

附件 1:



广东省设施农用地建设方案报告表

基本情况	设施农用地名称	广州市昇永农业有限公司项目设施农用地
	设施农用地四至坐落	设施农用地位于 <u>棠村</u> 村/经济社; 其中东至 <u>农村道路</u> , 南至 <u>水田</u> , 西至 <u>水田</u> , 北至 <u>农村道路</u> 。(详见附图)
	设施农用地面积	共 <u>8.285</u> 亩; 其中生产设施 <u>0</u> 亩, 配套设施 <u>0</u> 亩, 附属设施 <u>8.285</u> 亩。
	设施农用地权属情况	设施农用地所有权人为 <u>广州市增城区荔城街棠村村第七、八、九经济合作社</u> 。
		设施农用地经营权人 <u>广州市昇永农业有限公司</u> 。
	设施农用地使用期限	从 <u>2020</u> 年 <u>7</u> 月 <u>2</u> 日至 <u>2025</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日, 共 <u>60</u> 个月。
土地利用现状	二级地类可调整果园, 面积为 <u>4204.52</u> 平方米; 二级地类可调整坑塘水面, 面积为 <u>1319.12</u> 平方米。	
土地损毁类型	设施农用地属于已建设, 对土地造成的损毁类型为挖损, 面积 <u>8.285</u> 亩, 是在设施农用地搭建临时建筑, 建筑面积约 <u>8.285</u> 亩, 建筑材料主要为 <u>混凝土、金属材料</u> 。	
预期复垦方向	复垦方向二级地类为 <u>可调整果园、可调整坑塘水面</u> , 面积 <u>8.285</u> 亩; 土地复垦率(复垦面积/设施农用地面积) <u>100</u> %	
土地复垦投资估(概)算	复垦总投资为 <u>154661.92</u> 元	单位面积投资估算 <u>18667.70</u> (元/亩)

设施农用地 复垦计划及 主要措施	本次复垦施工期从<u>2025</u>年<u>7</u>月<u>1</u>日至<u>2025</u>年<u>12</u>月<u>31</u>日，共<u>6</u>月，主要复垦工作措施为：拆除地上临时建筑物<u>5523.64</u>平方米，拆除地下临时构筑物<u>0</u>立方米，土地平整<u>0</u>平方米，客土<u>0</u>立方米，修筑沟渠<u>0</u>米，修筑田间道路<u>0</u>米，种植防护林<u>0</u>株，其他<u>/</u>。
土地复垦义 务人承诺	一、承诺事项 1、严格按批准用途和范围使用设施农用地，限于自行使用，不得擅自改变用途和扩大使用范围，不转让、抵押、交换、买卖、租赁或在设施农用地内进行违法活动，不损坏公共利益。 2、设施农用地使用期满之日前3个月，如需要继续使用，及时申请办理设施农用地延期手续。若不需要继续使用，保证在使用期满之日6个月内恢复土地原状，若涉及到种植的达到种植条件。 3、严格按《土地管理法》、《土地复垦条例》、《土地复垦条例实施办法》等的有关规定，合法合理使用设施农用地，涉及违法用地的，承担相应的法律责任。 二、承诺措施 1、设施农用地使用期满后，承诺自行进行恢复土地原状，未按规定复垦的，按违法用地及破坏耕地处置。 2、自觉配合执法部门检查，并接受社会监督，构成违法用地的，自愿接受相应依法的处置和处罚。   年 月 日

