的残疾人家庭，同等条件下优先分配带电梯房源，在配租不带电梯房源时同等条件下优先分配低层房源。

<sup>2</sup> 取得有效轮候号是指取得公共租赁住房轮候号且公共租赁住房保障申请受理后审核通过的。

<sup>3</sup> 家庭人口是指经审核符合公共租赁住房保障资格的家庭保障人口。

<sup>4</sup> 根据我市现行政策，处于轮候册中的对象具有以下情形之一的，给予优先配租：（1）属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭；（2）属孤寡老人家庭；（3）有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人；（4）属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭；（5）属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭；（6）属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（7）属市以上各级政府表彰的劳动模范；（8）属城镇计划生育特殊困难家庭；（9）离婚妇女；（10）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（11）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿（12）持有《养老护理员》职业资格证，并在本市养老护理机构工作的养老护理员；（13）复退军人；（14）轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭（不含未参加配租意向登记的家庭）。

<sup>5</sup> 剩余房源是指分配房源已根据户型对应分配对象所选配租房源点进行分配后剩余的房源。

### (三) 领取资料及准备所需提交资料时间 (2020年7月28日~8月14日)。

1. **资料领取。**参加意向登记的分配对象可于上述时间内前往户籍所在地街道办事处(镇政府)领取《广州市2020年户籍公共租赁住房分配意向登记表》(下称《意向登记表》)、《分配指引》等相关资料。

2. **填表要求。**参加意向登记的分配对象需填写本表“承诺声明”、“意向登记表”、“家庭基本情况申报表”的内容。

#### 3. 需提交的资料:

(1) 《意向登记表》原件。

(2) 户籍证明: 申请人及共同申请家庭成员户口簿或集体户口卡供核对。

(3) 居民身份证明: 申请人及共同申请家庭成员提供身份证供核对(16岁以下家庭成员未办理身份证的, 可提供注记有身份证号码的户口簿) 申请人配偶及未成年18周岁以下子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的, 除身份证明外, 还需同时提供本市居住证供核对。

(4) 婚姻证明: 申请人及共同申请家庭成员的婚姻证明复印件。已婚的提供结婚证; 离异的提供离婚证(含离婚协议书) 或有效离婚判决书, 丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

(5) 因就学、服兵役等原因迁出本市的, 需提供户籍所在地派出所证明原件。

(6) 属于优先配租对象的提供相关证明(仍在有效期内): 国家定期抚恤补助的优抚对象; 孤寡老人; 有家庭成员属三级以上(含三级) 残疾人; 自有产权住宅被依法征收(拆迁), 并已签订征收(拆迁) 补偿协议的; 民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭; 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭; 属市以上各级政府表彰的劳动模范; 属城镇计划生育特殊困难家庭; 市、区政府举办的社会(儿童) 福利机构年满18周岁以上未婚孤儿(提供《广州市福利机构成年孤儿社会安置申请表》复印件); 原承租侨房被发还业主, 已腾退原承租房屋的家庭, 提供原承租房屋的出租(管理) 单位出具的房屋返还原业主证明及腾退声明; 持有《养老护理员》职业资格证, 并在本市养老护理机构工作的养老护理员(提供《养老护理员》职业资格证、与本市养老护理机构签订的有效劳动合同复印件); 军人复员退役证明、烈士遗属证明、移交政府安置的军队离退休或离职人员证明、转业复员军人证明。

(7) **计生证明:** 申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明, 未婚的需提供未婚证明供核对(18周岁以下的或全日制在校学生可免交)。

以上(2)~(7)项资料需提交复印件, 并提供原件供工作人员核对。

★意向登记复核期间, 如经街、区部门审核人员发现申请对象资料提交不全或不符合要求, 申请对象未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃本次意向登记。

★未如实填写意向登记表及提交相关资料的, 将被取消本次配租资格。

(四) **意向登记时间:** 于 2020年7月28日~8月14日 前往户籍所在地街镇递交《意向登记表》及相关资料和证明。各街镇将意向登记信息录入系统, 打印并向申请人发放《公共租赁住房分配意向登记确认通知》和《公共租赁住房分配意向登记确认回执》。

#### (五) 注意事项

##### 1. 关于获预配租后资格复核的问题。

经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件(详见本表第9页)的家庭方可办理入住手续; 经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的, 将取消轮候及配租资格。已取得配租资格的对象应

★请阅读《意向登记表》第9页内容。

在规定时间内参加资格复核，未在规定时间内递交资格复核资料参加资格复核的家庭，视为放弃配租，若未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。

### 2. 关于获配租后弃租的问题。

放弃配租的分配对象应在规定时间内（2020年10月9日-10月23日）前往广州珠江住房租赁发展投资有限公司办事窗口（白云区、荔湾区、海珠区房源及**珠江嘉苑**房源；地址：天河东路211号）或广州城投住房租赁发展投资有限公司棠德综合服务窗口办事窗口（天河区、黄埔区房源；地址：天河区棠德北路248号首层棠德花苑新社区管理处旁）书面确认弃租。在规定时间内书面确认弃租的，自书面确认弃租的次月起重新轮候，与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列，自动随机产生轮候号。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的，视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获预配租公共租赁住房后弃租，再次申请配租公共租赁住房的，不再给予优先配租。

**3. 关于承租直管房住宅、单位公房的问题。**已承租直管房住宅或单位公房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房住宅或单位公房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。

**4. 关于租金问题：**公共租赁住房的租金以单套建筑面积计算，参照市场租金水平结合收入情况分档次确定租金标准。各房源点的租金标准可查阅《分配指引》第五部分。

**5. 关于双特困及优抚对象家庭停发住房租赁补贴问题。**轮候公共租赁住房期间领取住房租赁补贴的双特困及优抚对象家庭从公共租赁住房交付（即入住通知书上要求办理入住的时间）的次月起停发住房租赁补贴。

★本次采取先摇号预分配，后资格复核的方式。资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。

## 二、承诺声明

我家庭已阅读并遵守上述意向登记说明、《广州市2020年户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引》等有关规定，知悉并遵守以下规定：

**我家庭属于2020年8月14日前（含14日）取得公共租赁住房有效轮候号，符合公共租赁住房配租条件的家庭**，知悉：（1）本次公租房分配采取先摇号预分配取得配租资格，再对获得配租资格的对象进行资格复核的方式，**经配租资格复核符合公共租赁住房配租条件的家庭方可办理入住手续**；经资格复核不符合公共租赁住房配租条件的，将取消轮候及配租资格。（2）若未如实填写意向登记表及如实提交相关申请材料，将被取消本次配租资格，重新生成轮候号，进入轮候册第三序列。

申请人及共同申请家庭成员签名：

**张三、李四、张小**

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读意向登记说明及《分配指引》后，在本栏中签名。未按规定签名的，不予受理意向登记申请。

### 三、意向登记表

序号	区域	房源点	总计	户型			
				一房	一房 一厅	两房 一厅	三房 一厅
1	白云区	金御苑	55	38	3	12	2
2		龙归花园	55	33	22		
3		南悦花苑	110		83	27	
4		平德苑	22		16	6	
5		恒大御府	80	3	12	55	10
6		白云区分散房源（带电梯）	48	4	27	16	1
7		白云区分散房源（不带电梯）	25	2	11	12	
8		佳兆业天穗花园	960		672	288	
9	荔湾区	荔湾区分散房源（带电梯）	12		10	2	
10		荔湾区分散房源（不带电梯）	1		1		
11	海珠区	海珠区分散房源（带电梯）	11		11		
12		海珠区分散房源（不带电梯）	9	1	7	1	
13	天河区	珠江嘉苑	339	111	35	193	
14		安厦花园	26		25	1	
15		棠德花苑(带电梯)	36		8	26	2
16		棠德花苑(不带电梯)	42	21	14	7	
17		棠悦花园	26		18	8	
18		广氮花园	36		18	9	9
19	黄埔区	保利翰林花园	17		2	15	
20		亨元花园	11	4	2	2	3
21		苗和苑	30	29	1		
22		榕悦花园	337	328	9		
23		瑞东花园	59	27	26	5	1
24		佳兆业盛世广场	248		210	38	
25		萝岗和苑	83	17	2	52	12
总计			<b>2678</b>	<b>618</b>	<b>1245</b>	<b>775</b>	<b>40</b>

注：①三房一厅在满足4人及以上家庭需求后仍有剩余的可向3人户配租；二房一厅在满足3人户及2人户中父女或母子结构家庭需求后仍有剩余的可向其他2人户配租；一房一厅在满足其他2人户需求后仍有剩余的可向1人户配租。

②最终供应房源套数将根据申请对象意向登记情况调整。

**(一) 我家庭申请按以下房源点的先后顺序分配公共租赁住房:**

- 第1房源点: \_\_\_\_\_ (必填, 填写房源点名称);
- 第2房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第3房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第4房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第5房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第6房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第7房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第8房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第9房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第10房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第11房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第12房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第13房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第14房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);
- 第15房源点: \_\_\_\_\_ (选填, 填写房源点名称);

★请轮候家庭结合房源点户型情况以及家庭保障人口情况, 按照家庭人口与户型对应原则, 谨慎填写意向房源点!

★4人及以上家庭仅可填写有三房一厅户型的房源点; 3人户可填写有三房一厅或二房一厅户型的房源点; 2人户中父女或母子结构家庭可填写有二房一厅户型的房源点; 其他2人户可填写有二房一厅或一房一厅户型的房源点; 1人户可填写有一房一厅或一房型户型的房源点。

**请谨慎填写, 可填写 1-15 个房源点, 结合自身所需房源点的先后进行填写; 未按表中所列房源点名称填写的, 该填写房源点无效。** 请注意家庭人口与户型对应原则, 如所选意向房源点无你家庭人口所对应的房型, 需自行承担未获配租的风险。

**(二) 如未获分配至上述意向房源点, 是否愿意服从分配剩余房源 (必选):**

- 愿意
- 不愿意

在“”中打“√”, 请谨慎选择, 如选择“愿意”服从分配, 摇号配租未获配租意向房源点配租资格, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

★举例: 如申请家庭只选择填写了“南悦花苑”1个房源点, 同时“√”选了愿意服从分配, 若经摇号配租未获“南悦花苑”配租资格的, 将自动参与其他未选择的房源点剩余房源的摇号分配。

**四、家庭基本情况申报表**

**(一) 家庭成员情况**

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196602022222
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333
4							
5							
6							

★应为公租房申请表填写的申请人。

## (二) 优先配租情况

### 1. 优先配租情形

是否具有下列情形（是请在（ ）打“√”，否打“×”）：

- (1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭（ ）；
- (2) 属孤寡老人家庭（ ）；
- (3) 有家庭成员属三级以上（含三级）残疾人（ ）；
- (4) 属自有产权住宅被依法征收（拆迁），并已签订征收（拆迁）补偿协议的家庭（ ）；
- (5) 属民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭（ ）；
- (6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭（ ）；
- (7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范（ ）；
- (8) 属城镇计划生育特殊困难家庭（ ）；
- (9) 离婚妇女（ ）；
- (10) 原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭（ ）；
- (11) 市、区政府举办的社会（儿童）福利机构成年未婚孤儿（ ）；
- (12) 持有《养老护理员》职业资格证书，并在本市养老护理机构工作的养老护理员（ ）；
- (13) 复员、退伍军人家庭（ ）；
- (14) 轮候时间超过3年，未获配租资格的家庭，不含未参加配租意向登记的家庭（ ）。

★轮候家庭如有优先配租情形的，应如实申报，并填写相应证件情况。经审核，申报情形属实的，将予以优先配租；如未申报或申报信息不属实的，不予优先配租。

★优先配租对象只享受一次优先配租机会，如获配租公租房后弃租，再次申请配租公租房的，不再给予优先配租。

### 2. 持有“三证及优抚证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城乡居民最低生活保障证				
广州市低收入困难家庭证				
广州市工会特困职工证				
特困人员救助供养证				
优抚对象抚恤补助登记证				
残疾军人证				

### 3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况

1	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
2	姓名	残疾类型	残疾部位	等级
3	姓名	残疾类型	残疾部位	等级

注：三级及三级以上，即一、二、三级及重度。

### 4. 持有其他证件、证明

1	证件名称	姓名	发证机关	人员类型
2	证件名称	姓名	发证机关	人员类型

注：需填写人员类型包括：（1）孤寡老人；（2）区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭；（3）市以上各级政府表彰的劳动模范；（4）城镇计划生育特殊困难家庭；（5）养老护理员；（6）原承租侨房被发还业主，已腾退原承租房屋的家庭；（7）市、区政府举办的社会（儿童）福利机构年满18周岁以上未婚孤儿；（8）复员、退伍军人；（9）烈士遗属；（10）移交政府安置的军队离退休或离职人员；（11）转业军人。

## 五、各级住房保障部门审核意见

### (一) 街道办事处(镇政府)审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写，申请家庭无需填写。

1. 已受理并录入意向登记系统。
2. ( ) 该家庭符合意向登记条件:
  - (1) 该家庭保障人口为\_\_\_\_\_人, ( ) 是 ( ) 否 2 人户父女或母子结构的家庭。
  - (2) 该家庭是否属优先配租对象 ( ) 是 ( ) 否, 具体属于以下情形:
    - 1) 属国家定期抚恤补助的优抚对象家庭 ( ) 。
    - 2) 属孤寡老人家庭 ( ) 。
    - 3) 有家庭成员属三级以上(含三级)残疾人 ( ) 。
    - 4) 属自有产权住宅被依法征收(拆迁), 并已签订征收(拆迁)补偿协议的家庭 ( ) 。
    - 5) 属区民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭 ( ) 。
    - 6) 属区以上各级政府评定的见义勇为人员家庭 ( ) 。
    - 7) 属市以上各级政府表彰的劳动模范 ( ) 。
    - 8) 属城镇计划生育特殊困难家庭 ( ) 。
    - 9) 属离婚妇女 ( ) 。
    - 10) 原承租侨房被发还业主, 已腾退原承租房屋的家庭 ( ) 。
    - 11) 市、区政府举办的社会(儿童)福利机构年满 18 周岁以上未婚孤儿 ( ) 。
    - 12) 持有《养老护理员》职业资格证, 并在本市养老护理机构工作的养老护理员 ( ) 。
    - 13) 复员、退伍军人家庭 ( ) 。
    - 14) 轮候时间超过 3 年, 未获配租资格的家庭, 不含未参加配租意向登记的家庭 ( ) 。
3. ( ) 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记:
  - ( ) 1) 该家庭书面放弃本次意向登记。
  - ( ) 2) 该家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料, 视为放弃本次意向登记。
4. ( ) 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件, 原因为\_\_\_\_\_。

经办人:

复核人:

盖章:

年 月 日

**(二) 区住房保障部门复核意见**

1.  该家庭符合意向登记条件:
- (1) 该家庭保障人口为\_\_\_\_\_人,  是  否 2 人户父女或母子结构的家庭.
- (2) 该家庭  是 /  否 优先配租对象.
- (3) 该家庭  是 /  否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查.
2.  该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记.
- 该家庭书面放弃本次意向登记.
- 该家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料, 视为放弃本次意向登记.
3.  该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件, 原因为\_\_\_\_\_.
4. 意向登记信息无误.

经办人: \_\_\_\_\_ 复核人: \_\_\_\_\_ 盖章: \_\_\_\_\_ 年 月 日

注: 经公示无异议或异议不属实的, 以区住房保障部门审核意见为最终审核结果。《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料由区住房保障部门留存归档, 并根据市住房保障办(事务中心)受理的异议申诉情况, 将需异议复核的《意向登记表》、《确认通知、回执》及意向登记相关资料提交市住房保障办(事务中心)进行异议复核。

**★经公示申请家庭提出异议的, 由市住房保障部门填写如下内容:**

**(三) 市住房保障部门公示异议核查意见**

**经公示, 申请人提出异议\_\_\_\_\_ , 已对异议申诉进行复核:**

- (1)  异议申诉属实:
- ①该家庭保障人口为\_\_\_\_\_人,  是  否 2 人户父女或母子结构的家庭.
- ②该家庭  是 /  否 优先配租对象.
- ③该家庭  是 /  否 属于轮候册第三序列中曾参加我市 2010 年公共租赁住房调查.
- ④意向登记信息\_\_\_\_\_.
- (2) 异议申诉不属实, 根据区住房保障部门复核意见:
- 该家庭符合意向登记条件, 根据区住房保障部门复核意见参加摇号配租.
- 该家庭在意向登记受理后放弃本次意向登记, 终止该家庭意向登记流程.
- 该家庭不符合公共租赁住房实物配租条件.

经办人: \_\_\_\_\_ 复核人: \_\_\_\_\_ 盖章: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 六、公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

(1) 申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

(二) 资格复核前 12 个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

(三) 在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

### 申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可支配 收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额 (元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入 限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

### 申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

填写样表

## 广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房 分配资格复核表

户籍所在行政区: 越秀区  
户籍所在地街道办事处(镇政府): 北京街  
申请人姓名: 张三  
身份证号码: 440105196501101111  
申请表号: 穗公租房申字 201300001  
获配租地址: 白云区 XXX 巷 XX 号 XXXX 房  
手机号码: 13888888888  
固定电话: 020-88888888

★按照《关于办理广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核的通知》中申请对象获配租的房屋地址填写。

## 一、资格复核说明

分配对象在填写本表格前，请仔细阅读如下内容：

**(一) 复核对象：**获广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房摇号预配租资格的家庭。

### **(二) 领取资料及准备所需提交资料**

**1. 资料领取。**获广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房配租资格的家庭于 2020 年 10 月 9 日~10 月 16 日前往户籍所在地街道办事处(镇政府)领取《广州市 2020 年户籍家庭公共租赁住房分配资格复核表》(下称《复核表》)、《广州市居民家庭经济状况核对申报表》(下称《申报表》)等资料。

**2. 填表要求。**分配对象均需填写本表“承诺声明”、“资格复核表”的内容。

**3. 需提交的资料：**资料要求提供复印件的，应提供原件供核对。

#### **(1) 《复核表》及所需资料：**

1) 《复核表》原件；

2) 户籍证明：申请对象户口簿或集体户口卡供核对。

3) 居民身份证明：申请人及共同申请家庭成员(以下称申请对象)提供身份证供核对 16 岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿供核对；申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需提供本市居住证供核对。

4) 孤儿年满 16 岁以上单独申请的，提供孤儿相关证明材料复印件。

5) 婚姻证明：申请对象的婚姻证明复印件，已婚的提供结婚证供核对；离异的提供离婚证(含离婚协议书)或有效离婚判决书，丧偶的提供结婚证及丧偶证明。

6) 因就学、服兵役等原因户籍迁出本市的，需提供户籍所在地派出所证明原件。

7) 住房证明：《申请公共租赁住房保障住房情况声明书》原件及其相关材料复印件，包括申请对象在本市(含增城、从化)拥有自有产权住房证明复印件(已在不动产登记部门办理权属登记的免交)；承租住房的提供有效期内租赁合同复印件；借住的由出借人出具书面证明、租赁合同或提交《申请公共租赁住房保障居住情况声明书》等相关证明材料；有工作单位的提交《承租单位公房情况证明》原件；户籍地址与居住地址不一致的需提供户籍地与居住地住房证明。

8) 民政部门核定的低保、低收入困难家庭、特困人员或市总工会核定的特困职工家庭，提供有效的《广州市城乡居民最低生活保障证》、《广州市低收入困难家庭证》、《特困人员救助供养证》或《广州市工会特困职工证》复印件。

9) 属享受国家定期抚恤补助的优抚对象(包括持有《优抚对象抚恤补助登记证》(含《残疾军人证》)的优抚对象)、烈士遗属、移交政府安置的军队离退休或离职人员、转业复员军人，若此前未提交相关证明材料，需提交相关证明材料复印件。

10) 计生证明。申请人及共同申请家庭成员需提供计划生育证明供核对，未婚的需提供未婚证明供核对(18 周岁以下的或全日制在校学生可免交)，属于违反计划生育的，应提供缴纳社会抚养费有关证明供核对。

11) 其他证明材料。

**(2) 《申报表》及所需资料**(轮候期间)(如家庭人口、收入、资产情况发生变化的，须同时递交《申报表》及相关资料。):

1) 《申报表》原件；

2) 户籍证明：申请对象户口簿或集体户口卡供核对。

3) 居民身份证明：申请对象身份证供核对；16 岁以下家庭成员未办理身份证的，可提供注记有身份证号码的户口簿供核对。申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，除身份证明外，还需提供本市居住证供核对。

4) 收入证明：

● 申请对象应当提供工作单位出具的资格复核前 12 个月(2019 年 10 月至 2020 年 9 月)《收入证明》；(《收入证明》指的是由申请对象所服务的机构或个人开具的有关证明申请对象某段时间内收入的证明文件)；申请对象有村集体分红的，还应当提供村(居)委会出具的《收入证明(农村居民)》。

● 申请对象因特殊原因无法提供上述《收入证明》的，应按下列要求提供相应证明文件：

① 退休人员应提供《退休证》或退管办出具的相应收入证明文件；在外地领取退休金的，还应当提供当地有关部门出具的高退休金明细证明。② 失业人员(男 60 周岁以下，女 50 周岁以下)提供《失业证》

复印件及《收入声明书》；③灵活就业参保人员如无法提供《失业证》的，则需到当时办理灵活就业人员就业参保手续的地方开具相关证明；④个体工商户或投资办企业的，提供《营业执照》和个人所得税完税证明或单位代缴凭证复印件；⑤在校学生应当提供在校证明文件原件；⑥若申请对象因为其他原因无法提供《收入证明》的，应当提供《收入声明书》及相关证明文件。

#### 5) 家庭财产证明:

●拥有商业及工业物业、停车位及已协议买卖的房产、本市(含增城、从化)自有产权住房外的住宅,需提供《房产评估申报表》及相应产权权属文件;

●拥有机动车辆的需提供《机动车辆情况申报表》、车辆行驶证复印件、机动车登记证书复印件、车辆近期照片。

申请对象提供的证明材料为复印件的,申请对象应在复印件上注明“本复印件与原件相符”并签名确认,同时提供原件核对;复印件应为A4纸尺寸。

### (三) 递交资格复核材料(时间:2020年10月9日~10月23日)

获配租资格的分配对象前往户籍所在地街镇递交《复核表》、《申报表》及相关资料,如家庭人口、收入、资产发生变化的,须同时递交《申报表》及经济状况核对相关资料。

### (四) 注意事项

**1.放弃配租的问题。**放弃配租的分配对象应在规定时间内(2020年10月9日~10月23日)前往广州珠江住房租赁发展投资有限公司办事窗口(白云区、荔湾区、海珠区房源及珠江嘉苑房源;地址:天河东路211号)或广州城投住房租赁发展投资有限公司棠德综合服务窗口办事窗口(天河区、黄埔区房源;地址:天河区棠德北路248号首层棠德花苑新社区管理处旁)书面确认弃租。在规定时间内书面确认弃租的,自书面确认弃租的次月起重新轮候,与新申请对象一同由系统集中于该月最后一天进入第三序列,自动随机产生轮候号。弃租对象未在规定时间内书面确认弃租的,视为放弃公共租赁住房保障。优先配租对象只享受一次优先配租机会,如获预配租公共租赁住房后弃租,再次申请配租公共租赁住房的,不再给予优先配租。

**2.逾期递交资格复核资料的问题。**逾期递交资格复核资料的家庭视为放弃配租,具体按前述要求办理。

**3.审核过程中发现分配对象资料提交不全或不符合要求的问题。**分配对象未在规定时间内补齐资料的,视为放弃公共租赁住房保障,需重新申请公共租赁住房保障。

**4.资格复核不通过的问题。**经资格复核符合公共租赁住房配租条件(详见本表第6页)的家庭方可安排办理入住手续;经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的,将取消其所获预配租房屋的入住资格,并取消其公共租赁住房轮候及配租资格。

**5.意向登记期间未如实填报相关信息、提交资料的问题。**资格复核过程中如发现获配租家庭所填写的信息、提交的资料与意向登记期间所填写的信息、提交的资料不符,影响其公共租赁住房预分配资格的,取消配租资格,不予办理公共租赁住房入住手续。

**6.虚报、瞒报、提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的问题。**分配对象虚报、瞒报情况或提供虚假证明材料骗租公共租赁住房的按以下措施处理:(1)取消公共租赁住房保障资格。(2)获配租公共租赁住房但未办理入住手续的,取消配租资格,不予办理公共租赁住房入住手续。(3)租住公共租赁住房的,由住房保障部门追缴承租公共租赁住房期间减免的租金,并由出租人收回房屋,其中,承租人按照优惠租金标准缴纳租金的,出租人在收回房屋的同时按市场租金追缴占用公共租赁住房期间的房屋租金。(4)将虚报、瞒报、提供虚假证明材料的情况载入本市个人信用联合征信系统,自公共租赁住房保障申请或资格取消之日起5年内不再受理申请人及共同申请的家庭成员住房保障申请;构成犯罪的,移送司法机关依法追究刑事责任。

### 二、承诺声明

我家庭已阅读上述资格复核说明,我家庭  属于  不属于(在“”中打“√”)曾提交过《申报表》进行经济状况核对,且家庭人口、收入1、资产2没有发生变化的家庭,知悉需经资格复核符合公共租赁住房配租条件方可安排办理入住手续,经资格复核不符合承租公共租赁住房条件的,将取消我家庭所获预配租房屋的入住资格、公共租赁住房轮候及配租资格的规定。承诺遵守相关规定,并承诺所填报的信息及提供的相关资料真实有效。申请人及共同申请人签名:

张三、李四、张小

★请申请人及共同申请家庭成员认真阅读资格复核说明、承诺声明及《分配指引》后,在本栏中签名。未按规定签名的,不予受理资格复核,视为放弃配租。

三、资格复核表

(一) 家庭成员情况

序号	姓名	与申请人关系	性别	是否本市城镇户籍	是否在本市工作或居住	婚姻状况	身份证号码	工作单位	资格复核前12个月可支配总收入(元)
1	张三	申请人	男	是	是	已婚	440105196501011111	XXXX 公司	10000
2	李四	配偶	女	是	是	已婚	440105196501012222	XXXX 公司	8000
3	张小	儿子	男	是	是	未婚	440105200003033333	学生	0
4									
5									

(二) 家庭收入、资产情况

1. 收入、资产情况

家庭人口	3	本家庭成员资格复核前12个月可支配总收入(元)	1800	本家庭净资产(元)	5000
------	---	-------------------------	------	-----------	------

2. 持有“三证及优抚证”情况

证件名称	有效期限	持证人	人数	核定家庭成员名单
广州市城乡居民最低生活保障证				
特困人员救助供养证				
广州市低收入困难家庭证	2020年12月	张三	3	张三、李四、张小
广州市工会特困职工证				
优抚对象抚恤补助登记证				
残疾军人证				

3. 持有三级及三级以上“残疾人证”情况(若此前未申报,需填写)

姓名	残疾类型	残疾部位	等级
姓名	残疾类型	残疾部位	等级

注: 三级及三级以上, 即一、二、三级及重度。

4. 持有其他证件、证明情况(若此前未申报,需填写)

证件名称	姓名	发证机关	人员类型
证件名称	姓名	发证机关	人员类型

注: 需填写人员类型包括: 1、孤寡老人; 2、复员、退伍军人; 3、烈士遗属; 4、移交政府安置的军队离退休或离职人员; 5、转业军人。

**(三) 家庭住房情况**

**1. 承租直管房住宅、单位公房情况**

住房	地址	出租人	<p>★申请公共租赁住房保障的家庭，如租住直管房、单位自管房的，所租住的房屋人均建筑面积应低于15平方米（或人均居住面积低于10平方米）。如等于或大于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。</p> <p>★已承租直管房或单位自管房的家庭，在承租并入住公共租赁住房后，应当在1个月内退回原租住的直管房或单位自管房；逾期不退的，根据合同约定收回所承租的公共租赁住房。</p>
住房1			
住房2			
小计			

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一承租直管房住宅、单位公房的，应填写本表，并在“出租人”、“承租人”中填写签订房屋租赁合同的出租人、承租人姓名；（2）若无承租直管房住宅、单位公房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

**2. 自有产权住房情况**

住房	地址	<p>★申请公共租赁住房保障的家庭，如有自有产权住房的，房屋产权人均建筑面积应低于15平方米，如等于或高于上述面积的，政府不提供公共租赁住房保障。</p> <p>★家庭自有产权住房人均建筑面积超过9平方米不足15平方米的，政府不予提供公共租赁住房，直接发放差额租赁补贴。</p>		
住房1				
住房2				
小计				

注：（1）申请人或共同申请家庭成员之一拥有自有产权住房（含宅基地住房）的，应填写本表，并在“产权人”中填写产权证明或预购商品房预告登记、购房合同上所注明的产权人姓名；（2）“占有份额”应按房产证、宅基地证等产权证明上所注明的占有份额填写，继承房屋未办理房产继承登记手续的，按确权判决书或公证书上所注明的占有份额填写；（3）若无自有产权住房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

**3. 借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况**

住房	地址	出借人/出租人	出借人/出租人与申请人的关系	建筑面积(m <sup>2</sup> )	是否现居住房屋
住房1					
住房2					

注：（1）借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房的家庭应填写本表，并在出借人/出租人中填写现住房屋的产权人姓名；（2）在“出借人/出租人与申请人的关系”中填写以下关系之一：a.父母，b.子女，c.亲戚，d.朋友，e.出租人；（3）若无借住父母、子女、亲戚、朋友房或租住私房情况，请在住房1地址一栏填写“无”。

4. 其他情况：\_\_\_\_\_（不属于上述3类住房情况的填写）

**(四) 自有产权住房拆迁情况**

（请如实在下表括号内填写或打“√”）

（1）地址：（_____）；建筑面积：（_____）m <sup>2</sup> ；
（2）补偿方式：a.货币补偿（_____）；
b.房屋产权调换（_____），安置地址：（_____）；建筑面积：（_____）m <sup>2</sup> ；
是否已回迁（_____）。

注：若无拆迁情况填写，则在“被拆迁住房地址”栏上填写“无”。

四、各级住房保障部门审核意见

★以下内容由各级住房保障部门填写, 申请对象无需填写。

**(一) 街道办事处(镇政府)审核意见**

1. 该家庭自有产权住房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>, 家庭保障人口为\_\_\_\_人, 人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>.
  2. 该家庭承租( )直管房住宅/( )单位公房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>, 人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>.
  3. 该家庭填报的资格复核表内容情况属实。
  4. 经审核: ( )该家庭符合承租公共租赁住房条件。  
( )该家庭不符合承租公共租赁住房条件原因\_\_\_\_\_。  
( )申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障。
- 经办人: \_\_\_\_\_ 复核人: \_\_\_\_\_ 盖章: \_\_\_\_\_ 年 月 日

**(二) 区住房保障部门会区民政局复核意见**

1. ( )已会区民政局复核, 该家庭资格复核前12个月可支配收入为\_\_\_\_\_元, 资产净值为\_\_\_\_\_元。
  2. 该家庭自有产权住房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>, 人口为\_\_\_\_人, 人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>.
  3. 该家庭承租( )直管房住宅/( )单位公房建筑面积合计\_\_\_\_m<sup>2</sup>, 人均建筑面积为\_\_\_\_m<sup>2</sup>.
  4. 经审核: ( )**该家庭属被举报家庭, 举报事宜为\_\_\_\_\_**, ( )**属实**/( )**不属实**。  
( )**该家庭符合承租公共租赁住房条件**, 可申请以下保障方式:  
(1) 承租公共租赁住房(租金减免), 按对应的分档租金标准计算的租金减免额=承租公共租赁住房建筑面积×公布的公共租赁住房租金标准×(1-收入档次缴交系数); 如按分档计租的租金超出核定的家庭月可支配收入的15%, 按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶计租(核定的家庭月可支配收入×15%)。  
(2) 承租公共租赁住房(优惠租金), 需缴纳月租金=优惠租金标准\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>×承租公共租赁住房建筑面积。  
(3) 承租公共租赁住房, 属于无收入或低收入的孤寡老人, 免交租金。  
(4) 属于原廉租住房保障对象, 且属于( )家庭年人均可支配收入低于或等于民政部门公布的低收入困难家庭标准的住户(不持有双特困证件)/( )烈士遗属/( )移交政府安置的军队离退休或离职人员/( )转业复员军人/( )三级以上(含三级)残疾人家庭, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>×承租公共租赁住房建筑面积。  
(5) 属于原廉租住房保障对象, 家庭年人均可支配收入高于民政部门公布的低收入困难家庭标准, 且低于或等于公共租赁住房收入准入线标准, 承租公共租赁住房需缴纳的月租金=\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>×承租公共租赁住房建筑面积。  
( )**该家庭不符合承租公共租赁住房条件, 取消该家庭保障资格, 原因: \_\_\_\_\_**。  
( )**申请家庭资料提交不全或不符合要求, 未在规定时间内补齐资料的, 视为放弃公共租赁住房保障, 取消该家庭保障资格**。
  5. ( )该家庭于\_\_年已进行经济核对, 该家庭年可支配收入为\_\_\_\_\_元, 资产净值为\_\_\_\_\_元, 申报无变化, 不需复核收入资产。
- 经办人: \_\_\_\_\_ 复核人: \_\_\_\_\_ 盖章: \_\_\_\_\_ 年 月 日

★对于区审核复核公共租赁住房保障条件且无举报核查、异议核查情形的家庭, 区住房保障部门会区民政复核意见审核意见为最终审核结果; 对于区审核需取消保障资格或有举报核查、异议核查等情况的, 由市住房保障部门填写如下内容:

**(三) 市住房保障部门举报核查、异议核查复核意见**

- ( )根据区复核意见, 已取消该家庭保障资格。  
( )其他(举报核查、异议核查等情况意见): \_\_\_\_\_。
- 经办人: \_\_\_\_\_ 复核人: \_\_\_\_\_ 盖章: \_\_\_\_\_ 年 月 日

**五、申请公共租赁住房配租应当同时符合下列条件：**

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

(1) 申请人配偶及未成年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人；

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

(二) 资格复核前 12 个月（2019 年 10 月至 2020 年 9 月）家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

(三) 在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

**申请公共租赁住房家庭月可支配收入、家庭年可支配收入及家庭资产净值限额标准**

家庭组成 （人口数）	年人均可支配收入 限额（元）	家庭可支配收入总限额（元）		申请人家庭 资产净值限额 （万元）
		年可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

**申请人家庭资产审核内容**

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

## 五 房源情况汇总表

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 ( $m^2$ )	月租金 标准 (元/ $m^2$ )	物业管理 费标准 (元/ $m^2$ /月)	预计交付 使用时间
1	金御苑	白云区	一房	38	55	32.96-33.89	22	1.8	已交付
			一房一厅	3		40.11-40.20			
			两房一厅	12		46.20-48.16			
			三房一厅	2		52.37-53.84			
2	龙归花园	白云区	一房	33	55	40.33-47.97	12	1.55	已交付
			一房一厅	22		31.93-43.63			
3	南悦花苑	白云区	一房一厅	83	110	34.03-48.15	28	1.6	已交付
			两房一厅	27		47.49-62.63			
4	平德苑	白云区	一房一厅	16	22	31.86-35.50	25	1.45	已交付
			两房一厅	6		39.23-50.60			
5	恒大御府	白云区	一房	3	80	39.60-39.81	32	3.3	已交付
			一房一厅	12		45.77-46.61			
			两房一厅	55		54.06-56.77			
			三房一厅	10		61.12-66.85			
6	白云区分散 房源 (带电梯)	白云区	一房	4	48	30.29-31.17	金沙洲花 园: 21; 泽德花 苑: 27; 江云轩: 16;华发 四季名 苑: 28;佳 兆业天裕 园: 32;民 惠居: 31; 棠贤苑: 23	金沙洲花 园: 11层 楼宇: 0.8、 18层楼 宇: 1; 泽 德花苑: 1.5; 江云 轩: 1.8; 华发四季 名苑: 2.5; 佳兆业天 裕园: 1.8; 民惠居: 1.45; 棠贤 苑: 1	已交付
			一房一厅	27		34.63-68.38			
			两房一厅	16		46.53-61.08			
			三房一厅	1		55.54			
7	白云区分散 房源 (不带电梯)	白云区	一房	2	25	26.05-36.82	金沙洲花 园: 19; 泽德花 苑: 22; 积德花 苑: 21; 富康村: 22; 其他: 28	金沙洲花 园: 0.52; 泽德花 苑: 0.8; 积德花 苑: 0.8; 富康村: 0.5; 其他: 0.5	已交付
			一房一厅	11		38.86-59.17			
			两房一厅	12		56.61-68.25			
8	佳兆业 天穗花园	白云区	一房一厅	672	960	46.85-47.78	32	待定	预计 2021 年 3 月底 前交付
			两房一厅	288		55.76-56.41			

# 2020 广州市户籍家庭公共租赁住房摇号分配指引

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 ( $m^2$ )	月租金 标准 (元/ $m^2$ )	物业管理 费标准(元/ $m^2$ /月)	预计交付 使用时间
9	荔湾区分散 房源 (带电梯)	荔湾区	一房一厅	10	12	48.60-59.17	芳和: 30; 郭村: 25; 大圃: 36; 保利紫林 香苑: 22	芳和: 1.3; 郭村: 1.35; 大 圃: 1.0; 保利紫林 香苑: 2.8	已交付
			两房一厅	2		63.36-63.63			
10	荔湾区分散 房源 (不带电梯)	荔湾区	一房一厅	1	1	42.99	31	*	已交付
11	海珠区分散 房源 (带电梯)	海珠区	一房一厅	11	11	32.38-34.00	裕惠苑: 29; 新惠 轩: 34; 聚德: 34	裕惠苑: 1.45; 新惠 轩: 1.35; 聚德: 1.35	已交付
12	海珠区分散 房源 (不带电梯)	海珠区	一房	1	9	20.96	聚德: 30; 其他: 28	聚德: 0.45; 其 他: 0.5	已交付
			一房一厅	7		40.70-65.50			
			两房一厅	1		65.08			
13	珠江嘉苑	天河区	一房	111	339	41.31-41.94	18	1.55	已交付
			一房一厅	35		46.56-48.72			
			两房一厅	193		49.37-60.76			
14	安厦花园	天河区	一房一厅	25	26	34.47-40.36	30	电梯房 (高层): 1.45	已交付
			两房一厅	1		46.40			
15	棠德花苑 (带电梯)	天河区	一房一厅	8	36	33.01-34.17	33	新区: 1.6; 旧区: 1.4	已交付
			两房一厅	26		37.44-69.77			
			三房一厅	2		52.18-52.28			
16	棠德花苑 (不带电梯)	天河区	一房	21	42	22.77-36.88	28	0.75	已交付
			一房一厅	14		32.79-56.90			
			两房一厅	7		42.40-61.35			
17	棠悦花园	天河区	一房一厅	18	26	29.43-48.79	33	1.6	已交付
			两房一厅	8		41.22-48.28			
18	广氮花园	天河区	一房一厅	18	36	32.97-33.07	33	1.45	已交付
			两房一厅	9		45.47-47.31			
			三房一厅	9		51.92-52.36			
19	保利瀚林 花园	黄埔区	一房一厅	2	17	34.10	20	2.8	已交付
			两房一厅	15		45.00-49.32			
20	亨元花园	黄埔区	一房	4	11	25.16-25.22	16	1.55	已交付
			一房一厅	2		32.32			
			两房一厅	2		41.09-45.25			
			三房一厅	3		54.65			
21	苗和苑	黄埔区	一房	29	30	39.33	16	1.45	已交付
			一房一厅	1		44.30			
22	榕悦花园	黄埔区	一房	328	337	31.03-38.57	18	1.55	已交付
			一房一厅	9		42.03-42.75			

序号	房源点	区域	户型	套数	总套数	建筑面积 ( $m^2$ )	月租金 标准 (元/ $m^2$ )	物业管理 费标准 (元/ $m^2$ /月)	预计交付 使用时间
23	瑞东花园	黄埔区	一房	27	59	39.82-40.31	20	1.58	已交付
			一房一厅	26		31.22-46.64			
			两房一厅	5		45.66-49.99			
			三房一厅	1		62.06			
24	佳兆业盛世广场	黄埔区	一房一厅	210	248	46.77-47.99	19	1.8	已交付
			两房一厅	38		56.33-57.99			
25	萝岗和苑	黄埔区	一房	17	83	35.29-38.69	20	2.3	已交付
			一房一厅	2		39.57-41.90			
			两房一厅	52		52.95-56.06			
			三房一厅	12		58.31-59.92			
合计					2678				

- 注：1. 最终供应房源套数将根据轮候对象意向登记情况调整。  
 2. 房屋交付使用时间以具体通知为准。  
 3. 物管费为\*的房源为零星公租房，根据房源的实际情况支付相关费用。  
 4. 房屋建筑面积区间数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。

## 六 房源简介

### (一) 恒大御府



#### 1. 小区简介

恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m<sup>2</sup>，总建筑面积达 227063 m<sup>2</sup>。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋共 1022 套，建设规划有学校和幼儿园。

## 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
恒大御府	一房	A、B	3	是	
	一房一厅	A、B	12	是	
	二房一厅	A、B	55	是	
	三房一厅	A、B	10	是	
合计			80		

### 一房型房源

楼栋	房号
A	727
B	426、1823

### 一房一厅房源

楼栋	房号
A	409、728、907、1811、1908
B	222、413、920、1511、1610、1625、1911

### 二房一厅房源

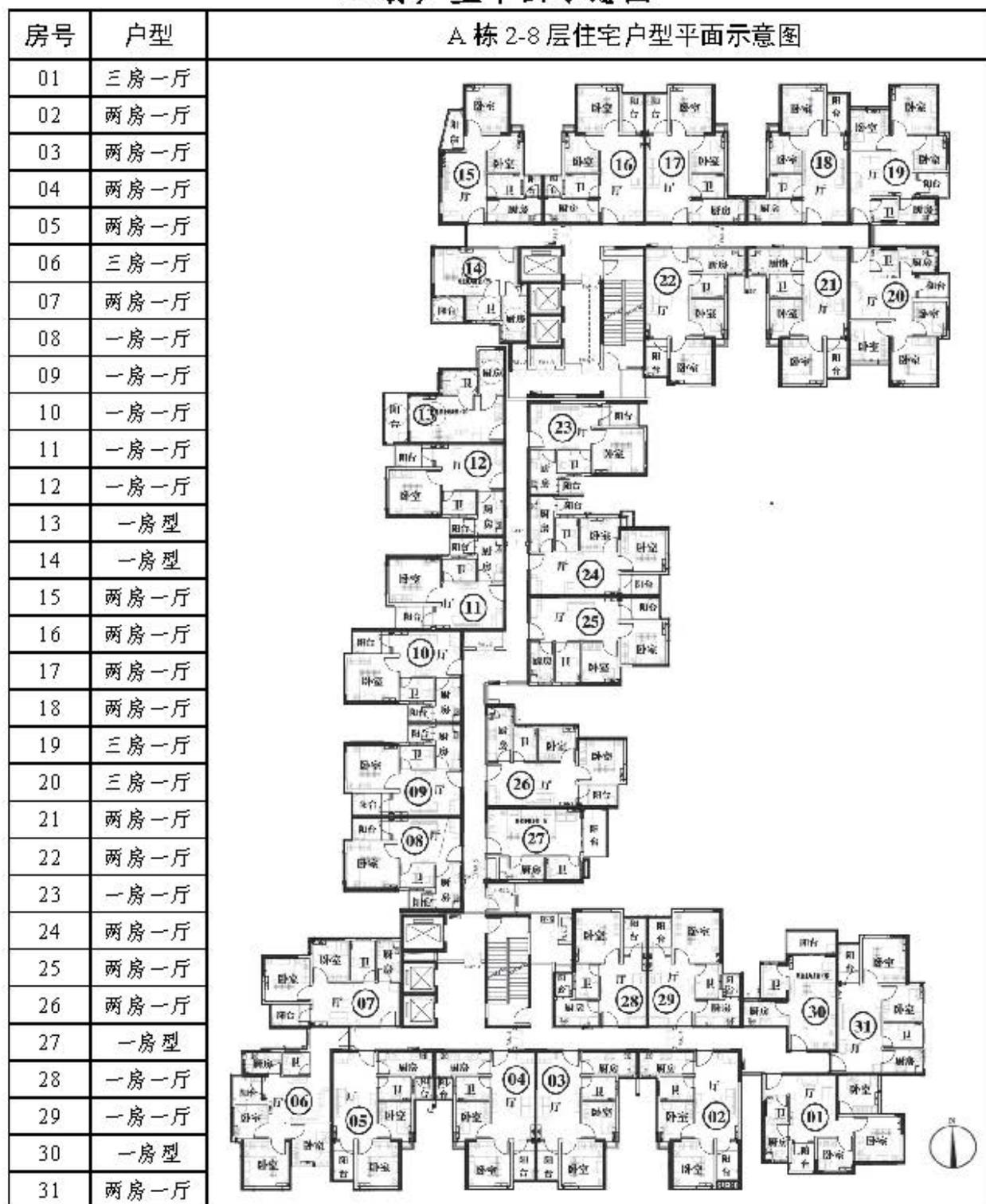
楼栋	房号								
A	217	222	302	304	325	415	507	516	525
	531	603	617	618	621	703	707	721	722
	726	802	815	818	1002	1003	1020	1102	1116
	1121	1201	1206	1215	1223	1402	1403	1415	1416
	1420	1502	1504	1604	1819				
B	404	414	421	704	721	818	916	917	918
	1002	1012	1319	1604	2004				

### 三房一厅房源

楼栋	房号
A	219、401、501、519、606、701、706、720、919
B	1101

### 3. 户型示意图

#### A 栋户型平面示意图



房号	户型	A栋9-13层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	三房一厅	
19	三房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	两房一厅	
25	两房一厅	
26	一房型	
27	一房一厅	
28	一房一厅	

房号	户型	A 栋 14-19 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	三房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

房号	户型	A 栋 20 层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房型	
08	一房型	
09	三房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房型	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

### B 栋户型平面示意图

房号	户型	B 栋 2-7 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	两房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	两房一厅	
24	一房一厅	
25	一房型	
26	一房型	
27	一房型	
28	一房一厅	
29	一房一厅	

房号	户型	B 栋 8-13 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	两房一厅	
22	一房一厅	
23	一房型	
24	一房型	
25	一房型	
26	一房一厅	
27	一房一厅	

房号	户型	B 栋 14-19 层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	<p>The diagram shows a complex floor plan for B Building, covering floors 14 to 19. It features a central corridor system with multiple stairwells and elevators. The units are arranged in a somewhat irregular, stepped pattern. Each unit is labeled with a circled number from 01 to 25, corresponding to the table. The units include various room types such as bedrooms (卧室), living rooms (客厅), dining rooms (餐厅), and bathrooms (卫生间). A north arrow is located in the bottom right corner of the diagram area.</p>
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	
21	一房型	
22	一房型	
23	一房型	
24	一房一厅	
25	一房一厅	

房号	户型	B栋20层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房型	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房型	
20	一房型	
21	一房型	
22	一房一厅	
23	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

#### 4. 租金测算

##### 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④		
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	39.60-39.81	32	1	--	39.60-39.81	备注
	12960 以下			0.1-0.7	126.72-127.39	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	12960~19440				253.44-254.78		
	19440~20663				380.16-382.18		
	20663~24795				506.88-509.57		
	24795~29434				633.60-636.96		
	29434~35660				760.32-764.35		
	35660~42792				887.04-891.74		

### 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	45.77-46.61	32	1	--	45.77-46.61	—
	12960 以下			0.1	146.46-149.15	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	12960~19440			0.2	292.93-298.30		
	19440~20663			0.3	439.39-447.46		
	20663~24795			0.4	585.86-596.61		
	24795~29434			0.5	732.32-745.76		
	29434~35660			0.6	878.78-894.91		
	35660~42792			0.7	1025.25-1044.06		

### 二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	54.06-56.77	32	1	--	54.06-56.77	—
	12960 以下			0.1	172.99-181.66	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	12960~19440			0.2	345.98-363.33		
	19440~20663			0.3	518.98-544.99		
	20663~24795			0.4	691.97-726.66		
	24795~29434			0.5	864.96-908.32		
	29434~35660			0.6	1037.95-1089.98		
	35660~42792			0.7	1210.94-1271.65		

### 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)		
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注	
恒大御府	低收、低保、优抚、特困家庭	61.12-66.85	32	1	--	61.12-66.85	—
	12960 以下			0.1	195.58-213.92	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。	
	12960~19440			0.2	391.17-427.84		
	19440~20663			0.3	586.75-641.76		
	20663~24795			0.4	782.34-855.68		
	24795~29434			0.5	977.92-1069.60		
	29434~35660			0.6	1173.50-1283.52		
	35660~42792			0.7	1369.09-1497.44		

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (二) 金御苑



### 1. 小区简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙馨园 1 期西面，总用地面积 10.93 万平方米，总建筑面积 40.72 万平方米，小区共建设保障性住房 7320 套。

### 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
金御苑	一房	A1、A2、A3、A4、A5、A7、A8、A9、A10、A16、A18、A19、A20、A21	38	是	
	一房一厅	A2、A15	3	是	
	二房一厅	A4、A8、A18、A19、A20	12	是	
	三房一厅	A20	2	是	
合计			55		

### 一房型房源

楼栋	房号
A1	309、1009、2309
A2	910
A3	610
A4	1809
A5	309
A7	1310、1810
A8	703、2803
A9	2103、2703
A10	203、1504、2103、2104
A16	1310
A18	710、903、1003、1104、1404、1910、2903
A19	204、1209、1810、1904、1909、2110、2303、2609、2704
A20	403、2610、2709
A21	904

### 一房一厅房源

楼栋	房号
A2	1004
A15	203、2603

### 二房一厅房源

楼栋	房号
A4	1107、2406
A8	712
A18	401、406、407、506、601、606
A19	506、806
A20	2712

### 三房一厅房源

楼栋	房号
A20	505、1108

### 3. 房源情况

#### A1 栋户型平面图

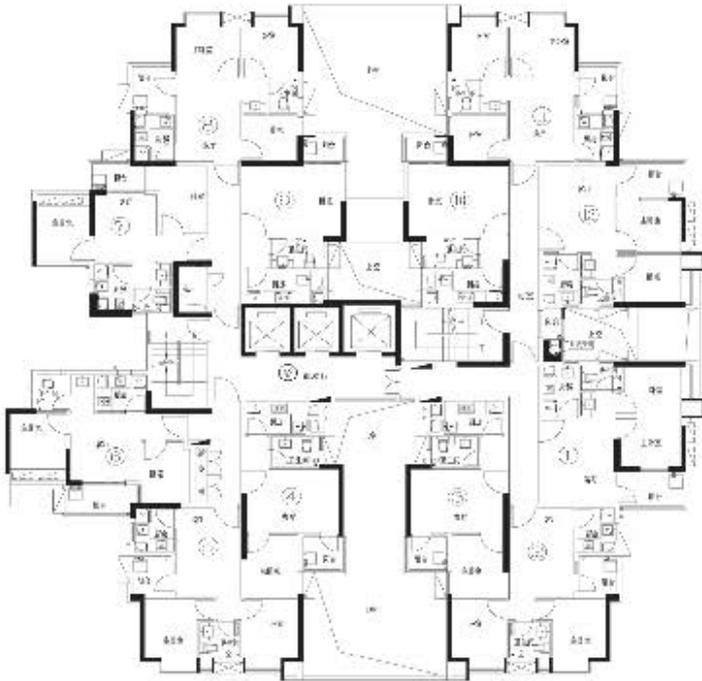
房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

#### A2 栋户型平面图

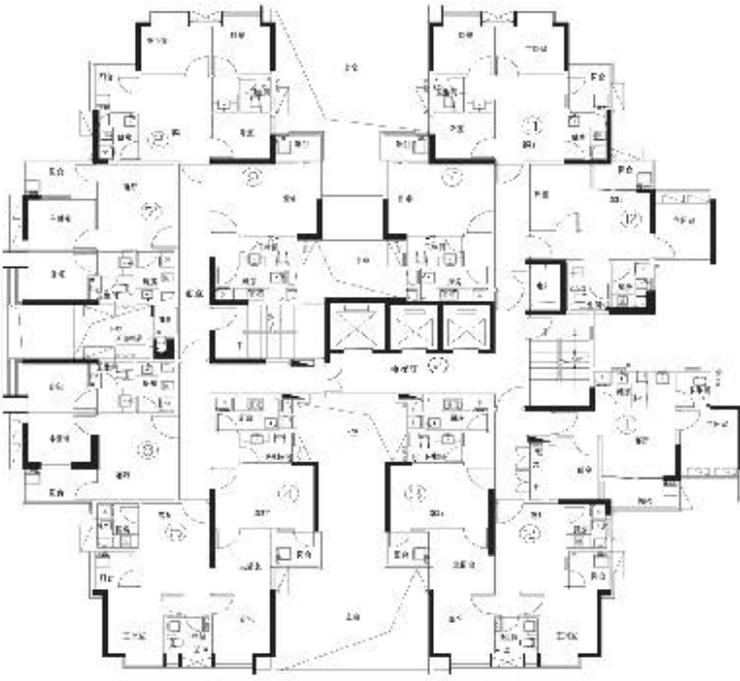
房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

A2栋平面示意图

### A3 栋户型平面图

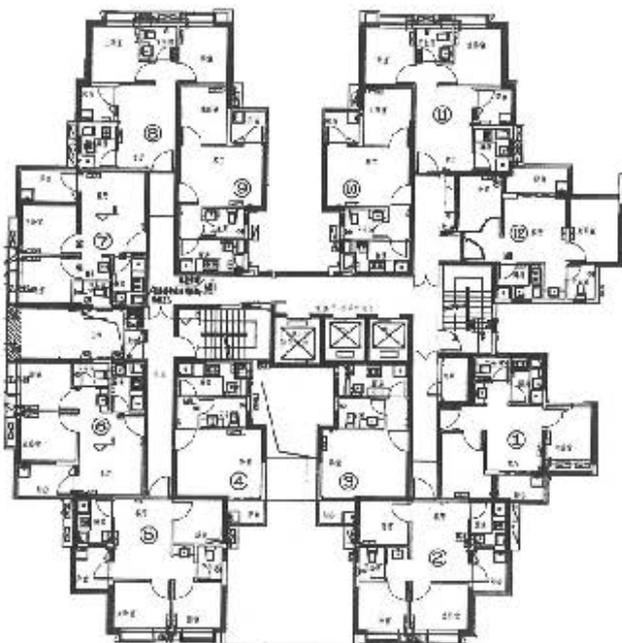
房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p>A3栋平面示意图</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

### A4 栋户型平面图

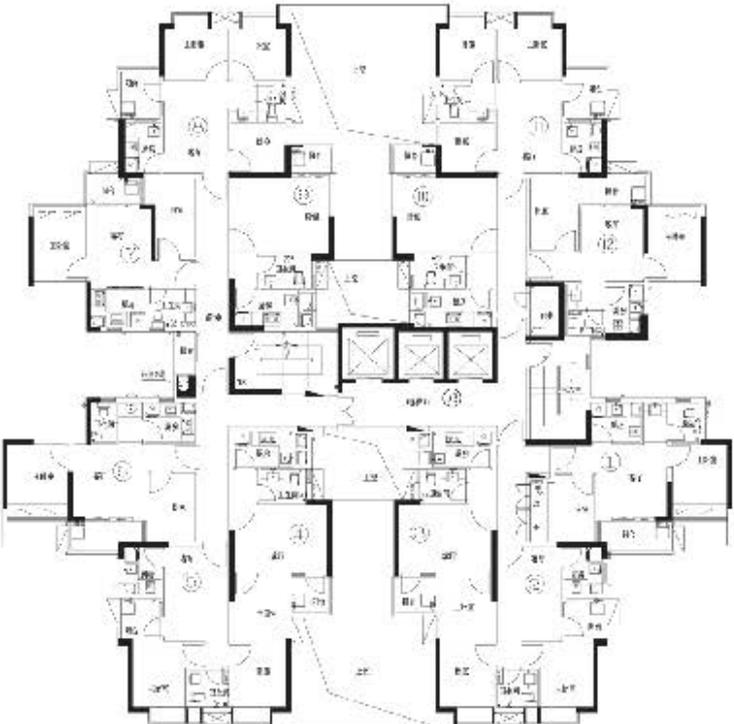
房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p>A4栋平面示意图</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	



### A8 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p>A8栋平面示意图</p> 
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

### A9 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

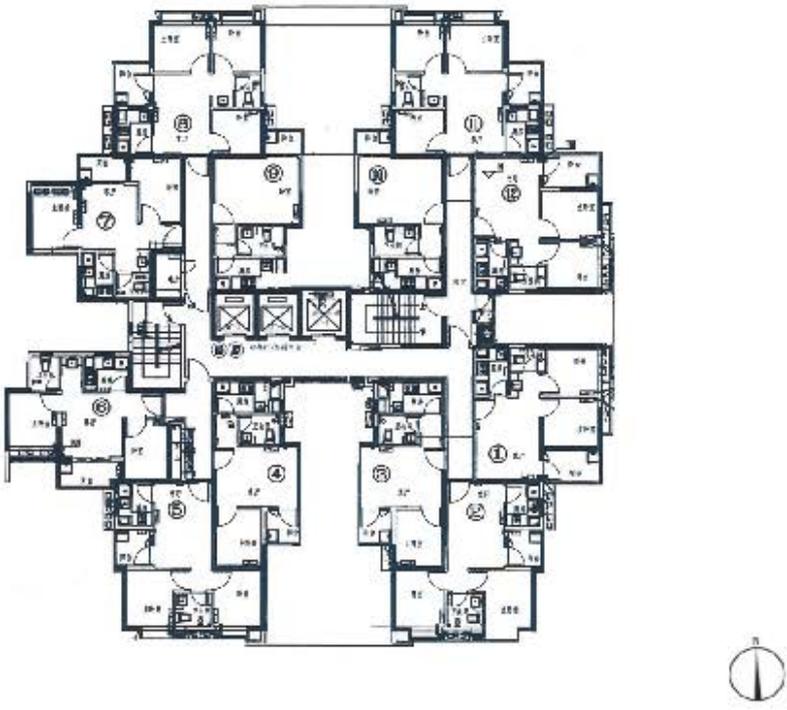
### A10 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	

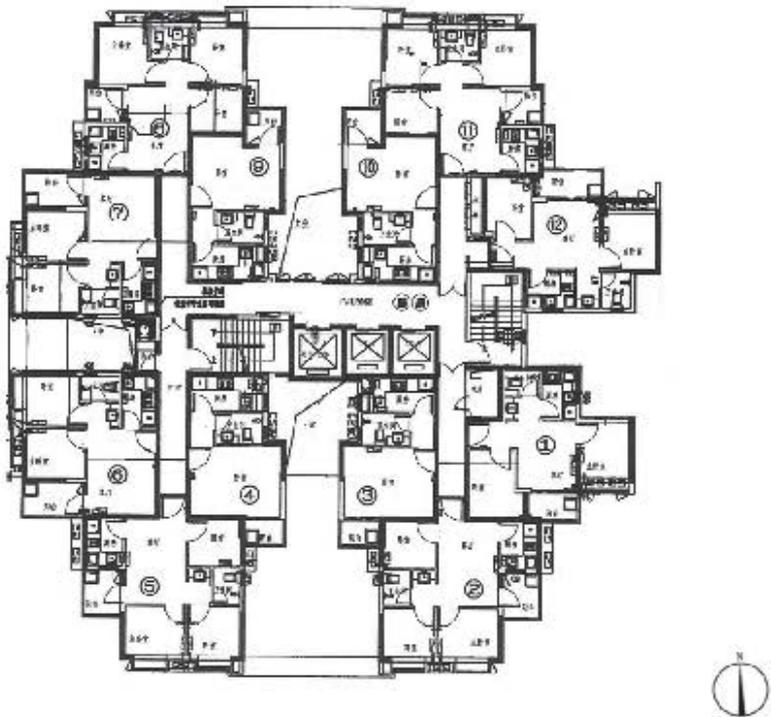
### A14/16 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

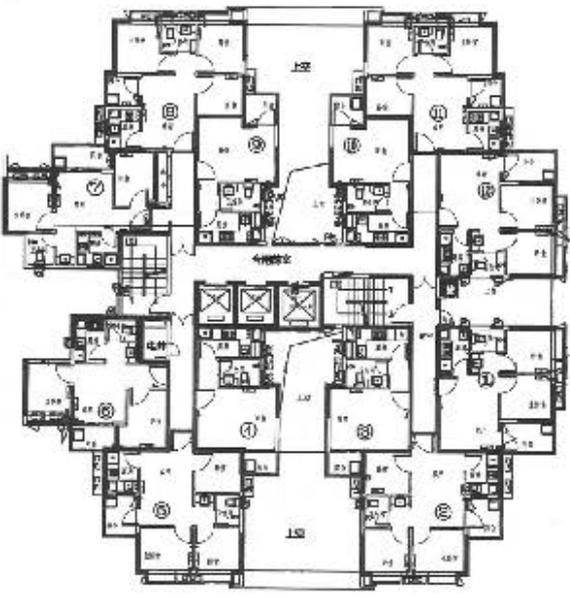
### A15/17 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

### A18/20 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

### A19/21 栋户型平面图

房号	户型	标准层户型平面图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">A19/21栋平面示意图</p> 
02	三房一厅	
03	一房型	
04	一房型	
05	三房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	三房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	三房一厅	
12	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

## 4. 租金测算

### 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ② × ③ × ④	备注
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	32.96-33.89	22	--	32.96-33.89	-
	12960 以下			0.1	72.51-74.56	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960~19440			0.2	145.02-149.12	
	19440~20663			0.3	217.54-223.67	
	20663~24795			0.4	290.05-298.23	
	24795~29434			0.5	362.56-372.79	
	29434~35660			0.6	435.07-447.35	
	35660~42792			0.7	507.58-521.91	

### 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	备注
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	40.11-40.20	22	--	40.11-40.20	-
	12960 以下			0.1	88.24-88.44	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960~19440			0.2	176.48-176.88	
	19440~20663			0.3	264.73-265.32	
	20663~24795			0.4	352.97-353.76	
	24795~29434			0.5	441.21-442.20	
	29434~35660			0.6	529.45-530.64	
	35660~42792			0.7	617.69-619.08	

### 二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	备注
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	46.20-48.16	22	--	46.20-48.16	-
	12960 以下			0.1	101.64-105.95	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960~19440			0.2	203.28-211.90	
	19440~20663			0.3	304.92-317.86	
	20663~24795			0.4	406.56-423.81	
	24795~29434			0.5	508.20-529.76	
	29434~35660			0.6	609.84-635.71	
	35660~42792			0.7	711.48-741.66	

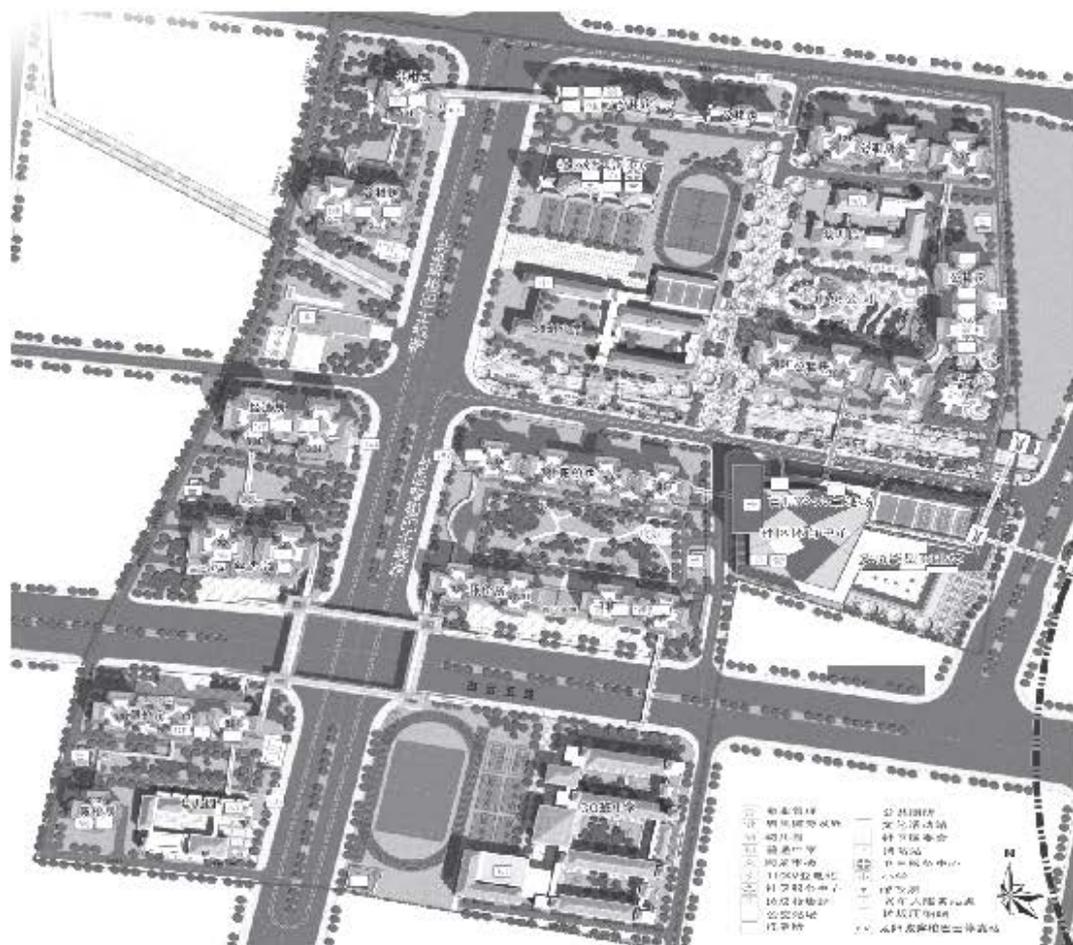
### 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	备注
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	
金御苑	低收、低保、优抚、特困家庭	52.37-53.84	22	--	52.37-53.84	-
	12960 以下			0.1	115.21-118.45	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入的 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入 15%封顶。
	12960~19440			0.2	230.43-236.90	
	19440~20663			0.3	345.64-355.34	
	20663~24795			0.4	460.86-473.79	
	24795~29434			0.5	576.07-592.24	
	29434~35660			0.6	691.28-710.69	
	35660~42792			0.7	806.50-829.14	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

### (三) 龙归花园



#### 1. 小区简介

龙归花园位于白云区，东侧临广从路（105国道），南侧临近龙兴西路，北侧靠近黄兴田路，西面为龙归中学和106国道。小区内规划地铁十四号线龙归城站。总用地面积34.57万平方米，总建筑面积约107万平方米。建设保障性住房合计12458套，区内设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。

## 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
龙归花园	一房	C-1A、C-2A、C-3B、C-4A、C-5A	33	是	
	一房一厅	C-2A、C-3B、C-4A、C-5A、Z-1A、Z-4B、Z-5C、Z-6B、Z-8B、Z-9B、Z-10C、Z-11B	22	是	
合计			55		

## 一房型房源

楼栋	房号
C-1A	814、1304、2605、2906
C-2A	302、411、610、802、1011、1504、1810、2711、2905、2906、3214、3303
C-3B	1208、1316、1412、1416、1906、1912、2708、3304
C-4A	201、811、2610、2802、3003、3113
C-5A	302、2714、3304

## 一房一厅房源

楼栋	房号
C-2A	1608
C-3B	311
C-4A	1201
C-5A	1608、1815
Z-1A	2101、2108、2601、3001
Z-4B	3301
Z-5C	1616
Z-6B	2706、3113
Z-8B	609、1116、2110、2309
Z-9B	915
Z-10C	506、2116
Z-11B	211、3106

### 3. 房源情况

#### C-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">C-1A 公租房三~三十三层平面 110</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

#### C-2A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">C-2A 公租房三~三十三层平面 110</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

### C-3B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>C-3B 公租房三~三十三层平面 1:100</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房型	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	
16	一房型	
17	一房型	
18	一房一厅	

### C-4A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p>C-4A 公租房三~三十三层平面 1:100</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房型	

### C-5A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">C-5A 公租房三~三十三层平图 1:100</p>
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房一厅	
09	一房型	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	
15	一房一厅	

### Z-1A 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	<p style="text-align: center;">Z-1A 三~三十三层平图 1:100</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

### Z-4B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	二房一厅	
13	二房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

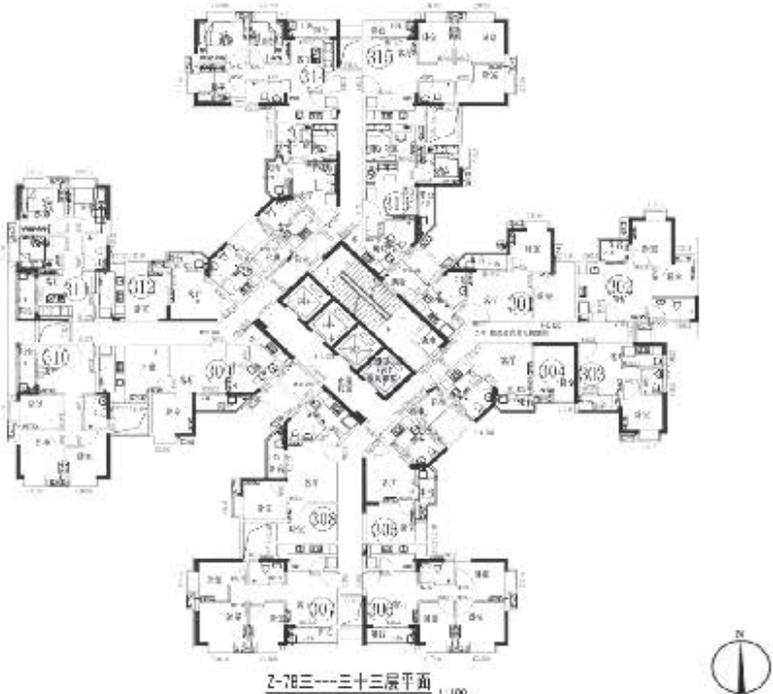
### Z-5C 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	二房一厅	
13	二房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

### Z-6B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-6B三~三十三层平面 1:100</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

### Z-7B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-7B三~三十三层平面 1:100</p>
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

### Z-8B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

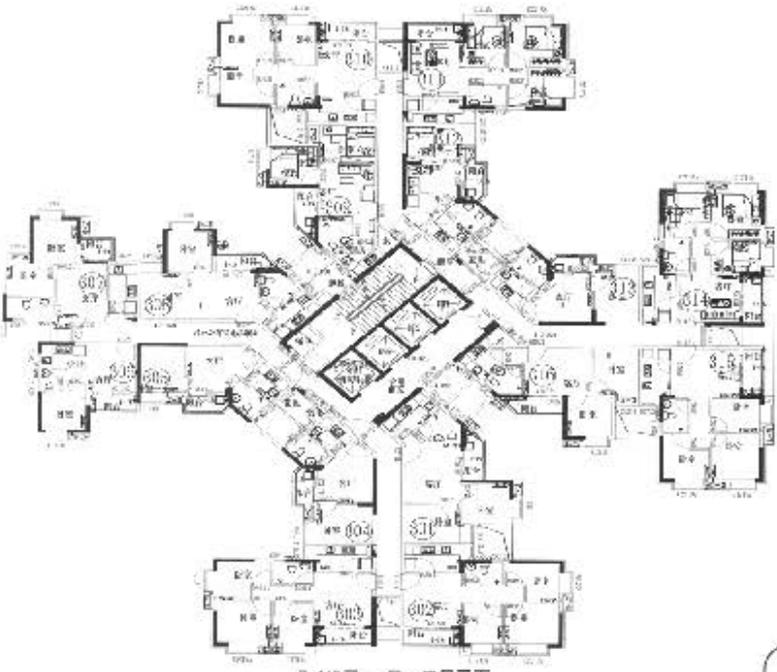
### Z-9B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十层住宅户型平面图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

### Z-10C 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-10C三~三十三层平面 1:100</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	

### Z-11B 栋户型平面图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-11B三~三十三层平面 1:100</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

#### 4. 租金测算

##### 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	40.33-47.97	1	--	40.33-47.97	-
	12960 以下			0.1	48.40-57.56	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960~19440			0.2	96.79-115.13	
	19440~20663			0.3	145.19-172.69	
	20663~24795			0.4	193.58-230.26	
	24795~29434			0.5	241.98-287.82	
	29434~35660			0.6	290.38-345.38	
	35660~42792			0.7	338.77-402.95	

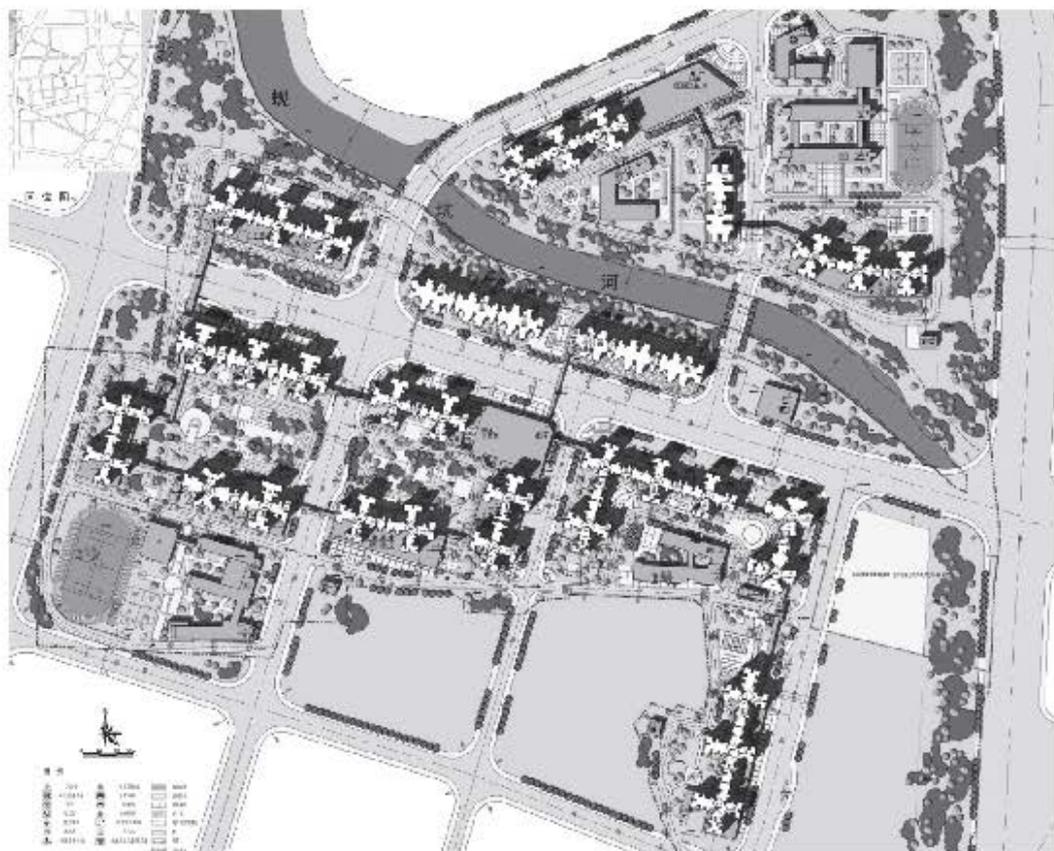
##### 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
龙归花园	低收、低保、优抚、特困家庭	31.93-43.63	1	--	31.93-43.63	-
	12960 以下			0.1	38.32-52.36	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960~19440			0.2	76.63-104.71	
	19440~20663			0.3	114.95-157.07	
	20663~24795			0.4	153.26-209.42	
	24795~29434			0.5	191.58-261.78	
	29434~35660			0.6	229.90-314.14	
	35660~42792			0.7	268.21-366.49	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (四) 南悦花苑



### 1. 小区简介

南悦花苑项目位于白云区机场高速公路与广花公路交叉路口西侧，东临机场高速公路，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，交通便利，总用地面积 43.33 万平方米。

项目建设保障性住房 13332 套。小区内设置商业综合体、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、派出所、肉菜市场等配套设施。设置多条公交线路的首末站。

## 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
南悦花苑	一房一厅	A-2、A-6、J-1、J-2、J-4、J-5、J-7、L-1、L-2、Z-4、Z-5、Z-10、Z-11、Z-13	83	是	
	二房一厅	A-1、A-3、A-5、J-1、J-5、J-6、J-7、J-8、Z-4、Z-9、Z-11、Z-12、Z-13	27	是	
合计			110		

### 一房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号
A-2	308、505、1405	A-6	1005
J-1	514、1809、2004、2809	J-2	1709、2005、2207、2413
J-4	3213、3304	J-5	2016、2101、2516、3013
J-7	2901	Z-4	217、1708
Z-5	2916、3304	Z-10	304、409、1904、2913
L-1	212、305、412、2312	Z-11	320、617、911、2119、2510、3417
L-2	301、1601、1606、1609、1612、1616、1701、1709、1716、1806、1808、1809、1812、1908、2006、2109、2116、2206、2208、2216、2406、2412		
Z-13	308、402、411、415、420、508、611、620、808、812、901、1114、1220、1512、1601、1620、1712、1913、2105、2205、2215、2301、2401、2514		

### 二房一厅房源

楼栋	房号	楼栋	房号
A-1	807、1409	J-8	208、1017、1102、1114
A-3	302、1304	Z-4	210、1015
A-5	511	Z-9	2812
J-1	2513	Z-11	214、1005
J-5	3312	Z-12	209、307、310
J-6	212	Z-13	519、618、2907、3103、3218、3319
J-7	1707		

### 3. 户型示意图

#### A-1 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

#### A-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-3 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

A-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十层平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	三房一厅	
04	三房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

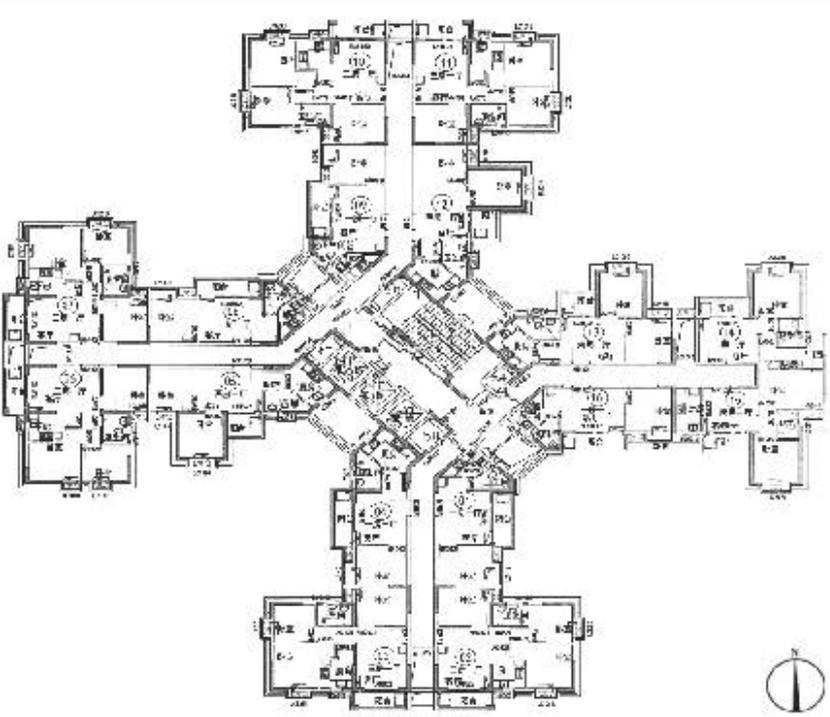
### A-5 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

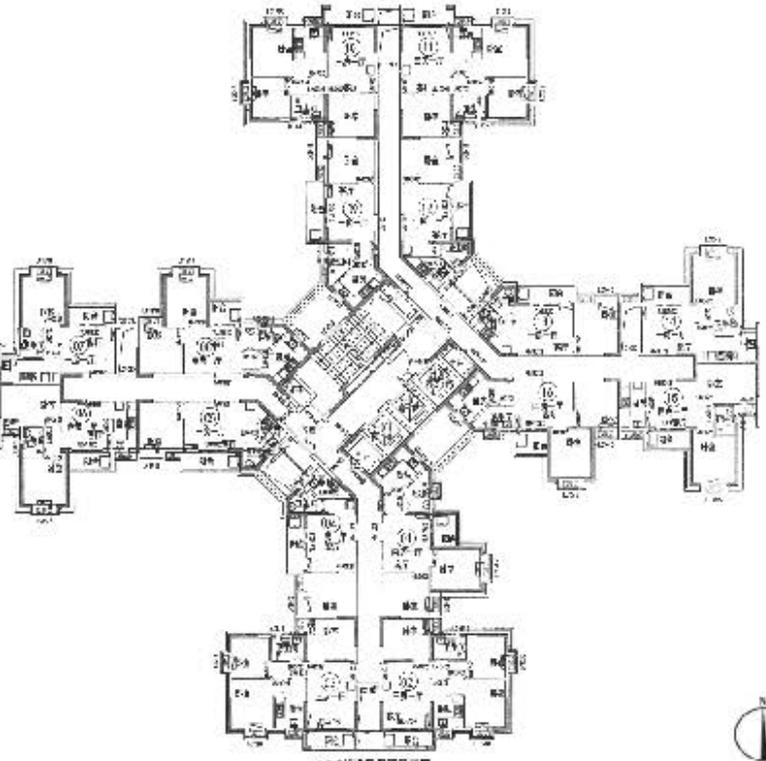
### A-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	三房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	三房一厅	
10	三房一厅	
11	两房一厅	
12	三房一厅	

### J-1 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 <p style="text-align: center;">J-1标准层住宅户型平面图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

### J-2 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">J-2标准层住宅户型平面图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	

### J-4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	<p>标准层住宅户型平面示意图</p>
02	一房一厅	
03	二房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

### J-5 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	<p>标准层住宅户型平面示意图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

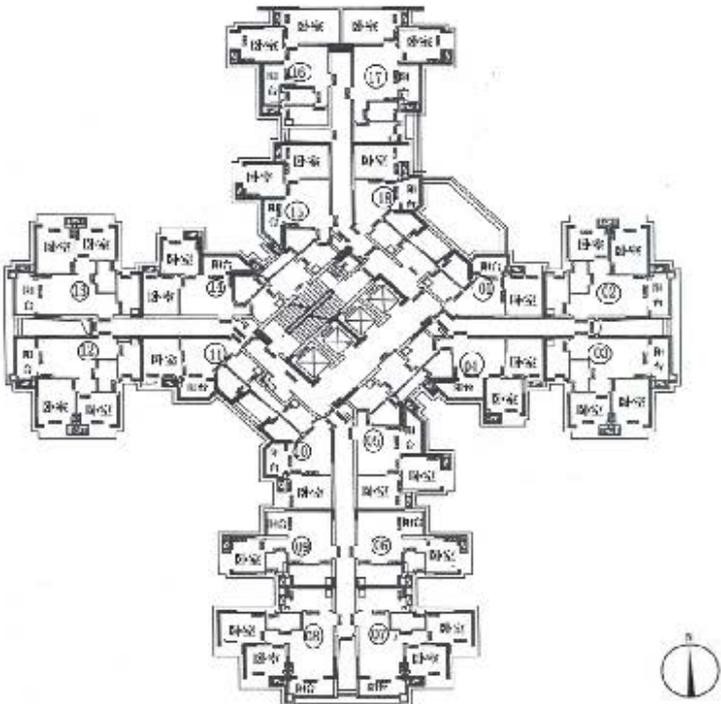
J-6 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

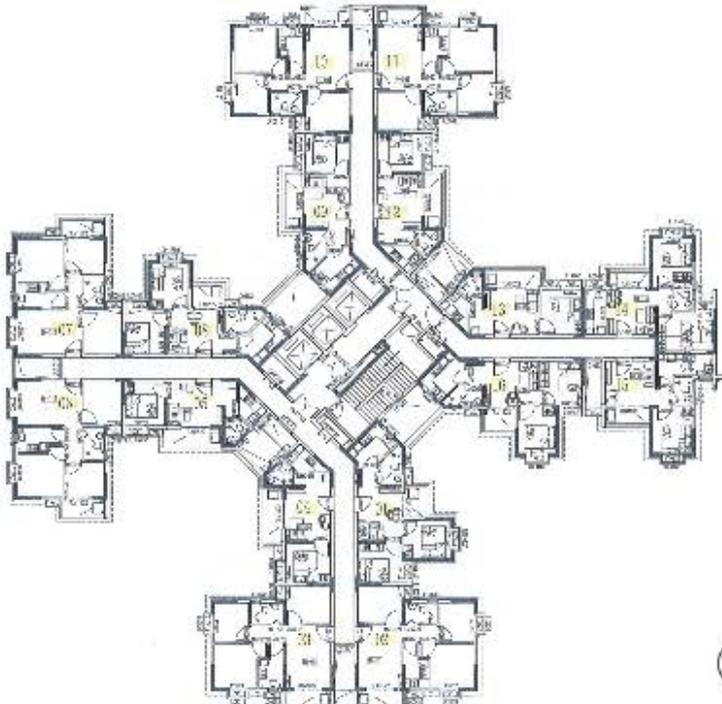
J-7 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

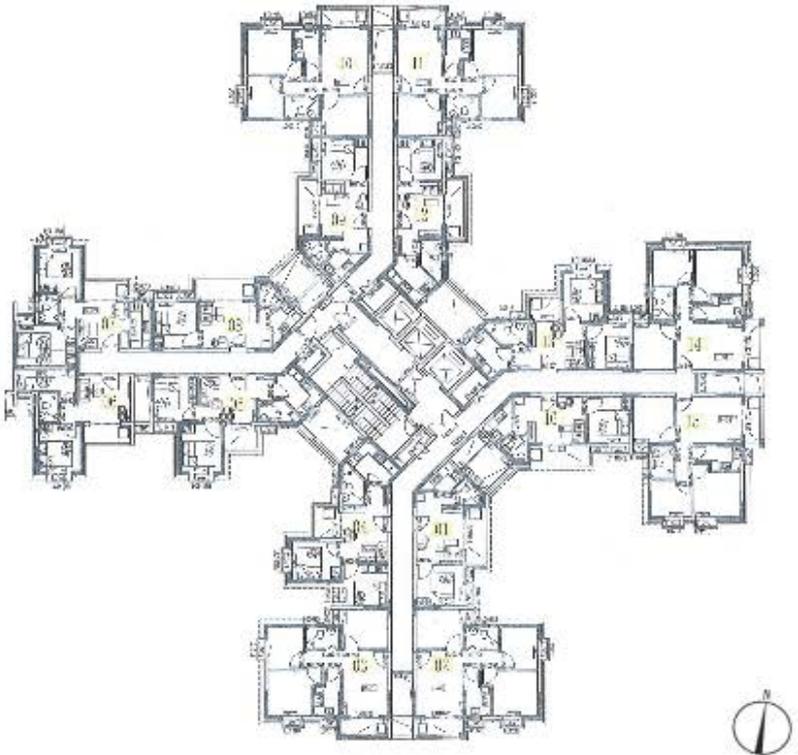
### J-8 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	

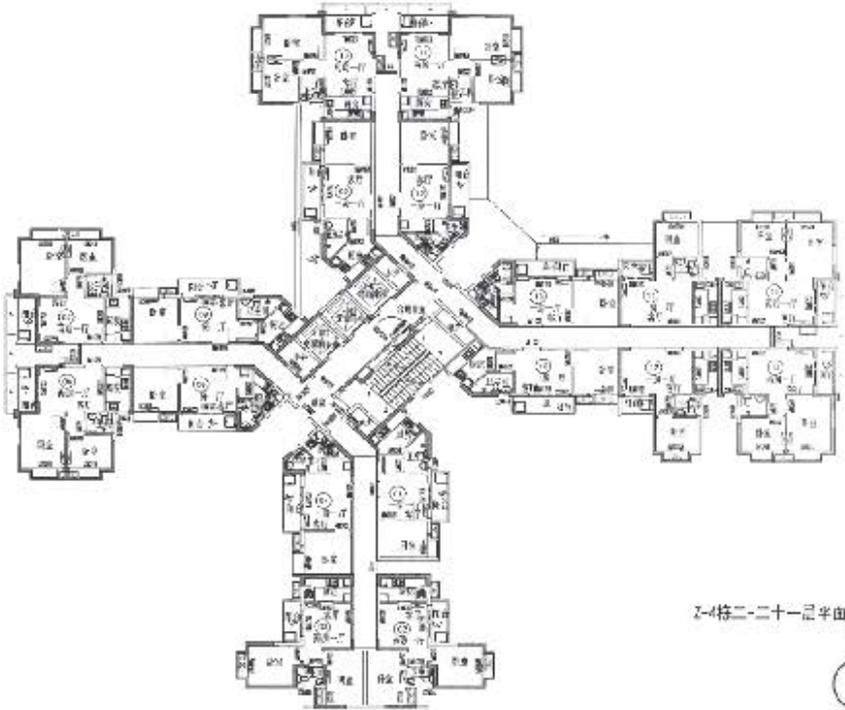
### L-1 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	二房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	二房一厅	
15	一房一厅	
16	二房一厅	

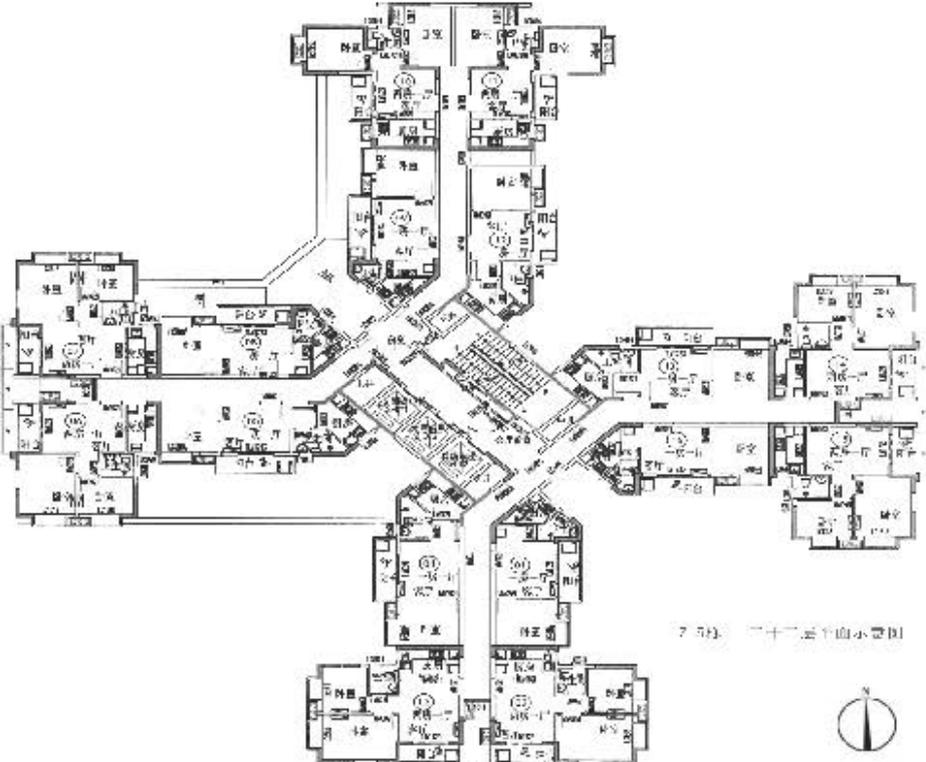
### L-2 户型平面示意图

房号	户型	标准层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	二房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	一房一厅	

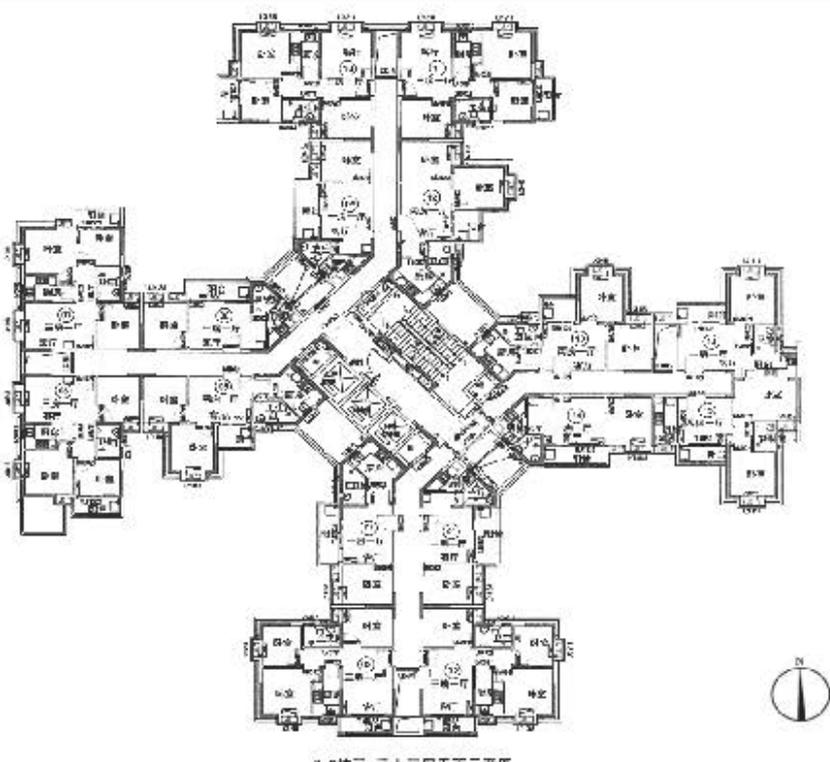
### Z-4 栋户型平面示意图

房号	户型	二~二十一层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	两房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	

### Z-5 栋户型平面图

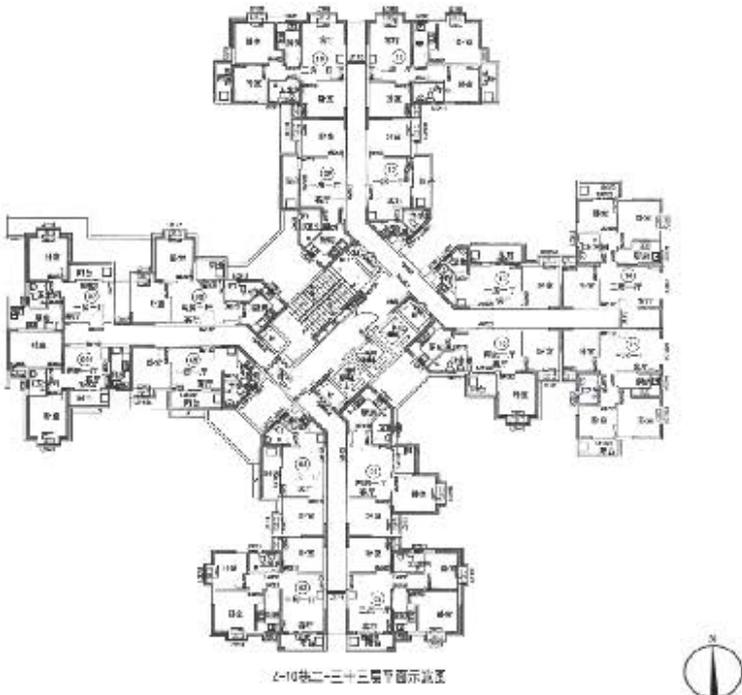
房号	户型	二~三十三层平面示意图
01	一房一厅	 <p>7.5.1 二~三十三层平面示意图</p>
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

### Z-9 栋户型平面示意图

房号	户型	三~三十三层住宅户型平面示意图
01	一房一厅	 <p>7.5.2 三~三十三层住宅户型平面示意图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	三房一厅	
07	三房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	一房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	

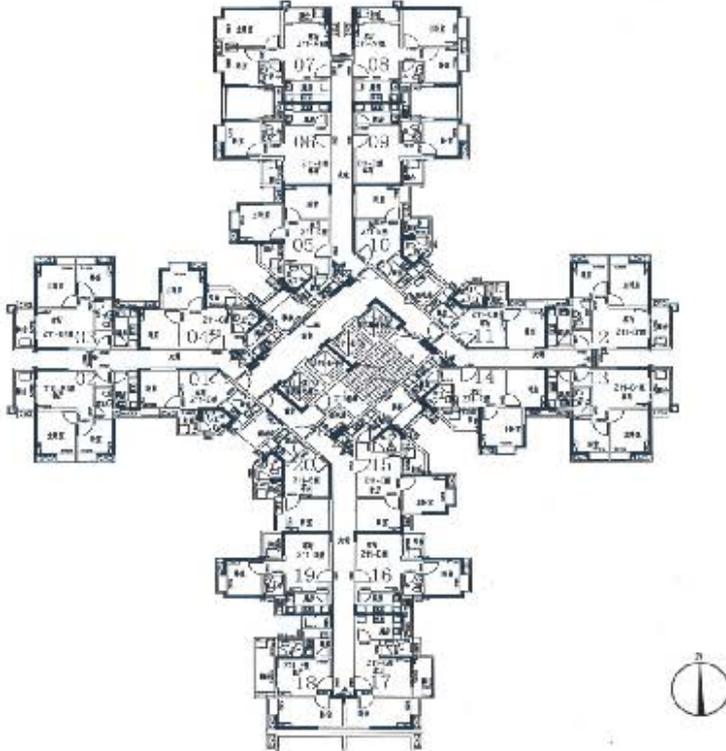
### Z-10 栋户型平面图

三~三十三层住宅户型平面示意图

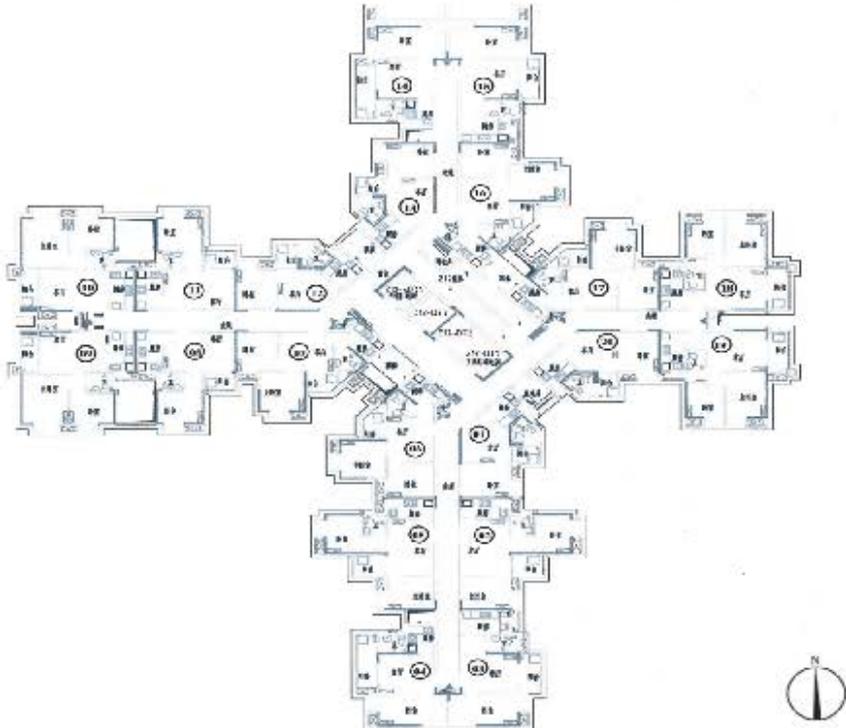
房号	户型	
01	两房一厅	 <p style="text-align: center;">Z-10栋二~三十三层平面示意图</p>
02	三房一厅	
03	三房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	三房一厅	
11	三房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	三房一厅	
15	三房一厅	
16	两房一厅	

### Z-11 栋户型平面图

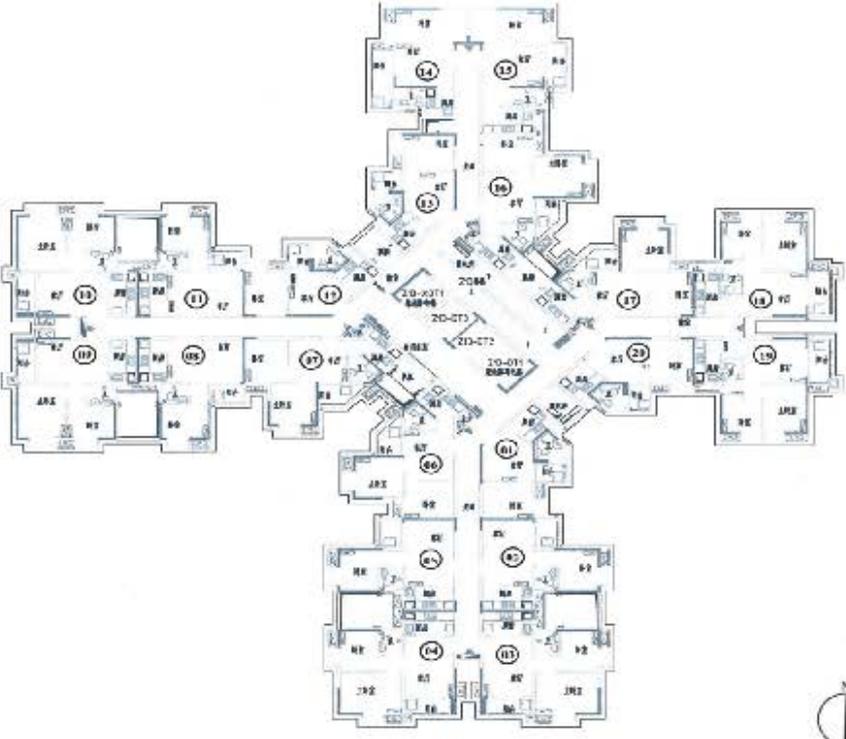
二~三十三层平面示意图

房号	户型	
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	两房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	
11	一房一厅	
12	两房一厅	
13	两房一厅	
14	两房一厅	
15	两房一厅	
16	一房一厅	
17	一房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

### Z-12 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

### Z-13 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	两房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	
19	两房一厅	
20	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

## 4. 租金测算

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
南悦花苑	低收、低保、优抚、特困家庭	34.03-48.15	1	--	34.03-48.15	-
	12960 以下		28	0.1	95.28-134.82	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960~19440			0.2	190.57-269.64	
	19440~20663			0.3	285.85-404.46	
	20663~24795			0.4	381.14-539.28	
	24795~29434			0.5	476.42-674.10	
	29434~35660			0.6	571.70-808.92	
	35660~42792			0.7	666.99-943.74	

## 二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
南悦花苑	低收、低保、优抚、特困家庭	47.49-62.63	1	--	47.49-62.63	-
	12960 以下		28	0.1	132.97-175.36	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960~19440			0.2	265.94-350.73	
	19440~20663			0.3	398.92-526.09	
	20663~24795			0.4	531.89-701.46	
	24795~29434			0.5	664.86-876.82	
	29434~35660			0.6	797.83-1052.18	
	35660~42792			0.7	930.80-1227.55	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (五) 珠江嘉苑



### 1. 小区简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约 500 米。小区共建设保障性住房 6781 套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。

## 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
珠江嘉苑	一房	L-12b、L-13b、L-14b、L-15b、L-16b、 L-17b、L-18b、L-19b	111	是	
	一房一厅	L-1a、L-5a、L-6a、L-7a、L-10a、L-11a	35	是	
	二房一厅	G-1、G-2、G-3、G-5、G-6、G-7、 L-1a、L-7a、L-8a、L-9a、L-10a、L-11a	193	是	
合计		339			

### 一房型房源

楼栋	房号
L-12b	305、306、307、308、309、311、314、402、403、404、405、406、407、409、 410、412、414、504、505、508、714、802、806、809、811、901、903、1014、 1107、1110、1201、1212、1213、1411
L-13b	204、205、207、311、509、612、711、712、802、804、806、807、808、810、 814、901、902、1101、1203、1212、1401、1403、1404、1501、1503、1504、 1506、1508、1509、1510、1603、1604、1605、1606、1608、1609、1610
L-14b	202、204、205、206、207、208、209、210、211、301、302、304、305、306、 308、309、310、311、314、602、610、706、901、907
L-15b	211、1006、1311
L-16b	402、508、1106、1302、1314
L-17b	208、210、302、410
L-18b	201、405
L-19b	1009、1312

### 一房一厅房源

楼栋	房号
L-1a	1402、1409
L-5a	903、1011、1404、1511、1911
L-6a	909
L-7a	203、1811、1906、1909、1910
L-10a	703、706、709、803、806、809、810、903、906、909、910、1003、1006、1009、1010、1103、1106、1109、1110、1506、1603
L-11a	1608

### 二房一厅房源

楼栋	房号
G-1	506、1303
G-2	1102
G-3	1007
G-5	1209、1508
G-6	1509、1606、1607、1608、1609、1610、1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707、1708、1709、1710、1801、1802、1803、1804、1805、1806、1807、1808、1809、1810、1901、1902、1903、1904、1905
G-7	405
L-1a	1201
L-7a	1907
L-8a	203、204、209、210、301、303、304、305、403、504、505、509、603、604、609、703、704、705、801、903、909、1001、1003、1004、1101、1105、1203、1204、1205、1301、1303、1304、1309、1401、1403、1405、1501、1503、1509、1601、1603、1604、1605、1609、1610
L-9a	201、203、303、304、309、403、409、503、504、505、509、601、603、703、705、803、804、805、903、904、905、909、1003、1004、1103、1104、1109、1203、1205、1305、1405、1501、1503、1504、1601、1603、1605、1609
L-10a	202、204、207、305、504、507、508、604、605、705、708、805、904、907、1005、1007、1107、1208、1404、1405、1407、1408、1505、1508、1601、1602、1605、1607、1608、
L-11a	206、207、209、302、303、306、307、309、310、402、403、407、502、506、507、509、510、606、607、609、610、706、707、709、806、807、809、907、910、1103、1109、1110、1203、1206、1207、1209、1210、1306、1309、1403、1503

### 3. 户型示意图

L-12b/ L-13b 栋户型平面示意图

房号	户型	2层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	
房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

### L-14b 栋户型平面示意图

房号	户型	2 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	
房号	户型	3-11 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

### L-14b 栋户型平面示意图

房号	户型	12 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
房号	户型	13 层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	

### L-15b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

### L-16b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-17b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

L-18b 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	单间	
02	单间	
03	单间	
04	单间	
05	单间	
06	单间	
07	单间	
08	单间	
09	单间	
10	单间	
11	单间	
12	单间	
13	单间	
14	单间	

### G-1 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

### G-2/G-3 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	

### G4 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

### G-6 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

### G-7 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

### L-1a 栋户型平面图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	两房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

L-5a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	两房一厅	
02	一房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	两房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	

L-10a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	二房一厅	
02	二房一厅	
03	一房一厅	
04	二房一厅	
05	二房一厅	
06	一房一厅	
07	二房一厅	
08	二房一厅	
09	一房一厅	
10	一房一厅	

### L-11a 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	二房一厅	
03	二房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	二房一厅	
07	二房一厅	
08	一房一厅	
09	二房一厅	
10	二房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

## 4. 租金测算

## 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	41.31-41.94	1	--	41.31-41.94	-
	12960 以下			0.1	74.36-75.49	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	12960~19440			0.2	148.72-150.98	
	19440~20663			0.3	223.07-226.48	
	20663~24795			0.4	297.43-301.97	
	24795~29434			0.5	371.79-377.46	
	29434~35660			0.6	446.15-452.95	
	35660~42792			0.7	520.51-528.44	

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	46.56-48.72	18	--	46.56-48.72	-
	12960 以下			0.1	83.81-87.70	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	12960~19440			0.2	167.62-175.39	
	19440~20663			0.3	251.42-263.09	
	20663~24795			0.4	335.23-350.78	
	24795~29434			0.5	419.04-438.48	
	29434~35660			0.6	502.85-526.18	
	35660~42792			0.7	586.66-613.87	

## 二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
珠江嘉苑	低收、低保、优抚、特困家庭	49.37-60.76	18	--	49.37-60.76	-
	12960 以下			0.1	88.87-109.37	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15% 的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15% 封顶。
	12960~19440			0.2	177.73-218.74	
	19440~20663			0.3	266.60-328.10	
	20663~24795			0.4	355.46-437.47	
	24795~29434			0.5	444.33-546.84	
	29434~35660			0.6	533.20-656.21	
	35660~42792			0.7	622.06-765.58	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (六) 佳兆业天穗花园



### 1. 小区简介

佳兆业天穗花园位于广州市白云区同宝路，临近同和路和广州大道北，总用地面积为 75385m<sup>2</sup>，其中可建设用地面积 48385m<sup>2</sup>。规划建设 24 栋，1669 套住宅，其中，配建公共租赁住房 2 栋，1336 套，一房一厅 940 套，两房一厅 396 套。本次分配 960 套。

### 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 天穗花园	一房一厅	23 栋、24 栋	672	是	
	二房一厅	23 栋、24 栋	288	是	
合计			960		

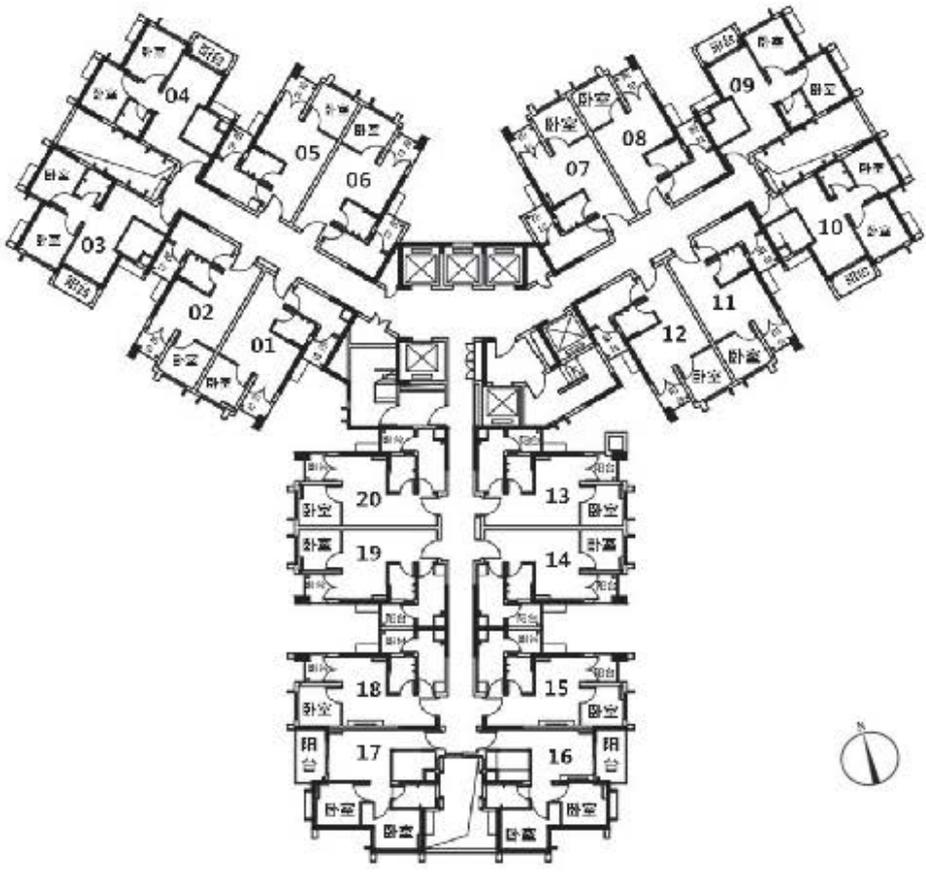
### 一房一厅房源

楼栋	层数	房号
23 栋	2-25	01、02、05、06、07、08、11、12、13、14、15、18、19、20
24 栋	2-25	01、02、05、06、07、08、11、12、13、14、15、18、19、20

### 二房一厅房源

楼栋	层数	房号
23 栋	2-25	03、04、09、10、16、17
24 栋	2-25	03、04、09、10、16、17

### 3. 户型示意图

房号	户型	23 栋标准层平面示意图
01	一房一厅	 <p>The diagram shows the standard floor plan for Building 23. It features two main wings of units. The left wing contains units 01 through 12, and the right wing contains units 13 through 20. Units 03 and 04 are two-bedroom units, while all other units (01, 02, 05-12, 13-20) are one-bedroom units. The plan includes a central staircase and elevator area, and a north-south orientation is indicated by a compass rose in the bottom right corner.</p>
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

房号	户型	24 栋标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房一厅	
03	两房一厅	
04	两房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	
17	两房一厅	
18	一房一厅	
19	一房一厅	
20	一房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

## 4. 租金测算

### 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业天穗花园	低收、低保、优抚、特困家庭	46.85-47.78	32	--	46.85-47.85	-
	12960 以下			0.1	149.92-152.90	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960~19440			0.2	299.84-305.79	
	19440~20663			0.3	449.76-458.69	
	20663~24795			0.4	599.68-611.58	
	24795~29434			0.5	749.60-764.48	
	29434~35660			0.6	899.52-917.38	
	35660~42792			0.7	1049.44-1070.27	

### 两房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业天穗花园	低收、低保、优抚、特困家庭	55.76-56.41	32	--	55.76-56.41	-
	12960 以下			0.1	178.43-180.51	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960~19440			0.2	356.86-361.02	
	19440~20663			0.3	535.30-541.54	
	20663~24795			0.4	713.73-722.05	
	24795~29434			0.5	892.16-902.56	
	29434~35660			0.6	1070.59-1083.07	
	35660~42792			0.7	1249.02-1263.58	

说明：以上表格中“需支付租金”的数据，是以该家庭无自有产权住房计算的。

（注：以上图文数据仅供参考，实际建筑面积以签订合同为准。）

## (七) 萝岗和苑



### 1. 小区简介

萝岗和苑位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积：200.49 万平方米，规划建设住宅 68 栋，共 18827 套，其中公共租赁住房 7947 套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。

## 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
萝岗和苑	一房	B-3、B-4、B-5	17	是	
	一房一厅	B-5	2		
	两房一厅	H-13、H-14、H-15、H-16、H-17	52		
	三房一厅	H-9、H-11、H-12、H-14、H-15、H-16	12		
合计			83		

### 一房型房源

楼栋	房号
B-3	912、1716、2716
B-4	207、208、214、511、514、515、710、1412、1710、1902、2306、2912
B-5	1208、1310

### 一房一厅房源

楼栋	房号
B-5	1419、2401

### 两房一厅房源

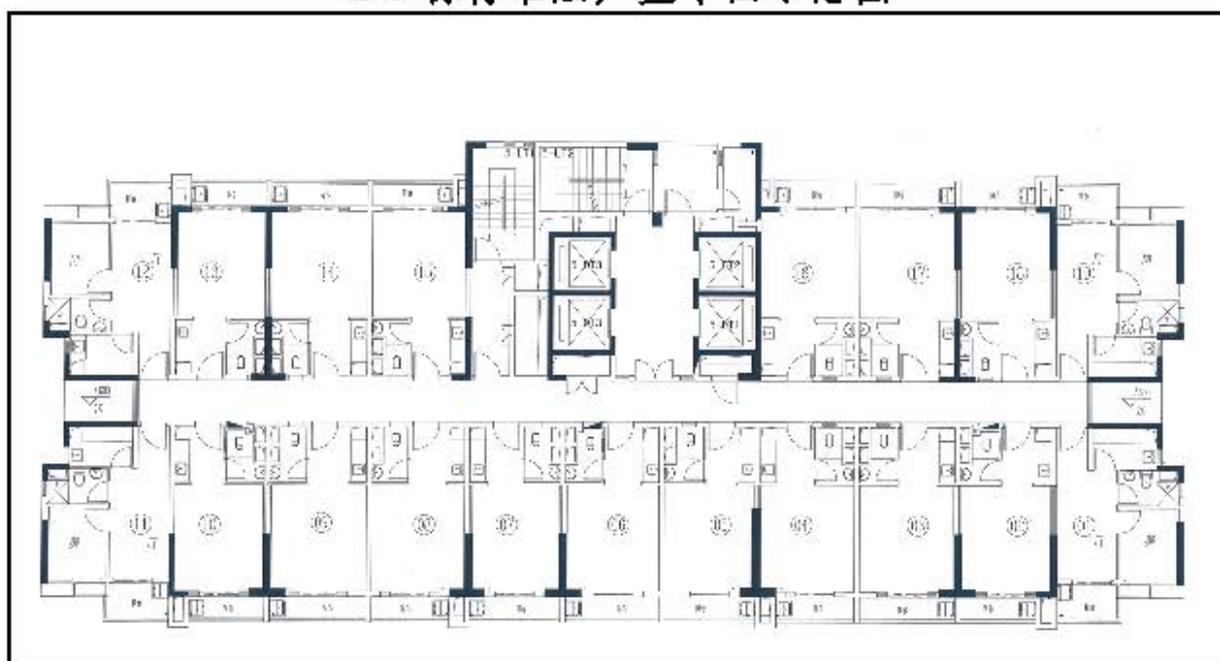
楼栋	房号
H-13	503、3208
H-14	509
H-15	2008、2406
H-16	2703、2706、2707、2708、2709、2802、2803、2806、2807、2808、2809、2902、2903、2906、2907、2908、2909、3002、3003、3006
H-17	2507、2508、2509、2602、2603、2606、2607、2608、2609、2702、2703、2706、2707、2708、2709、2802、2803、2806、2807、2808、2809、2902、2903、2906、2907、2908、2909

### 三房一厅房源

楼栋	房号
H-9	2305
H-11	2005、2710
H-12	504、705
H-14	801
H-15	1705
H-16	2701、2704、2705、2710、2801

### 3. 户型示意图

B-5 栋标准层户型平面示意图



房号	户型	房号	户型	房号	户型	房号	户型
01	一房一厅	06	单间	11	一房一厅	16	单间
02	单间	07	单间	12	一房一厅	17	单间
03	单间	08	单间	13	单间	18	单间
04	单间	09	单间	14	单间	19	一房一厅
05	单间	10	单间	15	单间		

H-11、H-13、H-15、H-17 栋标准层户型平面示意图

房号	户型
01	三房一厅
02	二房一厅
03	二房一厅
04	三房一厅
05	三房一厅
06	二房一厅
07	二房一厅
08	二房一厅
09	二房一厅
10	三房一厅

H-9、H-10、H-12、H-14、H-16 栋标准层户型平面示意图

房号	户型
01	三房一厅
02	二房一厅
03	二房一厅
04	三房一厅
05	三房一厅
06	二房一厅
07	二房一厅
08	二房一厅
09	二房一厅
10	三房一厅

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

## 4. 租金测算

### 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收、低保、优抚、特困家庭	35.29 ~ 38.69	1	--	35.29~38.69	-
	12960 以下			0.1	70.58~77.38	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960 ~ 19440			0.2	141.16~154.76	
	19440 ~ 20663			0.3	211.74~232.14	
	20663 ~ 24795			0.4	282.32~309.52	
	24795 ~ 29434			0.5	352.9~386.9	
	29434 ~ 35660			0.6	423.48~464.28	
	35660 ~ 42792			0.7	494.06~541.66	
				20		

### 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收、低保、优抚、特困家庭	39.57 ~ 41.90	1	--	39.57~41.90	-
	12960 以下			0.1	79.14~83.80	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960 ~ 19440			0.2	158.28~167.60	
	19440 ~ 20663			0.3	237.42~251.40	
	20663 ~ 24795			0.4	316.56~335.20	
	24795 ~ 29434			0.5	395.70~419	
	29434 ~ 35660			0.6	474.84~502.80	
	35660 ~ 42792			0.7	553.98~586.60	
				20		

### 二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收、低保、优抚、特困家庭	52.95 ~ 56.06	1	--	52.95~56.06	-
	12960 以下			0.1	105.9~112.12	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960 ~ 19440			0.2	211.8~224.24	
	19440 ~ 20663			0.3	317.7~336.36	
	20663 ~ 24795			0.4	423.6~448.48	
	24795 ~ 29434			0.5	529.5~560.6	
	29434 ~ 35660			0.6	635.4~672.72	
	35660 ~ 42792			0.7	741.3~784.84	

### 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
萝岗和苑	低收、低保、优抚、特困家庭	58.31 ~ 59.92	1	--	58.31~59.92	-
	12960 以下			0.1	116.62~119.84	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960 ~ 19440			0.2	233.24~239.68	
	19440 ~ 20663			0.3	349.86~359.52	
	20663 ~ 24795			0.4	466.48~479.36	
	24795 ~ 29434			0.5	583.1~599.2	
	29434 ~ 35660			0.6	699.72~719.04	
	35660 ~ 42792			0.7	816.34~838.88	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (八) 佳兆业盛世广场



### 1. 小区简介

佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套。

## 2. 房源情况

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
佳兆业 盛世广场	一房一厅	17#、18#、19#、21#	210	是	
	两房一厅	17#、18#、19#、20#、21#	38		
合计			248		

## 一房一厅房源

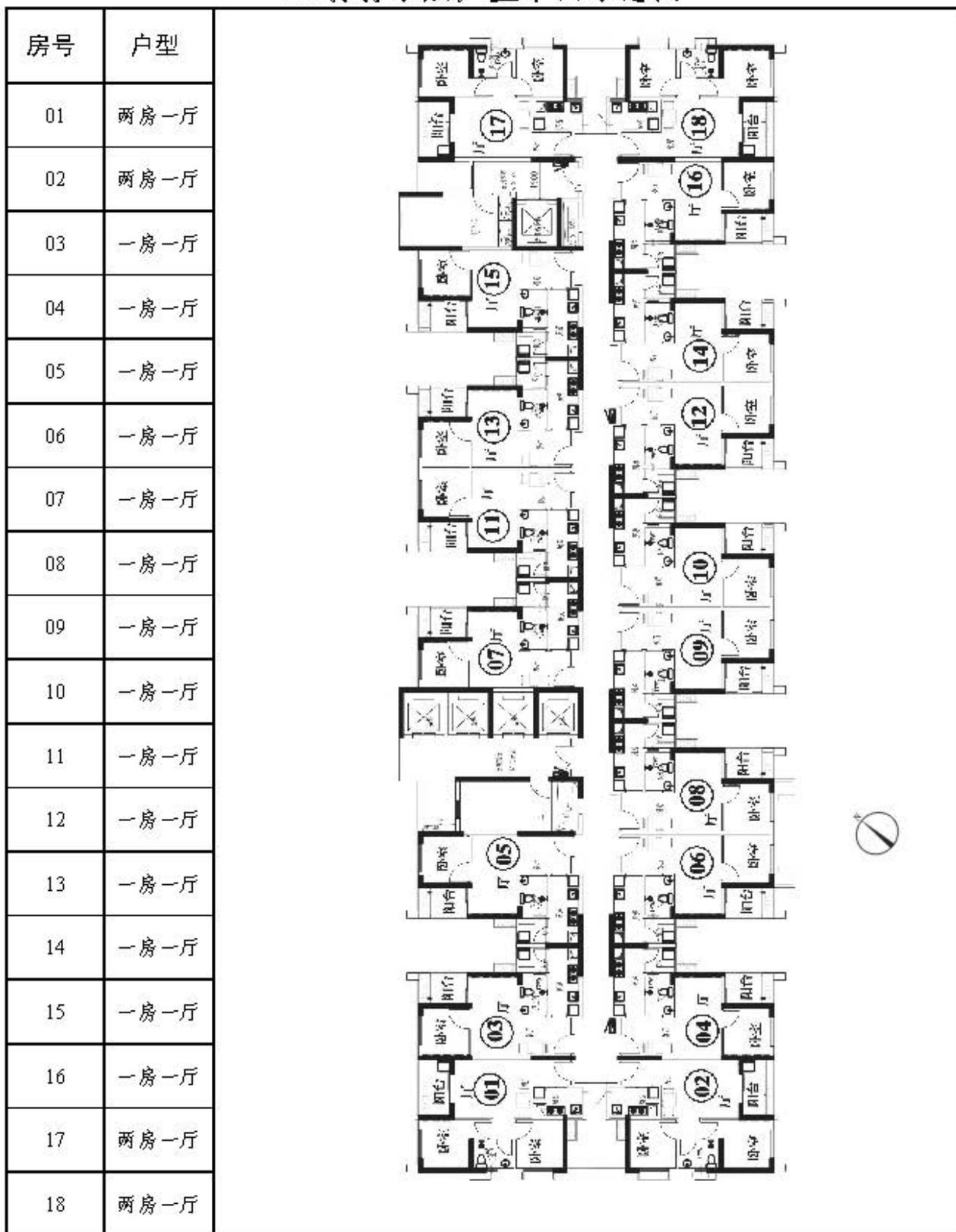
楼栋	房号
17#	207、210、212、304、305、306、312、315、316、403、404、405、406、407、409、410、411、412、413、414、415、505、508、514、516、613、614、615、616、704、711、713、714、715、716、803、804、806、807、809、810、813、814、816、904、906、907、908、909、911、913、914、916、1015、1104、1106、1108、1111、1115、1116、1204、1209、1210、1212、1215、1216、1311、1312、1313、1403、1412、1413、1414、1415、1416、1503、1504、1508、1510、1511、1512、1513、1608、2006、2007、2009、2010、2011、2015、2103、2104、2105、2106、2107、2207、2208、2313、2515、2604、2605、2609、2612、2614、2703、2704、2705、2706、2710、2711、2713、2714、2715、2806、2807、2808、2809、2810、2811、2816、2908、2910、2912、2913、2914、2915、2916、3707、3713、3811、3812、3906、3908、3909、3910、3911、3913、4003、4012
18#	1205、1307、1611、1704、1903、3511
19#	814、4003
21#	511、604、804、1005、1006、1007、1011、1106、1108、1109、1111、1203、1206、1207、1208、1404、1505、1506、1507、1909、2004、2105、2203、2206、2207、2209、2407、2408、2603、2611、2903、2907、2908、2911、3005、3008、3105、3107、3109、3111、3203、3204、3205、3207、3209、3211、3304、3307、3308、3309、3404、3503、3507、3508、3511、3609、3611、3807、3904、4007、4103、4204、4205、4209

## 两房一厅房源

楼栋	房号
17#	1402、3918
18#	410、1801、2801、3001、3301、4202
19#	201、202、417、1301、1617、2801、3502、3610、3917
20#	201、617、710、810、910、917、1002、1010、1102、2502、3710、4110
21#	302、801、802、1101、2912、3001、3701、3702、3910

### 3. 户型示意图

17 栋标准层户型平面示意图



### 18 标准层户型平面示意图

房号	户型
01	两房一厅
02	两房一厅
03	一房一厅
04	一房一厅
05	一房一厅
06	一房一厅
07	一房一厅
08	一房一厅
09	一房一厅
10	两房一厅
11	一房一厅
12	两房一厅



The diagram shows a standard floor plan for Block 18. It features 12 units arranged in two rows. The top row contains units 01, 03, 07, 09, 11, and 12. The bottom row contains units 02, 04, 05, 06, 08, and 10. Each unit is labeled with its number and includes a living area (厅), kitchen (厨), bathroom (卫), and bedroom (房). Units 01 and 12 are two-bedroom units, while all other units are one-bedroom units. The plan also shows common areas, stairs, and a north-south orientation arrow.

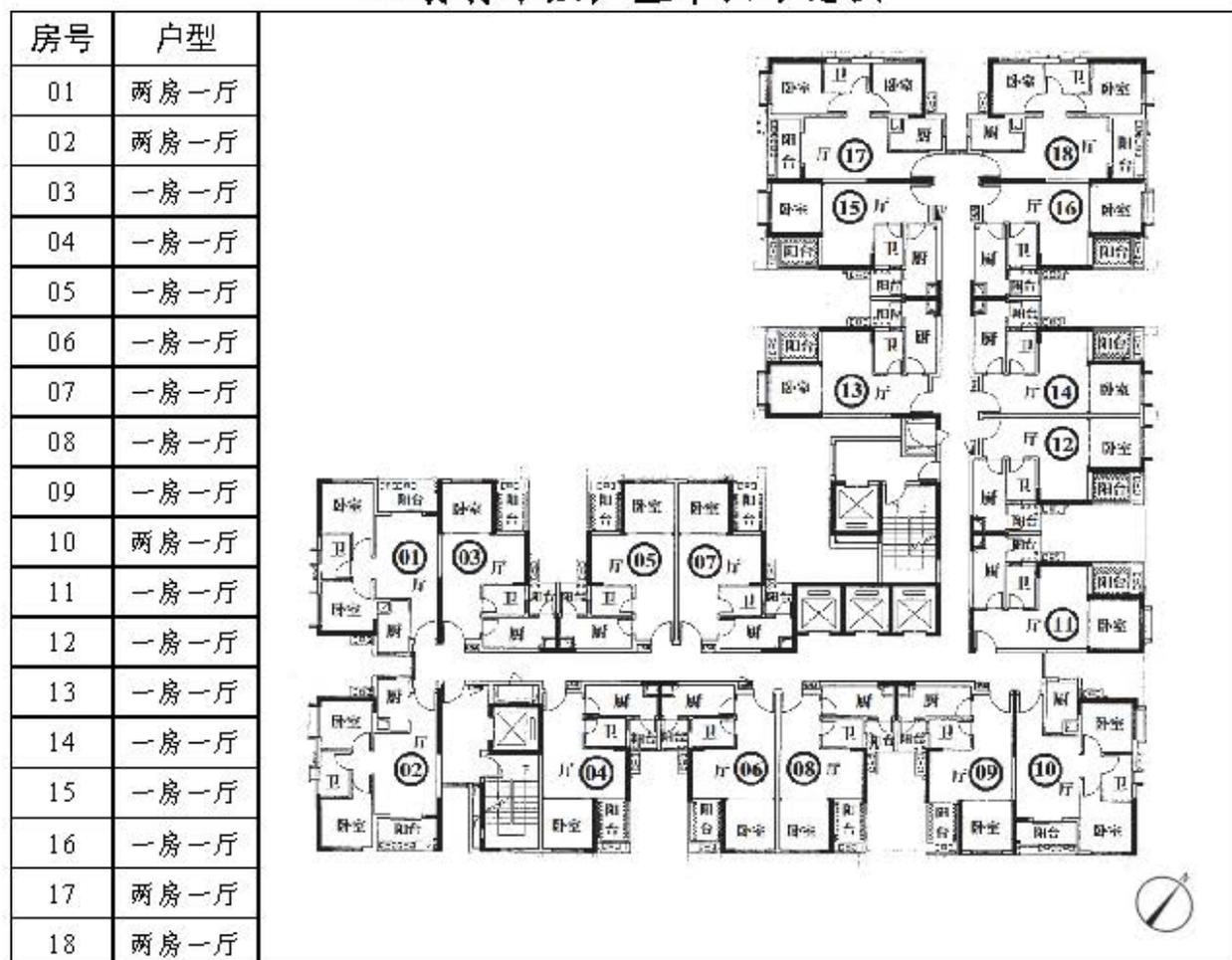
### 19 栋标准层户型平面示意图

房号	户型	342层住宅户型平面示意图
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	一房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	一房一厅	
09	一房一厅	
10	两房一厅	
11	一房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	一房一厅	
17	两房一厅	
18	两房一厅	

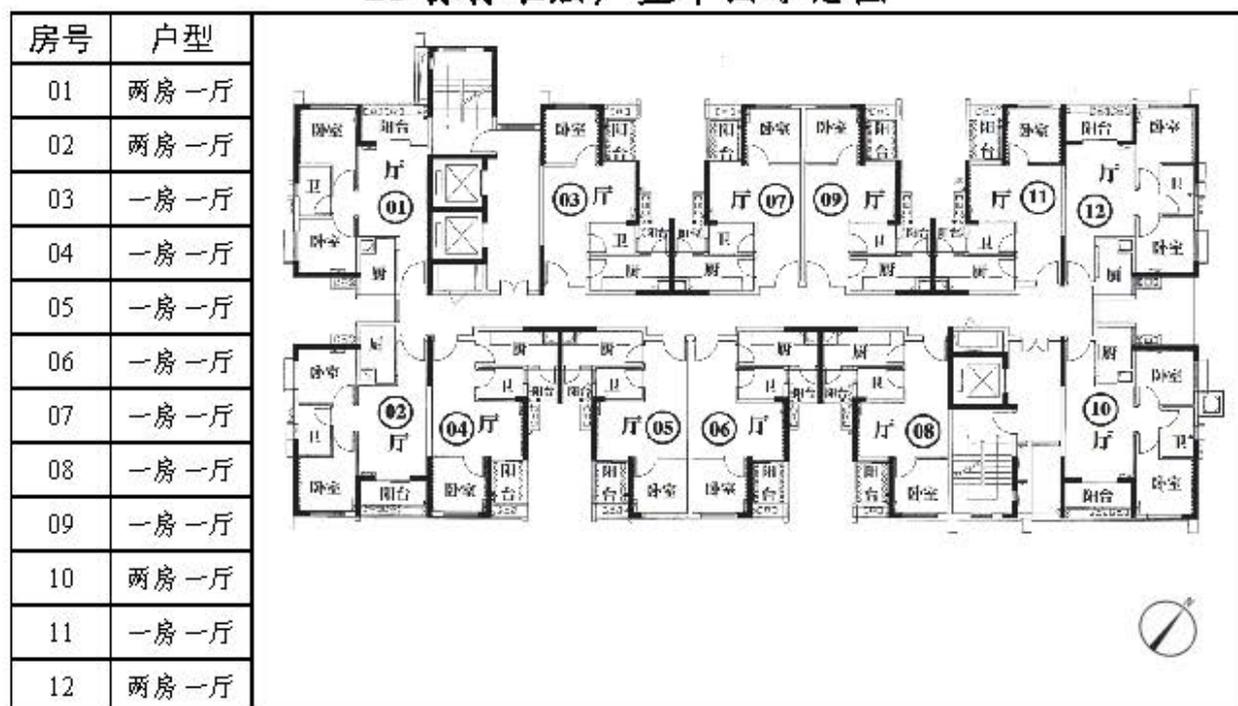


The diagram shows the floor plan for Block 19, specifically the 342nd floor. It features 18 units arranged in three rows. The top row contains units 17, 18, 15, and 16. The middle row contains units 13, 14, 12, and 11. The bottom row contains units 01, 03, 05, 07, 02, 04, 06, 08, 09, and 10. Each unit is labeled with its number and includes a living area (厅), kitchen (厨), bathroom (卫), and bedroom (房). Units 17 and 18 are two-bedroom units, while all other units are one-bedroom units. The plan also shows common areas, stairs, and a north-south orientation arrow.

### 20 栋标准层户型平面示意图



### 21 栋标准层户型平面示意图



(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

## 4. 租金测算

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	46.77~47.99	1	--	46.77~47.99	-
	12960 以下			0.1	88.863~91.181	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960 ~ 19440			0.2	177.726~182.362	
	19440 ~ 20663			0.3	266.589~273.543	
	20663 ~ 24795			0.4	355.452~364.724	
	24795 ~ 29434			0.5	444.315~455.905	
	29434 ~ 35660			0.6	533.178~547.086	
	35660 ~ 42792			0.7	622.041~638.267	

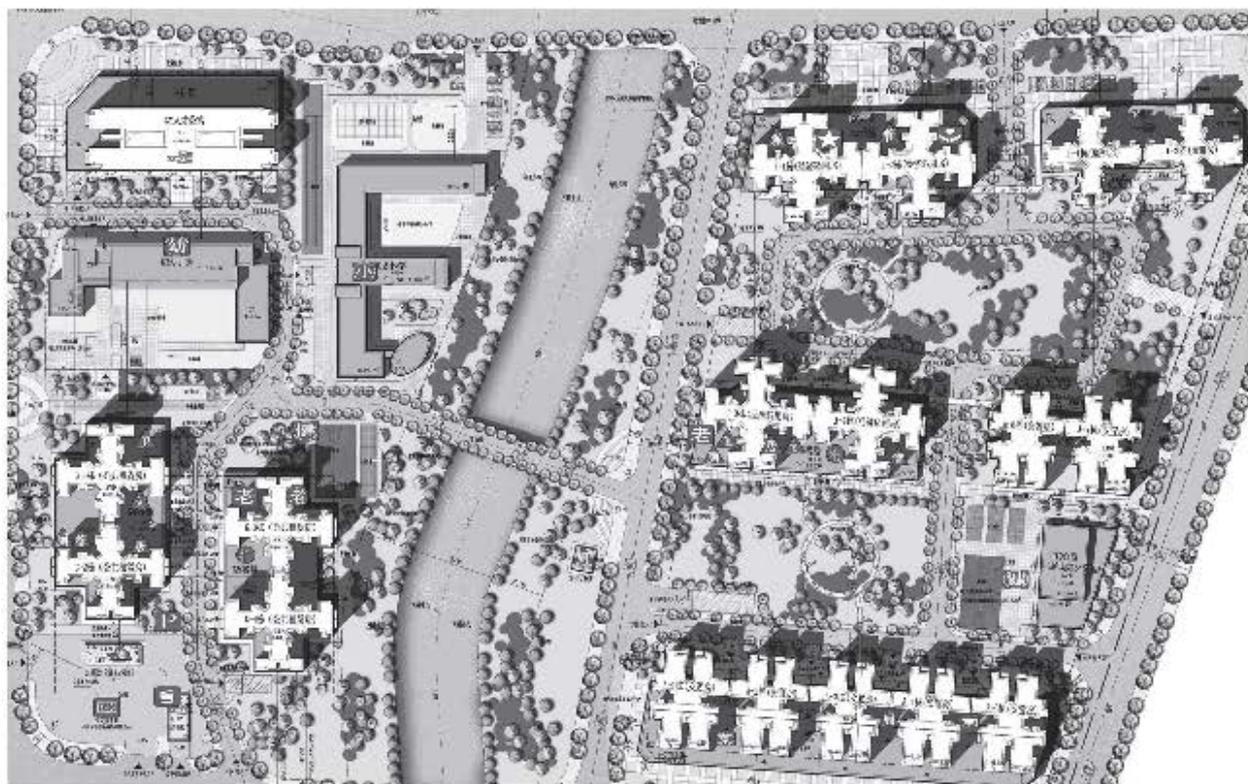
## 二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
佳兆业盛世广场	低收、低保、优抚、特困家庭	56.33~57.99	1	--	56.33~57.99	-
	12960 以下			0.1	107.027~110.181	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的, 租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960 ~ 19440			0.2	214.054~220.362	
	19440 ~ 20663			0.3	321.081~330.543	
	20663 ~ 24795			0.4	428.108~440.724	
	24795 ~ 29434			0.5	535.135~550.905	
	29434 ~ 35660			0.6	642.162~661.086	
	35660 ~ 42792			0.7	749.189~771.267	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (九) 瑞东花园



### 1. 小区简介

瑞东花园位于黄埔区大沙东街以北，护林路以南，乌涌以东。用地西侧为 30 米规划路，东临 26 米规划路，北面为 40 米护林路，南面为 30 米规划路。一条 20 米规划路南北走向把地块分为东、西两部分，规划路西面有文涌贯穿小区南北。

区内建设了 18 栋 23-33 层的高层住宅楼，共建设住房 5992 套，其中公共租赁住房 3072 套。区内设置了小学、幼儿园、会堂、肉菜市场、公交首末站、卫生站、居民健身设施、物业管理、老年人服务站点、市政管理用房、托老所、社区服务中心、派出所、居委会、邮政所、公共厕所等配套公建。

## 2. 房源情况

### 房源总表

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
瑞东花园	一房	GY	27	是	
	一房一厅	G-1、G-2、G-3、G-4、GY、L-1、L-2	26		
	两房一厅	G-1、G-4、L-1	5		
	三房一厅	G-3	1		
合计			59		

### 一房型房源

楼栋	房号
GY	526、1223、1304、1328、1824、1828、1829、1916、1917、1918、1919、1920、1921、1922、1923、1924、1925、1926、1927、1928、1929、2013、2206、2409、2418、2424、2928

### 一房一厅房源

楼栋	房号
G-1	602、901、908、1601、2207
G-2	404、512、612、2404
G-3	612、703、1311
G-4	1810、2108、2710
GY	1230
L-1	415、616、706、1109
L-2	406、613、1105、1907、2104、2312、

### 两房一厅房源

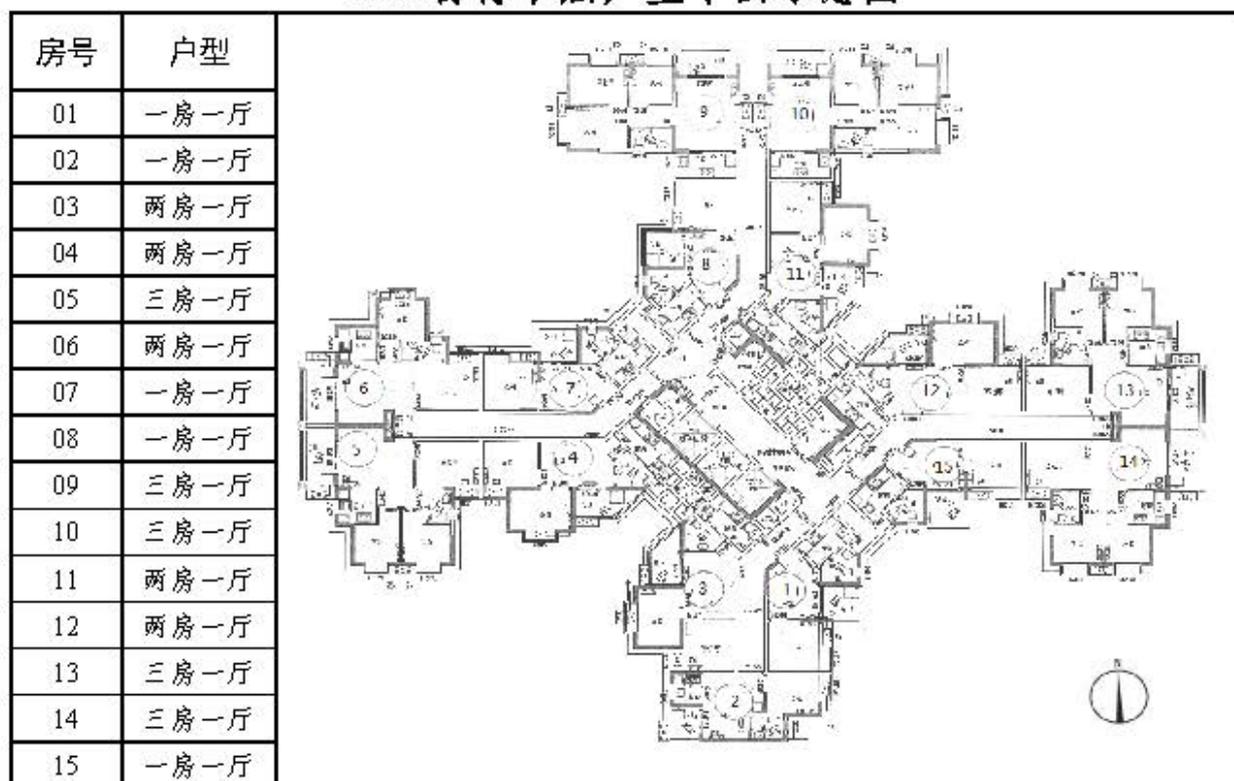
楼栋	房号
G-1	2211
G-4	312
L-1	610、1912、2311

### 三房一厅房源

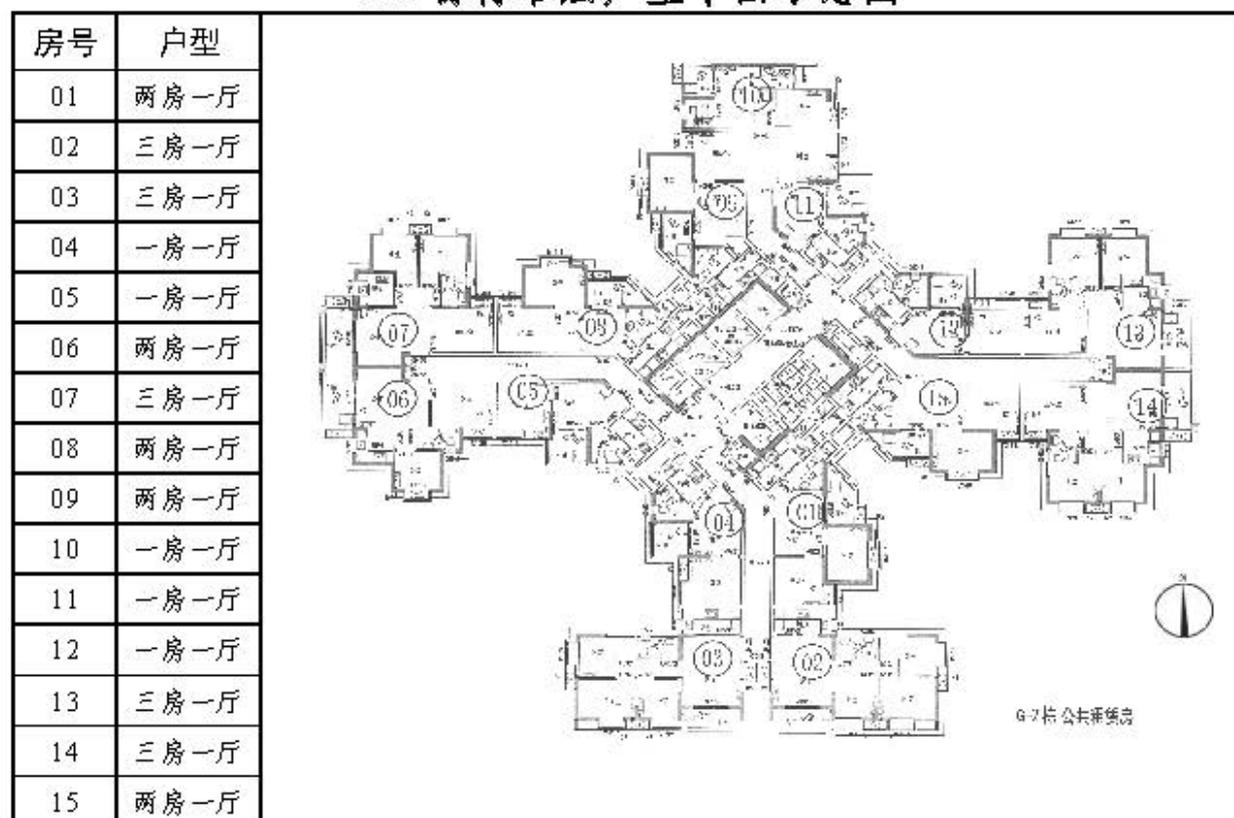
楼栋	房号
G-3	1414

### 3. 户型示意图

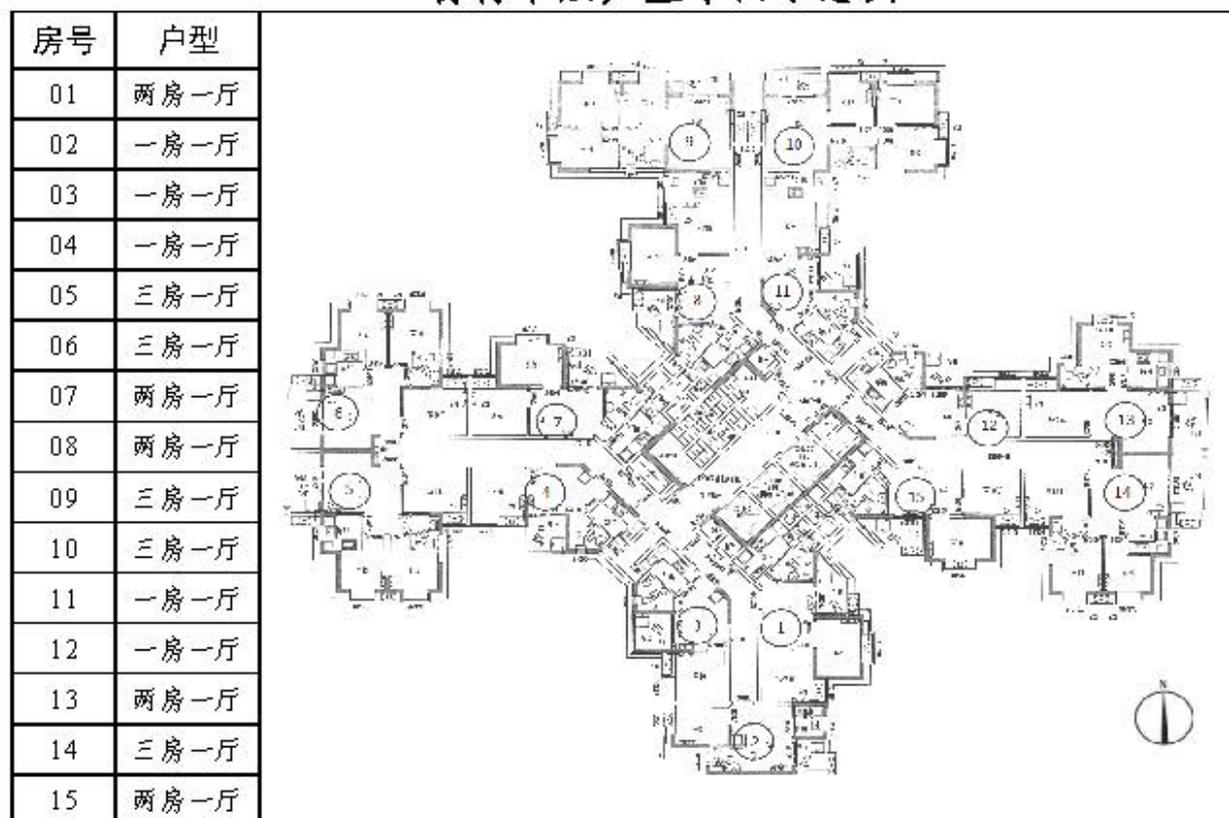
#### G-1 栋标准层户型平面示意图



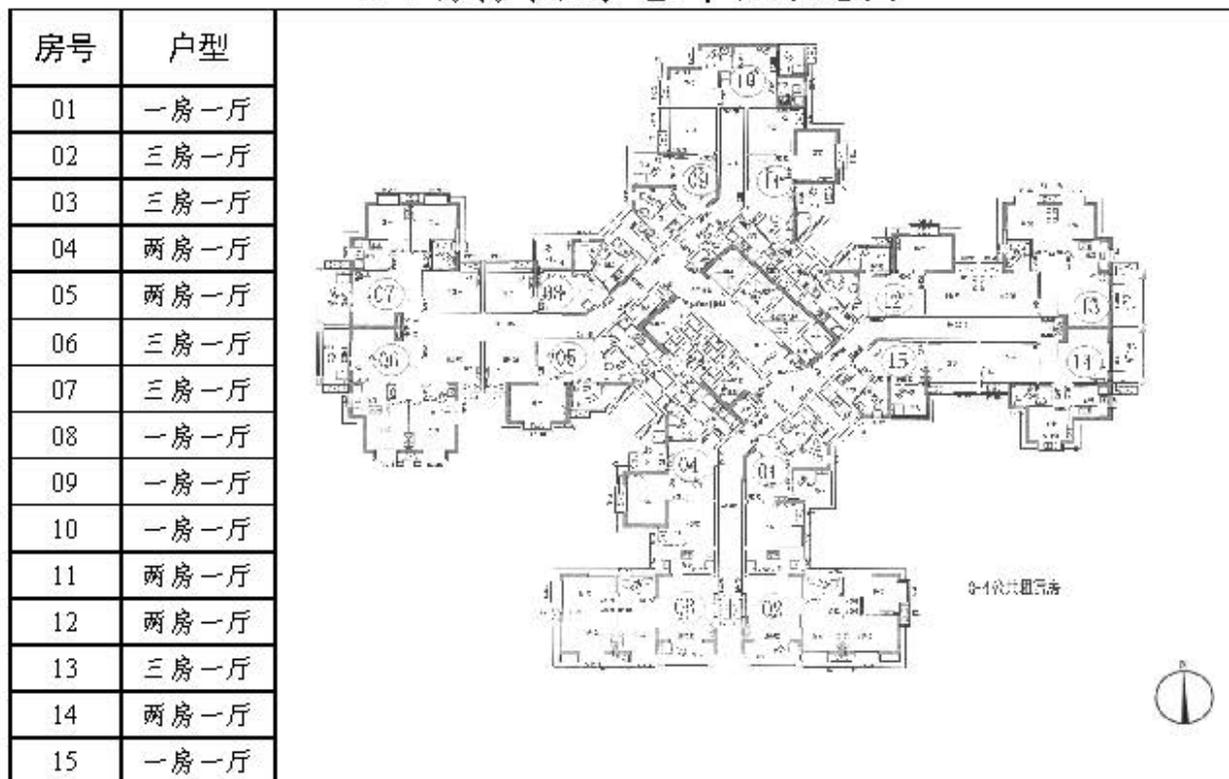
#### G-2 栋标准层户型平面示意图



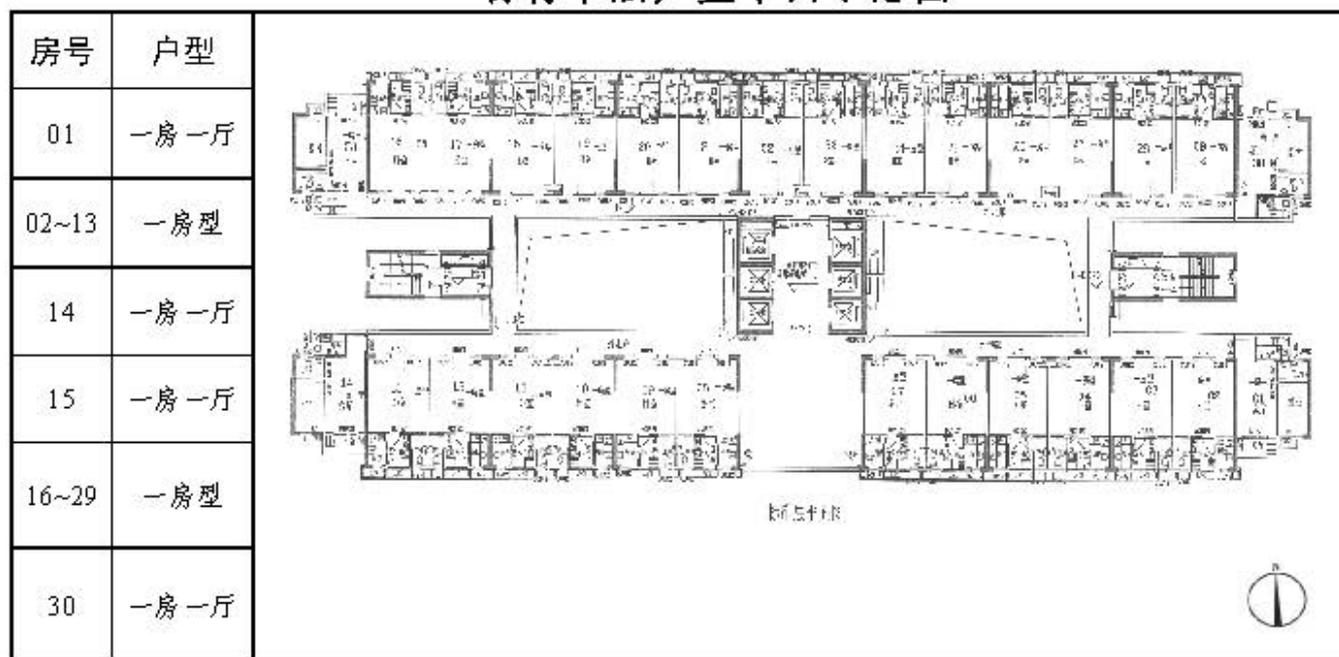
G-3 栋标准层户型平面示意图



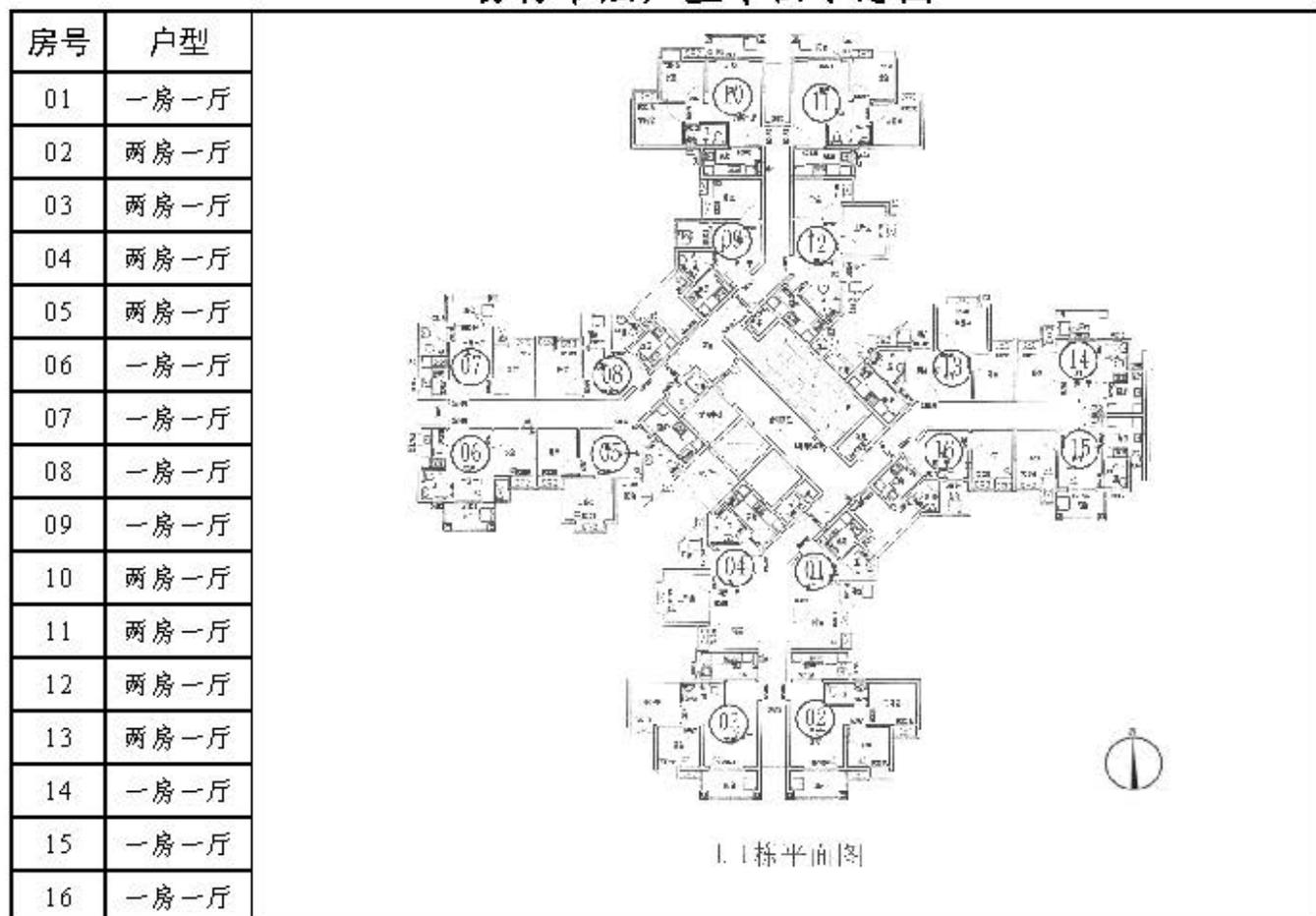
G-4 栋标准层户型平面示意图



**GY 栋标准层户型平面示意图**



**L-1 栋标准层户型平面示意图**



L-2 栋标准层户型平面示意图

房号	户型	
01	两房一厅	
02	两房一厅	
03	两房一厅	
04	一房一厅	
05	一房一厅	
06	一房一厅	
07	一房一厅	
08	两房一厅	
09	两房一厅	
10	两房一厅	
11	两房一厅	
12	一房一厅	
13	一房一厅	
14	一房一厅	
15	一房一厅	
16	两房一厅	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

#### 4. 租金测算

##### 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	39.82~40.31	1	--	39.82~40.31	
	12960 以下			0.1	79.64~80.62	
	12960 ~ 19440			0.2	159.28~161.24	
	19440 ~ 20663			0.3	238.92~241.86	
	20663 ~ 24795			0.4	318.56~322.48	
	24795 ~ 29434			0.5	398.2~403.1	
	29434 ~ 35660			0.6	477.84~483.72	
	35660 ~ 42792			0.7	557.48~564.34	
					如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的，租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。	

### 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	31.22~46.64	1	--	31.22~46.64	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960以下			0.1	62.44~93.28	
	12960~19440			0.2	124.88~186.56	
	19440~20663			0.3	187.32~279.84	
	20663~24795			0.4	249.76~373.12	
	24795~29434			0.5	312.2~466.4	
	29434~35660			0.6	374.64~559.68	
	35660~42792			0.7	437.08~652.96	

### 二房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	45.66~49.99	20	--	45.66~49.99	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960以下			0.1	91.32~99.98	
	12960~19440			0.2	182.64~199.96	
	19440~20663			0.3	273.96~299.94	
	20663~24795			0.4	365.28~399.92	
	24795~29434			0.5	456.6~499.9	
	29434~35660			0.6	547.92~599.88	
	35660~42792			0.7	639.24~699.86	

### 三房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
瑞东花园	低收、低保、优抚、特困家庭	62.06	20	--	62.06	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的15%封顶。
	12960以下			0.1	124.12	
	12960~19440			0.2	248.24	
	19440~20663			0.3	372.36	
	20663~24795			0.4	496.48	
	24795~29434			0.5	620.6	
	29434~35660			0.6	744.72	
	35660~42792			0.7	868.84	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (十) 榕悦花园



### 1. 小区简介

榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积 8.46 万平方米，总建筑面积 24.8 万平方米。小区共建设住房 2835 套，其中公共租赁住房 966 套。小区公共交通便利，区内设托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。

### 2. 房源情况

房源总表

房源点	户型	栋号	总套数	是否带电梯	备注
榕悦花园	一房	Z-10、Z-11、Z-12	328	是	
	一房一厅	Z-10、Z-11	9		
合计			337		

### 一房型房源

楼栋	房号
Z-10	303、307、402、403、404、406、407、505、506、511、512、513、604、605、606、608、610、611、612、702、704、707、710、711、713、714、803、806、807、810、811、813、902、903、907、908、910、912、1512、1603、1604、1607、1702、1703、1706、1707、1907、1912、1914、2002、2004、2005、2006、2008、2011、2012、2014、2102、2103、2104、2107、2108、2110、2111、2113、2114、2202、2205、2208、2210、2211、2212、2213、2214、2302、2303、2304、2306、2307、2308、2310、2311、2313、2403、2404、2405、2406、2410、2413、2512、2513
Z-11	302、303、304、305、306、307、308、310、311、312、313、314、407、503、504、505、506、507、1810、1811、1812、2002、2007、2014、2107、2403、2407、2502、2503、2505、2506、2507、2508、2510、2511、2512、2513、2603、2605、2607、2608、2610、2613、2614、2702、2703、2704、2707、2710、2711、2713、2714、2802、2803、2804、2805、2806、2807、2808、2810、2811、2813
Z-12	302、305、306、307、308、311、312、313、314、402、403、404、405、406、407、408、410、411、412、413、414、502、504、505、508、512、513、602、603、604、605、606、607、608、611、612、613、702、704、705、706、707、708、710、711、713、714、803、804、805、806、807、808、810、812、813、814、902、903、904、905、906、907、910、1002、1003、1005、1007、1008、1011、1012、1013、1014、1102、1103、1104、1105、1107、1108、1110、1111、1112、1113、1203、1205、1208、1210、1211、1213、1214、1302、1304、1305、1306、1307、1308、1310、1312、1313、1314、1402、1408、1410、1411、1414、1503、1504、1505、1506、1507、1508、1511、1512、1513、1514、1602、1603、1604、1605、1606、1607、1608、1610、1611、1612、1614、1704、1705、1706、1707、1708、1710、1711、1714、1803、1804、1806、1808、1810、1811、1812、1813、1814、1902、1903、1904、1905、1907、1910、1911、1912、1913、1914、2004、2005、2007、2008、2010、2013、2014、2103、2104、2105、2107、2108、2110、2111、2112、2114、2204、2205、2208、2211、2212、2214

### 一房一厅房源

楼栋	房号
Z-10	401、509、701、909、1101、1301、1801
Z-11	401、909

### 3. 户型示意图

Z-10 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

### Z-11 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

### Z-12 栋户型平面示意图

房号	户型	标准层平面示意图
01	一房一厅	
02	一房型	
03	一房型	
04	一房型	
05	一房型	
06	一房型	
07	一房型	
08	一房型	
09	一房一厅	
10	一房型	
11	一房型	
12	一房型	
13	一房型	
14	一房型	

(注：以上户型图、房号、户型仅供参考，具体以实际为准。)

## 4. 租金测算

## 一房型租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
榕悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	31.03~38.57	1	--	31.03~38.57	-
	12960 以下		18	0.1	55.854~69.426	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960~19440			0.2	111.708~138.852	
	19440~20663			0.3	167.562~208.278	
	20663~24795			0.4	223.416~277.704	
	24795~29434			0.5	279.27~347.13	
	29434~35660			0.6	335.124~416.556	
	35660~42792			0.7	390.978~485.982	

## 一房一厅租金

房源点	家庭年人均可支配收入 (元)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	公布的月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )	系数	需支付租金 (元/月)	
	①	②	③	④	⑤ = ②×③×④	备注
榕悦花园	低收、低保、优抚、特困家庭	42.03~42.75	1	--	42.03~42.75	-
	12960 以下		18	0.1	75.654~76.95	如家庭租金支出超出该家庭经核定的月可支配收入 15%的,租金按该家庭经核定的月可支配收入的 15%封顶。
	12960~19440			0.2	151.308~153.9	
	19440~20663			0.3	226.962~230.85	
	20663~24795			0.4	302.616~307.8	
	24795~29434			0.5	378.27~384.75	
	29434~35660			0.6	453.924~461.7	
	35660~42792			0.7	529.578~538.65	

说明: 以上表格中“需支付租金”的数据, 是以该家庭无自有产权住房计算的。

(注: 以上图文数据仅供参考, 实际建筑面积以签订合同为准。)

## (十一) 其他房源点

### 西片区房源:

#### 一房型房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )
白云区	白云区分散房源 (带电梯)	民惠居	A-1	1010	31.17	1	是	31
			A-2	1008	31.17	1		
		泽德花苑	A1	2006	30.29	1	是	27
			F-4b	306	30.32	1		
	白云区分散房源 (不带电梯)	泽德花苑	D14-泽	101	26.05	1	否	22
		积德花苑	A1-33-积	103	36.82	1	否	21
海珠区	海珠区分散房源 (不带电梯)	聚德花苑	J66	102	20.96	1	否	30
合计						7		

#### 一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套数	是否带电梯	月租金标准 (元/m <sup>2</sup> )
白云区	白云区分散房源 (带电梯)	金沙洲花园 (带电梯)	I-5-1	101	39.81	1	是	21
			I-7-3	304	50.95	1		
			III-12-2	104	45.89	1		
			IV-1-4	1403	50.95	1		
		泽裕花苑 (带电梯)	A2	1008	34.63	1	是	27
			A3	210、1810	35.63	2		
			A4	910	35.63	1		
			F-4a	1710	45.85	1		
			F1-1	407	43.77	1		
			F3-1	303	45.39	1		
		江云轩	东风新街	512、1313	35.56-40.71	2	是	16
		华发四季名苑	8号	314、1303、2106、2513	55.30-57.42	4	是	28
		佳兆业天誉园	1#	610、1302、1803、2002	46.51-46.64	4	是	32
		民惠居	A-1	2005、2514	36.45-37.66	2	是	31
			A-2	310、1213、2310	36.45-36.82	3		
		集贤苑	4	104	68.38	1	是	23
	平德苑	平裕苑	A-1	601、709、912、1009、1601、2201、2312	32.23-34.11	7	是	25
A-2			1505、1902、2308	31.86-33.66	3			
A-3			1304、1511、1711、2004、2010、2604	32.23-35.5	6			

一房一厅房源

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m <sup>2</sup> )	
白云区	白云区 分散房源 (不带电梯)	金沙洲花园 (不带电梯)	II-10-3	503	44.21	1	否	19	
			II-10-4	403	44.21	1			
			IV-11-1	102	44.19	1			
			IV-11-2	603	44.19	1			
			IV-3-1	103	44.19	1			
			IV-3-2	603	44.19	1			
			IV-4-1	203	44.19	1			
			IV-4-2	602	44.19	1			
		泽德花苑 (不带电梯)	D18-泽	802	39.50	1	否	22	
			F55-泽	101	38.86	1			
		富康村	C5-2	906	59.17	1	否	22	
荔湾区	荔湾区 分散房源 (带电梯)	保利 紫林香苑	1#	103	50.26	1	是	22	
			2#	206	49.32	1			
			3#	201、1810	49.41	2			
			芳和花园	G-西	1411	48.6	1	是	30
			大隅花园	六栋 (平安居)	610	59.17	1	是	36
		郭村小区	C1	1608、2808	49.63	2	是	25	
	C2		1711	51.11	1				
	C3		402	50.39	1				
	荔湾区 分散房源 (不带电梯)	南岸路南岸大街	78号	505	42.99	1	否	31	
	海珠区	海珠区 分散房源 (带电梯)	新惠轩	新村	409、701、1309、 2209、2401、2409	33.41-33.86	6	是	34
裕惠苑			01	603	33.01	1	是	29	
			02	710、1311、2211	32.38-32.61	3			
		聚德花苑	A-03	701	34.00	1	是	34	
海珠区 分散房源 (不带电梯)		聚德花苑	H-15	603	47	1	否	30	
			H-3	602	46	1			
			H-7	502	46	1			
			H53	105	65.5	1			
			H58	1002	45.24	1			
			N-5	603	52	1			
	O-2	305	40.7	1					
合计						83			

**二房一厅房源**

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m <sup>2</sup> )
白云区	白云区 分散房源 (带电梯)	华发四季名苑	8号	510、511、1105	61.08	3	是	28
		江云轩	东风新街	211、214、215、216、 219、314、316、407、 915、919、1608、 1609、1611	46.53-54.04	13	是	16
	平德苑	平德苑	A-1	504、1104、1513	39.23-50.6	3	是	25
			A-2	204	45.06	1		
			A-3	701、2414	39.23-43.17	2		
	白云区 分散房源 (不带电梯)	金沙洲花园 (不带电梯)	I-14-1	403	66.16	1	否	19
			I-4-1	101	62.72	1		
			II-4-2	101	62.22	1		
			IV-14-2	404	62.22	1		
			IV-17-3	101	63.26	1		
			IV-3-2	604	63.26	1		
			IV-2-1	504	63.26	1		
		富康村	D4-2	903	68.25	1	否	22
			D5-2	901、902	56.61-56.8	2		
	沙涌北大围街	40号	704	62.31	1	否	28	
	北站路明泉街	11号	902	63.84	1	否	28	
荔湾区	荔湾区 分散房源 (带电梯)	保利紫林香苑	1#	104	63.63	1	是	22
			3#	502	63.36	1		
海珠区	海珠区 分散房源 (不带电梯)	金紫里直街	13-3号	602	65.08	1	否	28
合计						37		

**三房一厅房源**

区域	房源点	小区	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套 数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m <sup>2</sup> )
白云区	白云区 分散房源 (带电梯)	民惠居	A-1	615	55.54	1	是	31
合计						1		

东片区房源：

一房型房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套数	是否带 电梯	月租金 标准 (元/m <sup>2</sup> )
黄埔区	苗和苑	A	302、402、403、710、802、904、1005、1105、1202、1211、1303、1503、1515、1811、1812、2114、2206、2210、2211、2303、2306、2502、2511、2512、2612、2803、2804、2811、2902	39.33	29	是	16
		A1	1112	25.22	1	是	16
	亨元花园	A2	1211、2310、2911	25.16	3	是	16
天河区	紫德花苑 (不带电梯)	A2-3	906	27.61	1	否	28
		C3-6 南	915	31.19	1		
		D2-1	505	25.83	1		
		D2-2	605、804	28.28	2		
		D2-3	605、705	25.83	2		
		D2-4	406	31.21	1		
		D2-7	701、801、901	36.88	3		
		D3-1 北	902	30.52	1		
		D3-1 南	902	22.77	1		
		D3-3 北	905	30.76	1		
		D3-4 南	902	22.84	1		
		D3-6 北	902、905	30.61	2		
		D3-6 南	905	22.84	1		
		D3-7 北	901	34.67	1		
		D3-7 南	905、915	22.95-28.17	2		
		合计					

**一房一厅房源**

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套 数	是否带 电梯	月租金标 准(元/m <sup>2</sup> )
天河区	安厦 花园	C	106、209、718、808、903、918、1601、 1718、2218、2318、2408、2418、2801、 2818、3113	34.47-40.12	15	是	30
		D-1	610、802、905、1210、2307、2610、3108	35.7-40.36	7		
		D-2	2209、2802、3115、	35.7-40.36	3		
	广德 花园	A1	1216	33.07	1	是	33
		A2	106、1212、2104	33.07	3		
		A3	1712	33.07	1		
		B1	105、2312	32.97-32.99	2		
		B2	208、1016、1801、1808、2001、2009、2101、 2216、2301、2308、2316、	32.97-32.99	11		
	棠悦花园	A2	1102、2502	31.14	2	是	33
		A3	1014、1614	29.5	2		
		B1	2105、	29.43	1		
		B2	802、1302、1602、1612、1709、2215、2409、	29.43-31.08	7		
		C1	506、606、2001、2501、2512、2901、	47.79-48.79	6		
	棠德花苑 (不带电 梯)	D2-10	904	56.9	1	否	28
		D2-2	907	32.79	1		
		D2-5	906	39	1		
		D2-6	304、702、902	37.11-50.03	3		
		D3-1 北	912	35.7	1		
		D3-2 北	912	35.97	1		
		D3-3 北	912	35.98	1		
		D3-4 北	912	35.8	1		
		D3-4 南	916	36.54	1		
		D3-7 北	915	35.98	1		
E1-6DN		1003	42.66	1			
E1-6XB		902	44.08	1			
棠德花苑 (带电梯)	E2-1	1201、2701	34.17	2	是	33	
	E2-2	412、1812、2805	34.17	3			
	F1-2	1408	33.07	1			
	F1-4	704	33.01	1			
	F1-5	1009	33.01	1			
黄埔区	亨元 花园	A1	2405、2605	32.32	2	是	16
	苗和苑	A	308	44.3	1	是	16
	保利翰林花 园	7#	1104	34.1047	1	是	20
		8#	605	34.1047	1		
合计					88		

### 二房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m <sup>2</sup> )
天河区	安厦花园	C	1812	46.4	4	是	30
	广德花园	A1	204、304	45.93	2	是	33
		A2	2115	45.6	1		
		A3	1209	47.31	1		
		B2	105、306、1513、1905、2212	45.47-47.14	5		
	棠悦花园	A1	405、704、808	41.22-47.41	3	是	33
		A2	2114	47.41	1		
		A3	2009	47.41	1		
		A4	717	41.22	1		
		B1	707	48.28	1		
		B2	407	41.53	1		
	棠德花苑 (不带电梯)	B3-3北	902	51.69	1	否	28
		C2-8	915	42.4	1		
		D2-10	908	61.27	1		
		D2-2	902	58.21	1		
		D2-3	902	58.21	1		
		D2-4	902	50.03	1		
		D2-5	905	61.35	1		
	棠德花苑 (带电梯)	C4-1	302	69.77	1	是	33
		C4-2	306、606、2406、2903	62.33	4		
		C4-3	2601	69.03	1		
		C4-5	907	69.35	1		
		E2-1	1509、2304	37.44-48.83	2		
		E2-3	202、314、402、1602、2607	37.44-48.83	5		
		F1-1	2709	46.38	1		
		F1-2	2304、2313	46.37-46.38	2		
F1-3		2004、2215	45.7-47.17	2			
F1-4		809、908、1108、1309、2103、2802	45.7-46.3	6			
F1-5		610	45.7	1			
黄埔区	亨元花园	A1	1409	41.09	1	是	16
		A2	904	45.25	1		
	保利瀚林花园	7#	302、601、608、708、902、903、1102、1108、1303、1602、1803	45.0017-49.3241	11	是	20
		8#	908、1107、1301、1307	46.3972-49.3241	4	是	20
合计					70		

### 三房一厅房源

区域	房源点	栋号	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总套数	是否带 电梯	月租金 标准(元 /m <sup>2</sup> )
天河区	广氮花园	A2	610、1210	51.92	2	是	33
		A3	2303	52.36	1		
		B1	102、1110、1207、1510	51.93~52.3	4		
		B2	310、1303	51.93	2		
	棠德花苑(带电梯)	F1-1	607	52.28	1	是	33
		F1-5	1415	52.18	1		
黄埔区	亨元花园	A1	2615	54.65	1	是	16
		A2	1909、2509	54.65	2	是	16
合计					14		

## 七 小区门牌对照表

### 1. 南悦花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区南悦涌边巷1号
2	A-2	白云区南悦涌边巷2号
3	A-3	白云区南悦涌边巷3号
4	A-5	白云区南悦涌边巷5号
5	A-6	白云区南悦涌边巷6号
6	J-1	白云区南悦西二街1号
7	J-2	白云区南悦西二街2号
8	J-3	白云区南悦西二街3号
9	J-4	白云区南悦中一街4号
10	J-5	白云区南悦中一街2号
11	J-6	白云区南悦东一街3号
12	J-7	白云区南悦东一街5号
13	J-8	白云区南悦东一街1号
14	L-1	白云区南悦中二街2号
15	L-2	白云区南悦中二街4号
16	Z-4	白云区南悦西一街12号
17	Z-5	白云区南悦西一街14号
18	Z-9	白云区南悦中一街8号
19	Z-10	白云区南悦中一街6号
20	Z-11	白云区南悦东二街1号
21	Z-12	白云区南悦东二街3号
22	Z-13	白云区南悦东二街5号

### 2. 保利紫林香苑

序号	栋号	门牌地址
1	1#	荔湾区香瑞街5号
2	2#	荔湾区香瑞街4号
3	3#	荔湾区香瑞街3号

### 3. 恒大御府

序号	栋号	门牌地址
1	A	白云区御府新街2号
2	B	白云区御府新街4号

**4. 金御苑**

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区金御北一街20号
2	A2	白云区金御北一街18号
3	A3	白云区金御北一街16号
4	A4	白云区金御北一街14号
5	A5	白云区金御北一街12号
6	A7	白云区金御北一街8号
7	A8	白云区金御北一街22号
8	A9	白云区金御北一街24号
9	A10	白云区金御北一街26号
10	A15	白云区金御南三街10号
11	A16	白云区金御南三街8号
12	A18	白云区金御南三街14号
13	A19	白云区金御南三街16号
14	A20	白云区金御南三街2号
15	A21	白云区金御南三街4号

**5. 江云轩**

序号	栋号	门牌地址
1	东风新街	白云区江同路134号

**6. 龙归花园**

序号	栋号	门牌地址
1	C-1A	白云区龙悦一街3号
2	C-2A	白云区龙悦一街2号
3	C-3B	白云区龙悦一街1号
4	C-4A	白云区龙悦二街2号
5	C-5A	白云区龙悦二街1号
6	Z-1A	白云区龙穗一街1号
7	Z-4B	白云区龙悦三街1号
8	Z-5C	白云区龙悦三街2号
9	Z-6B	白云区龙悦三街3号
10	Z-8B	白云区龙悦四街2号
11	Z-9B	白云区龙悦四街5号
12	Z-10C	白云区龙悦四街4号
13	Z-11B	白云区龙悦四街3号

**7. 佳兆业天裕园**

序号	栋号	门牌地址
1	1#	白云区天裕大街8号

**8.金沙洲花园**

序号	栋号	门牌地址
1	I-14-1	白云区春和一巷12号
2	I-4-1	白云区春和二巷8号
3	I-5-1	白云区春和二巷3号
4	I-7-3	白云区春和一巷9号
5	II-10-3	白云区惠风一巷6号
6	II-10-4	白云区惠风一巷8号
7	II-4-2	白云区惠风二巷5号
8	III-12-2	白云区惠民巷16号
9	IV-1-4	白云区民和一巷29号
10	IV-11-1	白云区民和一巷2号
11	IV-11-2	白云区民和一巷4号
12	IV-14-2	白云区民和一巷47号
13	IV-17-3	白云区民和三巷6号
14	IV-3-1	白云区民和一巷14号
15	IV-3-2	白云区民和一巷16号
16	IV-4-1	白云区民和一巷31号
17	IV-4-2	白云区民和一巷33号
18	IV-2-1	白云区民和一巷19号

**9.华发四季名苑**

序号	栋号	门牌地址
1	8号	白云区观云街1号

**10.泽德花苑**

序号	栋号	门牌地址
1	A1	白云区泽德北四街1号
2	A2	白云区泽德北四街3号
3	A3	白云区泽德北五街1号
4	A4	白云区泽德北五街3号
5	D14-泽	白云区泽德路4号
6	D18-泽	白云区泽德路南二街2号
7	F-4a	白云区泽德北六街6号
8	F-4b	白云区泽德北六街4号
9	F1-1	白云区泽德南四街2号
10	F3-1	白云区泽德南四街11号
11	F55-泽	白云区泽德路南三街5号

**11.佳兆业天穗花园**

序号	栋号	门牌地址
1	23栋	白云区天穗三街3号
2	24栋	白云区天穗三街1号

**12. 珠江嘉苑**

序号	栋号	门牌地址
1	L-1a	天河区嘉苑北一街5号
2	L-5a	天河区嘉苑北一街2号
3	L-6a	天河区嘉苑北一街3号
4	L-7a	天河区嘉苑北一街4号
5	L-8a	天河区嘉苑南二街1号
6	L-9a	天河区嘉苑南二街2号
7	L-10a	天河区嘉苑南二街3号
8	L-11a	天河区嘉苑南二街4号
9	L-12b	天河区嘉苑南三街1号
10	L-13b	天河区嘉苑南三街2号
11	L-14b	天河区嘉苑南三街3号
12	L-15b	天河区嘉苑南一街4号
13	L-16b	天河区嘉苑南一街5号
14	L-17b	天河区嘉苑南一街6号
15	L-18b	天河区嘉苑南一街1号
16	L-19b	天河区嘉苑南一街2号
17	G-1	天河区嘉苑北一街10号
18	G-2	天河区嘉苑北一街11号
19	G-3	天河区嘉苑北一街12号
20	G-5	天河区嘉苑北一街14号
21	G-6	天河区嘉苑北一街15号
22	G-7	天河区嘉苑北一街16号

**13. 裕惠苑**

序号	栋号	门牌地址
1	01	海珠区南洲路133号
2	02	海珠区南洲路129号

**14. 新惠轩**

序号	栋号	门牌地址
1	新村	海珠区紫苑路88号

**15. 平德苑**

序号	栋号	门牌地址
1	A-1	白云区石槎路720号之一
2	A-2	白云区石槎路720号之二
3	A-3	白云区石槎路720号之三

### 16. 榕悦花园

序号	栋号	门牌地址
1	Z-10	黄埔区榕悦二街2号
2	Z-11	黄埔区榕悦二街6号
3	Z-12	黄埔区榕悦二街7号

### 17. 佳兆业盛世广场

序号	栋号	门牌地址
1	17#	黄埔区盛凯三街1号
2	18#	黄埔区盛凯三街3号
3	19#	黄埔区盛凯三街5号
4	20#	黄埔区盛凯三街7号
5	21#	黄埔区盛凯三街4号

### 18. 瑞东花园

序号	栋号	门牌地址
1	G-1	黄埔区瑞东新街6号
2	G-2	黄埔区瑞东新街10号
3	G-3	黄埔区瑞东新街11号
4	G-4	黄埔区瑞东新街13号
5	GY	黄埔区瑞东新街1号
6	L-1	黄埔区祥东环街1号
7	L-2	黄埔区祥东环街2号

### 19. 苗和苑

序号	栋号	门牌地址
1	A	黄埔区苗和环街1号

### 20. 亨元花园

序号	栋号	门牌地址
1	A1	黄埔区亨元环街3号
2	A2	黄埔区亨元环街6号

### 21. 保利瀚林花园

序号	栋号	门牌地址
1	7#	黄埔区明伦街2号
2	8#	黄埔区明伦街1号

**22. 萝岗和苑**

序号	栋号	门牌地址
1	B-3	黄埔区萝悦南二街5号
2	B-4	黄埔区萝悦南二街7号
3	B-5	黄埔区萝悦南二街10号
4	H-9	黄埔区萝穗南三街9号
5	H-11	黄埔区萝穗南一街3号
6	H-12	黄埔区萝穗南一街5号
7	H-13	黄埔区萝穗南一街7号
8	H-14	黄埔区萝穗南三街17号
9	H-15	黄埔区萝穗南三街15号
10	H-16	黄埔区萝穗南三街13号
11	H-17	黄埔区萝穗南三街11号

**23. 棠悦花园**

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区棠悦西街1号
2	A2	天河区棠悦西街3号
3	A3	天河区棠悦西街5号
4	A4	天河区棠悦西街7号
5	B1	天河区棠悦西街11号
6	B2	天河区棠悦西街13号
7	C1	天河区棠悦东街1号

**24. 安厦花园**

序号	栋号	门牌地址
1	C	天河区安厦一街21号
2	D-1	天河区安厦一街17号
3	D-2	天河区安厦一街19号

**25. 广氮花园**

序号	栋号	门牌地址
1	A1	天河区广氮北环街1号
2	A2	天河区广氮北环街3号
3	A3	天河区广氮北环街5号
4	B1	天河区广氮北环街2号
5	B2	天河区广氮北环街4号

## 26. 棠德花苑

序号	栋号	门牌地址
1	A2-3	天河区棠德西三街6号
2	B3-3北	天河区棠德西横路46号
3	C2-8	天河区棠德西五街21号
4	C3-6南	天河区棠德西横路45号
5	D2-1	天河区棠德西三街52号
6	D2-10	天河区棠德西一街13号
7	D2-2	天河区棠德西三街50号
8	D2-3	天河区棠德西三街48号
9	D2-4	天河区棠德西三街46号
10	D2-5	天河区棠德西三街44号
11	D2-6	天河区棠德西三街42号
12	D2-7	天河区棠德西三街40号
13	D3-1北	天河区棠德西一街5号
14	D3-1南	天河区棠德西一街1号
15	D3-2北	天河区棠德西一街7号
16	D3-3北	天河区棠德北路102号
17	D3-4北	天河区棠德北路104号
18	D3-4南	天河区棠德北路114号
19	D3-6北	天河区棠德北路108号
20	D3-6南	天河区棠德北路118号
21	D3-7北	天河区棠德北路110号
22	D3-7南	天河区棠德北路120号
23	E1-6DN	天河区棠德北路222号
24	E1-6XB	天河区棠德北路204号
25	C4-1	天河区棠德西四街1号
26	C4-2	天河区棠德西四街3号
27	C4-3	天河区棠德西四街5号
28	C4-5	天河区棠德西四街9号
29	E2-1	天河区棠德北路236号
30	E2-2	天河区棠德北路238号
31	E2-3	天河区棠德北路240号
32	F1-1	天河区棠德北路244号
33	F1-2	天河区棠德北路242号
34	F1-3	天河区棠德北路246号
35	F1-4	天河区棠德北路248号
36	F1-5	天河区棠德北路250号

## 八 公共租赁住房准入条件

### 公共租赁住房实物配租应当同时符合下列条件：

(一) 申请人及共同申请人应当具有本市城镇户籍，并在本市工作或居住。

但以下两种情况除外：

(1) 申请人配偶及未年满 18 周岁子女非本市城镇户籍但在本市工作或居住的，应当作为共同申请人。

(2) 户籍因就学、服兵役等原因迁出本市的，可作为共同申请人。

(二) 资格复核前 12 个月家庭可支配收入、资格复核时家庭资产净值符合政府公布的标准（详见下表）。

(三) 在本市无自有产权住房，或现自有产权住房人均建筑面积不超过 9 平方米；租住的直管房住宅、单位公房人均建筑面积低于 15 平方米（或人均居住面积低于 10 平方米）。

(四) 申请人及共同申请人未享受购买安居房、经济适用住房、拆迁安置新社区住房、落实侨房政策专用房等购房优惠政策。

### 申请公共租赁住房家庭可支配收入及家庭资产净值限额标准

家庭组成 (人口数)	12 个月人均可 支配收入限额 (元)	家庭可支配收入总限额(元)		申请人家庭 资产净值限额 (万元)
		12 个月可支配收入限额	月可支配收入限额	
1	42792	42792	3566	22
2	39226	78452	6538	40
3	35660	106980	8915	56
≥4	35660	142640	11887	81

### 申请人家庭资产审核内容

银行存款	含现金和借出款。
土地、房产	现自有的住宅（本市外）、商业及工业物业，停车位及已协议买卖的房产，以出让方式取得的土地，且房产、土地与借贷情况无关，价值以现估价值为准。
汽车	自用和经营用车辆，价值以现估价值为准。
投资类资产	含企业股份、股票、各类基金、债券等投资类资产。
收藏品	字画、古币、瓷器等古董，黄金、白银等贵金属，邮票、货币等收藏品。
备注	1. 拥有资产的申请人及其家庭成员必须提交有关的证明文件（包括纳税证明）以供查阅。 2. 申请人在申报家庭资产时，应当将价值 800 元以上的上述物品全部统计在内。 3. 申请人须书面同意主管部门审核包括申请人银行存款在内的所有资产。

## 九 住房租赁公司APP或公众号

### 广州珠江住房租赁发展投资有限公司

珠江租赁 APP:



安卓下载二维码



苹果 iOS 下载二维码

### 广州城投住房租赁发展投资有限公司

城壹宜居 APP 及公众号:



APP下载



关注公众号

## 十 部分小区生活指南

# 金御苑 生活手册

JIN YU YUAN SHIEN HUO SHOU CE



### 金御苑项目简介

金御苑位于白云区金沙洲环洲三街南段中海金沙湾1期西面，总用地面积10.93万平方米，容积率3.4，绿地率35%，总建筑面积40.72万平方米，共建设保障性住房7320套，其中经适房540套、公租房6780套。



周边配套示意图（仅供参考）



## 出行 CHUXING

### 地铁:

· 横沙站 沙贝站 (地铁6号线: 香雪-浔峰岗)

### 公交线路:

#### · 沙凤站:

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广790路 广885路  
广283路 广424路 广429路 广42路 广746路 广夜54路

#### · 环洲三路

途经公交车: 佛276路 佛里07b路 佛里07路 广283路 广424路  
广429路 广42路 广746路 广790路 广885路 广夜54路

#### · 地铁横沙站

途经公交车: 佛里07路 广12路 广231路 广231路快线  
广276路 广283路 广55路万科四季花城班车 广657路  
广657路 广790路 广974路 广高峰快线30路 广夜91路



## 购物 GOUWU

华润万家  
金沙百汇商业广场  
隆昌百货  
红星美凯龙  
顺合百货  
人本超市  
佳叶超市  
卜蜂莲花

## 教育 JIAOYU

广州市白云区金沙幼儿园  
金沙馨园幼儿园  
沙凤幼儿园  
广州市白云区文轩幼儿园  
杰诺幼儿园  
金沙小学  
传芳小学  
沙凤小学  
广附实验学校金沙校区  
广州市白云中学  
金沙中学

## 休闲 XIUXIAN

金巢娱乐KTV  
钻石国际会所  
乐玩一族游艺中心  
异度部落VR虚拟现实体验馆

## 美食 MEISHI

顺景新酒家  
一哥酸菜鱼(金沙洲店)  
羊之道-蒙古美食(金沙洲店)  
湘村馆(金沙洲店)  
淼鑫猪肚鸡(金沙洲店)  
东北饺子馆(环洲三路店)  
仙庙烧鸡(金沙洲店)  
金品居  
星州大椰(金沙洲店)  
9号海鲜舫

## 医疗 YILIAO

广州中医药大学金沙医院  
广东省中医院(罗冲围门诊)  
金沙街沙凤社区卫生站  
金沙街新社区-社区卫生服务站  
白云区金沙街社区服务中心  
健民牙科诊所  
济和堂药业连锁城西分店  
广济医疗门诊部  
保芝堂药店

## 银行 YINHANG

中国工商银行(藤厂支行)  
中国农业银行(金沙洲支行)  
中国农业银行(沙凤支行)  
广州市农村商业银行(沙贝分社)  
广州市农村商业银行(沙凤分社)  
广州农商银行  
中国邮政储蓄银行(金域蓝湾营业所)  
中国民生银行(金域蓝湾)

以上仅供参考, 具体以实际为准

# — 龙归花园完全生活手册 —



周边配套示意图 (仅供参考)



## 龙归花园整体设计现代、典雅，具有强烈归属感和时代感

龙归花园共建设保障性住房12458套，设置大型商业综合体、医疗卫生、教育设施、文化娱乐、社区活动中心、邮政、银行、肉菜市场等配套设施。计划设置6条公交线路的首末站和地铁站通往中心城区及周边各镇，方便住户出行。规划设计风雨连廊、小区天桥和各种园林小品融入岭南元素，提升小区文化品位。



## 地铁:

- 龙归城站: 地铁14号线 (规划中)
- 龙归站: 乘坐地铁3号线北延段 (机场南方向), 龙归站下车, 再转乘公交至龙归竹木市场站下车, 步行至龙归花园。

## 公交线路:

- 龙归城总站:  
656: 龙归城总站—机场西路总站 (市第八医院)

## · 龙归路口站:

乘坐公交车到龙归路口站下, 往北走100米转入龙兴西路, 沿龙兴西路直走至钟永路口, 直达龙归花园

529路: 太和总站—广州火车站总站

563路: 太和总站—罗冲围总站

701路: 天平架总站—花都雅居乐景城花园总站

734路: 钟落潭文化广场公交总站—机场路总站

76A路: 龙归永兴村总站—农讲所站

833路: 太和总站—广卫路总站

837路: 江高小塘总站—太和总站

972路: 太和总站—龙归地铁站总站

以上仅供参考, 具体以实际路线为准



## 购物

## 龙归花园内:

- 大型商业综合体

## 龙归花园周边:

- 永兴购物广场
- 日正超市永兴店
- 集贤超市永兴店
- 广源百货商店 (永兴店)
- 新环家生活超市
- 金铂广场
- 喜来时代广场
- 盈福百货龙归店



**龙归花园内：**

- 托儿所（两所）
- 幼儿园（两所）
- 小学（一所，36个班）
- 初中（一所，30个班）

**龙归花园周边：**

- 龙归中心幼儿园
- 永兴村幼儿园
- 东兴实验幼儿园
- 广州康纳学校-广州儿童孤独症康复中心
- 广州市第七十中学（市一级学校）
- 龙兴小学
- 永兴小学
- 龙归中学

**医疗****龙归花园内：**

- 社区卫生服务中心
- 残疾人康复服务中心

**龙归花园周边：**

- 龙归华侨医院（一级甲等）
- 广州市白云区疾病预防控制中心
- 广州志和医疗门诊部
- 春晖女子医疗
- 国泰医疗



## 美食

## 龙归花园



- 湘里人家 (川菜)
- 正宗四川饭店 (川菜)
- 粤桂餐厅 (中餐)
- 禾田人家 (中餐)
- 三妹川菜馆 (川菜)
- 星辉海鲜酒楼龙归路店 (海鲜)
- 7号客家菜馆 (粤菜)
- 农厨客家菜馆

## 休闲

### 龙归花园内:

- 文化活动站 (六处)
- 居民健身设施 (六处)
- 体育活动室 (一处)

### 龙归花园周边:

- 永兴公园(龙兴中路)
- 夏良中心公园
- 南村公园



## 银行

### 龙归花园内:

- 邮政所 (电报、信函、包裹兑汇、报刊零售等)



### 龙归花园周边:

- 中国农业银行 (广州龙归支行)
- 中国建设银行ATM
- 广州农村商业银行永兴支行
- 中信银行ATM
- 中国邮政储蓄银行ATM



(以上图文仅供参考, 具体现场实际为准)

# 南悦花苑

生活  
手册

项目整体设计现代、典雅



南悦花苑位于白云区机场高速公路与广花公路交叉口西侧，北部为军事用地，南接马务村，西至夏茅村工业区，总用地面积43.33万平方米，总建筑面积118.3万平方米，项目以蚬坑河为界分三期建设。

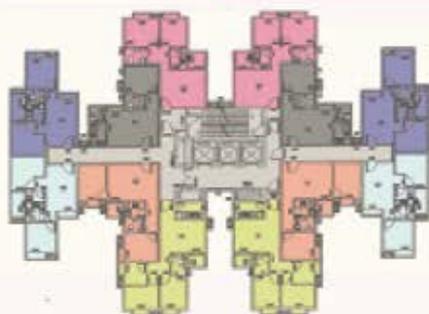
一期项目建设有保障性住房7674套，其中公共租赁住房约5314套。

二期项目位于蚬坑河东南侧，建设保障性住房6298套，其中公租房5658套、拆迁安置房640套，小区内设置有幼儿园和垃圾收集站等公建配套设施。



以上仅供参考,具体以实际为准

## 户型示意图 南悦花苑生活手册



## 出行路线 南悦花苑生活手册

### 地铁路线

**2号线:**往黄边方向, 到达**江夏地铁站**→转乘公交车(794路、759路、127路、706路)至**联和**

### 公交线路

在联和站下车后按下图指示步行(约300米)前往

**21路:**平沙村总站→解放北路总站(应元路)

**58路:**时代玫瑰园(总站)→广医一院总站(靖海路)

**58A路:**唐阁村总站→解放北路总站(应元路)

**523路:**市客运站总站→江高小塘(总站)

**539路:**永泰客运站(总站)→金德园总站(同德围)

**298路:**华景新城总站→夏茅客运站(总站)

**840路:**人和安置区总站→广州火车站(总站)

**706路:**花都湖(总站)→动物园总站

**807路:**嘉禾总站→广州火车站(总站)

**127路/187路/198路/251路/259路/274路/425路/510路/511路/511路石龙班车/522路/523a路/524快线/524路/528路/660路/703路/704路/706路/743路/794路/807路/840路/886路/高峰快线79路/高速专线2路/夜12路/夜35路/夜80路/夜87路/夜94路**

以上仅供参考,具体以实际为准





## 餐饮/CANYIN (🍴)

万岁寿司·料理	广峰烧鸡	东北坊
重庆兄弟川菜王	全兴农庄	新大沥饭店
枝湾美食园	湘满楼土菜馆	披圣客餐厅
湖湘人家大碗菜	江滨海鲜店	雷州锅城

## 银行/YIHANG (🏦)

中国银行(高尔夫花园支行)	中国银行(民营科技园支行)	中国农业银行ATM
中国邮政储蓄银行ATM	广州农业商业银行ATM	广州市农村商业银行ATM
中国储蓄银行	中信银行ATM	华夏银行ATM

## 医疗/YILIAO (🏥)

白云区第一人民医院	龙归华侨医院	太和镇卫生院-预防接种门诊
夏良村卫生站	石湖村卫生站	北村卫生站
鹤边村卫生站	惠诚门诊部	天安医疗门诊部
华昌门诊部	其乐医疗诊所	益民医院口腔科



以上仅供参考,具体以实际为准



## 教育/JIAOYU

小区内设置 <b>幼儿园、小学、中学</b>	欣欣幼儿园	童乐中英文艺术幼儿园
石湖村幼儿园	育英幼儿园	晓昕幼儿园
太和镇夏良村幼儿园	夏良小学	南村小学
广东省园区企业合作学校	广州市第七十中学	广东省黄埔技工学校

## 购物/GOWU

小区内设置 <b>肉菜市场</b>	华润万家	卜蜂莲花(黄石店)
美宜家超市	龙翔百货超市	旺旺超市
鹤南综合市场	168连锁超市NO.粤0098	福之岛超市

## 娱乐/YULE

小区设置有 <b>文化娱乐、社区娱乐</b>	黄石公园	农民工博物馆
马务绿化广场	广州城市印记公园	广东外语外贸大学体育公园
巾帽公园	鹤灵公园	张九龄纪念公园
彭上公园	皇羽国际影城	音乐·KTV



以上仅供参考,具体以实际为准

# 恒大御府



恒大御府位于白云区怡新路与沙太南路交界处，规划建设用地面积 74405 m<sup>2</sup>，总建筑面积达 227063 m<sup>2</sup>。规划建设 10 栋，共 1686 套住宅，其中，公共租赁住房 2 栋，1022 套。建设规划有学校和幼儿园。



以上图文仅供参考，具体以现场实际为准



## 出行 CHUXING

### 地铁

· 3号线 梅花园站

### 公交

· 怡新路口站 

498	784	791
-----	-----	-----

· 沙太南路口站

72	136	140	201	246
409	502	808	784	夜14



## 美食 MEISHI

- 大愿船素食馆
- 稻香酒家
- 丰源轩粤式茶楼
- 木屋烧烤
- 金牛坊潮式火锅



## 医疗 YILIAO

- 广东三九脑科医院
- 京溪南方医院
- 广州总医院附属一五七医院
- 广州华兴康复医院



## 购物 GOWU

- 梅花园商业广场
- 嘉裕太阳城广场
- 佳润广场
- 摩登百货



## 银行 YINHANG

- 中国建设银行(怡新支行)
- 广发银行(沙太路支行)
- 中国农业银行(京溪支行)
- 广东农村商业银行
- 中国邮政储蓄银行



## 教育 JIAOYU

- 怡新幼儿园
- 京溪小学怡新校区
- 向阳小学
- 滋蕾中英文幼儿园
- 阳光中英文幼儿园
- 广州培英实验中学



## 休闲 XIUXIAN

- 广州华影梅花园影城
- 皇威国际水汇
- 豪足阁
- 爱琴海 KTV

# 珠江嘉苑

## 生活手册

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区



### 珠江嘉苑项目简介

珠江嘉苑位于广州市天河区岑村龙船头菠萝山地段，距离西面的科韵北路约500米。总用地面积为161352平方米，容积率3.17，绿化率30%。小区共建设保障性住房6782套，其中，经适房1571套、公租房5211套。小区配有幼儿园、小学、肉菜市场、公交站场、居民健身场所、文化活动站、老人服务站、居委会等公共设施。



周边配套示意图（仅供参考）



## 出行



### 公交线路:

· 沐陂村口:

496路 | 773路 | 774路

· 岑村总站

78路 | 901路 | 902路 | 902路 | 夜53路

· 岑村红花岗

78路 | 582路 | 902路 | 582路起云路落班车

772路 | 773路 | 776路 | 901a路 | 901路

高峰快线82路 | 夜101路 | 夜68路 | 902路



## 美食

大头农庄  
楚湘苑  
叙品土鸡  
焗鸽农庄  
湖北荆州土菜馆  
渔家海鲜坊  
重庆鸡公煲  
大岗仙庙烧鸡



## 医疗

岑村医院  
长兴街岑村社区-卫生站  
天河北桥怡社区卫生院  
凌塘社区卫生服务站  
新塘社区医院沐贤门诊部  
沐陂德兴门诊部  
天仁大药房  
八珍堂



## 购物

韵佳超市  
靓家居(总仓)  
红花岗商城  
好又多生活超市  
松岗小区超市  
大利家百货



## 银行

中国工商银行(广州岑村支行)  
广州市农村商业银行(岑村支行)  
中国邮政储蓄银行(岑村支行)  
东莞银行ATM(沐陂东路)  
华夏银行(华南御景园社区银行)



## 教育

新垦附属幼儿园  
贝雅幼儿园  
于蓝幼儿园  
岑村小学  
沐陂小学  
凌塘小学  
天河区御景小学  
广东省电子商务高级技工学院(五山校区)  
广州广播电视大学



## 休闲

本色KTV  
锦鸿休闲中心  
福馨阁休闲会所  
如意沐足

以上仅供参考, 具体以实际为准



## 萝岗和苑

生活指南

## 萝岗 和苑

位于萝岗中心城区西侧广惠高速南地段，小区总建筑面积200.49万平方米，规划建设住宅18827套，其中公共租赁住房6820套。区内设置中小学、幼儿园、综合商业体、公交站场等配套公建。



(上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

# TRAFFIC 交通



地铁 6 号线 **萝岗站**

公交线路

开罗大道西 5 水西村委 **569 路** **575A 路**

萝岗会议中心途经公交车

**327 路** **366 路** **395 路** **506 路**

**508 路** **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

水西路中途经公交车

**327 路** **395 路** **506 路** **508 路** **573 路** **575 路** **943 路** **944 路**

## 路网、周边配套示意图



(仅供参考)

## 购物



华润万家 | 水西路12号  
萝岗敏捷广场 | 水西路  
百丰汇广场 | 水西路12号  
万达广场 开创大道  
萝岗奥园广场 开创大道萝岗奥园广场

## 银行



中国银行 (广州香雪支行)  
中国建设银行 (广州萝岗支行)  
中国农业银行 (科城山庄支行)  
广州银行 (香雪路支行)

广州市农村商业银行 (水西支行)  
广州农村银行 (科学城支行)  
东莞银行 (广州萝岗支行)

## 教育



香雪小学 | 萝平路69号  
罗峰小学 | 启学路与塘山路交叉口处  
玉岩中学 黄埔区笃学一横路  
广州市二中苏元实验学校 | 科学城水西环路  
广州科学城中学 | 黄埔区萝平路79号  
广州电大萝岗分校 | 孟田东路129号  
广州第二中学科学城校区 | 水西路21号

(以上仅供参考, 具体以实际为准)

## MEDICAL CARE

# 医疗



中山大学附属第三医院岭南医院 | 黄埔区萝坎开创大道  
萝岗区卫生服务站 萝塋路32号  
萝岗街水西社区卫生服务站 | 水西水长路1号  
萝岗社区残疾人康复站 公路街212号  
广州颐年园门诊部 | 萝南大道颐年园附近  
大参林 | 荔红路53号  
萝岗供销社国药店 公路街92号

## DELICACY

# 美食



品粤轩 | 开创大道香雪八路98号香雪国际公寓  
湘荟馆 | 近郊萝塋路10号  
御品潮宴 | 开创大道北香二路香雪商务大厦首层  
荔香园山庄 | 开创大道2819号对面  
洞庭鱼头王 | 广汕公路黄坡段980号  
新锦秀酒家 | 开创大道北3357号  
毛家湾饭店美食圣地 开创大道3331-3336号  
甘思咪咪云南艺术餐厅 | 高德汇B座201/202号

(以上仅供参考, 具体以实际为准)

# 佳兆业盛世广场



佳兆业盛世广场位于黄埔区开创大道与黄埔东路交汇处，临近黄埔东路、广园快速、开创大道、广深沿江高速等主干道。项目占地面积约 20 万平方米，建筑面积约 80 万平方米，规划配套有 1 所小学、2 所幼儿园、肉菜市场、社区卫生服务等。项目规划建设 21 栋，5934 套住宅，其中，配建公共租赁住房 5 栋，3156 套，一房一厅 2266 套，二房一厅 890 套。



以上图文仅供参考  
具体以现场实际为准



## 出行

CHUXING

### 地铁

· 13 号线 南岗站

### 公交

· 康南路口

579 940 B30

· 开创大道口

321 331 372 389 393

437 439 450 516 566A

· 东兴市场

322 571 571B

567 569 572 573 579

940 946 B31 夜57 夜49



## 美食

MEISHI

- 渝丰堂川菜食府
- 豪味来牛排
- 昌记鱼锅
- 小肥羊
- 汉釜宫



## 医疗

YILIAO

- 济慈医院
- 萝岗区社区卫生服务中心



## 购物

GOWU

- 百事佳亨晖广场
- 汇森商业广场
- 时代城
- 天马商城
- 逸富广场



## 银行

YIHANG

- 中国银行
- 中国农业银行
- 中国邮政储蓄银行



## 教育

JIAOYU

- 省一级沙步小学
- 区一级南岗幼儿园
- 市一级南岗小学
- 区一级东区中学



## 休闲

XIUXIAN

- 南岗山公园  
占地20公顷，6个景观功能区，  
区级综合性公园
- 丹水坑风景区

# 棠悦花园 完全生活手册

## 棠悦花园项目简介



棠悦花园位于天河区棠下村棠德花苑大型保障性住房小区旁，西面紧临棠德东路，总用地面积38708平方米，总建筑面积181515平方米，容积率4.76，绿地率43%，建设公租房3506套，配套有幼儿园、肉菜市场、消防站、垃圾压缩站以及住宅楼内卫生站、文化活动的站、老年人服务站点等公建设施。



上述图文仅供参考，具体以现场实际为准。



## 出行 CHUXING

### 304 棠下小区总站

长隆旅游度假区总站—棠下小区总站

首末: 06:00  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### 518 棠下小区总站

夏前岭总站(长岭大厦)—棠下小区总站

首末: 06:15  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### 562 棠下小区总站

丽江野生动物世界总站—棠下小区总站

首末: 06:00  
末末: 22:00票价: 最高票价3元

### B14 棠下小区总站

明珠体育中心—棠下小区总站

首末: 07:10  
末末: 07:30票价: 最高票价2元

### B21 棠下小区总站

车陂路总站—棠下小区总站

首末: 06:00  
末末: 22:00票价: 最高票价2元

### B8 棠下小区总站

东南大道总站—棠下小区总站

首末: 06:00  
末末: 22:00票价: 最高票价2元

### 夜36 棠下小区总站

芬利西总站—棠下小区总站

首末: 22:15  
末末: 01:30票价: 最高票价4元

### B1快线 BRT棠下村

BRT夏前岭BRT体育中心

首末: 07:00  
末末: 21:30票价: 最高票价2元

### B16 BRT棠下村

黄边体育中心总站—五仙门总站

首末: 06:30  
末末: 22:00票价: 最高票价2元

### B17 BRT棠下村

广州火车站总站—石化路总站

首末: 06:00  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### B22 BRT棠下村

广和小学总站—双岗村—王子坳总站

首末: 06:00  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### B3 BRT棠下村

东圃客运站总站—罗冲围总站

首末: 05:50  
末末: 22:30票价: 最高票价2元

### B7快线 BRT棠下村

东圃客运站总站—海珠客运站总站

首末: 06:30  
末末: 21:30票价: 最高票价2元

### B5 BRT棠下村

黄圃总站—宝岗大道总站

首末: 06:00  
末末: 22:00票价: 最高票价2元



## 休闲 XIUXIAN

### 社区内:

文化活动中心(一所)

### 周边:

万国书城(棠下店)

同心公园

时尚沐足休闲中心

金座量贩式KTV

广州哈艺时尚影城(科韵路店)

香港3861国际母婴会所(棠德门店)

车陂国际影城



## 教育 JIAOYU

### 社区内:

幼儿园(四所) 小学(两所)

中学(一所)

### 周边:

广州市天河区泰安幼儿园

金太阳幼儿园(棠东东路)

天河区安安幼儿园

棠德文轩幼儿园

B.B乐英文实验幼儿园

广州市天河区泰安小学

棠德南小学

博雅小学(广州天河区小学)

广州市泰安中学

骏景中学

棠福实验学校

天河同仁实验学校东校区



## 医疗 YILIAO

南方医科大学第三附属医院(1.6公里)

天河妇幼医疗保健中心

天河区人民医院

天河棠德社区卫生服务站

华医医疗综合医院

广州复大肿瘤医院

天河棠德中西医结合门诊部

天河仁德门诊部

富华诊所

惠民医疗门诊



## 美食 MEISHI

乾矿火锅(棠东店)

宝诚美食广场

潮尚牛杂火锅

湘味一号

金稻轩(潮汕菜)

重庆鸡公煲

广州市天鲜阁海鲜酒家(棠下店)

周记蒸点居(棠下店)

中山大鸽饭旗舰店



## 购物 GOUWU

旺角商城

棠汇广场

龙胜购物中心

惠万家百货(棠下店)

美宜佳便利连锁店

华润便利超市棠德分店

东南综合市场

丰乐菜肉市场



## 银行 YINHANG

中国工商银行(广州棠德支行)

中国邮政储蓄银行(棠德花苑支行)

广州农村商业银行东盛支行

中国农业银行ATM

中国建设银行ATM

上海浦东发展银行ATM(车陂西路)

上述图文仅供参考,具体以现场实际为准。





出行 CHUXING

### 地铁站5号线：大沙东站

#### 431 护林路站

海珠码头总站—护林路东总站

首末: 07:00-21:00 票价: 最高票价2元

#### 433 广州亿仁医院站

海珠商业湾总站—黄浦体育中心站

首末: 07:00-19:00 票价: 最高票价1元

#### 459 广州亿仁医院站

大沙东总站—地铁大沙地站总站

首末: 05:45-21:00 票价: 最高票价2元

#### 320 黄埔区政府站

文冲总站—石化总站(环线总站)

首末: 07:00-21:00 票价: 最高票价2元

#### 328 黄埔区政府站

丰乐南路总站—石化总站(环线总站)

首末: 07:00-21:00 票价: 最高票价1元

#### 390 黄埔区政府站

华坑生态总站—科学城同创站总站

首末: 07:00-21:00 票价: 最高票价1元

#### 581 黄埔区政府站

文冲总站—科学城同创站(环线总站)

首末: 06:00-21:00 票价: 最高票价2元

#### B29 黄埔区政府站

文冲总站—体育中心总站—一品总站

首末: 06:00-21:00 票价: 最高票价2元

#### B31 黄埔区政府站

科学城总站—科学城同创站

首末: 06:00-21:00 票价: 最高票价2元



休闲 XIUXIAN

#### 社区内:

文化活动站(两处)  
居民健身设施(两处)

#### 周边:

黄埔图书馆  
黄埔体育中心体育馆  
儿童公园  
黄埔区少年宫  
黄埔荔枝公园  
绅豪俱乐部  
豪雀足城健康休闲中心



教育 JIAOYU

#### 社区内:

幼儿园(一所)  
小学(一所)

#### 周边:

文冲幼儿园  
黄埔华联外语实验幼儿园  
黄埔区横沙实验幼儿园  
石化小学  
黄埔区文冲小学  
万科城市花园小学  
广州大学附属中学黄埔校区  
广州市第八十六中学分校  
石化中学



购物 GOUWU

#### 社区内:

肉菜市场

#### 周边:

沃尔玛购物中心黄埔店  
大沙综合批发市场  
文冲购物总汇  
屈臣氏(石化店)  
新惠商场  
横沙商贸城(综合商场)  
大利家商场  
佳华百货  
惠润广场万宁超市(广州黄埔惠润)  
百果园(广州万科城市花园店)



美食 MEISHI

黄埔欢乐农庄  
鲜之尚涮涮锅(盛景大厦店)  
埔京1928主题餐吧  
四海酒家丰乐总店  
头啖汤海鲜(旗舰店)  
雀鸟轩食府(黄埔店)  
喜记香港避风塘炒辣蟹(黄埔店)



医疗 YILIAO

文冲街社区卫生服务中心(石化路)  
彭芳芹口腔诊所  
力德牙科(文冲社区店)  
李日华牙科  
正安堂中医门诊部  
文冲街社区残疾人康复中心  
广州亿仁医院  
石化医院  
中山大学附属第一医院黄埔院区



银行 YINHANG

中国邮政储蓄银行(广州万科城市花园支行)  
中国建设银行(石化支行)  
中国农业银行ATM  
中国工商银行(石化支行)  
上海浦东发展银行  
广州农村商业银行(新溪支行)

上述图文仅供参考,具体以现场实际为准。

榕悦  
花园

# 完全生活手册

整体设计现代、典雅，营造归属感强烈的宜人小区



榕悦花园位于黄埔区黄埔大道以北，宏明路以南，开创大道以东，用地面积8.46万平方米，总建筑面积24.8万平方米。规划建设保障性住房共2835套，其中公共租赁房966套。小区公共交通较便利，区内设有托儿所、幼儿园、文化娱乐中心、社区活动中心、邮政、肉菜市场等配套设施。



以上仅供参考，具体以实际为准

# 周边信息

## 地铁/DITIE

规划**地铁13号线**经过地块南侧，设南岗地铁站、南碱路地铁站与地块的直线距离分别为1450米、1600米左右



## 公车/GONGCHE

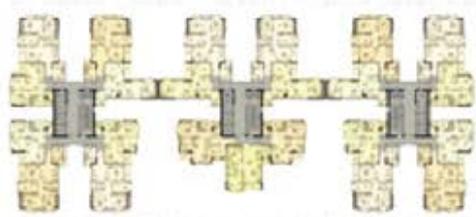
在康南路口站下车后按右图指示步行约300米前往。

B26路：南岗（总站）—凌塘村（总站）

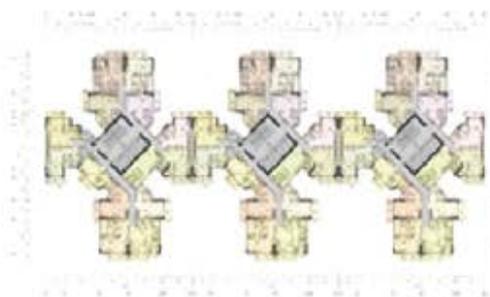
B30路：茅岗新村总站—康南路北（总站）

B31路：开发区总站—地铁鱼珠站总站

572路：西基总站—埔南路总站



户型示意图



户型示意图

以上仅供参考，具体以实际为准

# 周边配套

## 银行/YINHANG

- A 中国工商银行（广州保税区支行）
- B 广州农商银行ATM（育才大街）
- C 广州农村商业银行秀丽分理处
- D 广州农村商业银行ATM
- E 广州农商银行（秀丽分理处）
- F 广州农村商业银行（复甦支行）



## 购物/GOUWU

- A 红辉商场
- B 大兴商场
- C 笙笙百货
- D 领好广场
- E 南汇商业城
- F 港联商场

以上仅供参考，具体以实际为准



# 周边配套

## 教育/JIAOYU

- A 广州市第八十八中学
- B 黄埔同仁学校
- C 黄埔同仁庙头校区
- D 广州市电大广州开发区分校
- E 广州市经济技术专修学院
- F 黄埔春晖学校南基校区

## 餐饮/CANYIN

- A 新海景餐厅
- B 三星华龙饺子店
- C 千紫红川菜馆
- D 和兴饮食店
- E 桂林风味小吃
- F 雄师傅面包

## 娱乐/YULE

- A 新派5D电影
- C 可卡咖啡
- E 荟翠轩棋牌
- B 海员俱乐部
- D 老人康乐中心
- F 紫豪门娱乐城

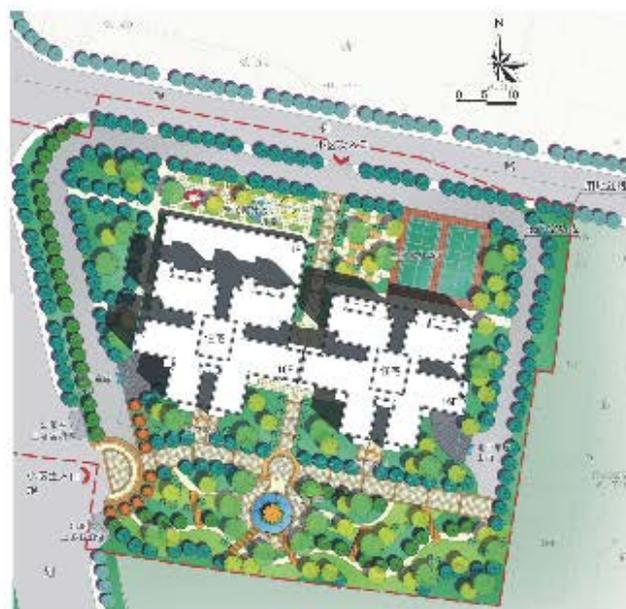
## 医疗/YILIAO

- A 广州医学院第五附属医院新港门诊部
- B 广州医学院港湾医院新港门诊部
- C 广东省电力一局医院
- D 南岗街沙步社区卫生站沙涌医疗点
- E 广州开发区医院
- F 穗东街社区卫生服务中心

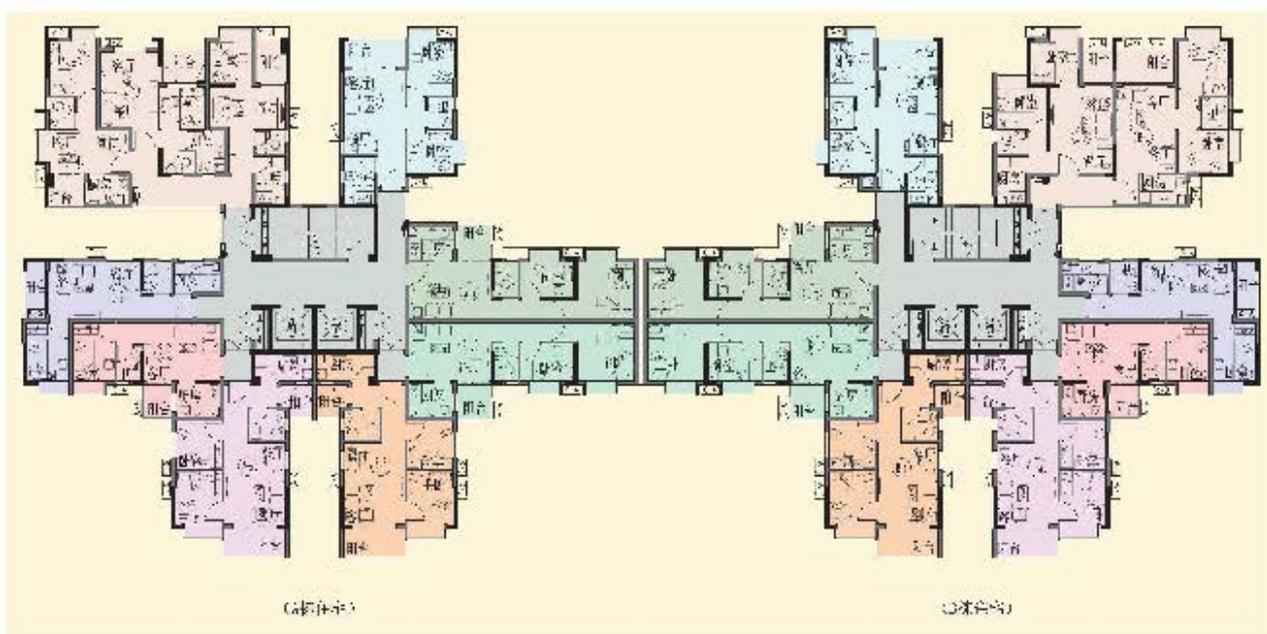


以上仅供参考，具体以实际为准

## 江云轩生活手册



东风新街保障性住房项目位于广州市白云区江高镇江同路，总用地面积为8088m<sup>2</sup>，其中可建设用地面积5665m<sup>2</sup>。规划建设2栋17层住宅（地下室一层），共304套，其中，回迁安置房104套，公共租赁住房200套。东风新街项目位于江高镇中心，镇内市政基础设施完善，公共配套齐全。



（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）



## 周边配套

**公交：**江同路站：474\509\522\843\977\825 公交

**购物：**美家宜、华润万佳、家宜多等各种规模超市、亿达广场

**教育：**江高镇中心小学

**美食：**好客来、乡村醉鸡、重庆活烤鱼石锅鱼、萨利亚

**医疗：**南方医院（江高院区）、安康堂药店、江伟婉口腔诊所、江兴社区公共服务站

**银行：**中国工商银行、中国邮政储蓄银行

**娱乐：**江高影剧场

（以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。）

# 佳兆业天德花园生活手册



佳兆业天德花园位于广州市白云区同宝路，临近同和路和广州大道北，总用地面积为 75385m<sup>2</sup>，其中可建设用地面积 48385m<sup>2</sup>。规划建设 24 栋，1669 套住宅，其中，配建公共租赁住房 2 栋，1336 套，一房一厅 940 套，两房一厅 396 套。



(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)



## 周边配套

**交通：地铁：**同和站。

**公交：**同和榕树头：504路；560路；747a路；792a路；792路；862b路；b6路；b6路快线  
 白云山制药厂：126路；502路；792a路；804路；832路；833路；864路；高峰快线48路

**购物：**雄洲商业广场、金铂广场、新天地广场、嘉裕太阳城广场

**教育：**白山社区幼儿园、金华小学、握山小学、同和小学、中大附属外国语小学、白云区广大附中实验小学、同和中学、广附华联外语实验学校

**美食：**南湖鱼庄、麦当劳、一点点、三顾冒菜

**医疗：**南方医科大学南方医院、广东三九脑科医院、广州军区广州总医院附属一五七医院、广州白云山医院、白云区同和街社区卫生服务中心

**银行：**中国农业银行、中国工商银行、中国邮政储蓄银行

**娱乐：**广州中影凤凰影城、同和倚绿公园、南湖游乐园-植物区

(以上图文仅供参考，具体以现场实际为准。)

